



政府采购 竞争性谈判文件



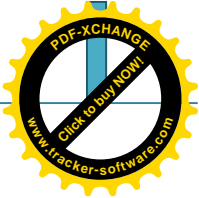
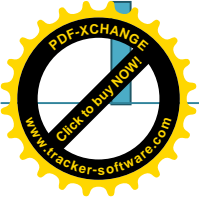
项目名称：海口市公办学校教室空调全覆盖工程（一期） 项目设计

招标编号：HNJC【2019】0516

采 购 人：海口市教育综合服务中心

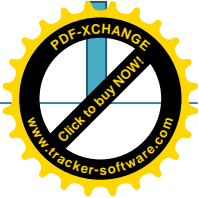
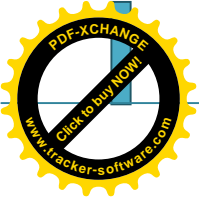
招标代理机构：海南佳诚招标代理有限公司

2019年05月



目 录

第一章 谈判邀请函.....	1
第二章 报价人须知.....	4
第三章 用户需求书.....	11
用户需求书	错误！未定义书签。
项目概括	11
第四章 合同条款（参考）	17
第五章 投标文件格式.....	20
一、投标函及投标函附录.....	22
（一）投标函.....	22
（二）投标函附录.....	23
第二次报价.....	24
三、授权委托书.....	26
四、投标保证金.....	27
六、项目管理机构组成表.....	29
（一）项目管理机构组成表.....	29
请附上相关人员的毕业证、身份证、注册证或职称证和社保清单材料复印件（二）主要人员 简历表.....	29
（二）主要人员简历表.....	30
七、资格审查资料.....	31
（一）供应商基本情况表.....	31
（二）违法记录的声明函.....	32
第六章 评审办法	34



第一章 谈判邀请函

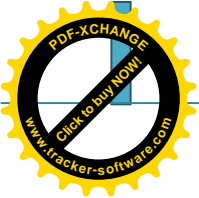
受海口市教育综合服务中心的委托,海南佳诚招标代理有限公司对海口市公办学校教室空调全覆盖工程(一期)项目设计(项目编号:HNJC【2019】0516)组织竞争性谈判,欢迎合格的国内报价人提交密封报价。有关事项如下:

一、项目情况

- 1、项目名称:海口市公办学校教室空调全覆盖工程(一期)项目设计
- 2、项目地点:按采购人指定地点
- 3、本项目预算为884400.00元。超过采购预算金额的投标文件按无效投标处理。
- 4、项目建设内容:包括空调采购安装、空调配电及配电扩容工程。
- 5、招标范围:方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、预算及后续现场等设计服务。

二、报价人资格要求

- 1、在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任能力的法人(需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件,或者三证合一复印件);
- 2、具有健全的财务会计制度(需提供近一年内任意三个月的纳税证明或者会计师事务所出具的近一个年度财务审计报告复印件);
- 3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录(需提供近一年内任意三个月的社保缴费记录复印件);
- 4、本次招标要求投标人须具备国内独立法人资格,建设行政主管部门颁发的电力行业(变电工程、送电工程)专业丙级(或以上)设计资质。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中项目技术负责人须具有注册电气工程师资质(复印件);
- 5、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记,提供可通过二维码扫描查验真伪信息的诚信档案手册书面版本;
- 6、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(成立不足三年的从成立之日起算),在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明(提供声明函加盖单位公章);
- 7、投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和



中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人（需提供网上截图加盖单位公章）；

8、法律、行政法规规定的其他条件；

9、本项目不接受联合投标。

三、谈判文件的获取

1、时间：2019年5月20日至2019年5月22日9:00-17:00（节假日除外）；

2、标书发售地点：海口市国兴大道兴丹路13号德盛华庭L3栋北楼601室，购买谈判文件时必须出示加盖公章的公司营业执照副本、设计资质证书复印件、介绍信（或委托函）原件（含受托人身份证、法人身份证复印件加盖公章）。

