



海南省文昌市会文至十八行村道路修补及
路两边绿化工程建设项目施工

竞争性谈判文件

招 标 人：海南省文昌市地方公路管理站（盖章）

招标代理单位：河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司（盖章）

日 期：二〇一七年十二月



海南省文昌市会文至十八行村道路修补
及路两边绿化工程建设项目施工

竞争性谈判文件

采购编号： HTDL-2017-874

采购人：海南省文昌市地方公路管理站

采购代理：河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司

二〇一七年十二月



目 录

第一章竞争性谈判公告.....	4
第二章 供应商须知.....	6
第三章 项目清单.....	12
第四章 评审办法.....	33
第五章 合同条款及格式.....	37
第六章 报价文件内容和格式.....	38
一、 报价函.....	40
二、 报价函一览表.....	41
三、 法定代表人授权书.....	42
四、 资格证明文件.....	43
五、 项目管理机构组成表.....	47
六、 已标价工程量清单.....	49
七、 供应商类似业绩.....	50
八、 其他投标资料.....	51



第一章 竞争性谈判公告

受海南省文昌市地方公路管理站（以下简称“采购人”）的委托，河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司（以下简称“代理人”）拟对海南省文昌市会文至十八行村道路修补及路两边绿化工程建设项目施工（项目编号：HTDL-2017-874）组织竞争性谈判采购，欢迎合格的国内投标人来参加密封投标，有关事项如下：

一、谈判项目的名称、地点、规模及内容、招标范围、技术要求及招标金额：

- 1、项目名称：海南省文昌市会文至十八行村道路修补及路两边绿化工程建设项目施工。
- 2、建设地点：海南省文昌市会文镇湖峰村委会。
- 3、建设主要内容及规模：1、拆除路面 289.3 m²，硬化水泥路 289.3 m²，铺设红色水泥砖 830 m²，路沿石长 35m；2、种植乔木（小叶榄仁 188 棵，红鸡蛋花 26 棵，三角梅 209 棵）、种植灌木（红花 31 束，黄榕 46 束，散尾葵 244 束，火山榕 45 束，海南变色木 112 束，大红花 1889 束，小叶龙船花 275 束）、种植皮草 2448 m²（红龙草 273 m²，台湾草 475 m²，大叶油菜 1700 m²）。
- 4、招标范围：施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容。
- 5、本项目采购预算金额：1146073.59 元。

二、潜在供应商资格要求

- 1、必须符合《政府采购法》第二十二条的规定；
- 2、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本复印件加盖公章）；
- 3、具备公路工程施工总承包三级或以上资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供复印件加盖公章）；
- 4、投标人拟派项目经理具备公路工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，投标单位须提供经当地（项目所在地或单位注册所在地）检察机关查询出具的关于单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目经理无行贿犯罪档案的证明材料；
- 5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近三个月纳税证明或者会计师事务所出具的 2016 年度财务审计报告，复印件加盖公章）；
- 6、依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供近三个月社会保障缴费记录，复印件加盖公章）；
- 7、提供参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；
- 8、必须通过报名并购买谈判文件后方可参加本项目的投标；
- 9、本项目不接受联合投标。

三、报名及谈判文件的获取

- 1、发售标书时间：2017 年 12 月 11 日至 2017 年 12 月 13 日 8:30-17:30（节假日除外）；
- 2、发售标书地址：海口市秀英区港澳大道 15 号远航大厦北侧三楼；
- 3、标书售价：招标文件每套售价 500.00 元。（注：购买标书时需携带营业执照（副本），资质证书（副本），法人授权委托书及身份证。以上资料复印件一份并逐页加盖单位公章。）



四、报价文件递交截止时间、报价时间及地点

- 1、投标文件递交截止时间：2017年12月15日09时30分（北京时间）；
- 2、投标文件递交地址：海口市秀英区港澳大道15号远航大厦北侧三楼会议室；
- 3、谈判时间：2017年12月15日09时30分（北京时间）；
- 4、谈判地点：海口市秀英区港澳大道15号远航大厦北侧三楼会议室

