

# 三亚市政府采购 公开招标文件

采购人：三亚市国土资源局

项目编号：HNBYG2018-097

项目名称：三亚市城镇建设用  
地宗地坐标转换及宗地修  
补测项目

代理机构：海南博岳招投标服务有限公司

二〇一八年十月

# 目 录

第一部分	投标邀请.....	2
第二部分	技术规范及要求.....	5
第三部分	投标人须知.....	23
第四部分	投标文件格式.....	34
第五部分	合同.....	51
第六部分	评标方法和标准.....	58

# 第一部分 投标邀请

海南博岳招投标服务有限公司受三亚市国土资源局委托，对三亚市城镇建设用地宗地坐标转换及宗地修补测项目进行公开招标。现邀请合格的供应或制造商来参加密封投标。

1. 招标编号： HNBYG2018-097

## 2. 招标项目及范围

包号：本项目

2.1、项目名称：三亚市城镇建设用地宗地坐标转换及宗地修补测项目

2.2、项目编号： HNBYG2018-097

2.3、采购内容：三亚市城镇建设用地宗地坐标转换及宗地修补测项目

2.4、技术要求：详见《招标文件》第二部分

2.5、预算金额：本项目预算金额为 2909300.00 元，最高限价为 2909300.00 元；超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。

2.6、完工期：2019 年 3 月前完工。

## 3. 供应商资格要求

3.1、具有独立承担民事责任能力。

3.2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的相关条件。

3.3、具有测绘地理信息主管部门颁发的不动产测绘乙级及以上测绘资质；

3.4、具有测绘地理信息主管部门颁发的工程测量乙级及以上测绘资质；

3.5、具有测绘地理信息主管部门颁发的地理信息系统及数据库建设乙级及以上测绘资质；

3.6、符合法律、行政法规的规定及招标文件的要求；

3.7、本项目拒绝联合体投标。

投标时必须提交以上相关证明资料。

## 4. 招标文件的获取

4.1、发售标书时间：2018- 10 -17 00:00:00——2018- 10 -24 00:00:00。

4.2、发售标书地点：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

4.3、标书售价：招标文件每套售价100.00元；投标保证金的金额：30000.00元。投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

4.4、投标人提问截止时间：2018-10-29 17:30:00（北京时间）。

## 5. 投标文件和保证金的递交

5.1、投标文件递交截止时间：2018-11-8 09:00:00（北京时间）。

5.2、投标文件递交地址(地点)：三亚市政务中心公共资源交易大厅第2开标室。

5.3、开标时间：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.4、开标地点：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.5、保证金到账截止日期：2018-11-8 09:00:00（北京时间）。

5.6、公告发布媒介：中国海南政府采购网：[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)、全国公共资源交易平台（海南省）•三亚市：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>。

## 6. 其他

6.1、必须在海南省市场主体管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>）下载、购买电子版的招标文件。

6.2、投标截止日期前，必须在网上上传电子投标文件——PDF格式（使用WinRAR加密压缩）。

6.3、招标文件费用于开标现场缴纳。

6.4、公告期限：2018-10-17 00:00:00——2018-10-24 00:00:00。

## 7. 联系方式

采购人：三亚市国土资源局

地址：三亚市河东路182号

联系人：梁亮

电话：0898-88276723

代 理 机 构：海南博岳招投标服务有限公司

地 址：三亚市解放三路衍宏现代城11A05室

邮 政 编 码：572000

联 系 人：张彩莲

联 系 电 话：0898-38282988

## 第二部分 技术规范及要求

### 一、项目概况

#### (一) 项目名称

三亚市城镇建设用地上宗地坐标转换及宗地修测项目

#### (二) 实施地点

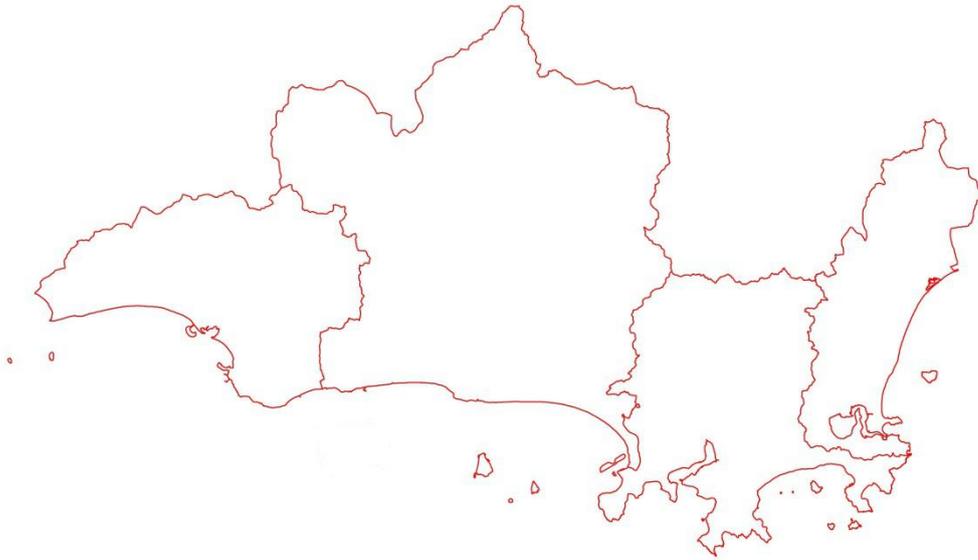
三亚市

#### (三) 主要工作目标

根据《海南省第三次土地调查实施方案》，需要在现有不动产登记成果的基础上，对 B 网（以“北京 54 坐标系”为基础进行转换的海南平面坐标系）坐标成果与 C 网（以“1980 西安坐标系”为基础进行转换的海南平面坐标系）坐标成果不兼容的宗地进行位置、界址、面积、用途、地上房屋等建筑物、构筑物的基本情况进行调查，通过修测完善不动产登记数字化成果。根据已完成的农村宅基地测量成果和城镇二次土地调查成果得知，三亚市不同地域 B 网与 C 网的坐标差异不同。由于 2016 年之前，各专业测绘队伍采用的测绘基准不统一，造成部分测绘成果界线交叉，给地籍管理带来不必要的麻烦。为了满足三亚市日常地籍管理工作的需要，必须统一原三亚市地籍成果的测绘基准，因此，将地籍管理数据库的 B 网坐标成果换化成 C 网坐标成果是目前三亚市不动产测绘管理的迫切需求，对调查成果实行信息化管理，提高土地资源信息的社会化服务效率，保证市已发证成果的一致性和现势性，是满足经济社会发展、土地宏观调控及国土资源管理的需要。巩固并完善现有各类不动产确权登记成果，解决历史遗留问题，是有效保护不动产权利人合法权益，维护社会和谐稳定的重要基础。

#### (四) 工作范围

工作范围如下图：



## **(五) 工作内容**

### **1、B 网、C 网的坐标转换参数获取**

在发证宗地范围内，布设一个 E 级 GPS 控制网，总点数不少于 110 点，并联测 B 网及 C 网的起算点，为了缩小宗地坐标转换误差，分区域解算坐标转换参数及开发坐标转换软件。

