

政府采购项目
编撰儋州升格地级市“一书一画册”

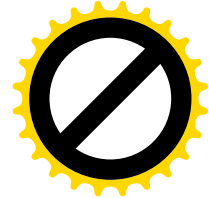
竞
争
性
谈
判
文
件

谈判编号：GXJTHN-ZFJZ2016073

采购代理机构：广西建通工程咨询有限责任公司

2016年09月

专业 诚信 高效 独立 科学 公正



目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	2
第二章 谈判须知.....	4
第三章 供应商资格证明文件.....	11
第四章 采购需求.....	12
第五章 合同主要条款（参考文本）	20
第六章 谈判程序.....	23
第七章 响应文件格式.....	26



第一章 竞争性谈判公告

广西建通工程咨询有限责任公司受中共儋州市委宣传部的委托，对编撰儋州升格地级市“一书一画册”项目采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请合格的供应商参加该项目的竞争性谈判。

一、谈判编号：GXJTHN-ZFJZ2016073

二、采购名称：编撰儋州升格地级市“一书一画册”

三、采购内容：本项目共 1 个包，编撰儋州升格地级市“一书一画册”

四、资金来源：财政资金

五、合格供应商应具备的资格条件：

5.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人并具有相关的经营范围（需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本）；

5.2、提供近一年任意 1 个月（季）度的单位财务报表、近一年任意 1 个月税收缴纳及社保缴纳记录证明文件（复印件）（新成立公司提供在工商备案的公司章程）；

5.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（承诺函）；

5.4、参加本次采购近三年内，（成立不足三年的从成立之日起算）在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件；

5.5、购买本项目招标文件并缴纳投标保证金（提供银行转账凭证）。

六、购买竞争性谈判文件时间和地点

1、购买竞争性谈判文件时间：2016 年 09 月 28 日至 2016 年 09 月 30 日（上午 9:30-11:30，下午 14:30-17:00），供应商应在规定的时间内到指定地点领取本竞争性谈判文件，并登记备案，如在规定时间内未领取竞争性谈判文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的竞争性谈判。

2、购买竞争性谈判文件地点：海口市美兰区大英山西二街法苑里 2 栋 1 单元 1801 室（广西建通工程咨询有限责任公司海南分公司）。

3、供应商购买竞争性谈判文件时应携带以下资料：



购买人持单位法人授权委托书、身份证及供应商资格要求第 5.1 项原件查验，复印件加盖鲜章留底。（复印件需提供原件查验，谈判文件电子版本发至购买人的邮箱）。

4、本竞争性谈判文件售价：人民币 150 元/包（文件售后不退，谈判资格不能转让）。

七、谈判响应文件递交截止时间

2016 年 10 月 08 日上午 09:30（北京时间），逾期送达的文件拒不接收。

八、谈判时间和地点

1、谈判时间：2016 年 10 月 08 日上午 09:30（北京时间）。

2、谈判地点：海口市美兰区大英山西二街法苑里 2 栋 1 单元 1801 室（广西建通工程咨询有限责任公司海南分公司开标室）。

九、公告发布媒介：中国海南政府采购网。

十、谈判保证金

供应商递交响应文件前应提交 15000 元人民币的谈判保证金

保证金到账截止日期：2016 年 09 月 30 日 17:00 之前

十一、联系人及联系电话

采 购 人：中共儋州市委宣传部

联 系 人：

联系电话：

单位地址：

代理机构：广西建通工程咨询有限责任公司

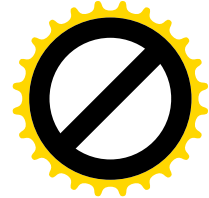
海南分公司地址：海口市美兰区大英山西二街法苑里 2 栋 1 单元 1801 室

联 系 人：王工 李工

电 话：0898-66778275 0898-32262782

传 真：0898-66770275

2016 年 09 月



第二章 谈判须知

1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的服务采购。

2、定义

2.1“ 采购人”系 中共儋州市委宣传部。

2.2“ 采购代理机构”系 广西建通工程咨询有限责任公司。

2.3 “ 供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人。

3、合格的供应商资格条件

合格的供应商应具备以下条件：

- (1) 本竞争性谈判文件“竞争性谈判公告”第 5 条规定的资格条件；
- (2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度；
- (3) 购买了竞争性谈判文件并登记备案。