五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网、中国海南政府采购网上发布。

六、采购代理机构联系方式：

采购单位：海南省文昌市地方公路管理站	采购代理机构：河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司
地址：海南省文昌市文城镇新风路	地址：海口市秀英区港澳大道15号远航大厦北侧三楼
联系人：云先生	联系人：于工
联系电话：0898-63226603	联系电话：0898-66566688



第二章 供应商须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海南省文昌市地方公路管理站

1.2 采购代理机构：河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司

1.3 供应商：已从采购代理机构处购买谈判文件并向采购代理机构提交报价文件（谈判响应文件）的供应商。

2. 适用范围

本谈判文件仅适用于采购代理机构组织的本次采购活动。

3. 合格的供应商

3.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格。

3.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“供应商资格要求”规定的条件。

3.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 本项目接受联合体投标。

4. 投标费用

无论谈判的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

5.1 供应商一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章竞争性谈判公告

第二章供应商须知

第三章项目清单

第四章评审办法



第五章合同条款及格式

第六章报价文件内容和格式

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本竞争性谈判项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间 3 个工作日前以书面形式通知采购人或采购代理公司。代理人将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，采购代理机构有权决定推迟报价截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

三、报价文件

9. 报价文件的组成

报价文件应按“第六章报价文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 供应商应按报价函一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。本次采购采用总承包方式，因此供应商的报价应包括全部工程、货物和服务的价格及相关税费、劳务费、人工费等其他有关的所有费用，应是本项目全部工作内容的价格体现。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 谈判保证金



11.1 谈判保证金是参加本项目报价的必要条件，谈判保证金为人民币叁仟元整（¥3000.00元）；

11.2 谈判保证金应在 2017 年 12 月 15 日 09 时 30 分（北京时间）前由供应商基本账户一次性转入采购代理机构指定账户并注明汇款单位（以谈判保证金实际到帐时间为准），并注明所投项目的项目名称或项目编号。

户名：河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司海口分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司海口世贸支行

帐户：4605 0100 3336 0000 0100

11.3 谈判保证金的退还

11.3.1 成交人的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内退还。

11.3.2 落标的供应商的谈判保证金将在发出成交通知书后 5 个工作日内退还。

11.4 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- （1）供应商在报价有效期内撤回报价文件的；
- （2）成交人不按本章规定签订合同的；
- （3）供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）向采购人、采购代理机构、谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从报价截止之日起计算的 60 天，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前，征得供应商同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃报价，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长谈判保证金证的有效期限。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件一式叁份，固定胶订；其中正本壹份，副本叁份。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副



本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”或“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖供应商公章。

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、报价文件的递交

14. 报价文件的密封及标记

14.1 供应商应将报价文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，在密封处加贴封条并盖单位公章。封套上均应写明：

致：河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司

项目名称：海南省文昌市会文至十八行村道路修补及路两边绿化工程建设项目施工

项目编号： HTDL-2017-874

注明：“请勿在谈判时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 供应商须在报价截止时间前将报价文件送达采购代理机构规定的谈判地点。

15.2 若采购代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评审

16. 谈判

16.1 采购代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。



16.2 供应商应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，采购代理机构或供应商代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价函一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未按要求密封，采购代理机构将拒绝接受该供应商的报价文件。

17. 谈判小组

受采购人的委托，采购代理机构向有关部门申请，从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家 3 名和业主委派 0 名代表组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评审

见“第四章评审办法”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审，根据评审办法推荐出前三名作为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是谈判小组出现评审错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 成交人收到成交通知后，到采购代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则谈判保证金证将不予



退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 采购代理服务费：

采购代理服务费人民币：壹万壹仟元整 (¥11000.00 元)，由采购人支付代理报酬，成交通知书发出后 7 个工作日内由采购人按照本项目采购代理合同约定向采购代理机构一次性付清全部代理费用。

