

# 文昌市翁田镇西村村村委会史官村活动广场、 排球场和公侯山村活动广场项目

项目编号：HNYH2018-10-0105

## 竞争性谈判文件

采 购 单 位：文昌市翁田镇人民政府

招标代理机构：海南源和招标代理有限公司

日 期：二零一八年五月

# 目 录

第一部分	谈判邀请函
第二部分	用户需求书
第三部分	投标方须知
第四部分	评审办法
第五部分	合同条款格式
第六部分	投标文件格式

## 第一部分 谈判邀请函

海南源和招标代理有限公司受文昌市翁田镇人民政府的委托，对该单位的文昌市翁田镇西村村委会史官村活动广场、排球场和公侯山村活动广场项目组织竞争性谈判，现通知国内合格的投标商来参加密封报价。

1、谈判项目的名称、用途、数量、简要技术要求或项目基本概况及采购预算

1.1 项目名称：文昌市翁田镇西村村委会史官村活动广场、排球场和公侯山村活动广场项目

1.2 招标编号：HNYH2018-10-0105

1.3 项目用途：工作需要

1.4 数量及分包：一批不分包（详见用户需求书）。

1.5 简要技术要求或项目基本概况：文昌市翁田镇西村村委会史官村活动广场、排球场和公侯山村活动广场项目其他详见《用户需求书》。

1.6 采购预算：93.050915 万元，大写：玖拾叁万零伍佰零玖元壹角伍分，报价超出采购预算的视为无效报价。

2、供应商资格要求（投标人必须达到以下全部商务要求）：

2.1 符合《政府采购法》第二十二条的规定

2.2 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人；需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件，如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可（复印件加盖本单位公章）

2.3 应具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2018 年任意一个月依法缴纳税收及社会保障资金的凭证）（加盖本单位公章）；

2.4 投标人须具有市政公用工程施工总承包叁级或以上资质；

2.5 提供政府采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函（加盖本单位公章）；

2.6 供应商（包含法定代表人）在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；查询记录的网页打印件加盖公章

2.7 购买本项目谈判文件并缴纳投标保证金。

2.8 本项目不接受联合体投标；

3、谈判文件售价：谈判文件每包 100 元，谈判文件售后不退。如欲邮购，请和我公司联系，我们将以快件邮寄，邮每套 50 元。购买谈判文件时需提供如下资料：

3.1 营业执照副本的原件和复印件；组织机构代码证书原件和复印件；税务登记证原件和复印件，如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照复印件（以上资料加

盖本单位公章)

3.2 法人委托书及法人身份证复印件 (加盖本单位公章);

3.3 被授权人身份证原件和复印件 (加盖本单位公章)。

#### 4、购买谈判文件时间、地点

购买谈判文件及对谈判文件提出质疑时间: 2018 年 5 月 7 日至 2018 年 5 月 9 日, (公告期限: 3 个工作日) 逾期不售。(正常上班时间: (08:00-12:00, 14:30-17:00) 节假日除外。

地 点: 海南源和招标代理有限公司

地 址: 海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 1 号楼 B 座 1605 号

联 系 人: 符女士 电 话: 0898-66729439

传 真: 0898-66723196

#### 5、采购人联系方式:

采购人: 文昌市翁田镇人民政府

地址: 文昌市

联系人: 林先生 电 话: 18976703088

#### 6、开标时间、地点

6.1 开标时间: 兹定于 2018 年 5 月 10 日上午北京时间 8:40 公开开标。递交报价文件时间: 2018 年 5 月 10 日上午北京时间 8:35 至 8:40, 投标截止时间: 2018 年 5 月 10 日上午北京时间 8:40, 逾期递交或不符合的报价文件的谈判文件, 恕不接受, 届时请参加投标人出席开标仪式并签名确认开标金额记录。

6.2 开标地点: 海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 1 号楼 B 座 1605 号 (海南源和招标代理有限公司会议室)

**7、重要提示: 投标人应提交 9000 元投标保证金, 投标保证金应在递交投标文件截止时间之前一天北京时间 17: 30 分汇入所要求的银行账户, 并注明项目名称和项目编号, 之前帐款不做抵扣。**

投标保证金缴纳账户如下:

