
文昌航天主题乐园创建国家 3A 级景区
咨询服务项目

竞争性谈判文件

招标编号：HZ2017-515R



采 购 人：文昌市旅游投资控股有限公司

招标代理机构：海南海政招标有限公司

二〇一七年十月

目 录

第一章 谈判邀请函	1
第二章 投标人须知	3
第三章 用户需求书	10
第四章 合同条款	12
第五章 报价文件内容和格式	16
第六章 谈判程序	22
初步审查表	24

第一章 谈判邀请函

受文昌市旅游投资控股有限公司的委托,海南海政招标有限公司就文昌航天主题乐园创建国家3A级景区咨询服务项目(项目编号:HZ2017-515R)组织竞争性谈判,欢迎合格的国内投标人提交密封报价。有关事项如下:

一、项目情况

- 1、名称:文昌航天主题乐园创建国家3A级景区咨询服务项目
- 2、用途:文昌市旅游投资控股有限公司工作需要
- 3、技术要求:见“用户需求书”
- 4、本项目预算:¥43.40万元。

二、投标人资格要求

- 1、在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任能力的法人(需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件,或者三证合一复印件);
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供近期企业纳税证明或者会计师事务所出具的财务审计报告);
- 3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录(需提供近期企业社保缴费记录复印件);
- 4、必须提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函;
- 5、购买本项目询价文件并缴纳投标保证金。

三、谈判文件的获取

- 1、时间:2017年11月15日至2017年11月17日9:00-17:00(节假日除外);
- 2、标书发售地点:海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号3005;购买谈判文件时必须出示加盖公章的公司营业执照副本复印件、介绍信(或委托函)、委托人身份证复印件和报价人资格要求中的相关资质证书复印件(加盖公章)。
- 3、标书售价:¥100元/套(售后不退),报价保证金为:¥8,000元。
- 4、投标保证金应在投标截止前一天转入招标代理机构以下账户并注明汇款单

位、项目编号以及项目名称（如有分包，则同时注明包号）。

户 名：海南海政招标有限公司

开户行：中国建设银行海口龙珠支行

帐 户：46001003536053003445

四、报价截止时间、谈判时间及地点

1、递交报价文件时间：2017年11月20日上午9：15~9：30；

2、报价截止时间：2017年11月20日上午9：30；

3、谈判时间：2017年11月20日上午9：30；

4、谈判地点：海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号3002室；

5、中标结果请查询：www.ccgp-hainan.gov.cn。

五、招标代理机构联系方式

地址：海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号3005

联系人：成小姐

电话：0898-68500661、0898-68500660 传真：0898-68500661

电子邮箱：hnhzzb@163.com

财务电话：0898-68555187

六、采购人联系方式

1、地 址：文昌市文清大道496号

2、联系人：果继勇

3、联系电话：13876372858

海南海政招标有限公司

二〇一七年十一月

第二章 投标人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：文昌市旅游投资控股有限公司

1.2 招标代理机构：海南海政招标有限公司

1.3 投标人：已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的投标人不得参与投标。

3.4 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

投标人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

- 第一章 谈判邀请书
- 第二章 投标人须知
- 第三章 用户需求书
- 第四章 合同条款
- 第五章 报价文件内容和格式
- 第六章 谈判程序

请仔细检查谈判文件是否齐全,如有缺漏,请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况,包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等,本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件,将有可能导致报价文件被拒绝接受,所造成的负面后果由投标人负责。

7. 谈判文件的澄清

投标人在收到谈判文件后,若有疑问需要澄清,应于报价截止时间一工作日前以书面形式向招标代理机构提出,招标代理机构将以书面形式进行答复,同时招标代理机构有权将答复内容(包括所提问题,但不包括问题来源)分发给所有购买了同一谈判文件的投标人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前,招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分,对投标人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时,以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件,招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间,并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

三、报价文件

9. 报价文件的组成

报价文件应按“第五章 报价文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 投标人应按开标一览表的要求报价,并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 报价保证金