23. 履约保证金

23.1 成交供应商须提交合同金额 10% 的履约保证金，履约担保的形式：现金或保函。

23.2 成交供应商必须在签定合同前，将履约保证金交至海南省文昌市地方公路管理站指定的账户。

23.3 成交供应商必须按时保质保量完成合同内容，否则其履约保证金将不予退还。

23.4 履约保证金将在成交人履行完合同所有义务后，由海南省文昌市地方公路管理站凭履约保证金收款收据在 5 个工作日内无息退还。

24. 其它

24.1 本项目不召开答疑会。

七、工期和质量要求

25.1 计划工期：60 日历天；

25.2 质量要求：合格。

八、谈判控制价

26.1 谈判控制价：1146073.59 元，供应商报价不得超出此谈判控制价，超出此谈判控制价作废标处理。



第三章 项目清单

一、项目概述

1、建设内容及规模：1、拆除路面 289.3 m²，硬化水泥路 289.3 m²，铺设红色水泥砖 830 m²，路沿石长 35 m²；2、种植乔木（小叶榄仁 188 棵，红鸡蛋花 26 棵，三角梅 209 棵）、种植灌木（红花 31 束，黄榕 46 束，散尾葵 244 束，火山榕 45 束，海南变色木 112 束，大红花 1889 束，小叶龙船花 275 束）、种植皮草 2448 m²（红龙草 273 m²，台湾草 475 m²，大叶油菜 1700 m²）。

2、项目地点：海南省文昌市会文镇湖峰村委会。

3、质量要求：符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格。

二、其它要求

1、计划工期：60 日历天

2、具体条款在合同中双方约定。

3、工程量清单



编制说明

一、工程概况:

1. 工程名称: 海南省文昌市会文至十八行村道路修补及路两边绿化工程建设项目;
2. 建设单位: 海南省文昌市地方公路管理站;
3. 建设地点: 文昌市;

二、编制范围: 种植绿化及道路工程。

三、编制依据:

1. 海南缔博工程设计有限公司设计的海南省文昌市会文至十八行村道路修补及路两边绿化工程建设项目施工图;
2. 《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《GB 50855-2013 园林绿化工程工程量计算规范》和《GB 50857-2013 市政工程工程量计算规范》;

四、编制方法: 本工程按清单计算法编制。

五、计量说明: 凡图纸未明之处或清单项与图纸有出入之处, 报价时均按清单所列项目特征描述报价, 实际施工以图纸和现场实际情况为准。

六、其他说明: 无。



(清-表1)

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：海南省文昌市会文至十八行村
道路修补及路两边绿化工程建设项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工 费	规费
1	海南省文昌市会文至十八行村道路修 补及路两边绿化工程建设项目				
合计					



单项工程投标报价汇总表

工程名称：海南省文昌市会文至十八行村
道路修补及路两边绿化工程建设项目

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	绿化工程				
2	道路及路牙安装工程				
合计					



单位工程投标报价汇总表

工程名称：绿化工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	平整绿化用地及回填种植土		
1.2	清理原枯树及原铁艺花盆		
1.3	绿化种植		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：海南省文昌市会文至十八行村道路修
补及路两边绿化工程建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		平整绿化用地及回填种植土						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化用地	m ²	2723			
2	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:种植土回填	m ³	300			
		清理原枯树及原铁艺花盆						
3	050101002001	挖树	1. 挖除枯木	株	20			
4	040103002001	枯木弃置	1. 废弃料品种:枯树 2. 运距:由投标方自定	m ³	5.4			
		绿化种植						
5	050102001001	栽植乔木(小叶榄仁)	1. 种类:乔木 2. 胸径或干径:10-13cm 3. 株高、冠径:300-400cm、100-200cm 4. 养护期:半年	株	188			
6	050102001002	栽植乔木(狐尾椰子)	1. 种类:棕榈科乔木 2. 胸径或干径:25-30cm 3. 株高、冠径:250-280cm、150-200cm 4. 养护期:半年	株	25			
7	050102001003	栽植乔木(红鸡蛋花)	1. 种类:乔木 2. 胸径或干径:7-8cm 3. 株高、冠径:220-250cm、200-250cm 4. 养护期:半年	株	26			
8	050102001004	栽植乔木(凤凰木)	1. 种类:乔木 2. 胸径或干径:13-15cm 3. 株高、冠径:350-400cm、200-300cm 4. 养护期:半年	株	6			



