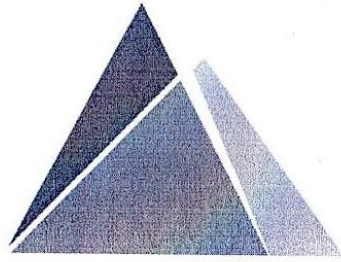


竞争性谈判文件



DAWAY

项目名称：鹦哥岭保护区边界界桩更新及鹦哥嘴分站维修工程

采购编号：HNWZB201808015

采购人：海南鹦哥岭省级自然保护区管理站

代理机构：海南大为招标代理有限公司

二〇一八年八月

目 录

第一章 竞争性谈判邀请函.....	1
第二章 谈判须知.....	3
第三章 用户需求书.....	10
1、项目名称	10
2、项目建设地点	10
3、项目建设内容和规模	10
4、资金来源	10
5、采购预算	10
6、工期	10
7、质量要求	10
第四章 合同格式.....	11
第五章 响应文件内容和格式.....	13
表 1、开标一览表	15
表 2、报价函.....	16
表 4、法定代表人身份证明.....	18
表 5、法定代表人授权委托书.....	19
表 6、投标人基本情况表.....	20
表 7、近年完成的类似项目情况表.....	21
表 8、项目负责人简历表.....	22
表 9、项目人员配备表	23
表 10、承诺函.....	24
表 11、投标人资格要求提供的证明材料.....	25
第六章 谈判程序.....	26
初步审查表.....	29
第二次报价（格式）	30

第一章 竞争性谈判邀请函

海南大为招标代理有限公司 受 海南鹦哥岭省级自然保护区管理站 委托，对 鹦哥岭保护区边界界桩更新及鹦哥嘴分站维修工程（采购编号：HNDWZB201808015）采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请合格的供应商参加本项目的竞争性谈判。

一、项目情况

- 1、项目名称：鹦哥岭保护区边界界桩更新及鹦哥嘴分站维修工程。
- 2、用途：界桩制作与安装、预埋；鹦哥嘴分站维修防腐木栏杆（含更新水泥立柱、加固引水设施）。
- 3、交货期/工期：45 日历天。
- 4、质量要求：合格。
- 5、预算金额为 **31.791588 万元**。投标报价超出预算金额的视为无效投标。

二、供应商资格要求

- 1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供三证合一营业执照副本）；
- 2、提供建筑工程施工总承包叁级及以上资质，提供相关类似业绩复印件。
- 3、提供 2018 年任意一个月企业依法缴纳税收的证明或者 2017 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件（须加盖公章，无税收月份打印零申报表）；
- 4、提供 2018 年任意一个月的社会保障资金缴纳证明（社保缴费单或银行付款单复印件加盖公章）；
- 5、投标人参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函原件（供应商注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）；
- 6、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人信用记录，未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”。
- 7、投标人已购买谈判文件，并按规定提交谈判保证金；
- 8、本项目不接受联合投标。

三、谈判文件的获取

- 1、获取时间：2018 年 8 月 24 日至 2018 年 8 月 28 日上午 08：30-12:00，下午 14:30-17：30 分（节假日除外）；
- 2、谈判文件发售地点：海口市蓝天路名门广场北区 B2 座 1707 房；