4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

5.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 谈判须知
- (3) 供应商资格证明文件
- (4) 采购需求
- (5) 合同主要条款（参考文本）
- (6) 谈判程序
- (7) 响应文件格式



5.3 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前向谈判小组或采购代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

6、响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于下列内容：

第一部分：资格性响应文件

符合谈判文件第三章规定的资格证明材料。

第二部分：技术、服务性响应文件

包括响应函、技术要求响应/偏离表、商务要求响应/偏离表、质量保证和售后服务承诺、服务计划及承诺、报价组成因素（参与响应的货物或服务清单）等文件。

7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

7.3 本项目预算价：**人民币 800000 元**

7.4 供应商不得低于成本价恶意报价，若成交人的报价过低（低于预算金额的70%），明显不符合市场价格，供应商则必须在谈判现场提供详细的成本分析说明资料，评审委员会经过综合评审认为可行，采购人有权要求成交人在签订合同前提供预算金额的10%作为履约保证金，如成交人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

8、响应文件的递交

8.1 响应文件分资格性响应文件和技术、服务性响应文件两部分。

8.2 供应商递交的响应文件为一式三份，其中正本一份，副本二份，电子版一份（U盘或光盘），副本应为正本的复印件。响应文件正本应用不褪色的墨水中文



打印，并装订成册。并在响应文件封面标明项目名称、谈判编号、供应商名称以及“正本”、“副本”、“电子版”字样。

8.3 响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表按竞争性谈判文件的要求签字或加盖公章。

8.4 在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件将被拒绝。

9. 响应文件的密封及标记

供应商应将响应文件密封在响应专用袋（箱）中，并在响应专用袋（箱）的封面上标明项目名称、采购编号、供应商名称以及“正本”、“副本”、“电子版”字样，封口处应加盖骑缝章。

10. 标文件格式

投标人应严格按照招标文件第七章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。除明确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“投标文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

11. 谈判保证金：

保证金金额：人民币15000元

保证金到账截止日期：2016年 09月 30 日下午17:00（北京时间）

谈判保证金交款方式：谈判保证金可以以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交，所有递交方式均以到帐时间为准。

开户名：广西建通工程咨询有限责任公司海南分公司

开户行：平安银行股份有限公司海口海府支行

账 号：1101 4732 3750 09

11.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性谈判文件规定的人民币金额的谈判保证金。成交供应商的谈判保证金，在合同签订生效并按规定交纳了履约保证金后五个工作日内全额退还，未成交者的谈判保证金转账退还。

谈判保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失，采购人在因供应商的行为受到损害时可根据第 10.4 条的规定不予退还供应商的谈判保证金。

11.2 未按规定时间和数额交纳谈判保证金的响应文件，应视为非响应性响应予以拒绝。



11.3 未成交人的谈判保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内全额退还（以非现金方式退还）。为确保保证金的退还，请各供应商用正楷填写本谈判文件附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判当天，采购仪式结束后，递交给本采购代理机构项目工作人员。

成交人的谈判保证金在成交人与采购人签订采购合同并按规定交纳了履约保证金后 5 个工作日内无息退还（以非现金方式退还）。退还时请返还采购合同（原件）1 份及经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件（如要求）并确保已正常递交本谈判文件附件一“确认表”连同附件二资料后，到本采购代理机构财务部办理。

11.4 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

11.4.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的；

11.4.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；

11.4.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；

11.4.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的；

11.4.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.4.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

12、确定成交候选人

12.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

12.2 采购人在收到谈判报告后 5 个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

12.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：

（一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；

（二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的；

（三）成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；

（四）其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。



成交候选供应商以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。

13、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。

14、成交服务费：以成交金额作为计算基数，参照国家计委计价格[2002]1980号及发改办价格[2003]857号通知规定缴纳。

15、签订合同

15.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

15.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

16、政府采购政策

16.1 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

16.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

16.3 投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

16.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

16.5 竞争性谈判文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

16.6 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%



的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300号）。

17、履约保证金

17.1 成交人应在合同签订之前交纳竞争性谈判文件规定数额的履约保证金。

17.2 如果成交人在规定的合同签订时间内，没有按照竞争性谈判文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃成交，其交纳的投标保证金将不与退还。