9	050102002001	栽植灌木（红花三角梅A）	1. 种类: 灌木 2. 高度、冠幅: 180-220cm、120-150cm 3. 养护期: 半年	株	3			
10	050102002002	栽植灌木（红花三角梅）	1. 种类: 灌木 2. 高度、冠幅: 120-140cm、30-50cm 3. 养护期: 半年	株	185			
11	050102002003	栽植灌木（紫花三角梅A）	1. 种类: 灌木 2. 高度、冠幅: 180-200cm、100-120cm 3. 养护期: 半年	株	9			
12	050102002004	栽植灌木（紫花三角梅）	1. 种类: 灌木 2. 高度、冠幅: 80-100cm、80-100cm	株	6			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

标段: 海南省文昌市会文至十八行村道路修
补及路两边绿化工程建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 养护期: 半年					
13	050102002005	栽植灌木（红花檵木）	1. 种类: 灌木 2. 高度、冠幅: 80-100cm、80-100cm 3. 养护期: 半年	株	31			
14	050102002006	栽植灌木（黄榕A）	1. 种类: 灌木 2. 高度、冠幅: 120-150cm、120-150cm 3. 养护期: 半年	株	34			
15	050102002007	栽植灌木（黄榕）	1. 种类: 灌木 2. 高度、冠幅: 80-100cm、80-100cm 3. 养护期: 半年	株	12			



16	050102002008	栽植灌木（散尾葵）	1. 种类: 灌木 2. 高度、冠幅 130-150cm、80-100cm 3. 养护期: 半年	株	244			
17	050102002009	栽植灌木（火山榕）	1. 种类: 灌木 2. 高度、冠幅 130-150cm、50-60cm 3. 养护期: 半年	株	45			
18	050102002010	栽植灌木（变叶木）	1. 种类: 灌木 2. 高度、冠幅 50-60cm、 50-60cm 3. 养护期: 半年	株	112			
19	050102002011	栽植灌木（大红花）	1. 种类: 灌木 2. 高度、冠幅 80-100cm、 80-100cm 3. 养护期: 半年	株	1889			
20	050102008001	栽植花卉（小叶龙船花）	1. 自然高、冠幅: 30-40cm、25-30cm	m2	275			
21	050102008002	栽植花卉（红龙草）	1. 自然高、冠幅: 30-40cm、25-30cm	m2	273			
22	050102012001	铺种草皮（台湾草）	1. 草皮种类: 台湾草 2. 种植草皮后铺沙 2. 养护期: 半年	m2	475			
23	050102012002	铺种草皮（大叶油草）	1. 草皮种类: 大叶油草 2. 种植草皮后铺沙 2. 养护期: 半年	m2	1700			
		措施项目						
本页小计								
合 计								



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

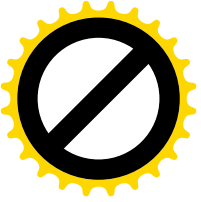
工程名称：绿化工程

标段：海南省文昌市会文至十八行村道路修补及
路两边绿化工程建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	5	安全施工基本费	分部分项合计+ 技术措施项目合 计-人材机价差	1.22				
2	6	安全施工费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
3	7	临时设施费	分部分项合计+ 技术措施项目合 计-人材机价差	1.02				
4	8	夜间施工增加费	分部分项人工费 +技术措施项目 人工费-人工价 差+分部分项机 上人工费+技术 措施机上人工费 -机上人工价差	0.19				
5	9	雨季施工增加费	分部分项人工费 +技术措施项目 人工费-人工价 差+分部分项机 上人工费+技术 措施机上人工费 -机上人工价差	0.51				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿化工程