3、谈判文件售价：¥300.00 元/套（售后不退）；

4、购买谈判文件时必须提供：A 授权委托书；B 法人和被授权人身份证；C 供应商资格要求第 1 项-第 5 项资料。注：以上资料需提供复印件加盖公章查验原件。

四、谈判响应文件递交及谈判时间和地点

1、递交谈判文件截止时间：2018 年 8 月 29 日 14 时 40 分；

2、递交谈判文件地点：海口市蓝天路名门广场北区 B2 座 1707 房开标室；

3、谈判时间：2018 年 8 月 29 日 14 时 40 分；

4、谈判地点：海口市蓝天路名门广场北区 B2 座 1707 房；

五、谈判保证金

1、谈判保证金金额：¥5000.00 元；

2、保证金到账截止时间：2018 年 8 月 29 日 14 时 40 分前。

供应商从基本户将谈判保证金转账到采购代理机构指定账户：以到账时间为准。（注明：采购编号 HNDWZB201808015 保证金）。

开户名称：海南大为招标代理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口大英山支行

银行账号：4605 0100 3136 0000 0168

六、公告发布媒介：中国海南政府采购网

七、联系方式

采购人：海南鹦哥岭省级自然保护区管理站

地址：海南省白沙黎族自治县 310 省道西 50 米

联系人：姜先生

联系电话：13876056048

采购代理机构：海南大为招标代理有限公司

地址：海口市蓝天路名门广场北区 B2 座 1707 房

联系人：杨丽敏 电话：0898-66780669

第二章 谈判须知

一、总则

1. 适用范围 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

2. 定义

1.1 采购人：海南鹦哥岭省级自然保护区管理站

1.2 采购代理机构：海南大为招标代理有限公司

1.3 供应商：从采购代理机构购买竞争性谈判文件并提交谈判响应文件。

3. 合格的供应商人

3.1 符合《政府采购法》第二十二条之规定；

3.2 符合第一章第二条资格要求的供应商；

3.3 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询供应商信用记录，对列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4. 报价费用

无论本次谈判过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

供应商一旦参加本项目报价，即被视为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性谈判邀请函

第二章 谈判须知

第三章 用户需求书

第四章 政府采购合同格式

第五章 响应文件的格式

第六章 谈判程序

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一工作日前以书面形式（包括书面文字、电子邮件、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

三、响应文件

9. 响应文件的组成

响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 供应商应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。报价不得超过本项目预算价，否则按废标处理。

11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金支付要求见第一章。为避免资金在途不能及时到账，供应商需提前在报价截止时间一天前办理保证金支付手续。

11.2 若供应商不按规定提交谈判保证金，其响应文件将被拒绝接受。

11.3 谈判保证金的退还

11.3.1 中标单位的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后5个工作日内无息退还。

11.3.2 落标单位的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书5个工作日内无息退还。

11.3.3 如谈判保证金为采购代理机构收取，则成交结果公告期满后，供应商应把谈判保证金退还申请函（必须注明本项目名称、金额以及退还的银行账户）传真到0898-65391229，以便办理保证金退还手续；如保证金为海南省人民政府政务服务中心收取，未中标单位在公示期后第一时间系统自动退还投标保证金，联系电话：0898-66529867。

退款时请提供如下材料（加盖公章）：

(1)退款申请书；(2)法人代表及经办人身份证（复印件）；(3)授权委托书；(4)电汇单（复印件）；(5)开户许可证（复印件）。

11.4 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- (1) 供应商在报价有效期内撤回其报价书的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

12. 谈判有效期

12.1 谈判有效期为从开标截止之日起计算的 **60天**，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购代理机构可于谈判有效期满之前，征得供应商同意延长谈判有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长谈判保证金的有效期。受谈判有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 响应文件一式肆份，固定装订。附投标文件电子版 U 盘或光盘一份。

13.2 响应文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。（正本壹份，副本叁份）

13.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖供应商公章。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、响应文件的递交

14. 响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南大为招标代理有限公司

项目名称：鹦哥岭保护区边界界桩更新及鹦哥嘴分站维修工程

采购编号：HNDWZB201808015

注明：“请勿在开标时间___年___月___日之前启封”

报价单位名称_____、地址：_____联系人姓名_____、电话_____：

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件

被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 供应商须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，谈判方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、谈判、评标及签约

16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标代理机构或供应商代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该供应商的报价文件。

17. 谈判小组

招标代理机构从海南省公共资源交易中心评标专家库中随机抽取相关专家3名，采购人指定0名，3人组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

18. 关于政策性优惠

18.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=报价*(1-2%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的,其评标价=报价*(1-1%); 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.3 供应商为小型和微型企业(含联合体)的情况:

18.3.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物, 不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

18.3.2 具体评审价说明:

1) 供应商为小型或微型企业, 其评审价=报价*(1-6%);

2) 供应商为联合体报价, 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的, 其评审价=报价*(1-2%)。

18.3.3 供应商为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的, 必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181号), 并提供中小企业认定机构的证明材料, 否则无效。**如有虚假骗取政策性加分, 将依法承担相应责任。**

19. 谈判和定标

19.1 谈判程序见“第六章 谈判程序”。

19.2 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出三人为成交候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

19.3 招标代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

20. 成交通知

20.1 成交人收到成交通知后，到招标代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则报价保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