单位名称: 海南源和招标代理有限公司

开户银行: 平安银行股份有限公司海口海府支行

银行帐号: 1101 5493 3420 09

联 系 人: 黄女士 电 话: 0898-66720094

8、采购信息公告查阅: 中国海南政府采购网: <http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>

## 第二部分 用户需求书

### 编制说明

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：文昌市翁田镇西村村村委会史官村活动广场、排球场和公侯山村活动广场项目
- 2、建设单位：文昌市翁田镇人民政府
- 3、建设地点：文昌市翁田镇

#### 二、工程量清单编制依据

- 1、翁田镇西村村村委会史官村、公侯山村新建活动广场、排球场等项目设计施工图及相关图集等。
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854-2013)(以下简称 13 清单规范)。
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《2011 海南省建设工程计价定额(市政工程、房屋建筑与装饰工程计价定额)》、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》(琼建[2007]180 号)。
- 4、税金根据琼建定【2016】112 号文件工程税金按 11%计算。

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：文昌市翁田镇西村村村委会史官村活动广场、排球场和公侯山村活动广场项目

单位：元 第 1 页  
共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中： 暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	平整场地：2400m <sup>2</sup>		
1.2	土方工程		
1.3	场地硬化 1：1382.2m <sup>2</sup> 、厚 12cm		
1.4	场地硬化 2：578.65m <sup>2</sup> 、厚 15cm		
1.5	新建台阶：25.7m <sup>2</sup>		
1.6	新建片石挡土墙		
1.7	新建球场看台		

1.8	排球场工程		
1.9	机械台班进场		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：垃圾处置费		
6	其中：社保费		
7	其中：危险作业意外伤害保险费		

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称：文昌市翁田镇西村村委会史  
官村活动广场、排球场和公侯山村活动  
广场项目

单位：元 第 2 页  
共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中： 暂估价 (元)
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：文昌市翁田镇西村村委会史官村活动广场、排球场和公侯山村活动广场项目

标段：翁田镇西村村委会史官村、公侯山村新建活动广场、排球场等项目

第 1 页  
共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		平整场地： 2400m <sup>2</sup>						
1	010101001002	平整场地	1. 土壤类别：清杂杂土 2. 弃土运距：1 公里内	m <sup>2</sup>	2400			
		土方工程						
2	010103001004	回填方	1. 密实度要求：≥95% 2. 填方材料品种：符合规范要求 3. 填方粒径要求：符合规范要求 4. 填方来源、运距：1 公里内	m <sup>3</sup>	450			
		场地硬化 1： 1382.2m <sup>2</sup> 、厚 12cm						
3	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位：路基 2. 范围：新建道路	m <sup>2</sup>	1382 .2			
4	040202011001	碎石	1. 石料规格：碎石垫层 2. 厚度：8cm	m <sup>3</sup>	110. 58			
5	040203007001	水泥混凝土地板	1. 混凝土强度等级：C25 商品普通混凝土 40 石 2. 厚度：12cm 3. 锯缝机锯缝	m <sup>2</sup>	1382 .2			

			4. 水泥混凝土路面养护 草袋养护					
		场地硬化 2: 578.65m <sup>2</sup> 、厚 15cm						
6	040202001002	路床(槽) 整形	1. 部位:路基 2. 范围:新建道路	m <sup>2</sup>	578. 65			
7	040202011002	碎石	1. 石料规格:碎石垫层 2. 厚度:8cm	m <sup>3</sup>	46.2 9			
8	040203007002	水泥混凝土 地板	1. 混凝土强度等级:C25 商品 普通混凝土 40 石 2. 厚度:52cm 3. 锯缝机锯缝 4. 水泥混凝土路面养护 草袋 养护	m <sup>2</sup>	578. 65			
		新建台 阶: 25.7m <sup>2</sup>						
9	010101001003	平整场地	1. 土壤类别:一二类土	m <sup>2</sup>	25.7			
1 0	010401012001	零星砌砖 台阶	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配	m <sup>2</sup>	25.7			
本页小计								

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 文昌市翁田镇西村村委会  
史官村活动广场、排球场和公侯山村  
活动广场项目