### **2、B 网的宗地坐标转换成 C 网的坐标**

根据各区域的坐标转换参数，将各区域的原 B 网的宗地坐标转换成 C 网宗地坐标，并将转换后的 C 网宗地坐标及界线叠加到已完成的 C 网 1:500 地形图上。

### **3、宗地修补测**

将转换后的 C 网宗地界线叠加到 C 网 1:500 地形图上，并对各宗地进行修补测。确保每宗地现状的准确性。

### **4、宗地坐标界线的调查**

根据转换后宗地坐标界线与修补测后的 1:500 现状图进行叠加后，对宗地的实际用地界线与发证界线进行调查，并对错误的界线进行重新确定。

### **5、已发证没有坐标的宗地调查**

对已发证而没有坐标的宗地进行实地调查，并进行宗地现状测量，完善宗地相关信息。

### **6、宗地信息数据入库**

B网成果转换成C网成果后，再统一转换成CGCS2000大地坐标系成果，最终将全部数据成果及宗地相关信息数据入库。

## 7、相关调查成果转CGCS2000大地坐标系

第二次土地调查及在此基础上的年度土地变更调查成果统一转换为CGCS2000大地坐标系。

## 二、项目主要执行标准或参考依据

- (一) 《地籍调查规程》(TD/T 1001-2012)；
- (二) 《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)；
- (三) 《国家三、四等水准测量规范》(GB/T 12898-2009)；
- (四) 《1: 500、1: 1000、1: 2000地形图要素分类与代码》(GB14804-1993)；
- (五) 《1: 500、1: 1000、1: 2000外业数字测图技术规程》(GB/T14912-2005)；
- (六) 《国家基本比例尺地图图式 第1部分：1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2007)；
- (七) 《全球定位系统(GPS)测量规范》(GB/T 18314-2009)；
- (八) 《基础地理信息要素数据字典 第1部分：1:500、1:1000、1:2000基础地理信息要素数据字典》(GB/T 20258.1-2007)；
- (九) 《基础地理信息要素分类与代码》(GB/T13923-2006)；
- (十) 《测绘产品质量评定标准》(CH1003—1995)；
- (十一) 《测绘产品检查验收规定》(CH1002—1995)；
- (十二) 《数字测绘成果质量检查与验收》(GB/T18316—2008)；
- (十三) 《数字地形图产品基本要求》(GB/T17278—2009)；
- (十四) 经招标人认可的其它规范标准。

## 三、项目主要技术要求

### (一) 测绘基准要求

- 1、平面基准：采用海南平面坐标系和CGCS2000大地坐标系(37°带)两套成果；

2、高程基准：采用 1985 国家高程基准；

## （二）成图比例尺及地籍图分幅与编号

地籍图采用 1:500 比例尺成图。地籍图按 40×50cm 矩形分幅，地籍图编号方法沿用海南平面坐标系相应地形图的编号方法在前面加“C”。图名取图幅内有较大影响的地理名称作为图名，在本图幅没有合适的图名时，以图幅号代替图名。

## （三）计量单位

a) 长度单位采用米(m)，长度数据保留两位小数。

b) 面积单位采用平方米(m<sup>2</sup>)，保留两位小数；面积统计汇总单位采用公顷(hm<sup>2</sup>)，保留两位小数。

## （四）地籍编号

### 1、宗地代码

#### 1.1 代码结构

宗地代码采用五层 19 位层次码结构，按层次分别表示县级行政区划、地籍区、地籍子区、土地权属类型、宗地顺序号。

#### 1.2 编码方法

a) 第一层次为县级行政区划，代码为 6 位，采用《中华人民共和国行政区划代码》(GB/T 2260)。

b) 第二层次为地籍区，代码为 3 位，用阿拉伯数字表示。

c) 第三层次为地籍子区，代码为 3 位，用阿拉伯数字表示。

d) 第四层次为土地权属类型，代码为 2 位。其中，第一位表示土地所有权类型，用 G、J、Z 表示，“G”表示国家土地所有权，“J”表示集体土地所有权，“Z”表示土地所有权争议；第二位表示宗地特征码，用 A、B、S、X、C、W、Y 表示，“A”表示集体土地所有权宗地，“B”表示建设用地使用权宗地（地表），“S”表示建设用地使用权宗地（地上），“X”表示建设用地使用权宗地（地下），“C”表示宅基地使用权宗地，“W”表示使用权未确定或有争议的土地，“Y”表示其他土地使用权宗地，用于宗地特征扩展。

e) 第五层次为宗地顺序号，代码为 5 位，用 00001~99999 表示，在相应的宗地特征码后编码。

## 2、界址点号

- a) 在地籍子区的范围内，应对界址点统一编号，并保证界址点号唯一。
- b) 在地籍调查表和宗地草图中，以宗地为单位，从左上角按顺时针方向，从“1”开始编制界址点号。
- c) 解析界址点编号采用 J1、J2、… 表示，图解界址点编号采用 T1、T2、… 表示。
- d) 界址变更后，新增界址点号在地籍子区内最大界址点号后续编，废弃的界址点号不再使用。

## （五）地籍测量

### 1、地籍控制测量

#### 1.1 一般规定

- a) 地籍控制网分为地籍首级控制网和地籍图根控制网，各等级控制网的布设应遵循“从整体到局部、分级布网”的原则。
- b) 地籍平面控制网的基本精度应符合下面规定：
  - 1) 四等网或 E 级网中最弱边相对中误差不得超过  $1/45000$ 。
  - 2) 四等网或 E 级以下网最弱点相对于起算点的点位中误差不得超过  $\pm 5\text{cm}$ 。
- c) 基层政府所在地至少有两个等级为一级以上的埋石点，埋石点至少和一个同等级（含）以上的控制点通视。
- d) 控制点的选点、埋石、标石类型、点名和点号等按照《城市测量规范》（CJJ/T 8）等标准执行。

#### 1.2 地籍首级控制测量

- a) 首级平面控制网布设为 E 级网。采用静态全球定位系统定位方法建立地籍首级平面控制网。
- b) 首级高程控制测量
  - 1) 首级高程控制网点可采用水准测量、三角高程测量等方法施测。原则上，只测设四等或等外水准点的高程。
  - 2) 在首级高程控制网中，最弱点的高程中误差相对于起算点不大于  $\pm 2\text{cm}$ 。

3) 首级高程控制网加密观测和计算的技术要求按照《城市测量规范》(CJJ/T 8) 等标准执行。

### 1.3 地籍图根控制测量

#### 1.3.1 地籍图根控制测量的方法

a) 采用动态全球定位系统定位方法、快速静态全球定位系统定位方法或导线测量方法建立地籍图根控制网点。

b) 当采用静态和快速静态全球定位系统定位方法时, 观测、计算及其技术指标的选择按照《城市测量规范》(CJJ/T 8) 规定的二级 GPS 点测量的要求执行。

#### 1.3.2 RTK (含 CORS) 图根点的测量

a) 采用 RTK 方法布设图根点。保证每一个图根点至少与一个相邻图根点通视。

b) 为保证 RTK 测量精度, 应进行有效检核。检核方法有两种:

1) 每个图根点均应有两次独立的观测结果, 两次测量结果的平面坐标较差不得大于  $\pm 3\text{cm}$ 、高程的较差不得大于  $\pm 5\text{cm}$ , 在限差内取平均值作为图根点的平面坐标和高程。

2) 在测量界址点和测绘地籍图时采用全站仪对相邻 RTK 图根点进行边长检查, 其检测边长的水平距离的相对误差不得大于  $1/3000$ 。

c) RTK 图根点测量的观测和计算等按照《全球定位系统实时动态测量 (RTK) 技术规范》(CH/T 2009) 执行。

#### 1.3.3 图根导线测量

a) 当采用图根导线测量方法时, 导线网宜布设成附和单导线、闭合单导线或结点导线网, 其主要技术参数见下表 1。

表 1 图根导线测量技术指标

等级	附和导线长度 (km)	平均边长 (m)	测回数		测回差 (")	方位角闭合差 (")	坐标闭合差 (m)	导线全长相对闭合差
			DJ2	DJ6				
一级	1.2	120	1	2	18	$\pm 24 \sqrt{n}$	0.22	1 / 5000
二级	0.7	70		1		$\pm 40 \sqrt{n}$	0.22	1 / 3000

b) 图根导线点用木桩或水泥钢钉作标志, 其数量以能满足界址点测量和地籍图测量的要求为准。

- c) 导线上相邻的短边与长边边长之比不小于 1/3。
- d) 如导线总长超限或测站数超限，则其精度技术指标应作相应的提高。
- e) 因受地形限制图根导线无法附合时，可布设图根支导线，每条支导线总边数不超过 2 条，总长度不超过起算边的 2 倍。支导线边长往返观测，转折角观测一测回。
- f) 图根导线按照《城市测量规范》（CJJ/T 8）规定进行平差计算。

