

用 户 需 求

采购编号：JKZB-2018-020

项目名称：文昌市发展和改革委员会咨询服务
采购项目（项目9）

采 购 人：文昌市发展和改革委员会

采购代理：湖南建科工程项目管理有限公司

2018年05月

一、项目概况：

1.1、项目建设地点：海南省文昌市。

建设内容及规模：

①文昌市东路镇东路水库饮用水源保护区隔离网工程项目（一期）：项目位于文昌市东路镇东路水库，为保护水库水质不受外来因素侵扰而导致污染，影响饮用水安全，设计在水库水域最高水位边界为主（水务部分确定的常年最高水位线）且易受人为活动及禽畜侵扰的部位设置物理隔离并安放界标及告（警）示牌。主要建设内容如下：建设物理隔离网共计 10740 米（H=1.8m），其中物理隔离网 10709 米，检修门 31 扇（H=1.8m，L=1.0m）；建设界标共计 31 块，告（警）示牌共计 31 块；项目总投资约为：405.61 万元。

②文昌市文教镇坡柳水闸饮用水源保护区隔离网工程项目：项目位于文昌市文教镇坡柳水闸，为保护水库水质不受外来因素侵扰而导致污染，影响饮用水安全，设计在水库水域最高水位边界为主（水务部分确定的常年最高水位线）且易受人为活动及禽畜侵扰的部位设置物理隔离并安放界标及告（警）示牌。主要建设内容如下：建设物理隔离网共计 7660 米（H=1.8m），其中物理隔离网 7642 米，检修门 18 扇（H=1.8m，L=1.0m）；建设界标共计 18 块，告（警）示牌共计 18 块。；项目总投资约为：274.21 万元。

③文昌市抱罗镇抱锦小学教学综合楼：建设地点位于文昌市抱罗镇，本工程总用地 8535.3 m²，总建筑面积 1910.75 m²，其中已建建筑面积 531.28 m²，本次拟建建筑面积 1379.47 m²。地上 3 层。项目总投资约为：534.05 万元。

④文昌市湖山溪尾小学教学楼：建设地点位于文昌市；本工程总

用地 20757.10 m²，总建筑面积 2588.03 m²，其中已建建筑面积 1688.09 m²，本次拟建建筑面积 899.94 m²。地上 2 层。项目总投资约为：324.91 万元。

⑤文昌市湖山中心小学教学综合楼：建设地点位于文昌市；本工程总用地 17782.30 m²，总建筑面积 4095.34 m²，其中已建建筑面积 2117.38 m²。本次拟建综合楼建筑面积 1839.85 m²。地上 4 层。本次拟建设备房建筑面积 138.11 m²，地上 1 层，地下 1 层。项目总投资约为：779.79 万元。

⑥文昌市 2018 年旅游标示标牌建设项目：建设地点位于文昌市；本项目拟对文昌市旅游公路标示标牌完善建设，主要内容包括：新建 3F 单面单悬臂旅游道路指示牌（5000X3000X8500mm）27 套、新建 3F 单面单悬臂旅游道路指示牌（4500X3000X8500mm）28 套、新建 2F 单面单悬臂旅游道路指示牌（4000X2500X8000mm）6 套、修改旅游道路指示牌（5000X3000mm）46 套、修改旅游道路指示牌（4000X2500mm）26 套。项目总投资约为：499.05 万元。

⑦文昌市湖山水库饮用水源保护区隔离网工程（一期）：项目位于文昌市锦山镇湖山水库；拟建物理防护网总长度约 8.0 公里。拟建防护网涉及周边村庄有多秀村、六星村、下坡村、下坡湾村、和铁村、林兰村，共预留 9 个门（其中多秀村和六星村共用 1 个门，其余每村各 2 个门），门两侧设置道路警示牌以及界标；主坝头、尾各设置 1 块道路警示牌以及界标；六星村入村路口单独设置 1 块道路警示牌以及界标；下坡湾村建设 1 座宣传碑。总合计 12 块道路警示牌、12 块界标、1 座宣传碑。项目总投资约为：293.22 万元。

⑧海南省文昌市公安局航天安保常态化指挥平台项目：项目位于

文昌市龙楼镇。实现文昌航天城区域监管覆盖，实现区域内人车全监管，建设配套指挥中心及机房。建设内容有指挥中心大屏显示系统；视音频调度系统；可视指挥平台；人车管控系统；保护区人员定位；指挥中心及机房配套。项目总投资约为：992.60 万元。

1.2、服务期限：30 日历天。

1.3、招标范围：初步设计和概算的评审工作。

1.4、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

1.5、服务质量：优。

1.6、招标控制价：按收费标准参考文件（琼发展改革收费【2007】170 号）、（计价格〔1999〕1283 号）计算出的初步设计及概算评审费用的 8.00 折为本项目的招标控制价。

二、服务需求：

评估单位要遵循独立、科学、公正原则，依照有关法律、法规、规章、规范性文件及相关规范、标准，运用工程技术、科学技术、经济管理等方面知识和经验，为项目决策和管理提供评估咨询服务，对评估结果的科学性、全面性和准确性负责，履行相应的概算控制责任。评估、评审项目应符合《工程咨询行业管理办法》、《海南省财政投资评审管理暂行办法》及文昌市的相关管理规定。