18、签订合同

18.1 成交人在收到采购代理机构发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

18.2 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交人投标文件作实质性修改。

18.3 成交人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交人之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

18.4 成交人在合同签订之后二个工作日内，将签订的合同（原件一份）送采购代理机构财务留存。

19、合同分包

19.1 经采购人同意，成交人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

19.2 采购合同实行分包履行的，成交人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

20、采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。



21、履行合同

21.1 成交人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

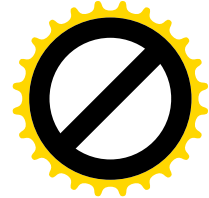
21.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

22、验收

成交人与采购人应严格按照竞争性谈判文件中验收的标准进行验收。

23、质疑处理

质疑的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理，供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。



第三章 供应商资格证明文件

一、供应商应提交的资格证明材料

(1) 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人并具有相关的经营范围(需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本)；

(2) 法定代表人授权书原件(注：①附法定代表人身份证明文件复印件，法定代表人参与报价时不需要提供；②被授权代表的身份证明文件复印件)；

(3) 提供近一年任意1个月(季)度的单位财务报表、近一年任意1个月税收缴纳及社保缴纳记录证明文件(复印件)(新成立公司提供在工商备案的公司章程)；

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(承诺函)；

(5) 参加本次采购近三年内，(成立不足三年的从成立之日起算)在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件；

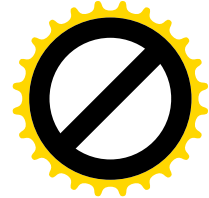
(6) 购买本项目招标文件并缴纳投标保证金(提供银行转账凭证)；

说明：

1) 确定参加谈判的供应商数量采用合格数量制，即谈判小组对各供应商资格审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

2) 供应商提供的以上资格证明材料为复印件的均应加盖供应商公章，如为三证合一的只需提供营业执照副本。

3) 供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。



第四章 采购需求

一、项目概述

《纵步崛起——儋州新兴地级市发展探索之路》

2015年2月19日，海南省儋州市升格为地级市申请获国务院批复。儋州成为海南省第四个地级市，面临重大发展机遇，站上了新的历史起点。

纵观历史，早在上世纪90年代，儋州撤县设市后就提出加快儋州建设中等城市目标，经过20多年的不懈奋斗，百万儋州人民在党中央、国务院及海南省委、省政府的亲切关怀下，终于获正式批复由县级市升格为地级市，开始吹响了时代的强音。

儋州要发展，必须加快中心城区提质扩容和理顺发展与治理的关系——这是摆在儋州市乃至省委加速推进西线发展的一道重要课题。儋州作为拥有100多万人口的西部中心城市，全市总面积全岛第一，户籍人口全岛第二，儋州地级市的发展之路该如何布局谋篇？这不仅关系的是儋州本地城市化发展提质的重大突破点，更是百万儋州人民的重大期盼，是我省在城镇化建设深度推进过程中的一个重要范本！

习近平总书记在中央城镇化工作会议上明确提出要提高城镇建设水平，作为国家新型城镇化综合试点、国际旅游岛重要旅游目的地之一，新兴地级市儋州在经济布局上以“一市双城三区四地”为战略定位，以“一抓四提高”为战略举措，进而展开了一系列探索；到2016年，儋州以“一创五建”擘画助推城市发展，不断深化的城市发展理念格局使儋州在全省市县中迅速脱颖而出。其转型发展的探索之路，折射的正是中国城市发展建设理念的升级，这无疑是在经济新常态下推进治理体系和治理能力现代化的必然要求，也是儋州加强生态文明建设、努力实现伟大中国梦的战略抉择。

儋州升格地级市具有其特殊使命，在其1年多时间的艰苦奋斗中，在经济、社会、民生等各领域均取得了不俗成绩，并已成为名副其实的海南西部中心城市，辐射西部、服务全省。其开辟新局的探索经验，势必为其他城市所用，引以为鉴。