七、其它

22. 采购代理服务费用

依据《招标代理服务收费标准》规定计算。

其他费用：本次招标投标产生费用由投标人自行承担。

23. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

1、项目名称

鹦哥岭保护区边界界桩更新及鹦哥嘴分站维修工程

2、项目建设地点

位于海南鹦哥岭省级自然保护区管理站管辖区内。

3、项目建设内容和规模

项目主要为鹦哥岭保护区边界界桩更新及鹦哥嘴分站维修工程：

1. 鹦哥岭保护区边界界桩更新工程主要为：界桩制作与安装、预埋；

2. 鹦哥嘴分站维修工程：鹦哥嘴分站维修防腐木栏杆（含更新水泥立柱、加固引水设施）工程主要包含：会议室栏杆、站点办公室维修工程、木屋栏杆、饭堂大厅水泥柱、引水工程等。

4、资金来源

依据海南省财政厅《关于 2018 年森林生态效益补偿资金支出预算的复函》（琼财农函【2018】1044 号），资金来源全部为财政资金。

5、采购预算

总投资预算金额为 32.409504 万元，本次采购预算金额为 31.791588 万元，投标报价超出预算金额的视为无效投标。

预算汇总表			
序号	工程名称	预算造价 (元)	备注
一	鹦哥岭保护区边界界桩更新及鹦哥嘴分站维修工程	317915.88	
1	鹦哥嘴分站维修防腐木栏杆(含更新水泥立柱、加固引水设施)工程	160107.77	
2	鹦哥岭保护区边界界桩更新工程	157808.11	
	合计	317915.88	

6、工期

45 日历天。

7、质量要求

合格。

第四章 合同格式

(参考格式)

说明：本章内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。使用其中专用合同条款内容和专用合同条款内容，请投标单位自行下载查阅。

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字） （签字）

组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

第五章 响应文件内容和格式

_____（项目名称）

采购编号：_____。

投标文件

投标人（盖章）：_____。

法定代表人或授权委托代理人（签字）：_____。

地址：_____。

电话：_____。

日期：_____。

目 录

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

- 1、开标一览表（表 1）
- 2、报价函（表 2）
- 3、报价函附录（表 3）
- 4、法定代表人身份证明（表 4）
- 5、法定代表人授权委托书（表 5）
- 6、投标人基本情况表（表 6）
- 7、近年完成的类似项目情况表（表 7）
- 8、项目负责人简历表（表 8）
- 9、项目人员配备表（表 9）
- 10、投标人简介、投标人技术能力简要介绍和施工方案（或服务承诺）；（格式自行拟定）
- 11、其他材料
- 12、承诺函（表 10）
- 13、报价人资格要求提供的证明材料（表 11）

表 1、开标一览表

项目名称：_____

招标编号：_____

序号	项目名称	金额(元)	备注
一			
	合计		
投标报价总价：	(小写) ¥		
	(大写) 人民币		
工期：			
质量：			

投标人全称：（盖章） 全权代表（签名或私章）：

投标人全称：（盖章）

法定授权代表签字：

日期：

表 2、报价函

致_____（招标人名称）：

1. 根据贵方_____（项目名称）竞争性谈判文件的全部内容，在考察现场并充分研究后，我方兹以：正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（报价单位名称），提交报价文件。我方的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

2. 如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本报标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在谈判文件规定的投标有效期 60 天期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

3. 随本报标函道交的报价函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

4. 随同本投标函递交谈判保证金，金额为人民币（大写）：_____（小写¥：_____元），一旦我方中标，我方在领取中标通知书前向招标代理机构支付本项目招标评审费用。

5. 在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

6. 我们同意提供贵方要求的有关本次报价的所有资料或证据。

7. 我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即最低投标价不是中标的保证。

8. 如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

日期：_____年_____月_____日

表 3、报价函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	日历天	
3	缺陷责任期		合同约定
4	承包人履约担保金额		合同约定
5	分包	不允许	
6	逾期竣工违约金	元/天	合同约定
7	逾期竣工违约金最高限额		合同约定
8	质量标准		
9	价格调整的差额计算	不调整	
10	预付款额度		合同约定
11	预付款保函金额		合同约定
12	质量保证金扣留百分比		合同约定
	质量保证金额度		合同约定
.....		