11.1 报价保证金是参加本项目报价的必要条件,保证金支付要求见第一章。

11.2 若投标人不按规定提交报价保证金,其报价文件将被拒绝接受。

11.3 报价保证金的退还

11.3.1 成交人的报价保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的投标人的报价保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.3.3 成交结果公告期满后,报价人应把报价保证金退还申请函(必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户)传真到 0898-68555187,以便办理保证金退还手续。

11.4 发生下列情况之一,报价保证金将不予退还:

- (1) 投标人在报价有效期内撤回期报价书的;
- (2) 成交人不按本章规定签订合同;
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的;
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的 **60 天**,有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下,招标代理机构可于报价有效期满之前,征得投标人同意延长报价有效期,要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃报价,报价保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人,无需也不允许修改其报价文件,但须相应延长报价保证金的有效期。受报价有效期制约的

所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件一式肆份，固定装订。其中正本壹份，副本叁份。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、报价文件的递交

14. 报价文件的密封及标记

14.1 投标人应将报价文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南海政招标有限公司

项目名称：文昌航天主题乐园创建国家 3A 级景区咨询服务项目

项目编号：HZ2017-515R

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 投标人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，谈判方和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、谈判、评标及签约

16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 投标人应委派授权代表参加开标活动,参加开标的代表须持本人身份证原件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的,招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时,招标代理机构或投标人代表将查验报价文件密封情况,确认无误后拆封唱标,公布每份报价文件中“报价一览表”的内容,以及招标代理机构认为合适的其他内容,招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封,招标代理机构将拒绝接受该投标人的报价文件。

17. 谈判小组

招标代理机构从省综合评标专家库中随机抽取相关专家二名和用户代表一名组成谈判小组,其中,技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作,负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

18. 关于政策性优惠

18.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的,其评标价=报价*(1-2%);报价人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的,其评标价=报价*(1-1%);报价人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.3 报价人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

18.3.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物,不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

18.3.2 具体评审价说明:

1) 报价人为小型或微型企业, 其评审价=报价*(1-6%);

2) 报价人为联合体报价, 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的, 其评审价=报价*(1-2%)。

18.3.3 报价人为工信部联企业(2011)300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的, 必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库(2011)181号), 否则无效。**如有虚假骗取政策性加分, 将依法承担相应责任。**

19. 谈判和定标

19.1 谈判程序见“第六章 谈判程序”。

19.2 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出三人为成交候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.3 招标代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 成交人收到成交通知后, 到招标代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则报价保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

七、其它

22. 采购代理服务费

本次采购活动采购代理服务费按国家相关规定向成交人收取。

23. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目名称

文昌航天主题乐园创建国家 3A 级景区咨询服务项目

二、项目内容

根据采购人创建国家 3A 级景区的需要，主要提供的旅游咨询内容包括：

- 1、为景区创建国家 3A 级景区提升全国的咨询、指导服务，全程跟踪创建工作按计划开展。
- 2、指导景区完成所需相关管理制度、工作流程的编制工作，以及执行记录的收集整理工作。
- 3、指导景区完成所有备查文件资料的编制、收集、整理、归档和打印装订等工作。
- 4、完成景区涉及 A 级旅游景区所需的国家、行业和地方标准的收集和整理，并依据标准指导景区的经营、管理和服务符合标准的要求。
- 5、对景区创建工作办公室、管理人员开展《旅游景区质量等级划分与评定》标准培训，并在创建过程开展标准细则条款的相关深化理解培训。
- 6、指导景区完成申报 3A 旅游景区材料的准备，并协助进行申报。
- 7、指导景区完成迎接省、市旅游景区评定小组的现场检查的所有工作。
- 8、指导景区按省、市评定小组开展的整改通知进行整改，督促整改并完成整改报告的编制，上报相关单位备查。

三、项目要求

- 1、工期：合同签订后一个月内编制完成方案大纲。

中标方需指导甲方完成《文昌航天主题乐园创建国家 3A 级旅游景区工作方案》的编制，并全面指导景区进行创建，直到完成所有整改工作，以及文件数据准备工作，迎接省、市旅游职能部门的评定。

投标人应对甲方成功创 3A 级景区准确评估、定位。非甲方原因所致应确保创 3A 成功（提供承诺函）。

2、项目地点：文昌市。

四、相关要求

1、报价人必须根据所报产品的技术参数、资质资料编写投标文件。在成交结果公告期间，采购人有权对成交候选人所报产品的资质证书等进行核查，如发现与其报价文件中的描述不一，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。