为此，面对社会的广泛关注，有必要开启对儋州升级地级市以来的阶段性成果进行梳理，为此特拟撰写出版该书籍。

《儋耳原乡》精品画册

2016年1月，经国家旅游局批复，海南被确定为首个全域旅游创建省，全省上下统一思想深入推进全域旅游示范省创建、百个产业小镇和千个美丽乡村建设工作蓬勃开展，在海南全域旅游建设的火热进程中，作为新兴地级市的儋州市，文化旅游崛起备受全国关注。

2100多年的悠悠历史铸就了儋州这座古老城市的深厚底蕴，在“一创五建”战略指引下的儋州城市发展迅速，产业异军突起，在文化历史、全域旅游、特色农产品以及美食方面均有独到之处，业已越来越多的吸引来自世界和中国各地的游人。

如何将儋州的独特自然资源和城市魅力加以集中展现？拟撰写设计编制《儋耳原乡》精品画册，浓墨重彩讲述儋州在文化历史、旅游业发展、农业农产品、美食等方面的突出优势，呈现新兴地级市的新形象、醉人美景以及动人故事。该画册一方面可作为展现城市面貌的丛书，另一方面也可以作为对外旅游推介的产品工具。

二、采购要求

《纵步崛起——儋州新兴地级市发展探索之路》

（一）排编思路

拟以儋州从2015年2月（儋州正式获国务院批复升级为地级市）至2016年6月时间段内，在探索规划（顶层设计理念）、产业、农业、旅游、民生、社会治理、作风建设上的一系列举措及瞩目成效进行全程再现。故而编排上采取“历史新起点（升格地级市）——谋篇双战略（地级市下新发展理念）——奏鸣前进曲（新理念下的实施举措）——升级引擎力（一创五建理念再升级）——兴治理之战（集中解决社会治理难点）——硕果映蓝图（建设成果及十三五蓝图）”为逻辑主线展开，



力争呈现出儋州地级市发展中波澜壮阔的画卷，其发展的阶段性成果总结，也为全省城市发展提供有益借鉴。

（二）总体架构

本书共计分为四大板块、正文分七大篇章，构架如下：

- （1）序言：概述儋州在国务院获批升格地级市后，在市委领导班子的带领下解放思想、改革创新、真抓实干开展各领域建设，取得重大成果的示范性带动效应。
- （2）浩荡东风：罗保铭、刘赐贵、严朝君、张耕对新兴地级市的观点呈现，体现省委及儋州市委各层面对城市发展建设工作的高度重视。
- （3）正文：

第一篇章——《历史新起点》该篇章围绕记录儋州升格为地级市的历史时刻，以及对儋州千年以来古郡文化和悠长历史的再回眸，对比呈现出儋州此刻正站在一个新的历史起点之上，让这座千年古城迸发新的时代活力。

A.开篇：国务院正式批复儋州升格为地级市

B.海岛千年始溯源 记述自汉代以来海南岛纳入中国版图即从珠崖、儋耳二郡开启。

C.大海激荡声悠扬 讲述作为诗乡的儋州，在本地文化上的出色历史传承。

D.灼灼神彩溢儋耳 记述苏东坡儋州之旅留下深远文脉。

E.山色湖光耐人寻 记述儋州广袤土地上的绝伦大美的自然风光。

第二篇章——《谋篇“双战略”》该篇章详细讲述儋州市委在地级市发展伊始阶段对城市整体发展理念的定位、产业等各领域的布局谋篇。在顶层设计上形成了一整套完整体系。

A. “一市双城三区四地”发展战略

B. “一抓四提高”战略举措



第三篇章——《奏鸣前进曲》 该篇章主要围绕 2015 年 2 月以来儋州在地级市发展中具体推进城市建设的举措展开。涵盖了产业项目发展集群、“海陆空”立体交通、品牌农业的“立体方阵”、扶贫攻坚战帮农致富、互联网创业之城、打造海南旅游新地标东坡文化之旅兴起、旅游与文化融合的差异化发展之路、大力发展商贸物流产业、网格化管理 向“精细化”要效益、城市文化建设等。