标段：海南省文昌市会文至十八行村道路修补及路两边绿化工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价	183400	
2.1	材料暂估价	369450.75	明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	183400	明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：绿化工程

标段：海南省文昌市会文至十八行村道路修补及路两边
绿化工程建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	小叶榄仁	株	197.4		315	62181					
2	狐尾椰子	株	27.5		450	12375					
3	红鸡蛋花	株	27.3		720	19656					
4	凤凰木	株	6.6		680	4488					
5	红花三角梅 A	丛	3.15		350	1103					
6	红花三角梅	丛	194.3		180	34965					
7	紫花三角梅 A	丛	9.45		250	2363					
8	紫花三角梅	丛	6.3		120	756					
9	红花欏木	丛	32.55		100	3255					
10	黄榕 A	丛	35.7		160	5712					
11	黄榕	丛	12.6		120	1512					
12	散尾葵	丛	256.2		65	16653					
13	火山榕	丛	47.25		160	7560					
14	变叶木	丛	117.6		20	2352					
15	大红花	丛	2001		67.5	1E+05					
16	营养袋钵苗(小叶龙船花) 木本	袋	10395		1.2	12474					
17	营养袋钵苗(红龙草) 草本	袋	9828		1.5	14742					
18	台湾草 件装	m2	484.5		10	4845					
19	大叶油草 件装	m2	1734		8	13872					
20	种植土	m3	300		45	13500					
合计						4E+05					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：绿化工程

标段：海南省文昌市会文至十八行村道路修补及路两边绿化工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
(一)	修剪杂草	修剪道路两边及注明范围内杂草及弃置	95040			31680m ² *3 元
(二)	清理原铁艺花盆	清理弃置原铁艺花盆 5m 长*1m 宽*2m 高	4000			50 个*80 元
(三)	成品栏杆	含安装(规格材质详见图纸)	84360			2220m*38 元
合 计			183400			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：绿化工程

标段：海南省文昌市会文至十八行村道路修补及
路两边绿化工程建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社 保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工 日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	29.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施 项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	11	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



单位工程投标报价汇总表

工程名称：道路及路牙安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	路面拆除及土方开挖		
1.2	砼道路		
1.3	红色水泥砖道路		
1.4	混凝土路牙		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：垃圾处置费		
6	其中：社保费		
7	其中：危险作业意外伤害保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路及路牙安装工程

标段：海南省文昌市会文至十八行村道路修补
及路两边绿化工程建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		路面拆除及土方开挖						
1	041001001001	拆除路面及装车	1. 材质: 砼路面 2. : 装车 3. 厚度: 20cm	m ²	289.3			
2	041001001002	拆除路面及装车	1. 材质: 砼路面 2. : 装车 3. 厚度: 20cm	m ²	830			
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 石碴 2. 运距: 由投标方自定	m ³	99.36			
4	040101002001	挖沟槽土方(路牙)	1. 挖土深度: 详见图纸	m ³	1.05			
5	040103001001	回填方(路牙)	1. 填方材料品种: 土方	m ³	0.7			
		砼道路						
6	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位: 砼道路	m ²	289.3			
7	040202011001	碎石	1. 石料规格: 碎石 2. 厚度: 20cm	m ²	289.3			
8	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C25 2. 厚度: 20cm	m ²	289.3			
		红色水泥砖道路						
9	040204001001	整形碾压	1. 部位: 水泥砖道路	m ²	830			
10	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: 商品砼 C20 2. 厚度: 10cm	m ²	830			
11	040204002001	块料铺设	1. 块料品种、规格: 红色水泥砖 200*100*60mm 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 30 厚 1:2.5 聚合物水泥砂浆	m ²	830			
		混凝土路牙						