3、标书售价：¥300元/套（售后不退），投标保证金为：¥10000.00元。

4、投标保证金于2019年05月22日17:30:00前转入招标代理机构以下账户并注明项目编号或项目名称（有分包，则同时注明包号）。

开户名称：海南佳诚招标代理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口国兴大道支行

帐号：4600 1002 5370 5250 0505

四、报价截止时间、谈判时间及地点

1、报价文件递交截止时间：2019年05月23日9时30分（北京时间）。逾期或不符合规定的投标文件恕不接收。

2、报价文件递交地址：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层5开标室。

3、谈判时间：2019年05月23日9时30分（北京时间）。

4、谈判地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层5开标室。

5、发布公告的媒介

中国海南政府采购网 www.ccgp-hainan.gov.cn、

中国采购与招标网 <https://www.chinabidding.com.cn/index.html>。

6、中标结果请查询：

中国海南政府采购网 www.ccgp-hainan.gov.cn、

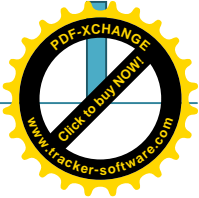
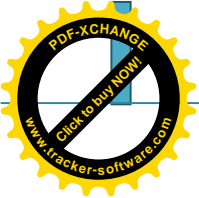
中国采购与招标网 <https://www.chinabidding.com.cn/index.html>。

五、采购人联系方式

采购人：海口市教育综合服务中心

地址：海口市美兰区海甸三西路15号

联系人：邢福昌



联系方式：0898-66293139

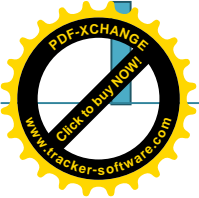
六、招标代理机构联系方式

招标代理机构：海南佳诚招标代理有限公司

地址：海口市国兴大道兴丹路 13 号德盛华庭 L3 栋北楼 601 室

联系人：钟工

联系电话：0898-66758930



第二章 报价人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海口市教育综合服务中心

1.2 招标代理机构：海南佳诚招标代理有限公司

1.3 报价人：已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 根据本项目的情况，本项目不接受联合体投标。

3.4 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

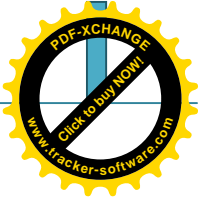
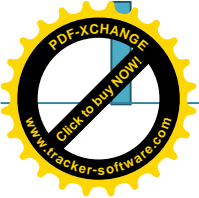
本招标文件由招标代理机构负责解释。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书



第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 报价文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

7. 谈判文件的澄清

报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一工作日前以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容(包括所提问题，但不包括问题来源)分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

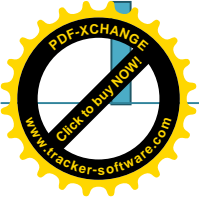
8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

三、报价文件

9. 报价文件的组成

报价文件应按“第六章 报价文件格式”要求编制。

10. 报价



10.1 报价人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 报价保证金

11.1 报价保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金支付要求见第一章。

11.2 若报价人不按规定提交报价保证金，其报价文件将被拒绝接受。

11.3 报价保证金的退还

11.3.1 成交人的报价保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的报价人的报价保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.3.3 如谈判保证金为招标代理机构收取，则成交结果公告期满后，报价人应把谈判保证金退还申请书(必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户)、银行转账回执单传真到 66730950 或送到招标代理机构办公室，以便办理保证金退还手续；

11.3.4 发生下列情况之一，报价保证金将不予退还：

(1) 报价人在报价有效期内撤回期报价书的；

(2) 成交人不按本章规定签订合同；

(3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；

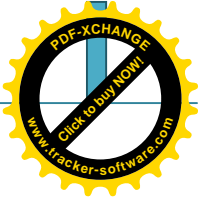
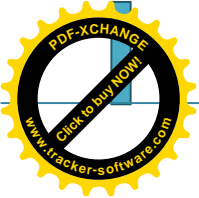
(4) 与采购人、其它报价人或者招标代理机构恶意串通的；

(5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的 60 天，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，报价保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长报价保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权



利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件一式叁份, 固定装订。其中正本壹份, 副本贰份, 提供电子 PDF 文档 1 份(标明公司名称)。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行, 每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样, “正本”和“副本”具有同等的法律效力;“正本”和“副本”之间如有差异, 以正本为准。

13.3 投标文件应用不褪色的墨水书写或打印, 字迹应易于辨认, 并应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章。没有签字或加盖单位公章的响应文件将被拒绝。由委托代理人签字的, 响应文件中应附有法定代表人授权书。

13.4 报价文件不得涂改和增删, 如要修改错漏处, 必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、报价文件的递交

14. 报价文件的密封及标记

14.1 报价人应将报价文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋(箱)中(正本一包, 副本一包), 并在报价专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”字样, 封口处应加盖骑缝章。提供电子 PDF 文档 1 份(标明公司名称)密封在“正本”中, 电子介质的报价文件与纸质投标文件具有同等的法律效力。封皮上均应写明:

致:海南佳诚招标代理有限公司

项目名称:海口市公办学校教室空调全覆盖工程(一期)项目设计

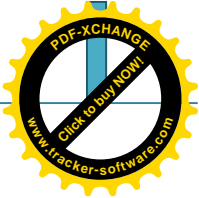
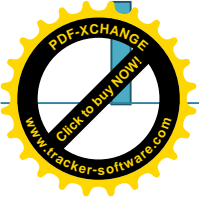
项目编号:HNJC【2019】0516

注明:“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者, 招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间



15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评标

16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标代理机构或报价人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该报价人的报价文件。

17. 评标委员会

评标委员会一共 3 名成员，从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家 3 名，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

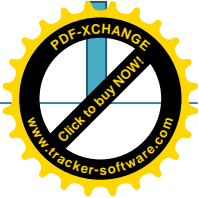
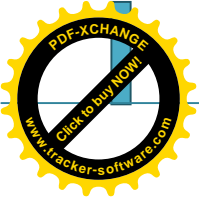
18. 关于政策性优惠

18.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=报价*(1-2%);报价人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的，其评标价=报价*(1-1%);报价人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.3 报价人为小型和微型企业(含联合体)的情况：

18.3.1 中小企业的认定标准：



1)提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物,不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2)本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3)小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。

18.3.2 具体评审价说明:

1)报价人为小型或微型企业,其评审价=报价*(1-6%);

2)报价人为联合体报价,联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的,其评审价=报价*(1-2%)。

18.3.3 报价人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181号),否则无效。如有虚假骗取政策性加分,将依法承担相应责任。

19. 谈判和定标

19.1 谈判程序见“第六章 谈判程序”。

19.2 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出三人为成交候选人,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的,或者是评标委员会出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

19.3 招标代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

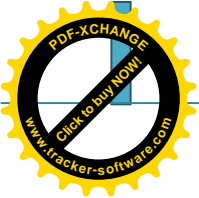
20. 成交通知

20.1 成交人收到成交通知后,到招标代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则报价保证金将不予退还,给采购人和招标代理机构造成损失的,报价人还应承担赔偿责任。



21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

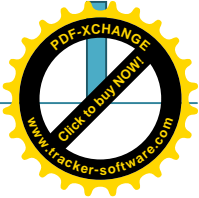
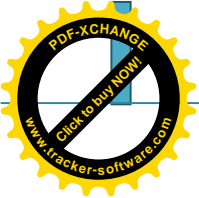
六、其它

22. 采购代理服务费用

22.1 招标代理机构根据项目预算审核相关规定向中标人收取。专家劳务、会务场地等费用由中标人支付。

23. 其它

本项目不召开答疑会。



第三章 用户需求书

项目概括

一、项目基本情况

- 1、项目名称：海口市公办学校教室空调全覆盖（一期）项目设计
- 2、招标编号：HNJC【2019】0516
- 3、采购单位：海口市教育综合服务中心
- 4、服务时间：20 日历天
- 5、质量：符合国家现行设计相关规范和标准的要求及工程施工需要
- 6、付款方式：按照合同约定的付款方式付款
- 7、项目地点：按采购人指定地点

二、项目建设地点

项目建设地点位于海口市 20 所公办学校校园内，分别为海口市长流中学（高中部及初中部）、海口市第十四中学、海口市金盘实验学校、海口市琼山第二中学、海口市府城中学、海口市琼山中学（初中部）、海口市第十中学、海口市第四中学（初中部）、海口市第七中学、海口市第九中学、海口市义龙中学、海口市第一中学（初中部）、海口市灵山中学（高中部及初中部）、琼山华侨中学（高中部及初中部）、海南白驹学校、海口市第二中学、北京师范大学海口附属学校（高中部）、海港学校（高中部及初中部）、海南华侨中学（初中部）、海口实验中学（初中部）。

三、建设内容和规模：

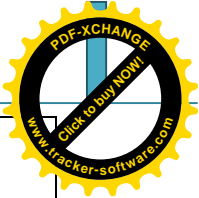
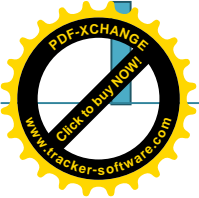
该项目为海口市公办学校教室空调全覆盖工程的一期建设项目，即在海口市 20 所公办中学的现有教室内，全覆盖安装空调，建设内容包括空调采购安装、空调配电及配电增容。具体建设内容及规模为：1) 空调采购安装、空调配电工程：共需采购安装 2398 台 3P 冷暖两用分体式吸顶空调（20 所学校共涉及 1199 间教室，每间教室安装 2 台），工程内容包括空调设备采购安装、空调配电两部分。2) 配电增容工程：合计新增五间隔分接箱 9 座、高压出线柜 3 面（KYN28），新增 315kVA 箱变 5 座、400kVA 箱变 5 座、500kVA 箱变 3 座、630kVA 箱变 3 座；新增电缆 2611 米，顶管 1326 米及电缆保护管等；同时新增杆上真空开关、隔离开关、避雷器等。

四、工程方案相关要求：

1) 空调安装工程

① 需求分析和空调选型、配置

根据调查和需求分析，本次学校教室空调全覆盖涉及 20 所学校 1199 间教室，每间教室配备 2 台，共需安装空调 2398 部，具体安装配置见下表：



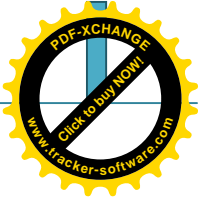
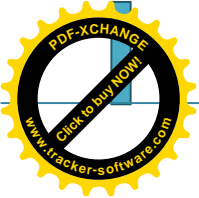
序号	学 校	教 室		3 匹空调配置数量 (台)
		数量 (间)	m ² /间	
1	北京师范大学海口附属学校 (高中部)	64	96	128
2	海口市第二中学 (高中部)	69	85	138
3	海口市长流中学 (高中部) (初中部)	50	85	100
4	海口市琼山华侨中学 (高中部) (初中部)	104	90	208
5	海口市灵山中学 (高中部) (初中部)	78	85	156
6	海港学校 (高中部) (初中部)	48	85	96
7	海南华侨中学 (初中部)	60	95	120
8	海口市第一中学 (初中部)	54	95	108
9	海口实验中学 (初中部)	48	85	96
10	海口市琼山中学 (初中部)	44	85	88
11	海口市第四中学 (初中部)	50	85	100
12	海南白驹学校 (初中部)	109	85	218
13	海口市第十四中学 (秀英区)	43	85	86
14	海口市金盘实验学校 (龙华区)	90	85	180
15	海口市义龙中学 (龙华区)	36	85	72
16	海口市府城中学 (琼山区)	69	85	138
17	海口市琼山第二中学 (琼山区)	46	85	92
18	海口市第七中学 (美兰区)	39	72	78
19	海口市第九中学 (美兰区)	56	85	112
20	海口市第十中学 (美兰区)	42	74	84
21	合 计	1199		2398

② 空调选型、配置

根据对市场上壁挂机、柜机和吸顶机的选型比对, 以及对冷暖两用型和单冷型性能价格的比选, 推荐采用 3 匹 380V 吸顶单冷空调。

③ 空调布置设计

空调布置考虑室内机布置、室外机布置、管路布置三部分内容。



室内机根据教室结构特点和室内实际设计部署图,室内机重量不能超过超过教室楼板承重要求,尽量保证均匀送风,增强室内的空调效果。

室外机统一放置于教室外墙处,方便施工安装并且不影响整个建筑的整体美观,并且遵循海口市外立面改造要求。

管路布置依室内机、室外机优化布置。

2) 配电系统工程

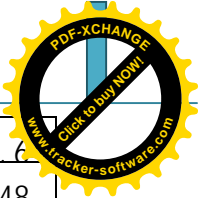
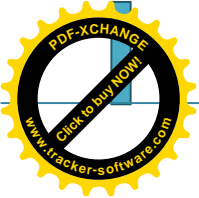
① 空调配电需求

项目涉及海口市 20 所公办学校,共 1199 间教室 2398 台空调的配电需求。市场上 3 匹吸顶冷暖节能吸顶空调功耗约 2.12KW,据此估算总用电功率约为 5084KW。

本次新增空调在各个教学楼的电量需求如下表:

序号	楼栋	需安装空调的教室数量(间)	3匹空调数量(台)	功耗总需求(KW)
1	北京师范大学海口附属学校(高中部)1号教学楼	16	32	67.84
2	北京师范大学海口附属学校(高中部)2号教学楼	16	32	67.84
3	北京师范大学海口附属学校(高中部)3号教学楼	16	32	67.84
4	北京师范大学海口附属学校(高中部)4号教学楼	16	32	67.84
5	海口市第二中学(高中部)原教学楼	25	50	106
6	海口市第二中学(高中部)原教学楼教学及办公综合楼	44	88	186.56
7	海口市长流中学哺贤楼	14	28	59.36
8	海口市长流中学教师宿舍楼	2	4	8.48
9	海口市长流中学林枫楼	12	24	50.88
10	海口市长流中学里锋楼	22	44	93.28
11	海口市琼山华侨中学高中2号楼	16	32	67.84
12	海口市琼山华侨中学高中3号楼	19	38	80.56
13	海口市琼山华侨中学高中4号楼	8	16	33.92
14	海口市琼山华侨中学教学附楼	15	30	63.6
15	海口市琼山华侨中学主教学楼	22	44	93.28
16	海口市琼山华侨中学综合楼	11	22	46.64
17	海口市琼山华侨中学逸夫楼	13	26	55.12
18	海口市灵山中学西附楼	8	16	33.92
19	海口市灵山中学A栋	20	40	84.8
20	海口市灵山中学B栋	20	40	84.8

21	海口市灵山中学振发楼	30	60	127.2
22	海港学校A栋	15	30	63.6
23	海港学校B栋	33	66	139.92
24	海南华侨中学(初中部)A栋	4	8	16.96
25	海南华侨中学(初中部)B栋	24	48	101.76
26	海南华侨中学(初中部)D栋	12	24	50.88
27	海南华侨中学(初中部)E栋	8	16	33.92
28	海南华侨中学(初中部)F栋	12	24	50.88
29	海口市第一中学(初中部)教学楼	54	108	228.96
30	海口实验中学(初中部)A栋	20	40	84.8
31	海口实验中学(初中部)B栋	20	40	84.8
32	海口实验中学(初中部)C栋	8	16	33.92
33	海口市琼山中学(初中部)教学楼	36	72	152.64
34	海口市琼山中学(初中部)乾华楼	8	16	33.92
35	海口市第四中学(初中部)A栋	30	60	127.2
36	海口市第四中学(初中部)B栋	20	40	84.8
37	海南白驹学校(初中部)小学部	24	48	101.76
38	海南白驹学校(初中部)中学部	45	90	190.8
39	海南白驹学校(初中部)A栋	30	60	127.2
40	海南白驹学校(初中部)B栋	10	20	42.4
41	海口市第十四中学北楼	28	56	118.72
42	海口市第十四中学南楼	15	30	63.6
43	海口市金盘实验学校新楼	12	24	50.88
44	海口市金盘实验学校综合楼	28	56	118.72
45	海口市金盘实验学校南楼	25	50	106
46	海口市金盘实验学校北楼	25	50	106
47	海口市义龙中学1号楼	25	50	106
48	海口市义龙中学2号楼	11	22	46.64
49	海口市府城中学1号楼	26	52	110.24
50	海口市府城中学4号楼	23	46	97.52
51	海口市府城中学5号楼	20	40	84.8
52	海口市琼山第二中学教学楼	30	60	127.2
53	海口市琼山第二中学致远楼	16	32	67.84
54	海口市第七中学教学楼	30	60	127.2
55	海口市第七中学综合楼	9	18	38.16
56	海口市第九中学实验楼	18	36	76.32



57	海口市第九中学教学楼	36	72	152.6
58	海口市第九中学办公楼	2	4	8.48
59	海口市第十中学前楼	28	56	118.72
60	海口市第十中学后楼	14	28	59.36
61	合计	1199	2398	5083.8

② 供配电系统

A、整体设计遵循以下原则：配电系统采用 TN—C—S，在进建筑处做重复接地。节约有色金属的用量。线路走向及铺设方式，因地制宜有埋地、桥架、过路断顶管施工。干线电缆按计算电流选线，末端电线、电缆因线路过长，按电压降校验。电压偏差不超过 5%。开关多使用断路器，提高供电可靠型。本项目用电设备比较分散，采用树干型供电方式。每层安装一个三级配电箱。整个配电线路需做好安全接地，如桥架接地距离不超过 30 米，接地线不小于 4mm，桥架离屋顶 100mm。电缆选用阻燃型，电压等级按规范要求。

B、配电系统整体构架



配电电缆采用 TN-C-S 系统，每栋建筑的总配电箱接地电阻不大于 1 欧姆，详细的配电电缆布线方式详见图纸。配电电缆设计使用主干电缆→支干电缆→楼层电缆→教室电缆四级模式的设计原理，主干电缆指从学校配电房到各教学楼控制室总配电箱的电源线，支干电缆指从控制室总配电箱到每一层楼的楼层配电箱的电源线，楼层电缆指从楼层配电箱到每间教室之间的楼层走廊水平布线，教室电缆指走廊到教室里面空调的布线。

③ 配电箱设计

配电箱设计包含控制室总配电箱和楼层配电箱。各教学楼配电箱安装于配电井（有配电井并空间满足的情况下）或者楼梯间。线路敷设包含桥架、PE、MPP 及 RVV 保护管和相配套的连接部件。电缆规格参数，4×240 和 4×300、4×185、4×150 等规格电缆在走廊及楼井走线，选择规格为 300×200 的桥架；在楼层、支干线电缆桥架选择规格为 200×100 的桥架；在室外顶管处选用电缆实际大小配比的 PE 保护管，其他室外选用 MPP 保护管，教室内选用 RVV 保护管。

3) 配电增容工程

① 涉及学校和规模

本项目为海口市公办学校教室空调全覆盖工程一期项目，配电增容工程涉及海口市 16 所公中学，分别是：海口市长流中学、海口市第十四中学、海口市金盘实验学校、海口市琼山第二中学、海口市府城中学、海口市琼山中学（初中部）、海口市第十中学、海口市第四中学（初中部）、海口市第七中学、海口市第九中学、海口市义龙中学、海口市第一中学（初中部）、海口市灵山中学、琼山华侨中学（初中部）、海南白驹学校和海口市第二中学。工程是对上述各校现有电力容量进行增容，以满足新增空调负荷，各学校分别新增箱变 1 座及配套电力电缆、顶管、保护管、分接箱、出线柜、真空开关、隔离开关、避雷器等。具体合计新增五间隔分接箱 9 座、高压出线柜 3 面（KYN28），新增 315kVA 箱变 5 座、400kVA 箱变 5 座、500kVA 箱变 3 座、630kVA 箱变 3 座；新增电缆 2611 米，顶管 1326 米，电缆保护管 255 米，新增杆上真空开关 13 台、隔离开关 4 组、避雷器 4 组等。

② 配电方案



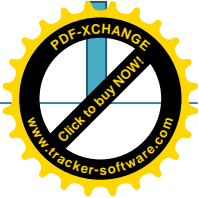
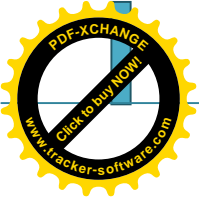
电源：在学校现有变配电房区域或者规划设计区域处设变配电房，由市政高压电网各引入一路 10KV 高压供电电源至每处配电房，由变压器转换低压后输入各栋建筑总配电箱。低压配电电压采用 380/220V，采用 TN—C—S 接地型式。

配电方式：学校各功能楼内配电方式采用放射式和树干式相结合的混合方式，电源电压为 380V / 220V。楼内垂直布线采用电气竖井以放射式和树干式方式敷设，每层设配电箱，水平干线采用穿管暗敷或沿吊顶暗敷。

电缆型号：A、接入电缆应采用铜芯绝缘导线穿钢管敷设，导线截面面积范围为：电力线路 1.5mm²；控制线 1.0 mm²。严禁使用裸导线，所使用的导线或电缆的绝缘电压不低于 500V。B、供电干线采用 ZR-YJV-1KV 阻燃全塑电缆。C、配电支线采用 BV-500 型铜芯绝缘线穿 UPVC 管暗敷。消防配线均采用阻燃电缆或电线穿钢管敷设。D、高压电缆采用 ZR-YJV22-8.7/15kV-型阻燃铜芯电力电缆。