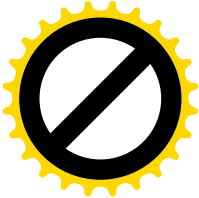
第四篇章——《升级“引擎力”》该篇章重要围绕 2016 年 2 月以来儋州在“一创五建”升级思路引领下开展各方面城市建设的思路、举措。儋州以建设成为带动周边、辐射西部的区域性中心城市为总目标，大力完善城市功能，着力整治城市秩序，全面提升城市品位、社会文明程度和市民幸福指数，创造宜居宜业宜学宜游的城市环境。内容涵盖提升市民文明素养，树立崇德遵礼新时尚；加强基层法治建设，养成守法遵规新风气；强化城市综合治理，打造和谐安定新秩序；优化大众创业环境，激发创新发展新活力；加强基础设施建设，构建公共服务新体系；加强城市特色建设，彰显地域文化新面貌；加快转变政府职能，塑造政府服务新形象等。

- A.城镇化建设再升级
- B.经济转型产业优化再升级
- C.旅游文化深度融合
- D.社会事业城市文明展新篇

第五篇章——《兴治理之战》 围绕社会发展面临的难点问题，在城市治理以及重点打击电信诈骗犯罪等方面的雷霆出击。

第六篇章——《决胜攻坚扶贫》围绕儋州在抓精准扶贫方面的问题展开。

第七篇章 ——《硕果映蓝图》 该篇章全方面展示自儋州升级地级市以来在产业、农业、旅游、民生、文化等领域发生的巨大变化以及累累硕果，彰显一座城市的勃勃生机和新活力。



(4) 附加页：儋州地级市发展成效在各大主流媒体的报道版面回眸。

(三) 文本内容

字数：15-20 万字

(四) 出版印刷

页数：157G 特种纸 200P（尺寸 25cm*26cm）

封面：封面高档精装

印数：1000 册

(五) 发行推广

全国部分省区及我省新华书店、及当当、亚马逊等。

《儋耳原乡》精品画册

(一) 排编思路

推进全域旅游，是儋州谋划城市升级的重要发力点。而发展旅游业，儋州近年来付诸行动也成效显著。

拟将儋州近年来发展迅速、能够代表儋州对外旅游形象的四大特点进行了拆析，认为分别可以表述为：儋州历史文化的吸引力、儋州旅游新兴产业的蓬勃、儋州特色品牌农产品、儋州醉人的美食四大组成部分。该次画册设计，拟将这四个组成部分分别设计成四本古版线装高档宣纸内页画册，四本画册以封面颜色、图案不同加以区分，但在设计上同时又兼具四本画册的统一性和整体性，最终形成样书时将四本画册进行统一塑封，形成一套画册丛书。

画册中图片尽管集中在四大领域，但着重突出的是儋州“一创五建”引领下的城市发展新环境、新内涵，比如，在历史文化的吸引力篇目中，就将凸显儋州新东



坡书院以及东坡文化节的现代文化发展元素；比如在旅游新兴产业篇目中，会融入儋阳楼等一批极能代表儋州新兴地级市城市形象的建筑和景点作为形象传达内容。

事实上，今天的儋州，也正是依托历史底蕴、旅游产业、特色农业、美食吸引力等优越资源，通过点、线、面的打造提升发展“旅游+”，以实现全域旅游的纵深发展。

为此，此套画册正是以这一脉络铺陈开来，4本画册分别以“古韵悠长（讲述儋耳历史文化）——寻梦之旅（介绍儋州新兴旅游业）——拥抱绿海（推介特色农业及品牌农产品）——唇齿飘香（讲述儋州美食）”为主线。

（二）总体架构

全套画册共计分为四本画册：

第一册：古韵悠长。该画册详细介绍儋州的深厚历史文化韵味，包括自然风光及文化传承，内文分为四大篇章：**A.海岛千年始溯源** 记述自汉代以来海南岛纳入中国版图即从珠崖、儋耳二郡开启；**B.大海激荡声悠扬** 讲述作为诗乡的儋州，在本地文化上的出色历史传承；**C.灼灼神彩溢儋耳** 记述苏东坡儋州之旅留下深远文脉；**D.山色湖光耐人寻** 记述儋州广袤土地上的绝伦大美的自然风光。