#### 1.4 图根高程控制测量

图根高程控制网点采用三角高程测量技术施测，高程线路与一级、二级图根平面导线点重合，其技术要求按照《城市测量规范》（CJJ/T 8）执行。

### 2、界址点测量

#### 2.1 界址点测量方法

界址点测量方法包括解析法和图解法。

#### 2.2 界址点的精度

表 2 解析界址点精度指标

类别	界址点相对于邻近控制点的点位误差，相邻界址点间距误差 (cm)		备注
	中误差	允许误差	
一	±5.0	±10.0	
二	±7.5	±15.0	
三	±10.0	±20.0	
注 1：土地使用权明显界址点精度不低于一级，隐蔽界址点精度不低于二级。			
注 2：土地所有权界址点可选择一、二、三级精度			

表 3 图解界址点精度指标

序号	项目	图上中误差 (mm)	图上允许误差 (mm)
1	相邻界址点的间距误差	±0.3	±0.6
2	界址点相对于邻近控制点的点位误差	±0.3	±0.6
3	界址点相对于邻近地物点的间距误差	±0.3	±0.6

#### 2.3 解析界址点测量的方法

##### 2.3.1 规定

a) 利用全站仪、GPS 接收机和钢尺等测量工具野外实测界址点坐标。主要方法有极坐标法、直角坐标法(正交法)、截距法(内外分点法)、距离交会法、角度交会法、全球卫星定位系统(GPS)测量方法等。可根据界址点的观测环境选用不同的方法。

1) 当采用全站仪测量时,观测时应做测站检查,检查点可以是定向点、邻近控制点和已测设的界址点。

2) 当采用钢尺量距时,宜丈量两次并进行尺长改正,两次较差的绝对值应小于5cm。

3) 无论采用哪种方法测量界址点,都应进行有效检核。有两种检核界址点测量误差的方法,一是界址点坐标点位检核,二是界址点间距检核。检核结果应符合表2的规定。

b) 如果测量员没有参与现场指界,施测界址点之前应根据地籍调查表、宗地草图和工作底图到现场细致勘查界址点的位置及其周围的环境,为测量控制点的选取、界址点和地籍图施测方法的选择做好充分的准备。

c) 经土地权属调查确认的已有界址点,现场核实界标未损坏、移动,并进行检测,如检测结果在表2规定的允许误差范围内,应使用原界址点坐标成果;如检测结果超过表2规定的允许误差,经相关土地权利人同意后,采用检测的界址点坐标,并在地籍调查表中的地籍测量记事中说明。

d) 如果土地权属来源资料中给出了满足表2精度要求的新增界址点几何条件或解析坐标等参数,可根据给定的参数计算放样参数,在实地放样埋设界桩。界址点放样的精度应符合表2的规定。

e) 测量界址点所使用的测量工具应检定合格并在有效期内才能用于作业。观测角度的仪器级别不低于J6级。全站仪的对中、整平、观测等技术要求按照《城市测量规范》(CJJ/T 8)执行。

GPS接收机的架设、观测和计算按照《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》(CH/T 2009)执行。

f) 界址点坐标取位至0.001m。

### 2.3.2 解析法的适用范围

a) 极坐标法。极坐标法主要用于城镇村庄区域和农村区域建设用地的界址点测量和城郊结合部的集体土地所有权界址点的测量，也可用于全球卫星定位系统（GPS）测量方法无法测定的土地所有权界址点坐标的测量。观测时应采取距离（纵向）和角度（横向）偏心等技术消除或减弱棱镜中心到界址点的偏差（棱镜对准误差）的影响。

b) 角度交会法。对于角度观测方便而距离测量有困难或放置棱镜特别耗时的界址点，可采用角度交会法施测，但交会角应控制在  $30^\circ \sim 150^\circ$  的范围内。

c) 距离交会法。其他方法施测困难或不能施测的界址点，可采用距离交会法施测，但交会角应控制在  $30^\circ \sim 150^\circ$  的范围内。

d) 直角坐标法。其他方法施测困难或不能施测的界址点，可采用直角坐标法施测，但界址点到控制线的水平距离与控制线的水平长度之比不应超过  $1/2$ 。

e) 截距法。其他方法施测困难或不能施测的界址点，可采用截距法施测，但外分点到邻近起算点的距离应小于两个起算点之间的距离。

f) 全球卫星定位系统（GPS）测量方法。能满足表 2 精度要求的 GPS 定位方法主要有 GPS 实时动态定位方法（RTK）、网络 GPS（RTK 和 CORS）定位方法。观测时，界址点周围的环境条件应符合 GPS 接收机的观测条件。

### 3、地籍图测绘

#### 3.1 规定

a) 采用全野外数字测图、数字摄影测量和编绘法等方法测绘地籍图。测图的具体技术应根据测图比例尺和测图方法，按照地形图航空摄影测量内业规范（GB/T 7930、GB/T 12340、GB/T13390）、地形图航空摄影测量外业规范（GB/T 7931、GB/T 12341、GB/T 13977）、地形图航空摄影测量数字化测图规范（GB/T 15967）、《城市测量规范》（CJJ/T 8）和《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T 2009）执行。

b) 地籍图图面必须主次分明、清晰易读。

c) 地籍图的基本精度应符合表 4 的规定。

表 4 地籍图平面精度

序号	项目	图上中误差 (mm)	图上允许误差 (mm)	备注
1	相邻界址点的间距误差	$\pm 0.3$	$\pm 0.6$	山地、森林及隐蔽地区
2	界址点相对于邻近控制点的点位误差	$\pm 0.3$	$\pm 0.6$	

3	界址点相对于邻近地物点的间距误差	$\pm 0.3$	$\pm 0.6$	等可放宽至 1.5 倍。
4	邻近地物点的间距误差	$\pm 0.4$	$\pm 0.8$	
5	地物点相对于邻近控制点的点位误差	$\pm 0.5$	$\pm 1.0$	

### 3.2 地籍图的主要内容和表示方法

地籍图的内容包括行政区划要素、地籍要素、地形要素、数学要素和图廓要素。

#### 3.2.1 行政区划要素

a) 行政区划要素主要指行政区界线和行政区名称。

b) 不同等级的行政区界线相重合时应遵循高级覆盖低级的原则，只表示高级行政区界线，行政区界线在拐角处不得间断，应在转角处绘出点或线。行政级别从高到低依次为：市级界线和区级界线。

c) 当按照标准分幅编制地籍图时，在基层政府的驻地注记名称外，还应在内外图廓线之间、行政区界线与内图廓线的交汇处的两边注记基层政府的名称。

d) 地籍图上不注记行政区代码和邮政编码。

#### 3.2.2 地籍要素

a) 地籍要素包括地籍区界线、地籍子区界线、土地权属界址线、界址点、图斑界线、地籍区号、地籍子区号、宗地号（含土地权属类型代码和宗地顺序号）、地类代码、土地权利人名称、坐落地址等。

b) 界址线与行政区界线相重合时，只表示行政区界线，同时在行政区界线上标注土地权属界址点，行政区界线在拐角处不得间断，应在转角处绘出点或线。

c) 地籍区、地籍子区界线叠置于市级界线、区级界线和土地权属界线之下。叠置后其界线仍清晰可见。

d) 地籍图上，对于土地使用权宗地，宗地号及其地类代码用分式的形式标注在宗地内，分子注宗地号，分母注地类代码。对于集体土地所有权宗地，只注记宗地号。宗地面积太小注记不下时，允许移注在空白处并以指示线标明。宗地的坐落地址可选择性注记。