标段: 翁田镇西村村委会史官村、公侯山  
村新建活动广场、排球场等项目

第 2 页  
共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额 (元)		
						综合 单价	合 价	其中: 暂估价
			合比:M5					



11	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:2cm厚 1:4 2. 面层厚度、砂浆配合比:2cm厚 1:2.5	m <sup>2</sup>	25.7			
		新建片石挡土墙						
12	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:按设计深度 3. 弃土运距:就地堆放	m <sup>3</sup>	162.39			
13	010103001005	回填方	1. 密实度要求:≥95% 2. 填方材料品种:外运回填土方 3. 填方粒径要求:符合规范的要求 4. 填方来源、运距:就地取土	m <sup>3</sup>	129.91			
14	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格:片石 2. 石表面加工要求:凹凸石面 3. 砂浆强度等级: M7.5	m <sup>3</sup>	80.4			
15	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:片石墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥石灰砂浆底 20mm厚 3. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆面 5mm厚	m <sup>2</sup>	60			
16	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:详见施工图 2. 栏杆材料种类、规格:详见施工图 3. 栏板材料种类、规格、颜色:详见施工图	m	25			

17	040201022001	砖砌水沟	1. 断面尺寸:详见施工图 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C10 混凝土 3. 砌体材料:灰砂砖 4. 砂浆强度等级:M5	m	63.56			
		新建球场看台						
18	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:按设计深度 3. 弃土运距:就地堆放	m <sup>3</sup>	68.77			
19	010103001006	回填方	1. 密实度要求:≥95% 2. 填方材料品种:外运回填土方 3. 填方粒径要求:符合规范的要求 4. 填方来源、运距:就	m <sup>3</sup>	41.26			
本页小计								

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:文昌市翁田镇西村村委会史官村活动广场、排球场和公侯山村活动广场项目

标段:翁田镇西村村委会史官村、公侯山村新建活动广场、排球场等项目

第 3 页  
共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			地取土					
20	010403004002	石挡土墙	1. 石料种类、规格:片石 2. 石表面加工要求:凹凸石面 3. 砂浆强度等级: M7.5	m <sup>3</sup>	98.3			

21	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:片石墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥石灰砂浆底 20mm 厚 3. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆面 5mm 厚	m2	186			
		排球场工程						
22	补充清单子目 01	球场地板漆	1. 喷(刷)涂料 地坪涂料水泥砂浆地面 12mm 厚	m2	286			
23	补清单子目 02	排球网架安装	1. 排球网架安装	套	1			
		机械台班进场						
24	011705001001	履带式挖掘机 斗容量(1m3 以内)	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:斗容量(1m3 以内)	台·次	1			
25	011705001002	压路机	1. 机械设备名称:压路机 2. 机械设备规格型号:光轮压路机(内燃)12t	台·次	1			
		措施项目						
26	1	排水、降水工程		项	1			
27	2	模板工程		项	1			
28	3	脚手架工程		项	1			
29	4	建筑工程垂直运输		项	1			
30	5	建筑物超高增加人工、机械		项	1			
本页小计								
合 计								

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称：文昌市翁田镇西村村委会史官村活动广场、排球场和公侯山村活动广场项目

单位：元      第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	场地清杂：300m <sup>2</sup>		
1.2	回填土方：6150m <sup>3</sup>		
1.3	新建彩砖：130.56m <sup>2</sup>		
1.4	场地硬化：1192m <sup>2</sup> 、厚 12cm		
1.5	新建台阶		
1.6	新建片石挡土墙		
1.7	机械台班进场		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：垃圾处置费		
6	其中：社保费		

7	其中：危险作业意外伤害保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：文昌市翁田镇西村村委会史官村活动广场、排球场和公侯山村活动广场项目

标段：翁田镇西村村委会史官村、公侯山村新建活动广场、排球场等项目

第 1 页  
共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		场地清杂： 300m <sup>2</sup>						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：砍挖灌木林 2. 弃土运距：1 公里内	m <sup>2</sup>	300			
		回填土方： 6150m <sup>3</sup>						
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求：≥95% 2. 填方材料品种：符合规范要求 3. 填方粒径要求：符合规范要求 4. 填方来源、运距：7 公里	m <sup>3</sup>	6150			
		新建彩砖： 130.56m <sup>2</sup>						
3	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位：人行道路基 2. 范围：彩砖范围	m <sup>2</sup>	130.56			
4	040204002001	铺设彩砖快料	1. 块料品种、规格：彩砖 40*40*5 2. 垫层：8cm 厚 C15 砼垫层	m <sup>2</sup>	130.56			