第二册：寻梦之旅。该画册围绕儋州独具魅力的特色旅游景区景点展开介绍。儋州旅游资源丰富，亦是海南西部旅游资源种类最多的市县，有20多处旅游景点，既有绚丽的自然风光，也有独特的人文景观。自然风光有“宝岛明珠”松涛水库、“仙女梳妆”的云月湖，有近70千米长的优质海边沙滩——海头及排浦金滩和光村银滩、疑入仙境的“鹭鸶天堂”、令人心潮澎湃的“龙门激浪”，还有令人心感磅礴气势的即将开园的儋阳楼等均在该画册中予以生动呈现。

第三册：拥抱绿海。该画册主要围绕儋州特色农产品展开。2015年，儋州市大力推进特色农产品，已确定重点发展儋州粽子、红鱼、黄皮、妹仔薯、香芋、蜜柚、木瓜、跑海鸭蛋、绿壳鸡蛋等九大农业品牌。这九大特色农产品经过层层遴选如今



在儋州开展广泛种养殖，已经为农民带来了较好收益，该画册将对九大农产品进行全面推介，讲述农产品背后的故事。

第四册：唇齿飘香。该画册主要围绕儋州的美食展开。儋州从“食”开始，展示舌尖上的无限诱惑。事实上儋州美食文化源远流长，作为北宋大文豪也是美食家的苏东坡，曾谪居中和三年。如今的中和镇，仍然保留着东坡先生传承下来的“东坡饼”“东坡肘”“东坡绵蹄”“东坡香糕”等美食。更为久远的是儋州粽，因东汉伏波将军马援的白马踏出地下水为将士及百姓解渴而得名，此井中之水被取来蒸煮以虾米为料的粽子，故名“伏波虾米粽”。更具民俗的，还有五色食品，苗族制作的“五色饭”此外煎堆、薏粑、长坡米烂等都在这一画册篇目中加以推介。

（三）文本内容

画册字数：3-5 万字

编排式样：版面编排以“文字+精美图片”的方式编排，每一张画册图片都用一段精美配图。

（四）出版印刷

页数：精装宣纸内页 4 本共计 160P（16 开本 25CM*26CM）

封面：精美特种封面 配书册护封

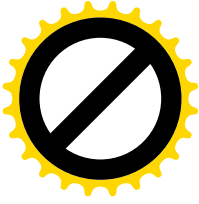
印数：1000 册

（五）发行推广

全国部分省区及我省新华书店、及当当、亚马逊等。

三、商务要求：

- 1、交付时间：签订合同后 30 天内（具体以合同签订为主）。
- 2、交付地点：用户指定地点。
- 3、付款方式：合同签订后 7 个工作日内支付合同金额的 70%，余款至成果材料验收合格后付清余款。



4、验收要求：按竞争性谈判文件采购需求的要求进行验收。



第五章 合同主要条款（参考文本）

合同编号： GXJTHN-ZFJZ2016073

采购人（甲方）： _____

供应商（乙方）： _____

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及广西建通工程咨询有限责任公司编撰儋州升格地级市“一书一画册”采购项目（项目编号：GXJTHN-ZFJZ2016073）的《谈判文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的谈判文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、合同金额

合同金额为（大写）： _____元（¥ _____元）人民币。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指_____。
2.

三、甲方乙方的权利和义务

- （一） 甲方的权利和义务
- （二） 乙方的权利和义务

四、服务期间（项目完成期限）

签订合同后 30 天内（具体以合同签订为主）。

五、付款方式

合同签订后 7 个工作日内支付合同金额的 70%，余款至成果材料验收合格后付清余款。

六、违约责任与赔偿损失



- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰向乙方偿付违约金。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

七、争端的解决

- 1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

八、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十、其它

- 1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十一、合同生效：

本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

十二、其他



1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式五份，自双方签章之日起生效。甲方二份，乙方二份，采购代理机构一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

见证单位： （盖章）

法定代表人（授权代表）：

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日



第六章 谈判程序

1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

2、谈判组织

谈判工作由广西建通工程咨询有限责任公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

3、谈判程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格性、符合性审查，确定邀请参加谈判的供应商名单。