e) 按照标准分幅编制地籍图时，若地籍区、地籍子区、宗地被图幅分割，其相应的编号应分别在各图幅内按照规定注记。如分割的面积太小注记不下时，允许移注在空白处并以指示线标明。

f) 地籍图上应注记集体土地所有权人名称、单位名称和住宅小区名称。个人用地的土地使用权人名称一般不需要注记。

### 3.2.3 地形要素

a) 界址线依附的地形要素（地物、地貌）应表示，不可省略。

b) 1:500、1:1 000、1:2 000 比例尺地籍图上主要的地形要素包括建筑物、道路、水系、地理名称等。注记表示方法按照《国家基本比例尺地图图式第 1 部分 1:500 1:1 000 1:2 000 地形图图式》（GB/T 20257.1）执行。

c) 可根据需要表示地貌，如等高线、高程注记、悬崖、斜坡、独立山头。

### 3.2.4 数学要素

数学要素包括内外图廓线、内图廓点坐标、坐标格网线、控制点、比例尺、坐标系等。

### 3.2.5 图廓要素

图廓要素包括分幅索引、密级、图名、图号、制作单位、测图时间、测图方法、图式版本、测量员、制图员、检查员等。

## 3.3 地籍图的测绘方法

a) 全野外数字测图方法用于测绘 1:500、1:1 000、1:2 000 比例尺地籍图。

b) 全野外数字测图的测量工具主要包括全站仪、钢尺和 GPS 接收机等。这些工具应检定合格并在有效期内方能用于作业。

c) 解析界址点测量方法见 2.3。

d) 明显地形要素主要采用极坐标法测量，符合 RTK（含 CORS）系统观测条件的也可采用 RTK（含 CORS）定位方法。

e) 其他方法观测困难或不能施测的地形要素可采用角度交会法、距离交会法、直角坐标法和截距法施测。

f) 如果有相同比例尺的工作底图，则在底图上详细标注地形要素测量点的编号、属性和点与点之间的连接方式。

g) 如果没有工作底图，则应现场绘制地形要素观测草图，观测草图宜选择适当的纸张并作为测量原始资料保留。

h) 根据工作底图、土地权属调查成果和现场观测草图,在计算机上采用数字测量软件系统导入外业测量数据,按照 3.2 规定的内容和表示方法等进行编辑处理生成地籍图。地籍图的数据内容、数据质量、数据分层、要素代码等应符合数据库建设的要求。

i) 测量技术应符合《城市测量规范》(CJJ/T 8)等标准的要求。

#### 4、宗地图的编制

a) 以地籍图为基础,利用地籍数据编绘宗地图。

b) 根据宗地的大小和形状确定比例尺和幅面。

c) 宗地图的内容如下。

1) 宗地所在图幅号、宗地代码;

2) 宗地权利人名称、面积及地类号;

3) 本宗地界址点、界址点号、界址线、界址边长;

4) 宗地内的图斑界线、建筑物、构筑物及宗地外紧靠界址点线的附着物;

5) 邻宗地的宗地号及相邻宗地间的界址分隔线;

6) 相邻宗地权利人、道路、街巷名称;

7) 指北方向和比例尺;

8) 宗地图的制图者、制图日期、审核者、审核日期等。

#### 5、面积量算

##### 5.1 规定

a) 面积量算是指水平投影面积量算或椭球面面积量算。水平投影面积按高斯-克吕格投影面面积计算,椭球面面积的量算与汇总方法按照《第三次全国土地调查技术规程》(试行)等标准执行。

b) 量算面积项目有:各区面积、行政村面积、地籍区面积、地籍子区面积、宗地面积、地类图斑面积、建筑占地面积和建筑面积等。

c) 计算面积的方法主要有几何要素法和坐标法。

d) 利用解析法获取的界址点坐标或界址点间距计算面积,称为解析法面积计算;利用图解法获取的界址点坐标或界址点间距计算面积,称为图解法面积计算。图解法计算的宗地面积,应在地籍调查表的说明栏注明:“本宗地面积为图解面积。”土地

登记时，应在土地登记卡和土地证书的说明栏注明：“本宗地面积为图解面积；条件许可时，应采用解析法计算的面积代替图解法计算的面积。”

## 5.2 面积精度估算

采用图解法量算面积时，两次独立量算的较差应满足式（1）的规定。

$$\Delta P \leq 0003 \times M \times \sqrt{P}$$

式中：  $\Delta P$ ——面积中误差（单位： $m^2$ ）； M——地籍图的比例尺分母；

P——量算面积（单位： $m^2$ ）。

## 5.3 面积的控制与量算

- a) 面积的控制与量算的原则为“从整体到局部，层层控制，分级量算，块块检核”。
- b) 地籍数据宜进行面积的控制与量算，并进行“整体 =  $\Sigma$  部分”的面积逻辑检验。
  - 1) 各区的面积与内含地籍区的面积之和相等。
  - 2) 地籍区面积与内含地籍子区面积之和相等。
  - 3) 集体土地所有权宗地与内含地类图斑面积之和相等。

# 6、检查验收

## 6.1 组织实施

项目实行三级检查、一级验收的“三检一验”制度。即作业员的自检、作业队(组)的互检、作业单位的专检和采购人的验收。“三检”工作由作业单位组织实施，接受采购人的监督和指导。检查、验收过程应有记录，专检和验收结束后应编写检查(验收)报告。

## 6.2 检查验收的内容

### 6.2.1 地籍控制测量

- a) 坐标系统的选择是否符合要求。
- b) 控制网点布设是否合理，埋石是否符合要求。
- c) 起算数据是否正确、可靠。
- d) 施测方法是否正确，各项误差有无超限。
- e) 各种观测记录手簿记录数据是否齐全、规范。
- f) 成果精度是否符合规定。
- g) 资料是否齐全。

## 6.2.2 界址测量与地籍图测绘

- a) 地籍、地形要素有无错漏；图上表示的各种地籍要素与地籍调查结果是否一致。
- b) 观测记录及数据是否齐全、规范。
- c) 界址点成果表有无错漏。
- d) 界址点、界址边和地物点精度是否符合规定。
- e) 地籍图精度是否符合规定。
- f) 图幅编号、坐标注记是否正确。
- g) 宗地号编列是否符合要求，有无重、漏。
- h) 各种符号、注记是否正确。
- i) 房屋及地类号、结构、层数、坐落地址等有无错漏。
- j) 图廓整饰及图幅接边是否符合要求；地籍索引图的绘制是否正确；面积量算方法及结果、分类面积汇总是否正确等。

## 6.3 检查

### 6.3.1 自检

自检是作业员在作业过程中或作业阶段结束时对作业质量的检查。自检比例为100%。

### 6.3.2 互检

- a) 互检是下一工序的作业队(组)对上一工序的作业成果进行的全面检查。
- b) 互检的检查比例，内业为100%，外业可根据内业检查发现的问题进行有针对性的重点检查，但实际操作的检查比例不得低于30%，巡视检查比例不得低于70%。

### 6.3.3 专检

- a) 专检是由作业单位质量管理机构组织的对成果质量进行的检查。
- b) 专检的检查比例，内业为100%，外业实际操作的检查比例不低于20%，巡视检查比例不低于40%。
- c) 专检除按照规定的内容进行检查外，还应检查下列内容：
  - 1) 全检记录。
  - 2) 技术方案的执行情况，总结报告、工作报告等是否符合要求。

## 6.4 验收

有下列情况之一的，不予验收，退回整改后再申请验收：

- 1) 作业中有伪造成果行为的。
- 2) 实地界址点设定不正确比例超过 5%的。
- 3) 控制网点布局严重不合理，或起算数据有错误，或控制测量主要精度指标达不到要求的。
- 4) 界址点点位中误差或间距中误差超限或误差大于 2 倍中误差的个数超过 5%的。
- 5) 面积量算错误的宗地数超过 5%的。