			3. 3cm 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4. 铺设规格 40*40*6 彩砖					
		场地硬化: 1192m <sup>2</sup> 、厚 12cm						
5	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路基 2. 范围:新建道路	m <sup>2</sup>	1192			
6	040202011001	碎石	1. 石料规格:碎石垫层 2. 厚度:8cm	m <sup>3</sup>	95.3 6			
7	040203007001	水泥混凝土地板	1. 混凝土强度等级:C25 商品普通混凝土 40 石 2. 厚度:12cm 3. 锯缝机锯缝 4. 水泥混凝土路面养护 草袋养护	m <sup>2</sup>	1192			
		新建台阶						
8	010101001002	平整场地	1. 土壤类别:一二类土	m <sup>2</sup>	61			
9	010401012001	零星砌砖台阶	1. 零星砌砖名称、部位: 台阶 2. 砖品种、规格、强度 等级:灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合 比:M5	m <sup>2</sup>	61			
10	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配 合比:2cm 厚 1:4 2. 面层厚度、砂浆配合 比:2cm 厚 1:2.5	m <sup>2</sup>	61			
本页小计								

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:文昌市翁田镇西村村委会史官村活动广场、排球场和公侯山村活动广场项目

标段: 翁田镇西村村委会史官村、公侯山村新建活动广场、排球场等项目

第 2 页  
共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		新建片石挡土墙						
11	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:按设计深度 3. 弃土运距:就地堆放	m3	36			
12	010103001002	回填方	1. 密实度要求:≥95% 2. 填方材料品种:外运回填土方 3. 填方粒径要求:符合规范的要求 4. 填方来源、运距:就地取土	m3	28			
13	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格:片石 2. 石表面加工要求:凹凸石面 3. 砂浆强度等级: M7.5	m3	42			
14	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:片石墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥石灰砂浆底 20mm 厚 3. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆面 5mm 厚	m2	102			
		机械台班进场						

15	011705001001	履带式挖掘机 斗容量(1m3以内)	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:斗容量(1m3 以内)	台·次	1			
16	011705001002	履带式推土机 功率 90kW 以内	1. 机械设备名称:履带式推土机 2. 机械设备规格型号:功率 90kW 以内	台·次	1			
17	011705001003	压路机	1. 机械设备名称:压路机 2. 机械设备规格型号:光轮压路机(内燃)12t	台·次	1			
		措施项目						
18	1	排水、降水工程		项	1			
19	2	模板工程		项	1			
20	3	脚手架工程		项	1			
21	4	建筑工程垂直运输		项	1			
22	5	建筑物超高增加人工、机械		项	1			
本页小计								
合 计								

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 文昌市翁田镇西村村委会史官村活动广场、排球场和公侯山村活动广场项目

标段: 翁田镇西村村委会史官村、公侯山村新建活动广场、排球场等项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	6	安全施工基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差					
2	7	安全施工费 (浮动部分)	安全施工基本费					



3	8	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差					
4	9	夜间施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差					
5	10	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差					
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：文昌市翁田镇西村村委会史官村  
 活动广场、排球场和公侯山村活动广场项目  
 标段：翁田镇西村村委会史官村、公侯山村新建活动广场、排球场等项目  
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
合 计			—

### 规费、税金项目计价表

工程名称：文昌市翁田镇西村村委会史官村  
 活动广场、排球场和公侯山村  
 活动广场项目  
 标段：翁田镇西村村委会史官村、公侯山村  
 新建活动广场、排球场等项目  
 第 1 页  
 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费+其中：危险作业意外伤害保险费	D1 + D2 + D3		
1.1	其中：垃圾处置费				

1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+人工降效工日)*56.03	(GR+JSCS_GR+RGJXGR)*56.03		
1.3	其中：危险作业意外伤害保险费	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费-人工价差	RGF+ZZCS_RGF+JSCS_RGF-RGJC		
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D		
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