3.1.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效响应处理：

- (1) 未按照谈判文件规定交纳谈判保证金的；
- (2) 不具备谈判文件第三章中规定的资格要求的；
- (3) 谈判文件规定的其他无效情形；

3.1.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效响应处理：

- (1) 报价产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目的要求，且采购人无法接受的；
- (2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他政府采购合同实质性内容与谈判文件要求不一致，且采购单位无法接受的；
- (3) 未按照谈判文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；
- (4) 报价未按谈判须知 7.4 的要求或报价超出本项目的预算价，且采购人无法支付的；



(5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

3.1.3 确定参加谈判的供应商的数量采用合格制，即谈判小组对各供应商资格性、符合性审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

谈判小组资格性、符合性审查结束后，向采购代理机构出具资格符合审查报告，确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格符合审查的供应商，谈判小组应在资格符合审查报告中说明原因。

3.2 采购代理机构收到谈判小组出具的资格符合审查报告后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格符合审查的供应商名单，并在谈判结果公示中向社会公布。

3.3 通过资格审查的供应商不足三家的，本次竞争性谈判采购活动终止。

3.4 采购代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过资格符合审查的供应商分别进行谈判，谈判以现场签到的顺序确定。

3.5 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。

3.6 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求供应商进行最后报价。当报价一致时，根据提供货物或服务择优原则确定中标人候选人，若无法择优确定，则按抽签原则确定中标候选人。

供应商响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过两轮及以上谈判后，供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。



3.9 供应商进行最后报价，应当在谈判室外填写报价单，密封递交采购代理机构工作人员，由采购代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。采购代理机构工作人员不能拆封供应商报价单。

供应商报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认，否则无效。

3.10 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.11 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

（一）通过资格审查的供应商不足三家的；

（二）参加谈判的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；

（三）供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；

（四）其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.12 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

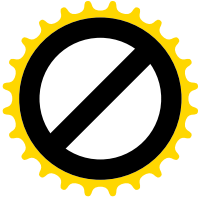
4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人，如最终报价相同，谈判组有权推荐认为优秀的供应商为成交供应商候选人。

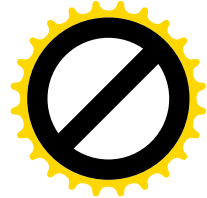
4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向采购代理机构出具评审报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将被取消成交供应商资格或视为无效响应。



第七章 响应文件格式



政府采购项目 响应文件 (封面)

项目名称： _____

项目编号： _____

(正本/副本)

供应商名称： _____ (盖章)

法定代表人： _____ (签名或盖章)

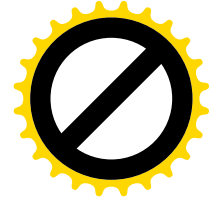
地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

电子邮箱： _____

响应代表： _____ 签字： _____

手机： _____ 日期： 201__年__月__日



一、响应函

致：广西建通工程咨询有限责任公司：

根据贵方_____项目，编号为_____的谈判邀请，正式授权的下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（供应商的名称），提交正本1份，副本2份。

据此函，签字人兹承诺如下：

- （1）按谈判文件规定提供交付的投标保证金为人民币¥_____元。
 - （2）我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
 - （3）我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
 - （4）本报价有效期为自开标日起60日历日。报价有效期满之前均具有约束力。
 - （5）同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。
 - （6）同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
 - （7）我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。
 - （8）如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费
- 与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

邮政编码：_____

供应商代表姓名：_____ 签字：_____

公章：_____

日期：_____年_____月_____日



二、法定代表人授权书

致：广西建通工程咨询有限责任公司

（供应商全称）法定代表人_____ 授权（报价代表姓名）为报价代表，代表本公司参加贵司组织的_____项目（谈判编号_____）谈判活动，全权代表本公司处理报价过程的一切事宜，包括但不限于：报价、参与开标、谈判、签约等。报价代表在报价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。报价代表无转委托权。

特此授权！本授权书自出具之日起生效。

法定代表人：_____ 性别：_____ 身份证号：_____

被授权人(报价代表)：_____ 性别：_____ 身份证号：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

详细通讯地址：_____ 邮政编码：_____ 电话：_____

附：法定代表人和被授权人(报价代表)身份证件复印件。

供应商（全称并加盖公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

授权代表（签字）：_____

日期：_____



三、无重大违法记录的声明函

致：广西建通工程咨询有限责任公司

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的采购活动，现承诺：

我公司参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

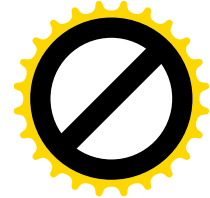
同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日