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年____月____日

表 4、法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人二代身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

表 5、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于_____（地址）的_____（授权单位名称），法人代表为_____（法人代表姓名、职务）。现授权委托_____（被授权人姓名）为本单位的合法代理人，并将以本单位名义参加海南大为招标代理有限公司组织的_____项目名称_____（采购编号：_____）招标投标活动。代理人（被授权人）在本项目投标活动中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，我单位均予承认。

代理人无权委权，特此委托。

附：代理人（被授权人）二代身份证复印件

代理人（被授权人）情况：

姓名_____性别_____年龄_____职务_____

联系地址_____

邮编_____电话_____传真_____

身份证_____

投标人（公章）：

法定代表人签字：

授权日期：

代理人（被授权人）（签字）：

注：竞争性谈判响应文件由代理人（被授权人）签署的，须同时提供法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书。

表 6、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

表 7、近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

表 8、项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

表 10、承诺函

致：

根据贵方_____（采购编号：_____）的竞争性谈判邀请函要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（报价单位名称），提交报价文件和二次报价。

1、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即最低投标价不是中标的保证。

2、采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或私章）

授权代表：_____（签字或私章）

日期：

表 11、投标人资格要求提供的证明材料

- 1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供三证合一营业执照副本）；
- 2、提供建筑工程施工总承包叁级及以上资质，提供相关类似业绩复印件。
- 3、提供 2018 年任意一个月企业依法缴纳税收的证明或者 2017 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件（须加盖公章，无税收月份打印零申报表）；
- 4、提供 2018 年任意一个月的社会保障资金缴纳证明（社保缴费单或银行付款单复印件加盖公章）；
- 5、投标人参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函原件（供应商注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）；
- 6、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人信用记录，未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”。
- 7、投标人已购买谈判文件，并按规定提交谈判保证金；
- 8、本项目不接受联合投标。

第六章 谈判程序

一、评审原则

(1) 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

(2) 本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交投标人。

(3) 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→谈判响应文件的比较与评价（从商务、技术两方面进行比较与评价）→专家与通过审查的投标人分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的投标人按价格由低到高顺序排列，并确定价格最低的投标人为成交投标人。

(1) 评标准备

评标委员会成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

(2) 谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- a) 谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；

- b) 投标人未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；
- c) 超出经营范围报价的；
- d) 投标有效期不足的；
- e) 谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
- f) 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；
- g) 采购人认为无法保障质量而投标人不能合理说明的；
- h) 主要技术规格和参数不满足技术参数要求以及商务有重大负偏离的；
- i) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- j) 没有按时作最终报价
- k) 违反国家和地方政府采购法律法规的；
- l) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

(3) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各投标人做出二次报价。

(4) 推荐成交投标人

谈判小组根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交投标人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

三、谈判、评审过程的保密性。

(1) 接受报价后，直至成交投标人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。

(2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交投标人之日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员

和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

招标人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，招标人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同金额的百分之十，如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1

初步审查表

项目名称:

采购编号:

序号	审查项目	评议内容(无效投标认定条件)	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	报价文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标报价,漏报或超过预算金额的视为无效投标其投标将被拒绝			
4	交货期/工期	是否满足谈判文件要求			
5	谈判保证金	是否提交谈判保证金的			
6	投标有效期	报价截止日期起计算的 <u>60</u> 天			
7	实质性响应要求	技术、质量、服务是否均能满足谈判文件实质性响应要求			
8	其它	无其它无效投标认定条件			
结 论					

说明：1、表中只需填写“满足”或“不满足”。

2、全部审查项目必须都是“满足”，投标人方可进入价格谈判环节；只要其中一项是“不满足”的，投标人将被淘汰。

3、投标人必须如实填写本表，提供相关证明材料，并标明相对应的页码。如发现投标人提供虚假材料，一经查出，将视其投标为无效投标。

4、投标人必须完整填写，未完整填写本表者，视为此项不满足，由此造成的后果，由投标人自行承担。

评委:

日期:

附件 1、

第二次报价（格式）

采购人	
项目名称	
项目编号	
投标报价总计	¥
	人民币（大写）
交货期或工期	
备注	

投标人全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人（签字）：

日期：

附件 2、工程量清单（本项目不要求）

（由中标单位编制投标报价预算书/工程量清单）