### 三、项目工期、地点及其他要求

- 1、工期：30 天内
- 2、项目地点：按用户指定地点。
- 3、付款条件：购需双方签订合同时另行约定

## 第三部分 投标方须知

### 一、说明

(1) 本次政府采购是按照《中华人民共和国政府采购法》组织和实施。无论投标过程中的做法和结果如何，投标方自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

(2) 政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库【2011】181号)的要求,以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见,政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

#### 2.1 关于小微企业(供应商)产品参与投标

①根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库【2011】181号)的要求,对于非专门面对中小企业的项目,对小型和微型企业产品的价格给予8%的扣除,用扣除后的价格参与评审。

②小型、微型企业作为联合体一方参与政府采购活动且《联合投标协议书》中约定,小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的,对联合体报价给予2%的扣除,用扣除后的价格参与评审。

③享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”(附件)。

④根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)的规定,在政府采购活动中,监狱企业视同小型、微型企业。(提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件)。

小微企业(供应商)是指符合《小企业划型标准规定》的投标人,通过投标提供该企业制造的货物,由该企业承担工程、提供服务,或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

#### 2.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

2.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)等网站发布),且经过认定的节能产品;信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》,并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品;环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)等网站发布),且经过认证的环境标志产品。

2.2.2 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

2.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

2.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。

## 二、谈判文件

（一）谈判文件：由谈判文件总目录所列内容组成。

招标文件服务需求中列明标的物的服务要求是采购人基于实际工作需要而提出的基本需求。

（二）谈判文件的澄清

投标方对谈判文件如有疑问，可在收到标书后及时提出，按公告中注明的地址以书面形式（包括信函、或传真，下同）通知到采购人，要求澄清。采购人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给已取得谈判文件的每一投标方。

（三）谈判文件的修改

1、在投标截止日期前，采购人或代理机构可主动地或依据投标方要求澄清的问题而修改竞争性谈判文件，并以书面形式通知所有取得谈判文件的每一投标方，投标方在收到该通知后应立即以传真的形式予以确认。

谈判文件的修改书将构成谈判文件的一部分，对投标方有约束力。

2、为使投标方有足够的时间按修改文件要求修正投标文件，采购人或代理机构可酌情推迟投标截止时间和谈判时间，并将此变更通知投标方。如还有误期，按废标处理。

## 三、投标文件

（一）投标文件的要求

1、投标方应仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求及服务要求，详细编制投标文件，并保证投标文件的正确性和真实性。

2、不按谈判文件的要求提供的投标文件将被拒绝。

（二）投标文件的组成

投标人接到谈判文件后，按照采购人和招标文件的要求提供投标文件，投标文件的组成如下：

## 1、商务标书

### (1) 相关资料

- A、营业执照；
- B、招标文件要求提供的证书；
- C、法定代表人授权书；
- D、投标方情况表。

(2) 开标一览表投标方应按招标方文件附件中要求填写投标报价单，投标报价应按不同费用类别分开填写。

- A、货物价格或工程量清单（按照采购清单的数量报价）；
- B、保险费（如有）；
- C、其他；
- D、本标总报价。

以上价格单项如无则填“无”，如果优惠则填“免”。

优惠条件：投标方承诺给予买方的各种优惠条件，包括货物价格、运输（如有）、保险（如有）、付款条件、质量保证等方面的优惠可在附件写明，如无则写无（当优惠条件涉及“投标价格表”中的各项费用时，必须与投标价格相统一）。

## 2、技术标书

- (1) 项目实施时间表；
- (2) 本项目的服务内容和措施及承诺。
- (3) 其他（投标单位应说明的事项）。

### (三) 投标保证金及履约保证金

- 1、投标人须提供投标保证金（之前帐款不做抵扣）。
- 2、采购人应向海南源和招标代理有限公司支付的中标服务费，中标服务费参照“中华人民共和国国家计划委员会[计价格 [2002] 1980 号]”文件规定收取。

- 3、中标人的投标保证金在其与采购人签订合同且交付中标服务费后 5 个工作日内无息退还。
- 4、未中标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书后 5 个工作日内无息退还。
- 5、发生下列情况之一，投标保证金将被没收：

