

海口市公安消防支队海甸消防站、观澜湖特勤消防站 PPP 项目竞争性磋商采购结果

确认谈判备忘录

确认谈判工作组

中国一冶集团有限公司

二〇一六年十一月七日

孙亮

张东

采购结果确认谈判备忘录

一、项目名称：海口市公安消防支队海甸消防站、观澜湖特勤消防站 PPP 项目

二、项目编号：0612-1641B0750123

三、采购方式：竞争性磋商

四、采购人（项目实施机构）：海口市公安消防支队

五、采购代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

六、采购结果确认谈判时间：2016 年 11 月 7 日下午 14:30

七、采购结果确认谈判地点：海口市公共资源交易中心 302 会议室（海口市海甸五西路 28 号建安大厦附楼 3 楼）

八、采购结果确认谈判参与方

1、采购结果确认谈判工作组：海口市公安消防支队、海口市财政局、海口市发改委、海口市法制局、海口市审计局、海口市水务局等相关部门及财务专家、法律专家组成的工作组，具体如下：

海口市公安消防支队：张亚靠（谈判工作组组长）

海口市财政局：陈斌

海口市法制局：杨敏杰

海口市发改委：麦苗青

海口市审计局：陈义炜

法律专家：王梅芬

财务专家：郑璧

张亚靠 张亚靠

2、候选社会资本：中国一冶集团有限公司

九、采购结果确认谈判结果

经双方谈判，双方对 PPP 项目协议形成一致的意见如下表所列：

序号	条款号	原条款内容	谈判确认的修改后条款
1	合同声明	<p>声明</p> <p>二、乙方声明</p> <p>乙方保证，在签订本合同日起 <u>三十</u> (30) 日内，办理项目公司的注册手续</p>	<p>声明</p> <p>二、乙方声明</p> <p>乙方保证，在签订本合同日起 <u>45</u> 日内，办理项目公司的注册手续</p>
2	合同第三部分四、(2)	<p>2. 项目公司对项目设施报废等消灭所有权之处分权的行使，以不影响本项目的正常运营及本合同规定的移交之要求为前提，且乙方对项目设施原价值达到人民币____万元以上的报废等消灭所有权的处分应事先报甲方同意后方可行使。未经甲方提前书面同意，项目公司不得对项目资产行使出售、转让、出租、抵押等转移所有权或可能转移所有权之处分权，亦不得在项目资产上设定其它权利限制。</p>	<p>2. 项目公司对项目设施报废等消灭所有权之处分权的行使，以不影响本项目的正常运营及本合同规定的移交之要求为前提，且乙方对项目设施原价值达到人民币 <u>5</u> 万元以上的报废等消灭所有权的处分应事先报甲方同意后方可行使。未经甲方提前书面同意，项目公司不得对项目资产行使出售、转让、出租、抵押等转移所有权或可能转移所有权之处分权，亦不得在项目资产上设定其它权利限制。</p>
3	合同第五部分二	<p>二、前提条件豁免</p> <p>上述前提条件可以被豁免，但只有负责满足该前提条件的一方的相对方拥有该豁免权利。本合同甲方 <u>同意</u> / <u>不同意</u> 豁免乙方的上述前提条件。</p>	<p>二、前提条件豁免</p> <p>上述前提条件可以被豁免，但只有负责满足该前提条件的一方的相对方拥有该豁免权利。</p> <p>本合同甲方 <u>同意</u> 豁免乙方的上述前提条件。</p>
4	合同第十一部分二	<p>股权变更的限制</p>	<p>增加条款：为融资需要，该项目可以引入基金或信托，但须报甲方同意；因引入基</p>

			金或信托涉及股权转让的，甲方同意在建设期内允许股权部分转让，但乙方必须对股权受让方（基金或信托）承担连带责任，具体转让方案须报甲方同意。具体事宜在合同中具体约定，公司章程及合资协议作相应修改。
5	合同章程	第四十八条 项目建设期，任何一方不得转让其持有的公司股权。	第四十八条 项目建设期，任何一方原则上不得转让其持有的公司股权。
6	合同章程及合资协议	董事会人数 3 人	修改：董事会人数 3 人或 5 人

经双方谈判，除上述条款内容外，候选社会资本“中国一冶集团有限公司”对 PPP 项目协议所有条款均无异议，响应 PPP 项目协议所有条款，谈判双方达成一致，谈判圆满结束。

确认谈判工作组签署：

组长：张瑞

成员：

张瑞 陈斌 王德志 符家 黄苗青
中国一冶集团有限公司

谈判授权代表：

张瑞 符家 杨敏杰

成员：

张瑞 何胡 牛坡