12	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格: 预制混凝土路牙 200*100*1000mm 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 30mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m	35			
		措施项目						
13	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号: (1m3 以内)	台. 次	1			
14	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 履带式推土机 2. 机械设备规格型号: 功率 90kW 以内	台. 次	1			
合计								



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路及路牙安装工程

标段：海南省文昌市会文至十八行村道路修补及路两边绿化工程建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	7	临时设施费_道路	分部分项合计+ 技术措施项目合计-人材机价差	2.01				
2	8	夜间施工增加费_道路	分部分项合计+ 技术措施项目合计-人材机价差	0.14				
3	9	雨季施工增加费_道路	分部分项合计+ 技术措施项目合计-人材机价差	0.67				
4	10	安全施工基本费	分部分项合计+ 技术措施项目合计-人材机价差	1.51				
5	11	安全施工费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：道路及路牙安装工程

标段：海南省文昌市会文至十八行村道路修补及路两边绿化工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：道路及路牙安装工程

标段：海南省文昌市会文至十八行村道路修补及路两边绿化工程建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：道路及路牙安装工程

标段：海南省文昌市会文至十八行村道路修补及路两边绿化工程建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费+其中：危险作业意外 伤害保险费	D1 + D2 + D3		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+安装费用工 日)*56.03	(GR+JSCS_GR+AZFYGR)*56.03	29.5	
1.3	其中：危险作业意外 伤害保险费	分部分项人工费+组织措施 项目人工费+技术措施项目 人工费-人工价差	RGF+ZZCS_RGF+JSCS_RGF-RGJC	0	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A+B+C+D	11	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



第四章 评审办法

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和详细评审。

1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对供应商的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- (1) 不满足供应商资格要求的；
- (2) 报价文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- (3) 未按谈判文件要求提交谈判保证金证的；
- (4) 工期或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- (5) 技术参数、功能或资质要求不满足技术规格要求或商务有重大负偏离的；
- (6) 谈判小组认为报价未实质性响应该谈判文件的要求的；
- (7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

2、谈判



按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的供应商的报价文件，据此与供应商进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现供应商的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

3、谈判结束后，各供应商按要求在规定时间内提交本项目的第二次报价（最终报价）。

4、谈判小组对供应商的最终形成的报价文件、谈判承诺及第二次报价等方面进行详细评审，从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最终报价由低到高的顺序推荐三名及以上成交候选人，质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最终报价最低的供应商为成交供应商，并编写评审报告。

三、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交人与采购人签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价文件递交截止时间起到确定成交人之日止，供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交候选人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。



附表 1

初步评审表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	报价文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件中的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价有效期	是否满足谈判文件要求			
4	工期	是否满足谈判文件要求			
5	谈判控制价	是否超过谈判文件要求的谈判控制价			
结论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。



第二次报价函

致：河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司

根据贵单位“_____”投标函，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（投标单位名称），提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60日历天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我单位同意响应谈判文件，愿意以人民币（大写） _____元（¥____元）的投标总报价，施工工期____日历天，工程质量达到_____。
- 5、如果我方中标，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称： _____（公章）

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

法定代表人或授权代表（签字或签章）： _____ 职务： _____

日期： _____

注：在开标时，投标人携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，投标人方可填写第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标。



第五章 合同条款及格式

第二部分 通用合同条款

(参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）版本)

第三部分 专用合同条款

具体合同条款由招标人与中标人协商确定。



第六章 报价文件内容和格式

(项目名称)

报价文件

供应商：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

年 月 日



目 录

- 一、报价函
- 二、报价函一览表
- 三、法定代表人授权书
- 四、资格证明文件
- 五、项目管理机构组成表
- 六、已标价工程量清单
- 七、供应商类似业绩
- 八、其他投标资料



