

采 购 需 求

采购编号：HNXC2018-0814

项目名称：文昌市发展和改革委员会评审服务
机构采购项目 07

采 购 人：文昌市发展和改革委员会

采购代理：河南省鑫诚工程管理有限公司

2018 年 08 月

一、项目概况：

本项目地址海南省文昌市。项目内容：

1、文昌市东阁镇成美小学教学楼工程：本项目位于文昌市东阁镇成美小学内，建筑层数2层，共6间教室，总高度10米，抗震设防烈度为8度。本工程总用地3362.81 m²，总建筑面积897.81 m²，其中已建建筑面积338.21 m²。本次拟建综合楼建筑面积559.54 m²。项目总投资约为：224.16万元。

2、文昌市东阁镇群建小学教学楼工程：本项目位于文昌市东阁镇群建小学内，建筑层数2层，共6间教室，总高度10米，抗震设防烈度为8度。本工程总用地3973.47 m²，总建筑面积1399.44 m²，其中已建建筑面积839.9 m²。本次拟建综合楼建筑面积559.54 m²。项目总投资约为：224.39万元。

3、文昌市东阁镇作新小学教学楼工程：本项目位于文昌市东阁镇作新小学内，建筑层数2层，共6间教室，总高度10米，抗震设防烈度为8度。本工程总用地12137.99 m²，总建筑面积991.71 m²，其中已建建筑面积442.61 m²。本次拟建综合楼建筑面积549.1 m²。项目总投资约为：221.58万元。

4、文昌市清澜第二小学教学综合楼：本项目位于文昌市清澜第二小学内，建筑层数4层，12间教室、二间教室休息室、一间学生自习室、一间多媒体教室。总高度18.6米，抗震设防烈度为7.5度。项目总投资约为：743.85万元。

5、海南省文昌市锦山镇污水处理设施及配套管网工程：本项目位于锦山镇镇区、罗豆农场和湖山墟，建设内容：文昌市锦山镇污水处理厂厂区、厂外污水收集管网；罗豆农场污水处理厂厂区、厂外污

水收集管网；锦山镇湖山墟污水处理站站区、站外污水收集管网，工程规模：① 锦山主要工程量：近期（至 2020 年），锦山镇镇区污水处理厂规模为 3000m³/d。远期（至 2030 年），扩建污水处理厂规模至 7000m³/d。新建污水处理厂一座，近期规模 3000m³/d，污水提升泵站两座，近期规模分别为 16.67m³/h 及 33.33m³/h。近期新建污水收集管网总长度 86325m，其中：DN600(HDPE) 长度为 560m，DN500(HDPE) 长度为 1113m，DN400(HDPE) 长度 1451m，DN300(HDPE) 长度为 10622m，dn160(U-PVC) 的长度为 71208m，dn250 (PE) 污水加压管道 777m，dn200 (PE) 污水加压管道 594m。φ1000 污水检查井 477 座，D=0.45m 塑料污水检查井 2374 座，一体化玻璃钢化粪池 2967 座。远期扩建 4000m³/d 污水处理设施。② 罗豆农场主要工程量：近期（至 2020 年）罗豆农场污水处理厂规模为 500m³/d，远期（至 2030 年），扩建污水处理厂规模至 6300m³/d。新建污水处理厂一座，近期规模为 500m³/d，污水提升泵站两座，规模分别为 23.98m³/h、4.75m³/h。近期新建污水收集管网总长度 2132m，其中：DN400(HDPE) 长度为 2609m，DN300(HDPE) 长度为 4042m，DN200(HDPE) 长度为 1415m，dn160(U-PVC) 的长度为 16286m，加压管 dn110 (PE) 长度为 780m。φ1000 污水检查井 182 座，φ1000 沉泥井 91 座，一体化玻璃钢化粪池 543 座。远期扩建 5700m³/d 污水处理设施。③ 湖山墟主要工程量：近期（至 2020 年）锦山镇湖山墟污水处理站规模为 400m³/d，远期(至 2030 年)，扩建污水处理厂规模至 600m³/d。新建污水处理站一座，近期规模为 400m³/d。近期新建污水收集管网总长度 16820m，其中：污水收集管网的 DN300(HDPE) 长度为 2058m，DN200(HDPE) 长度为 744m，dn160(U-PVC) 的长度为 14018m。φ1000 污

水检查井 44 座， $\phi 1000$ 沉泥井 22 座， $D=0.45m$ 塑料污水检查井 41 座，一体化玻璃钢化粪池 467 座。远期扩建 200m³/d 污水处理设施。项目总投资约为：20702.20 万元。

6、海南省文昌市文教镇污水处理设施及配套管网工程：项目位于镇区外南侧的污水处理厂规划用地，近期占地约 3.33 亩，总占地面积约 10.5 亩建设范围为文教镇区及周边自然村，共建设 1 座污水处理厂，并建设配套管网。建设规模：（1）文教污水处理厂：本次建设规模 1500m³/d，远期规模 2500m³/d。配套污水管道管径为 DN200~DN600，污水管道总长度约 8.9km，接户管约 40.77km，尾水排放管约 70m。项目总投资约为：15458.82 万元。

7、海南省文昌市铺前镇污水处理设施及配套管网工程：建设范围为铺前镇区及周边农村，以及林梧村、东坡村和隆丰村 3 个镇墟。共建设 1 座污水处理厂、3 座污水处理站、2 座污水提升泵站，并建设配套管网。工程建设规模：（1）铺前镇区：一座污水处理厂，本次建设规模 2500m³/d，远期规模 3500m³/d，再生水处理规模 1000 m³/d。配套污水管道管径为 DN300~DN500，污水管道总长度约 15.49km，接户管约 117.51km，尾水排放管约 100m。建设 2 座规模分别为 500m³/d 和 1500m³/d 的一体化污水提升泵站，建设化粪池 1500 座。（2）林梧镇墟：一座污水处理站，规模为 300m³/d，配套污水管道管径为 DN300~DN400，污水管道总长度约 2.85km，接户管约 6km，尾水排放管约 50m。建设化粪池 550 座。（3）东坡镇墟：一座污水处理站，规模为 100m³/d，配套污水管道管径为 DN300~DN400，污水管道总长度约 2.22km，接户管约 2km，尾水排放管约 90m。建设化粪池 250 座。（4）隆丰镇墟：一座污水处理站，规模为 200m³/d，配

套污水管道管径为 DN300~DN400, 污水管道总长度约 1.59km, 接户管约 4km, 尾水排放管约 15m。建设化粪池 400 座。项目总投资约为: 29979.55 万元。

二、服务需求:

评估单位要遵循独立、科学、公正原则, 依照有关法律、法规、规章、规范性文件及相关规范、标准, 运用工程技术、科学技术、经济管理等方面知识和经验, 为项目决策和管理提供评估咨询服务, 对评估结果的科学性、全面性和准确性负责, 履行相应的概算控制责任。评估、评审项目应符合《工程咨询行业管理办法》、《海南省财政投资评审管理暂行办法》及文昌市的相关管理规定。

三、说明

- 1、服务期限: 15 日历天。
- 2、招标范围: 可行性研究报告的评估工作和实施方案、初步设计及概算的评审工作。
- 3、质量要求: 符合国家现行有关规范标准合格。
- 4、服务质量: 优。
- 5、招标控制价: 按收费标准参考文件 (琼发改革收费【2007】170 号)、(计价格〔1999〕1283 号) 计算出的初步设计及概算评审费用的 8.00 折为本项目的招标控制价。