## 7、成果资料整理与归档

### 7.1 成果资料分类

地籍调查成果应该包括纸质等实物资料和电子数据。

### 7.2 成果整理归档

- a) 成果资料整理应查核资料是否齐全、是否符合要求，凡发现资料不全、不符合要求的，应进行补充修正。
- b) 成果资料应按照统一的规格、要求进行整理、立卷、组卷、编目、归档等。

## 8、数据成果入库要求

本项目最终所有提交的各类成果，其数据格式、几何拓扑关系、要素分类、要素编码、要素分层以及对应的宗地属性信息的正确性、完整性、有效性等均需通过采购人现有质检软件的检查后方可完成入库。无法通过检查的，有承担单位自行完成修改。

## 四、项目提交成果

本招标项目完成后，需提交经第三方质检单位(省级及以上测绘产品质量监督检验机构)出具检验合格报告的以下成果内容：

### (一) 文档成果

- (1) 技术设计书；
- (2) 技术总结；
- (3) 工作报告；
- (4) 仪器鉴定资料。

### (二) 图件成果

(1) 地籍工作底图；

(2) 地籍图；

(3) 宗地图。

### **(三) 簿册成果**

(1) 地籍调查外业记录手簿；

(2) 地籍控制测量原始记录与平差资料；

(3) 地籍测量原始记录；

(4) 地籍调查表册；

(5) 各级质量控制检查记录资料。

### **(四) 数据成果**

(1) 地籍数据库；

(2) 数字地籍图；

(3) 数字宗地图；

(4) 电子表格数据；

(5) 文本数据；

(6) 界址点坐标数据；

(7) 变更后的宗地数据及宗地信息数据统计说明。

### **(五) 软件成果**

坐标转换软件及各区域坐标转换参数。

### **(六) CGCS2000 大地坐标系成果**

(1) 转换为 CGCS2000 大地坐标系的宗地成果；

(2) 转换为 CGCS2000 大地坐标系的第二次土地调查及在此基础上的年度土地变更调查成果。

## **五、完工期**

2019 年 3 月前完工。

## **六、中标人的特殊要求**

(一) 中标人必须明确在本项目专业技术人员名单（初、中、高级职称），如现

有技术人员出现替换情况的，应及时报告，征得采购人同意；项目未完成之前专业技术人员不得跨项目开展工作。

（二）采购人对技术队伍不定期的工作检查过程中发现技术人员未备案或备案技术人员不在岗、对项目进行转包或分包、未按时点要求完成工作任务、提交的各工作成果质量不达标、未按时或未按要求进行整改等情况的，发现一次的督促整改，发现二次的责成退出。

（三）对无法按时完成任务、造成不良社会舆论影响等严重后果的技术队伍，按合同约定进行违约金处罚、追回已预付的工程款，将其不良行为向省测绘地理信息主管部门通报，提请列入失信黑名单。

## 七、验收

采购人依据国家及行业相关标准、招标文件及投标文件的要求及时组织对招标项目进行验收。

## 八、付款方式

（一）合同签订后，在中标人提交《项目设计书》并经采购人确认后5个工作日内，采购人依据中标人开具的有效发票向中标人支付合同金额30%的项目预付款。

（二）中标人全部完成合同约定内容，并通过采购人组织的专家验收后，采购人依据中标人开具的有效发票向中标人支付合同金额60%的项目进度款。

（三）本项目成果质量保质期为1年，质保期自项目通过专家验收之日起计算。质保期满后，采购人依据中标人开具的有效发票，向中标人支付合同金额10%。

## 九、其他要求

（一）投标文件为壹套正本、陆套副本的投标文件和壹份密封的《唱标表》。

（二）本项目预算金额为2909300.00元，最高限价为2909300.00元；超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。

（三）本项目投标保证金：30000.00元（大写：叁万元整）；投标保证金须在2018年11月8日09:00之前款到账为准。

（四）本项目评标委员会共设7人。

（五）投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。

（六）凡涉及招标文件的补充说明和修改，均以中国海南政府采购网及全国公共资源交易平台（海南省）•三亚市网上的公示为准。

（七）项目未尽事宜，以双方签订的合同为准。

# 第三部分 投标人须知

## 一、总则说明

### （一）适用范围

本招标文件仅适用于本次招标活动。

### （二）定义

1、采购人—指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2、采购代理机构—指海南博岳招投标服务有限公司。

3、投标人—指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、中标人—指经评标委员会综合评审，评选出的投标文件符合招标文件要求、评标得分最高、能圆满地履行合同的投标人。

5、设备—指中标人按招标文件和合同的要求，向采购人提供所需的设备及有关技术资料。

6、服务—指招标文件规定投标人须承担的相关义务。

### （三）投标费用

无论投标过程中的做法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

### （四）招标文件

招标文件由招标文件总目录所列内容组成。投标人应仔细阅读招标文件的全部内容。不按招标文件的要求提供投标文件和资料，将视为无效投标。

### （五）招标文件的澄清和修改

1、招标代理机构有权在投标截止日期前对招标文件进行澄清或者修改。

2、澄清或者修改是招标文件的组成部分。澄清或者修改以发布公告的方式通知所有投标人。

3、采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止日期至少 15 日前，以发布公告形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15

日的,采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止日期。

4、在投标截止日期前,招标代理机构可以视采购具体情况,依法延长投标截止日期和开标日期。变更的投标截止日期和开标日期,以发布变更公告的方式通知所有投标人。

#### **(六) 现场考察及答疑会**

1、采购人及采购代理机构不组织现场考察,不召开答疑会。

2、除非有特殊要求,招标文件不单独提供招标项目所在地的自然环境、气候条件及公用设施等情况,投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

## **二、法律责任**

供应商有下列情形之一的,依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任:

(一) 向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益;

(二) 中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同;

(三) 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同;

(四) 将政府采购合同转包;

(五) 提供假冒伪劣产品;

(六) 擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款规定情形的,中标、成交无效。评审阶段资格发生变化,供应商未依照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的,处以采购金额5%的罚款,列入不良行为记录名单,中标、成交无效。

## **三、投标文件的编写**

### **(一) 投标文件计量单位和使用文字**

1、投标文件中所使用的计量单位,除招标文件中有特殊要求外,应采用国家法定计量单位。

2、投标文件应使用中文编制。投标文件中必须使用其他文字的,应当附有该文字的中文译本。对于使用了其他文字而未附中文译本,或中文译本不准确的投标,引起对投标人不利后果的,由投标人对不利后果负责。

## （二）现场递交文件

### 1、唱标信封（一份）

1.1 《唱标表》（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

### 2、投标文件（按本招标文件规定的份数）

2.1 投标文件封面和目录；

2.2 报价部分（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

2.3 商务响应文件（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

2.4 技术响应文件（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

3、投标人认为需加以说明的其他内容。

## （三）投标文件格式

1、投标人应按招标文件提供的投标文件格式填写，所有投标文件必须胶装成册，按要求密封且书写标记，以方便阅读。

2、《投标文件》应按要求密封完整，《唱标表》必须按要求单独密封提交，未按要求密封《投标文件》和《唱标表》的，其投标无效。

## （四）投标报价

1、《唱标表》中报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。

2、报价全部采用人民币表示。

3、投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

3.1 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

3.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

3.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

## （五）投标保证金

1、投标保证金须以银行转账方式交纳，必须由投标人基本公户汇出，在招标文件

规定时间前到账为准。否则视为无效投标。

**指定账户：**

户 名：三亚市人民政府政务服务中心

账 号：46050100513600000808

开户行：中国建设银行三亚市分行

2、未按要求提交投标保证金的投标将被视为投标无效。

3、未中标的投标人，其投标保证金将在中标通知书发出后 5 个工作日内，招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）•三亚市系统中操作退还投标保证金。

4、中标的投标人，其投标保证金自采购合同签署后 5 个工作日内，由招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）•三亚市系统中操作退还投标保证金。