一、报价函

致河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司：

你方（项目编号： HTDL-2017-874）谈判文件（包括更正公告，如有）已收悉，完全理解谈判文件的所有内容。我方经详细审阅和研究，现决定参加投标。

（1）我方郑重承诺：我方是符合《政府采购法》第 22 条规定的供应商，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

（2）我方接受谈判文件的所有的条款和规定。

（3）我方同意按照谈判文件第二章“供应商须知”的规定，本报价文件的有效期（报价有效期）为从投标截止日期起计算的 60 天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。如果我方成交，本报价文件在此期间之后将继续保持有效。

（4）随同本投标函递交谈判保证金证一份，金额为人民币（大写）：元（¥：元）。

（5）我方同意提供采购代理机构要求的有关本次采购的所有资料。

（6）我方理解，你方无义务必须接受投标报价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你方不承担我方本次投标的费用。

（7）如果我方成交，为执行合同，我们将按采购人的有关要求提供必要的履约保证。

供应商名称：（盖公章）

地址：

授权代表签字：（亲笔签名）

职务：

日期：



二、报价函一览表

序号	项目（分项）名称	投标报价（元）	工期	工程质量	项目经理
1					
...					
投标报价总额 （元）		（小写）：			
		（大写）：			

注：

- 1、报价大小写不一致时以大写为准；
 - 2、报价总额包括本谈判文件中要求的所有工程、货物、服务、税等一切费用，视为本项目所有的内容投标；
 - 3、报价函一览表格式不得自行改动。
- 供应商名称：（盖公章）

法定代表人或被授权人：____（亲笔签名）

日期： 年 月 日



三、法定代表人授权书

致河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司：

兹授权：先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参加河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司组织的（项目编号： HTDL-2017-874；项目名称：海南省文昌市会文至十八行村道路修补及路两边绿化工程建设项目施工）的政府采购活动。

并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加谈判活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。有效期限：与采购文件（谈判文件）中标注的报价有效期相同，自法定代表人签字之日起生效。受托人无转委托权。

被授权人：（亲笔签名） 联系电话：

职务：身份证号码：

公司名称：（盖公章） 营业执照号码：

法定代表人：（亲笔签名） 联系电话：

职务： 身份证号码：

生效日期：年月日

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p>
--

注：本授权书内容不得擅自修改



四、资格证明文件

(1) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号			其中	高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照副本复印件。



(2) 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

备注：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近三个月纳税证明或者会计师事务所出具的 2016 年度财务审计报告，复印件加盖公章）。

(3) 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

备注：依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供近三个月社会保障缴费记录，复印件加盖公章）。

(4) 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明函）；（参考格式）

(5) 投标保证金收据及基本账户开户许可证复印件



声明函

致 河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司：

 我公司在参加本次政府采购（项目编号： HTDL-2017-874）活动前三年内，在经营活动中没有重大事故，没有任何重大违法行为记录。

特此声明。

 供应商名称：（盖公章）

 法定代表人或被授权人：（亲笔签名）

 日期： 年月日



承诺书

致 河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司：

本公司申请参加贵单位建设的_____（项目名称）施工投标，我单位拟派担

任该工程_____（项目经理）无在建项目。

特此承诺。

供应商名称：（盖公章）

法定代表人或被授权人：（亲笔签名）

日期：年月日



五、项目管理机构组成表

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或执业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	



(二) 主要人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过类似项目	担任职务		发包人	

备注：项目管理机构成员每人单独附表一张。其中，项目经理需附身份证复印件、注册建造师证复印件，其它岗位人员需附身份证复印件及岗位证复印件。



六、已标价工程量清单



七、供应商类似业绩(本项目不作要求)

(一) 业绩

业主名称	工程项目及名称	规模	范围	时间	项目机构人数	备注

注：业绩证明需提供合同（或协议书）复印件并加盖公章。



八、其他投标资料

备注：附本项目谈判文件要求的其他材料和供应商认为有助于本次谈判的其他资料，格式自拟。