2、由于本项目根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，因此报价人对本章的技术、功能及资质的要求必须全部满足或优于，否则报价无效。

第四章 合同条款

甲方: _____

乙方: _____

甲乙双方根据_____年____月____日文昌航天主题乐园创建国家 3A 级景区咨询服务项目（项目编号：HZ2017-515R）竞争性谈判结果及谈判文件的要求，经协商一致，就乙方为甲方创建国家 3A 级旅游景区目标达成以下协议。

一、服务内容：

根据甲方创建国家 3A 级旅游景区的需要，主要提供的旅游咨询内容包括：

1、为景区创建国家 3A 级旅游景区提升提供全面的咨询、指导服务，全程跟踪创建工作按计划开展。

2、指导景区完成所需相关管理制度、工作流程的编制工作，以及执行记录的收集整理工作。

3、指导景区完成所有备查文件资料的编制、收集、整理、归档和打印装订等工作。

4、完成景区涉及 A 级旅游景区所需的国家、行业和地方标准的收集和整理，并依据标准指导景区的经营、管理和服务符合标准的要求。

5、对景区创建工作办公室、管理人员开展《旅游景区质量等级划分与评定》标准培训，并在创建过程开展标准细则条款的相关深化理解培训。

6、指导景区完成申报 3A 级旅游景区材料的准备，并协助进行申报。

7、指导景区完成迎接省、市旅游景区评定小组的现场检查的所有工作。

8、指导景区按省、市评定小组开具的整改通知进行整改，督促整改并完成整改报告的编制，上报相关单位备查。

二、乙方在提供咨询指导自合同签订之日起至景区完成国家 3A 级旅游景区创建，并通过最终评定。

三、甲方责任：

律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风、地震和政策以及其它经双方同意属于不可抗力事故,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予以延长,延长的期限应相当于事故所影响的时间。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷,作如下()处理:

- 1、申请仲裁:仲裁机构为海南经济仲裁委员会。
- 2、提起诉讼:诉讼地点为采购人所在地。

八、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

九、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章,以证明本合同条款与谈判文件、报价文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

十、组成本合同的文件包括

1. 合同条款;
2. 谈判文件及乙方的报价文件及谈判时的承诺文件;
3. 成交通知书;
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充,如有不明确,由甲方负责解释。

十一、合同备案

本合同一式六份,中文书写。甲方执四份,乙方、招标代理机构各执一份。

甲方: _____ (盖章) 乙方: _____ (盖章)

地址: _____ 地址: _____

法定(或授权)代表人: _____ 法定(或授权)代表人: _____

_____年__月__日

_____年__月__日

招标代理机构声明：本合同标的经海南海政招标有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招报价文件的内容一致。

招标代理机构：海南海政招标有限公司（盖章）

经办人：_____

_____年__月__日

第五章 报价文件内容和格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

- 1、报价函（表 1）
- 2、报价一览表（表 2）
- 3、技术及资质要求响应表（表 3）
- 4、投标人简介
- 5、营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件
- 6、保证金缴纳证明复印件
- 7、授权委托书（表 4，报价文件正本原件，副本复印件）
- 8、法人、授权代表身份证复印件
- 9、企业纳税证明或者会计师事务所出具的财务审计报告
- 10、社会保障缴费记录复印件
- 11、近三年来无违法记录声明函（表 5）
- 12、技术部分（包括人员资料、方案、技术资料、售后服务、培训等）
- 13、投标人认为需要的其它证明材料

为了便于评委对报价文件内容的审核，投标人可针对招标文件第六章中“技术、商务评分表”编写响应页码索引表，即投标文件中关于该评分项目内容的页码。

注：以上复印件均需要加盖公章

表 1、报价函

致：海南海政招标有限公司

根据贵单位文昌航天主题乐园创建国家 3A 级景区咨询服务项目（项目编号为 HZ2017-515R）的谈判邀请函要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（报价单位名称），提交报价文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照谈判文件第一章“投标人须知”的规定，本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的60 天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。