5、发生下列情形之一，投标保证金将被没收：

5.1 开标以后、投标有效期内，投标人撤回其投标；

5.2 投标人在投标过程中违反有关法律法规；

5.3 在投标文件中提供虚假材料；

5.4 中标人拒绝在中标通知书规定的时间内签订合同；

5.5 未按招标文件的规定按时向招标代理机构交纳中标服务费。

**（六）投标文件的有效期**

1、自开标日起 **90 天内**，投标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将视为无效投标。

2、特殊情况下，在投标有效期满之前，采购人和采购代理机构可以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金，同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。

**（七）投标文件的签署、密封**

1、投标文件正本均须打印或印刷，投标文件副本的所有资料，都可以用投标文件的正本复制。投标文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。投标文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

2、投标文件的正本和所有副本的每页文件右下角均要求由投标单位法定代表人

**或经其正式授权的代表亲自签署（签字内容为姓名、姓氏或姓氏首字母），加盖投标单位公章，投标文件加盖骑缝章。**

3、全套投标文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据招标代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由投标文件签字人签字证明。

#### **4、投标文件的密封**

投标人应将投标文件密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“投标文件”字样，并加盖投标人公章。

#### **5、《唱标表》的密封**

投标人应将《唱标表》单独密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件上须标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“唱标表”字样，并加盖投标人公章。

#### **（八）投标文件的修改和撤销**

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人及采购代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。

#### **（九）投标文件响应**

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

#### **（十）价格优惠**

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

1、投标人为小型和微型企业，按6%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人满足此规定的，必须提供“中小企业声明函”。中小企业认定标准为：

1.1 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造

的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

1.2 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

1.3 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

1.4 监狱企业视同为小型、微型企业。

#### 四、有下列情形之一的，属投标无效

（一）未按照招标文件的规定提交投标保证金的。

（二）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的。

（三）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的。

（四）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

（五）逾期送达的投标文件。

（六）投标文件未按招标文件要求密封。

（七）投标文件未能按照招标文件要求编制。

（八）投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标；投标人串通投标是指：

1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5、不同投标人的投标文件相互混装；

6、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）有效期短于规定期限的投标。

（十）未经财政部门核准，提供进口产品的。

（十一）交货期、质保期、付款方式不满足招标文件要求的。

（十二）投标人提供的投标文件不完整，评标委员会无法比较和评审的。

（十三）不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

（十四）投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正。

(十五) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的。

(十六) 参加开标的投标代表未取得投标法定代表人授权或被授权人未出具有效身份证明。

(十七) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

## 五、出现下列情形之一的, 给予废标

(一) 出现影响采购公正的违法、违规行为。

(二) 投标人的报价均超过了采购预算或最高限价。

(三) 因重大变故, 采购任务取消。

## 六、开标和评标

### (一) 开标

1、开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间进行。

2、开标由采购人或者采购代理机构主持, 邀请投标人参加。

**2.1 送达投标文件的投标人代表应为法定代表人或授权委托人。投标时, 投标人代表应携带本人身份证原件、法人授权委托书原件(法定代表人现场投标者除外)签到。**

2.2 投标文件由专人送交, 投标人应将投标文件按招标文件要求送至开标地点。未密封或未按规定密封的投标文件不予接受。

2.3 投标人的法定代表人或其授权委托人未准时参加开标仪式的视同认可开标结果。

3、开标时, 应当由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况; 经确认无误后, 由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封, 宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。投标人不足 3 家的, 不得开标。

4、开标过程应当由采购人或者采购代理机构负责记录, 由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认后随采购文件一并存档。

5、投标人代表对开标过程和开标记录有疑义, 以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的, 应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

## （二）评标

1、评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1.1 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

1.2 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

1.3 对投标文件进行比较和评价；

1.4 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

1.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

2、评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3、评标原则 “公平、公正、科学、择优、效益”为本次评标的基本原则，评标委员会将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评标时恪守以下原则：

3.1 客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件的要求，对投标人的投标文件进行认真 评审，评标委员会判断投标文件的评审仅基于投标文件本身而不靠外部证据；

3.2 统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评标办法，用同一标准进行评标；

3.3 独立性原则：评审工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素干扰和影响，评标委员会成员对出具的专家意见承担个人责任；

3.4 保密性原则：评标委员会成员及有关工作人员将保守投标人的商业秘密；

3.5 综合性原则：评标委员会将综合分析评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定中标候选人；

3.6 少数服从多数原则：评标委员会成员应当依法独立评标，遵守评标工作纪律。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出评审结论；持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见并说明理由；不签署不同意见的，视为同意。

4、评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

5、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6、评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

7、评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

## **七、中标人的确定及供货合同的签订**

### **(一) 中标人的确定**

1、招标代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

2、采购人在收到评标报告后 5 个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。采购人确定中标人后，发布中标公告并同时由招标代理机构以书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书一经发出即发生法律效力。

### **(二) 中标结果查询网站**

中国海南政府采购网:[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)、全国公共资源交易平台(海南省)  
•三亚市: <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>。

### **(三) 悔标责任**

1、中标通知书发出后，中标人无正当理由不得放弃中标。

2、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

3、中标人不得对中标项目进行转包或分包。

### **(四) 合同的签订说明**

1、中标人按中标通知书指定的时间、地点与采购人签订合同。

2、招标文件、中标通知书、中标人的投标文件及其澄清文件，均为签订合同的依据。

3、采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

4、对于中标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

5、政府采购当事人违反本办法规定，给他人造成损失的，依法承担民事责任。

#### **(五) 履约保证金**

1、中标人须将履约保证金交至**采购人指定的账户**。

2、中标人必须按时保质保量完成合同内容，否则其履约保证金将不予退还。

3、履约保证金将在中标人履行完合同所有义务后，由**采购人**凭履约保证金收款收据在5个工作日内无息退还。

### **八、质疑、投诉**

#### **(一) 质疑**

1、供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

2、质疑必须以书面形式提出。质疑书必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖单位公章。

3、未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定要求提交的质疑不予受理。

#### **(二) 投诉**

供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

### **九、其他事项**

以中标人及采购人签订的政府采购合同确定的合同金额为计费基数，按照国家发改委计价格[2002]1980号文件及其补充文件有关规定，向中标人收取招标代理服务费。中标人应当在领取中标通知书的同时，向招标代理机构交纳中标服务费。

### 招标代理收费标准

中标金额（万）	收费标准
100 以下	1.5%
100-500	1.1%
500-1000	0.8%

# 第四部分 投标文件格式

## 一、报价文件格式

### (一) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_（投标单位名称）\_\_\_\_ 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_（投标单位名称）\_\_\_\_ 的 \_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_ 为我公司代理人，以本公司的名义参加海南博岳招投标服务有限公司组织的编号为 \_\_\_\_（招标项目编号）\_\_\_\_ 的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件、处理与本招标活动有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效。除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托人：（签字或盖章）

日期：            年    月    日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖单位公章）：

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件，若身份证为新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件。

## (二) 唱 标 表

项目编号：

单位：元

序号	项目名称	投标报价（元）	备注
1	三亚市城镇建设用地宗地坐 标转换及宗地修补测项目	小写：	
		大写：	
完工期： 注：投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。			

备注：该表须一式两份，一份编制于投标文件报价部分，另一份单独密封提交用于开标时唱标。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：



## 二、商务响应文件

### (一) 投标书

海南博岳招投标服务有限公司：

我们收到贵公司\_\_\_\_\_（招标项目名称和编号）招标文件。经仔细阅读和研究，决定参加投标。

1、按照招标文件的要求，我们提供的《唱标表》中的投标报价包括了完成本项目全部服务内容在内的一切费用。

2、我公司已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、我公司认可并同意提供贵公司招标文件中要求提供的与其投标有关的一切数据或资料。