- (1) 中标方未按规定履行合同的；

(2) 中标方拒收成交通知书或未按规定与采购单位签订合同的。

#### (四) 投标文件的有效期

1、自谈判之日起 60 天内，投标书应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标将被拒绝。

2、在特殊情况下，采购人可与投标方协商延长投标书的有效期，这种要求和答复均应书面形式进行。

3、投标方可拒绝接受延期要求而不会导致投标保证金被没收。同意延长有效期的投标方不能修改投标文件。

#### 四、投标文件的递交

注：投标文件应按以下方法分别装袋密封

1、所有正本投标资料按以上所列内容装订成册，并在封面上加盖“正本”字样；副本投标资料分别装订成册，并分别在封面上加盖“副本”字样。

2、投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（**正本一份共一袋，副本三份共一袋**）及**开标一览表（独立信封密封一份）**，并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“**开标一览表**”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：项目编号、项目名称、投标人名称，并注明“请勿于 2018 年×月×日 时前不得启封”字样。

3、投标文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（**注：胶装**）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

4、投标人的授权代表须携带《法定代表人授权书》及保证金转账证明（汇款的银行回单或现金缴纳方式的收据（均要求复印件加盖公章）及本人身份证原件亲临开标会现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表投标人的决定，并作为投标文件的补充内容，具有同等法律效力。

#### 5、迟交的“投标文件”

5.1 采购代理机构拒绝接收在投标截止时间后递交的“投标文件”。

#### 6、开标

采购代理机构在“招标公告”或“谈判邀请函”规定的时间和地点公开开标。

#### 五、谈判与评标

##### (一) 谈判小组

采购人将根据本次招标采购的特点，从政府评审专家库内随机抽取，成立谈判小组。谈判小组对投标文件进行审查、质疑、评估和比较，并进行谈判。

## （二）谈判

1、谈判小组应当对响应文件进行评审，并根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求的供应商进行谈判。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关供应商。

2、开展谈判，谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。投标方应由法人代表或法人代表授权的投标人进行谈判，谈判的内容主要有技术规格、价格、售后服务、合同草案，包括当事人的权利和义务、履约期限和方式、资金支付要求、验收标准等。投标人所作的重要答复均应补充以书面形式，并经法定代表人或授权人签署，作为投标文件的一部分，对投标人有约束力，但不得对投标内容进行实质性修改。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的信息。

3、在谈判小组与各供应商进行了相同轮次的谈判后，为了更好地实现采购目标，谈判小组可以修改谈判文件，但涉及实质性变动的，要以书面形式通知所有参加谈判的供应商。供应商收到修改谈判文件的通知后，可以决定是否继续参加谈判活动。

4、谈判小组在谈判结束后，可以决定是否要求所有参加谈判的供应商在规定时间内提出最后报价，超过规定时间提交的报价作无效处理。

## （三）评标原则和方法

1、评标工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家及地方政府有关政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优”的原则进行，评委会对所有投标人的投标评估，都采用相同的程序和标准。

2、谈判小组负责审查投标文件是否符合招标文件的要求，并做出评价。谈判小组认为必要时，可向投标人进行质疑。谈判小组有权决定全部或部分废标。

3、谈判小组对符合采购需求、质量和服务的各个投标商的最后报价进行比较，列出各投标商的报价表。

4、定标方法：根据符合采购需求、质量和服务相等且采购人接受的最低报价原则。确定成交供应商。

5、根据投标和评标情况，招标结果可能是一次定标，但不排除再次竞争的可能性。

## 六、授予合同

### （一）成交条件

- 1、投标文件基本符合招标文件要求；
- 2、投标方有很好的执行合同的能力；

- 3、投标方能够提供质量技术、商务经济占综合优势的产品及服务；
- 4、合同条款便于采购人操作、采购人将把中标通知书授予最佳投标者；

#### （二）成交通知

- 1、在投标有效期内，采购人将以书面形式通知成交方。
- 2、采购人在向投标方授予中标通知书时，有权变更数量和服务内容。

（三）在投标有效期内，采购人将通知其他投标单位招标结果。采购人对未成交的投标方不作落标原因解释。

#### （四）签订合同

- 1、中标方应按规定（中标后三十天内）签订合同。
- 2、谈判文件、成交方的投标文件及投标修改文件、谈判过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和成交通知书均作为合同附件。
- 3、拒签合同的责任，成交方拒收成交通知书或接到成交通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件而拒签合同，以投标违约处理，其投标保证金不予退回，并赔偿由此造成的经济损失。