我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即最低投标价不是中标的保证。

4、如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

5、如果我方成交，我方将支付本次谈判的服务费。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____

表 2、报价一览表

项目名称：文昌航天主题乐园创建国家 3A 级景区咨询服务项目

项目编号：HZ2017-515R

工期：

序号	项目名称	项目内容	单价（元）	数量	单位	小计（元）
1						
2						
3						
4						
5						
...						
报价总额		（小写）：				
		（大写）：				
最终报价		（小写）：				
		（大写）：				

投标人全称：（盖章） 全权代表（签名或私章）：

注：1、投标报价时，“最终报价”栏请先不要填写，谈判结束后授权代表在报价文件正本的此表格上填写最终报价；

2、报价一览表格式不得自行改动；

3、以上报价已经包含本项目所有服务费用和一切应付的税费。

表 3、技术及资质要求响应表

说明：投标人必须仔细阅读谈判文件中所有技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范、功能及资质要求条目列入下表，未列入下表的视作投标人不响应。**投标人必须根据所投产品的实际情况如实填写，如发现有虚假描述的，该报价文件无效，并报政府采购主管部门严肃处理。**

序号	产品名称	谈判文件技术参数、功能及资质要求	报价文件响应	偏离情况	页码索引
1					
2					
3					
4					
5	...				

投标人全称（公章）：

授权代表（签字或私章）：

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、此表后面按响应顺序附上第三章中要求的各产品资质文件、检测报告等复印件（如有），否则视为不满足。

3、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。评委评标时不能只根据投标人填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“报价文件响应”内容以及相关的资料判断是否满足要求。

4、“页码索引”指“投标人技术参数、功能及资质响应”所对应的证明材料在投标人报价文件中的页码。

表 4、授权委托书

致：海南海政招标有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南海政招标有限公司组织的文昌航天主题乐园创建国家 3A 级景区咨询服务项目（项目编号为：HZ2017-515R）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 _____（公章）

法定代表人 _____（签字或私章）

受托人 _____（签字或私章）

_____年__月__日

表5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的 声明函

致：海南海政招标有限公司

为响应贵公司组织的文昌航天主题乐园创建国家 3A 级景区咨询服务项目（项目编号为： HZ2017-515R ）货物及服务的招标采购活动，我司声明如下：

本项目招标公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单重大违法记录。

如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____

第六章 谈判程序

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和详细评审。

1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足投标人资格要求的；
- 2) 报价文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按谈判文件要求的金额提交报价保证金的；
- 4) 交货期、工期或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- 5) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 6) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- 7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

2、谈判

1) 按照评审程序的规定, 谈判小组阅读通过初步评审的投标人的报价文件, 据此与投标人进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判, 谈判中发现投标人的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时, 谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明, 如不及时做出合理的说明, 该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

2) 谈判结束后, 各投标人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

3) 谈判小组对投标人的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审, 从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中, 按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人, 质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商, 并编写评审报告。

4) 如报价人满足第二章第 18 条“关于政策性加分”规定的, 应按该条规定对报价人的最终报价价进行调整。

三、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后, 直至成交投标人与采购人签订合同后止, 凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容, 任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交投标人日止, 投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中, 如果投标人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响, 其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价, 以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力, 对受影响的投标人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性谈判过程中, 采购人有权变更技术方案或采购数量, 如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同, 采购人和招标代理机构不承担任何责任。

附表 1

初步审查表

项目名称:文昌航天主题乐园创建国家 3A 级景区咨询服务项目

项目编号: HZ2017-515R

序号	审查项目	评议内容 (无效投标认定条件)	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	报价文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标,漏报其投标将被拒绝			
4	技术响应	投标人的技术参数、功能或资质是否全部满足(任一项不满足即报价无效)			
5	谈判保证金	是否提交谈判保证金的			
6	投标有效期	是否满足谈判文件要求			
7	交货期或工期	是否满足谈判文件要求			
8	其它	无其它无效投标认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则,只有全部是√/通过的,填写“合格”;只要其中有一项是×/不通过的,填写“不合格”。

3、结论是合格的,才能进入下一轮;不合格的被淘汰。

评委:

日期: