

1、开标一览表

项目名称：物业管理服务

招标编号：HNRW-ZFGK2019028

包号：HNRW-ZFGK2019028



列名称	列内容
投标单位名称	海南珠江格瑞物业管理有限公司
金额报价(元)	7559928
服务期	3年(合同1年一签,考核合格后方可续签第2年合同,如考核不合格将取消其服务资格;项目服务期限起算时间具体以合同约定为准;并根据甲方当年财政预算数及物业服务岗位设置与乙方签订合同)

交货地点：用户指定地点

投标单位：海南珠江格瑞物业管理有限公司 (公章)

法定代表人(或授权代理人)：



日期：2019-05-10

注：① 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容；投标总金额包括本招标书中要求的所有货物和服务的费用，包含运输、保险、税收等相关费用，招标方不再进行二次投入，请投标方注意

② 本项目投标总报价超过采购预算的将视为无效投标。

1.1 分项报价明细表

项目名称：物业管理服务
 招标编号：HNRW-ZFGK2019028
 包号： / 包



序号	品名名称	厂商	品牌规格型号	数量/单位	单价	单项总价	备注
1	项目主任(项目负责人)	/	/	36/月	3500 元/月	126000 元	3500 元/名.月, 1名
2	项目助理	/	/	36/月	3000 元/月	108000 元	3000 元/名.月, 1名
3	文员	/	/	36/月	2508 元/月	90288 元	2508 元/名.月, 1名
4	水电工	/	/	36/月	8400 元/月	302400 元	2800 元/名.月, 3名
5	保安员	/	/	36/月	23400 元/月	842400 元	按 1800 元/名.月, 13名
6	宿管员	/	/	36/月	13600 元/月	489600 元	1700 元/名.月, 8名
7	绿化工	/	/	36/月	10800 元/月	388800 元	1800 元/名.月, 6名
8	保洁主管	/	/	36/月	1900 元/月	68400 元	1900 元/名.月, 1名
9	保洁班长	/	/	36/月	1800 元/月	64800 元	1800 元/名.月, 1名
10	道路卫生	/	/	36/月	8500 元/月	306000 元	1700 元/名.月, 5名
11	教工区保洁员	/	/	36/月	5100 元/月	183600 元	1700 元/名.月, 3名
12	教学楼保洁员	/	/	36/月	15300 元/月	550800 元	1700 元/名.月, 9名
13	宿管部保洁员	/	/	36/月	6940 元/月	249840 元	1735 元/名.月, 4名

14	机动人员	/	/	36/月	7600 元/月	273600 元	1900 元/名.月, 4 名
15	社会保险费	/	/	36/月	58354 元/月	2100024 元	按国家标准
16	福利费	/	/	36/月	2247 元/月	80892 元	按人员工资的 2%
17	住房公积金	/	/	36/月	5617 元/月	202212 元	按人员工资的 5%
18	管理费	/	/	36/月	12498 元/月	449928 元	单价按 1-17 项 单价之和的 7%
19	利润	/	/	36/月	5731 元/月	206316 元	单价按 1-18 项 单价之和的 3%
20	税金及附加	/	/	36/月	13223 元/月	476028 元	税率 6.72%
	总价					7559928 元	

投标单位：海南珠江格瑞物业管理有限公司（公章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字或盖章）

日期：2019年05月10日

注：①投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

②“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。