### 七、采购方式与程序

#### （一）采购方式：竞争性谈判。

本次谈判一次包定，未经同意不得转包、转让。

#### （二）招标程序：

- 1、发出邀请函；
- 2、投标单位领取标书；
- 3、投标；
- 4、谈判；
- 5、评审；谈判小组进行评审；
- 6、定标；
- 7、采购单位与中标方签订合同。



## 第四部分 评审办法

一、采购人将组织谈判小组，对投标人提供采购需求、质量和服务进行评审。

二、决标办法

本项目为竞争性谈判，故有二次报价，第二次报价后，取满足招标文件要求的最低报价供应商为预中标人

### 初步审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	保证金	是否提交保证金的			
5	投标有效期	投标有效期是否满足 60 天			
6	工期	是否满足招标文件要求			
7	其它	无其它无效投标认定条件			
结 论					

评委：

日期：

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

## 第五部分 合同条款及格式

买方：

卖方：

买、卖双方根据 2018 年 月 日 2018 年本级政府\_\_\_\_\_（招标编号）货物采购评标的结果和“招标文件”的要求，并经双方协调一致，达成购销合同：

### 一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

招标文件合同条款

投标人提交的投标函和投标报价表

招标采购中标品目清单

技术规格（包括图纸，如果有的话）

规格响应表（如果有的话）

中标通知书

履约保证金

### 二、货物名称：

货物单价：

货物数量：

合同总价：

大写：

### 三、交货时间、地点、方式：

为配合招标人紧急采购，货物及时到位的需求，中标供应商不得延误合同签订、货物交付时间。本项目必须在签订合同 天内发货至业主指定地点，由买方负责验收。货物运送产生的费用，由卖方负责。

四、卖方应随设备向买方交付设备使用说明书及相关的资料。

五、付款方式：由双方协商

六、违约责任：按《中华人民共和国合同法》执行。

七、因货物的质量问题发生争议，由国家和当地政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，买卖双方应当接受。

八、本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

九、本合同一式六份，买、卖、招标机构三方及财政采购监管部门各执一份，均具同等效力。

十、本合同经买、卖、鉴证三方签字、盖章并在鉴证方收到卖方的履约保证金后，合同即生效。

买方：（盖章）

卖方：（盖章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

2018年 月 日

2018年 月 日

鉴证方：海南源和招标代理有限公司

地 址：海口市蓝天路 12-1 国机中洋公馆 1 号楼 B 座 1605 号

鉴证方代表：

电 话：0898—66722390

2018年 月 日

**采购代理机构声明：本合同标的经采购代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致，以双方签订时为准**

## 第六部分 投标文件格式

### 1、投标函

致：海南源和招标代理有限公司：

根据贵方为\_\_\_\_\_项目的投标邀请\_\_\_\_\_（项目编号），签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标方\_\_\_\_\_（投标方名称、地址）提交下述文件正本一份和副本三份。

- （1）投标函
- （2）授权委托书
- （3）投标资格申明
- （4）开标一览表
- （5）投标人基本情况
- （6）投标商资格文件
- （7）诚信投标、诚信履约承诺书
- （8）反商业贿赂承诺书格式
- （9）退还投标保证金申请函

据此函，签字代表宣布同意如下：

（1）所附投标报价表中规定的应提供和交付的投标总价为 \_\_\_\_\_（人民币），即 \_\_\_\_\_（文字表述）。

（2）我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后\_\_\_\_日内完成项目的施工并交付采购人验收、使用。

（3）我方同意按照竞争性谈判文件文件的要求，向贵单位交纳人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）的投标保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还投标保证金：