4、一旦我公司中标，我公司愿意履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。

5、我公司认可并愿意遵守招标文件中对投标人的所有规定。

6、我们同意按招标文件中的规定，本投标文件的有效期限为开标后 90 天。

7、我们愿意遵守招标文件中所列的收费标准。

8、我们承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

9、我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑，将承担相应的法律责任。同时，我公司承诺：如果有上述行为，我公司将无条件承担贵公司相关的调查论证费用。

10、我们愿意按招标文件的规定交纳\_\_\_\_\_元的投标保证金；

与本投标有关的一切正式函电请与下列地址联系：

联系地址：

邮编：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

投标人：（填写单位并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## （二）资格申明信

致:海南博岳招投标服务有限公司

为响应你方组织的\_\_\_\_\_采购项目的招标活动 [项目编号为:\_\_\_\_\_], 我方愿意参与投标。现作以下声明:

我方在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求, 提交的所有文件和全部说明是真实和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料, 并愿意应你方的要求提交。

投标人: (填写单位并盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

授权委托人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

### (三) 商务条款偏离表

项目名称:

项目编号:

包次:

序号	项目	招标文件要求	投标响应	是否偏离	备注
1	资格证明 文件	<p>(1) 投标人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本等复印件(或已办理三证合一手续的投标人,须提供三证合一证件复印件)</p> <p>(2) 法人及授权委托书身份证复印件;</p> <p>(3) 近期社保缴纳证明复印件;</p> <p>(4) 近期纳税证明复印件;</p> <p>(5) 测绘地理信息主管部门颁发的不动产测绘乙级及以上测绘资质复印件;</p> <p>(6) 测绘地理信息主管部门颁发的工程测量乙级及以上测绘资质复印件;</p> <p>(7) 测绘地理信息主管部门颁发的地理信息系统及数据库建设乙级及以上测绘资质复印件。</p>			

2	投标文件份数	一份正本六份副本			
3	投标保证金	按时、足额缴纳了投标保证金			
4	投标有效期	投标有效期满足 90 天			
5	投标报价	投标报价唯一；未超出预算(最高限价)			
6	完工期	2019 年 3 月前完工。			

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## （四）投标人简介

### 1、资格证明文件：

（1）投标人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本等证件复印件(或已办理三证合一手续的投标人，须提供三证合一证件复印件)；

（2）法人及授权委托人身份证复印件；

（3）近期社保缴纳证明及纳税证明复印件；

（4）测绘地理信息主管部门颁发的不动产测绘乙级及以上测绘资质复印件；

（5）测绘地理信息主管部门颁发的工程测量乙级及以上测绘资质复印件；

（6）测绘地理信息主管部门颁发的地理信息系统及数据库建设乙级及以上测绘资质复印件；

（7）投标人认为需要提供的其它资格证明文件。

### 2、投标人简介：

（1）投标人企业、经营情况、企业信誉、人员状况等。

（2）招标文件规定的或其它投标人认为需要提供的内容。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## (五) 投标保证金

致:海南博岳招投标服务有限公司

我司参加招标编号为\_\_\_\_\_项目的招标活动,于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日交  
纳投标保证金\_\_\_\_\_元。交纳方式为银行转帐。

附:投标保证金凭证

投标人(公章):

年 月 日

## (六) 反商业贿赂承诺书

### 我公司郑重承诺：

在\_\_\_\_\_招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表：                     （签字）

法人授权代表：                     （签字）

    
（公司公章）

年 月 日

## (七) 无重大违法犯罪行为记录声明

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## （八）小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库)[2011]181号)的规定，本公司为\_\_\_\_\_ (请填写：中型、小型、微型)企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_ (请填写：中型、小型、微型)企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_ (请填写：中型、小型、微型)企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

(注：如为小微企业，需在《唱标表》备注栏中注明，且在唱标信封中附小微企业声明，否则其投标报价不做优惠折算。)

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

日期：

## （九）信用查询记录

根据财库（2016）2017/4/17125号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供网站截图）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

### 三、技术响应文件

#### (一) 服务应答表

项目编号：

项目名称：

序号	招标文件要求	投标文件的应答	响应/正偏离/ 负偏离
1			
2			
3			
4			
...			

注：1. 供应商必须把招标项目的全部服务内容事项列入此表。

2. 按照招标项目服务要求的顺序对应填写。

3. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

4. 响应：投标应答满足招标文件基本要求；正偏离：投标应答优于招标文件要求；负偏离：投标应答低于招标文件要求。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## (二) 服务方案

(格式由投标人自行拟定)

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## (三) 投标人认为需要提供的其它文件

# 第五部分 合同

合同编号：

## 服务合同

项目名称：

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

签订时间：\_\_\_\_\_年 月 日

签订地点：\_\_\_\_\_海南省 三亚市

有限期限：\_\_\_\_\_年 月 日至 \_\_\_\_\_年 月 日

## 填写说明

一、本合同参照中华人民共和国科技部印制的技术服务合同为范本制作而成。

二、本合同适用于当事人（受托方）以技术知识为另一方（委托方）解决特定技术问题所订立的合同。

三、本合同未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

# 服务合同

委托方（甲方）：

住 所 地 址：

法定代表人：

项目联系人：

联 系 方 式：

通 讯 地 址：

联 系 电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：

电 子 信 箱：

受托方（乙方）：

住 所 地 址：

法定代表人：

项目联系人：

联 系 方 式：

通 讯 地 址：

联 系 电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：

电 子 信 箱：

本合同甲方委托乙方进行\_\_\_\_\_工作，并支付相应的技术服务报酬。经双方平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》相关规定和\_\_\_\_\_（项目名称）采购中标结果，达成如下协议，并由双方共同恪守。

### 第一条 作业范围

\_\_\_\_\_。

### 第二条 工作内容

\_\_\_\_\_。

### 第三条 工期及质量要求

\_\_\_\_\_。

### 第四条 执行作业和技术标准

\_\_\_\_\_。

### 第五条 项目人员、技术设备投入

\_\_\_\_\_。

### 第六条 合同金额及支付日期和方式

#### 1. 合同金额

合同金额为人民币：\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）。

合同金额包括了完成本项目全部内容的材料及安装、人工、保险、劳保、各种税费以及质保期间的一切费用。

#### 2. 支付日期和方式

(1) 合同签订后，在甲方依据乙方开具的有效发票向乙方支付合同金额 30% 的项目预付款，共计人民币：\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）。

(2) 乙方全部完成合同约定内容，并通过甲方组织的专家验收后，甲方依据乙方开具的有效发票向乙方支付合同金额 60% 的项目进度款，共计人民币：\_\_\_\_\_ 元整（¥\_\_\_\_\_）。

(3) 本项目成果质量保质期为 1 年，质保期自项目通过专家验收之日起计算。质保期满后，甲方依据乙方开具的有效发票，向乙方支付合同金额 10% 的质量保证金，共计人民币：\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）。

## 第七条 甲方的义务

\_\_\_\_\_。

## 第八条 乙方的义务

\_\_\_\_\_。

## 第九条 乙方交付成果

\_\_\_\_\_。

## 第十条 甲方违约责任

\_\_\_\_\_。

## 第十一条 乙方违约责任

\_\_\_\_\_。

## 第十二条 保密要求

1. 甲方为本项目所提供的数据及本项目的成果限于在本公司的范围内用于本项目的建设，不得扩展到所属系统和上级、下级或者同级其他单位。但获得特别许可的除外。未经甲方同意，不得将涉及甲方的数据及信息提供给任何第三方。

2. 不得允许（包括：出借、赠与、出租、转让等任何形式处理甲方相关秘密的行为）或协助不承担保密义务的任何第三方使用甲方的相关秘密。

3. 乙方必须根据本项目数据的密级，按国家有关保密法律法规的要求使用，并采取有效的保密措施，严防泄密。如发现甲方的相关秘密被泄露，应当采取有效措施防止泄密进一步扩大，应及时向甲方报告，并承担相应的责任。泄露国家秘密的依照国家有关法律处理，直至追究刑事责任。