四、承诺函

广西建通工程咨询有限责任公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的投标活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日



五、资格承诺函

致广西建通工程咨询有限责任公司：

本公司 _____（公司名称）参加 _____（项目名称）的谈判活动，现承诺：

我公司满足下列供应商的资格要求：

（一）如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

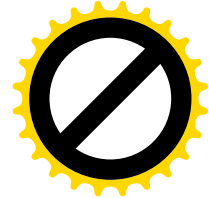
同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称： _____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： _____

日期： _____年____月____日



六、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						



七、其他资格证明资料

(1) 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人并具有相关的经营范围(需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本)；

(2) 提供近一年任意 1 个月（季）度的单位财务报表、近一年任意 1 个月税收缴纳及社保缴纳记录证明文件（复印件）（新成立公司提供在工商备案的公司章程）；

(3) 购买本项目招标文件并缴纳投标保证金（提供银行转账凭证）；

说明：以上证明材料文件为复印件的必须加盖供应商印章，如是三证合一的单位可不提供税务登记证和组织机构代码证。



九、商务应答表

项目名称：_____ 谈判编号/包号：_____

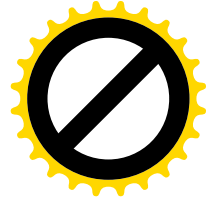
序号	谈判要求	商务应答	响应/偏离

- 注：1. 供应商必须把采购需求的商务要求列入此表。
 2. 按照采购项目商务要求的顺序对应填写。
 3. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____



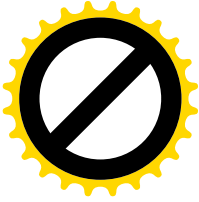
十、采购需求响应情况表

项目名称：_____ 谈判编号：_____

序号	谈判文件条目号	谈判文件要求	响应文件响应说明	响应/偏离

- 注：1. 供应商须把采购需求的技术要求列入此表。
 2. 按照采购需求技术要求的顺序对应逐条应答。
 3. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称： （盖章）
 法定代表人或授权代表（签字）：
 日期：



十一、质量保证和售后服务承诺

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

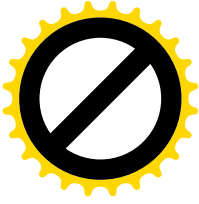
一、质量保证承诺：（格式自定）

二、售后服务承诺：（格式自定，仅供参考）

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： _____

日期： _____



十二、谈判文件要求提供的其他材料

**附件一：保证金退还账户信息确认表**

项目名称：

项目编号：

应退谈判保证金	小 写：	
	大 写：	
单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	

附件二：原交款、汇款凭证复印件**有关谈判保证金收退的温馨提示：**

- 1.谈判保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交。供应商未按照谈判文件要求提交谈判保证金的，响应无效。保证金提交以到账时间为准。请各报名供应商在规定时间内缴纳谈判保证金，避免因银行退票等，出现保证金未按时到账等情况影响您的正常响应。
- 2.为了更好的退还保证金，请各供应商用正楷填写附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判采购当天，采购仪式结束后，递交给我司项目工作人员。
- 3.成交结果公告发布网站为：中国海南政府采购网。
- 4.我司工作人员将在法定时间内通知成交的供应商领取成交通知书。成交人请在确认成交服务费已到账后（财务部查询电话：0898-66778275 0898-32262782），携带单位介绍信原件及领取人身份证复印件（原件备查）前往我司办理领取手续。
- 5.保证金退还程序：
未成交供应商：我司将在成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金，各供应商可自行查账，若项目成交通知书发出后5个工作日没有收到保证金的，可拨打（财务电话：0898-66778275 0898-32262782）查询。
成交供应商：我司将在收到成交供应商提供的①采购合同原件一份、②经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件、③保证金退还账户信息确认表之日起5个工作日内为您办理保证金退还手续。若提交资料后5个工作日内未收到保证金的，可拨打（财务电话：0898-66778275 0898-32262782）查询。