- 3.1 如果我方在投标有效期内撤回投标；
- 3.2 我方提供了虚假响应采购文件的投标文件；
- 3.3 在投标过程中有违规违纪行为；

3.4 我方在投标有效期内收到中标通知书后，由于我方原因未能按照采购文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

（4）投标方已详细审查全部“招标文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

（5）其投标自开标日起有效期为 60 天。

(6) 如果在规定的开标时间后，投标方在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。

(7) 投标方同意提供，按照贵方要求与投标有关的一切数据或资料，并理解贵方不一定接受最低价的投标。

(8) 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标方名称（公章）：\_\_\_\_\_

投标方全权代表(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2、法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的法定代表人（姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效, 特此声明。

法定代表人签字(印章)\_\_\_\_\_

被授权人签字（印章）\_\_\_\_\_

公司盖章：

附：

被授权人姓名：

职 务：

电 话：

法定代表人  
居民省份证复印件粘贴处  
(正反两面)

被授权人  
居民身份证复印件粘贴处  
(正反两面)

注：本授权书内容不得擅自修改。

### 3、 投标资格声明

致：海南源和招标代理有限公司

根据贵方\_\_\_\_\_（项目名称和项目编号）投标邀请，本签字人愿意参加投标，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、由工商局签发的我方工商营业执照副本（原件）复印件(加盖公章)一份，组织机构代码证书（原件）复印件(加盖公章)一份，税务登记证副本（原件）复印件(加盖公章)一份；（如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可）；社会保障资金缴纳证明复印件(加盖公章)一份，缴纳税收的证明复印件一份。

2、投标人参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明一份，我方的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质证书。

3、本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

投标人的名称和地址：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

受权签署本资格文件人：

签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 4、开标一览表

(独立信封另密封一份)

项目名称	
投标报价总计	(小写): _____ (大写): _____
工期	合同签订生效之日起____天内。
质量要求	

投标人名称: \_\_\_\_\_ (公章)

被授权人: \_\_\_\_\_ (亲笔签名)

是否小微企业产品:是 ( ) ; 否 ( ) 。

### 注:

- 1、开标一览表应准确填写,若开标一览表与投标文件不符时,以开标一览表为准;
- 2、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

## 5、投标人基本情况

投标人名称						
联系方式	联系人			电话		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
备注						

报价人名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或私章）：

投标日期：

## 6、投标人资格文件

6.1、营业执照的复印件（须加盖本单位公章）

6.2、组织机构代码证书复印件（须加盖本单位公章）

6.3、税务登记证复印件（须加盖本单位公章）

6.4、社会保障资金缴纳记录

企业缴纳社会保障资金证明（社保缴费单或银行付款单复印件加盖单位公章）

6.5、税收缴纳证明

企业缴税证明（缴费单或银行付款单复印件加盖单位公章）



6.6、市政公用工程施工总承包叁级或以上资质证书（加盖公章）

6.7、投标人参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明（须加盖本单位公章）

海南源和招标代理有限公司：

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。  
特此声明。

法定代表人或被授权人签字：

投标人公章：

年 月 日

6.8、“信用中国”网站查询记录的网页打印件  
（加盖公章）

## 7、诚信投标、诚信履约承诺书

文昌市翁田镇人民政府：

我方就本次投标活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了招标文件规定的所有招标要求、中标条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在投标文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的投标响应在投标有效期内不发生任何变更。

三、我们的投标报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果中标后放弃中标，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

五、我们知道，中标后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有中标后放弃中标、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

投标商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

日 期：

## 8、反商业贿赂承诺书格式

我公司郑重承诺：

在\_\_\_\_\_（项目名称及编号）活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府招标代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标商名称（公章）：\_\_\_\_\_

被授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

2018年 月 日

## 9、退还投标保证金申请书

致：海南源和招标代理有限公司

我司于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日将投标保证金\_\_\_\_\_元以银行转帐方式汇入贵公司账号，参加贵公司组织的编号为\_\_\_\_\_的招标活动。现开标评标已经结束，现向贵公司请将保证金退回以下账户。

我司的银行账户信息如下：

收款人	收款人名称			
	收款人地址			
	开户银行		联系人	
	帐 号		联系电话	
	纳税人识别号			

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

2018年 月 日

## 10、小型、微型企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期