4. 如乙方委托第三方开发，项目完成后，乙方必须要求第三方不得保留保密数据，并承担督促、监督其销毁责任。

5. 在该项目结束后三个月内，乙方获得的全部原始数据由乙方单位保密工作机构依照法定程序，全部移交给甲方或在甲方监督下销毁数据。

6. 甲乙双方确认，乙方的保密义务自乙方获取相关秘密开始，到该秘密公开时止。乙方是否完成本项目，不影响保密义务的承担。

## 第十三条 不可抗力

1. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2. 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

#### **第十四条 其它约定**

1. 本合同招标文件、中标通知书、项目设计书均为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

4. 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

5. 双方因合同发生争议，应在招标方的主持下进行调解，协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

6. 本合同经双方签字盖章，并报经政府采购管理机构备案后生效。全部成果交接完毕和工作费用结算完，本合同终止。

7. 本合同未尽事宜应按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》之规定解释。

8. 本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，市政府采购管理部门壹份，招标代理机构壹份，每份具有同等法律效力。

委 托 方	开户名称:	受 托 方	
	银行帐号:		
	开户银行:		

委托方（甲方）单位名称（盖章）

受托方（乙方）单位名称（盖章）

三亚市国土资源局

法定代表人或

法定代表人或

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

日期：2018年 月 日

日期：2018年 月 日

声明：本合同标的经海南博岳招投标服务有限公司依法定程序采购，合同内容与招投标文件内容一致

鉴证方：海南博岳招投标服务有限公司

年 月 日

## 第六部分 评标方法和标准

### (一) 审查表

#### 资格性审查

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标人的资格	符合招标文件对投标人资格的要求			
2	投标文件递交	一份正本，六份副本			
3	投标保证金	按时、足额缴纳了投标保证金			
4	投标报价	投标报价唯一；未超出预算(最高限价)			
5	信用记录	无严重违法失信行为记录			
结论					
备注：经采购人、招标代理机构审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

#### 符合性审查

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标有效期	投标有效期满足 90 天			
2	完工期	符合招标文件要求			
3	投标报价	无《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条描述之情形			
结论					
备注：经评标委员会审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。
- 2、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。

## (二) 评分标准

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 10 分，商务分 40 分，技术分 50 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

### 一、价格评分（10 分）

1、价格得分计算公式：

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×10%×100 分。

注：1) 价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2) 有效投标人为未被评标委员会判定为无效投标的投标人。

2、小微企业投标价格依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）文件及《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）文件规定，按 6%的优惠折算后计算投标报价得分。

3、在唱标信封中，附小微企业证明文件且在《唱标表》中如实填写，方可享受小微企业价格优惠，否则视为无效。

### 二、商务评分（40 分）

序号	评分项	计分依据	最高得分
1	测绘资质情况 (3 分)	投标人具有测绘地理信息主管部门颁发的不动产测绘甲级测绘资质的得 1 分；具有测绘地理信息主管部门颁发的工程测量甲级测绘资质的得 1 分；具有测绘地理信息主管部门颁发的地理信息数据采集甲级测绘资质的得 1 分；满分 3 分。 证明材料：以证书原件作为得分依据。	3 分
2	信誉、荣誉 (11 分)	1、投标人获得 ISO9001 质量管理体系认证证书得 1 分；获得 ISO14001 环境管理体系认证证书得 1 分；满分 2 分。 证明材料：以证书原件作为得分依据。	2 分
		2、2015 年以来，投标人获得省级或国家级优秀测绘工程奖项，每提供一个得 2 分，满分 4 分。 证明材料：以证书原件作为得分依据。	4 分

		<p>3、投标人获得过省级（含）以上测绘专业技能竞赛奖项者得5分，否则得0分。</p> <p>证明材料：以证书原件作为得分依据。</p>	5分
3	业绩 (10分)	<p>1、投标人近三年内（2015-2018以来，以合同签订时间为准）承担的类似项目合同金额300万元及以上的业绩，得4分，最多4分；</p> <p>2、投标人近三年内（2015-2018以来，以合同签订时间为准）承担的类似项目合同金额在200万元（含）-300万元（不含）的业绩，每提供一宗得2分，最高得4分；</p> <p>3、投标人近三年内（2015-2018以来，以合同签订时间为准）承担的类似项目合同金额在100万元（含）-200万元（不含）的业绩，每提供一宗者得1分，最高得2分；</p> <p>证明材料：以上类似项目指地形地籍测量、调查征地项目，不动产测绘，房产测绘等，必须提供合同复印件，核查原件。不重复计分。本项满分10分。</p>	10分
4	团队实力 (14分)	<p>1、投标人拟投入本项目的项目负责人具备测绘类高级工程师职称者得2分，否则得0分。</p> <p>证明材料：提供人员职称、资格证书及投标前六个月在投标单位缴纳的社保缴费凭证，核查原件。</p>	2分
		<p>2、投标人拟投入本项目的项目技术负责人具备测绘类高级工程师职称者得2分，同时具备注册测绘师资格证书者加2分，满分4分。</p> <p>证明材料：提供人员职称、资格证书及投标前六个月在投标单位缴纳的社保缴费凭证，核查原件。第1项得分人员，该项不得重复计分。</p>	4分

		<p>3、投标人拟投入本项目的质量检查负责人具备测绘类高级工程师职称者得 2 分，否则得 0 分。</p> <p>证明材料：提供人员职称证书及投标前六个月在投标单位缴纳的社保缴费凭证，核查原件。第 1、2 项得分人员，该项不得重复计分。</p>	2 分
		<p>4、投标人拟投入本项目的技术人员：具有测绘类专业技术人员 25 人者得 3 分，每增加一人加 0.2 分，最高得 6 分。</p> <p>证明材料：提供人员职称、资格证书及投标前六个月在投标单位缴纳的社保缴费凭证，核查原件。第 1、2、3 项得分人员，该项不得重复计分。</p>	6 分
5	固定服务机构 (2 分)	<p>投标人在项目所在地设有固定服务机构（以场地租（购）合同为准）者得 2 分，否则得 0 分。</p> <p>证明材料：相关证明材料复印或扫描件，原件备查。</p>	2 分

### 三、技术评分（50 分）

序号	评分项	评分标准	最高得分
1	坐标系现状分析 (7 分)	根据投标人对三亚市原 B 网、C 网坐标系统的定义、来源、起算点、布设情况等基本参数等信息的理解与阐述情况，进行综合比较赋分（0-7 分）。	7 分
2	现有宗地测量成果问题分析 (7 分)	根据投标人对三亚市现有基于 B 网、C 网控制网测绘形成的宗地测量成果存在问题的现状与产生问题的分析情况，进行综合比较赋分（0-7 分）。	7 分
3	坐标系统转换的技术路线 (15 分)	根据投标人对三亚市现有基于 B 网、C 网控制网测绘形成的宗地测量成果开展坐标系统转换的技术路线、流程图等具体方案编制情况，进行综合比较赋分（0-15 分）。	15 分

4	坐标系统转换的实施方案 (12分)	根据投标人对本项目实施坐标系统转换的组织实施方案的编写情况(人员配置、设备及软件等工具、工期安排等),进行综合比较赋分(0-12分)。	12分
5	坐标系统转换的质量保证措施 (4分)	根据投标人对本项目实施坐标系统转换过程的质量保证方案或措施的编写情况,进行综合比较赋分(0-4分)。	4分
6	坐标系统转换的项目组织与管理 (3分)	根据投标人对本项目实施坐标系统转换过程的项目组织与管理情况,进行综合比较赋分(0-3分)。	3分
7	售后服务方案 (2分)	根据投标人提供的售后服务方案进行综合比较赋分(0-2分)。	2分