③ 线路敷设设计

线路敷设包含桥架、PE、MPP 及 RVV 保护管和相配套的连接部件设计及安装要求。由于工程线路拐弯较多和水平高度差，电缆敷设间距不小于 1 倍线径，电缆载流量、电缆真充率不超过有关标准规范的规定值、动力电缆取 40-50%。根据电缆规格参数选择 300X200 桥架，顶管处选用以电缆实际大小配比的 PE 保护管，其他选用 MPP 保护管，室内选用 RVV 保护管。



第四章 合同条款（参考）

合同通用条款部分 (略)

合同专用条款部分

(仅供参考，具体的合同条款由采购人与中标人在合同中约定)

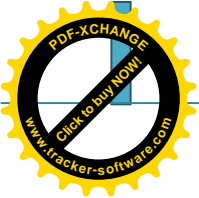
甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方根据 年 月 日_____ (项目编号：) 竞争性谈判结果及谈判文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

一、合同标的及金额等

序号	项目名称	项目内容	单价	数量	合计	备注
1						
2						
3						
4						
...						
报价总额(小写)					大小写应一致	
报价总额(大写)						



二、施工地点：

三、付款

根据项目进度支付，具体由双方协商。

四、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日迟交货物(含软件及相关服务)或未提供服务，按合同金额的 0.5%计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 15%。如果乙方延迟交货时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

五、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁：仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼：诉讼地点为采购人所在地。

六、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

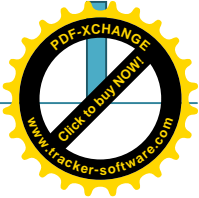
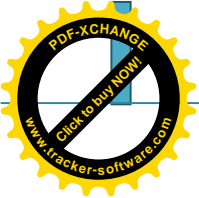
七、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

八、组成本合同的文件包括：

- 1、合同通用条款和专用条款；
- 2、本谈判文件及乙方的报价文件；
- 3、中标通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。



九、合同备案

本合同一式四份,中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各一份,另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方: _____ (盖章) 乙方: _____ (盖章)

地址: _____ 地址: _____

法定(或授权)代表人: _____ 法定(或授权)代表人: _____

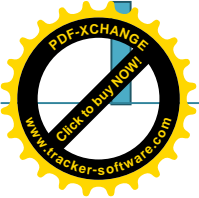
_____年__月__日

_____年__月__日

招标代理机构声明:本合同标的经海南佳诚招标代理有限公司依法定程序采购,合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构:海南佳诚招标代理有限公司(盖章)

年 月 日



第五章 投标文件格式

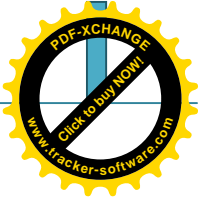
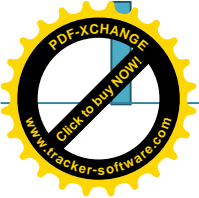
_____项目名称

投标文件

供应商：_____（盖单位章）

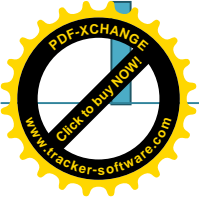
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年____月____日



目 录

(投标单位需根据装订顺序自行编制)



一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（采购人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）_____（项目编号）施工谈判文件的全部内容，我方兹以：

人民币（大写）：_____元

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____日历天内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

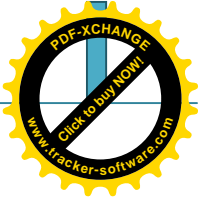
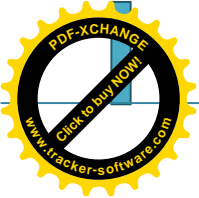
随本投标函道交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日



(二) 投标函附录

工程名称：_____（项目名称）_____项目编号

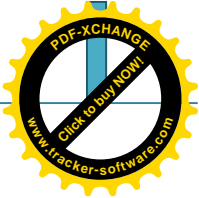
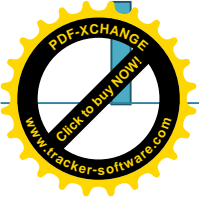
序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目技术负责人	姓名：	
2	工期	_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	天	
5	投标保证金	____元	
.....		

备注：供应商在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



第二次报价

项目名称：海口市公办学校教室空调全覆盖工程（一期）项目设计

项目编号：HNJC【2019】0516

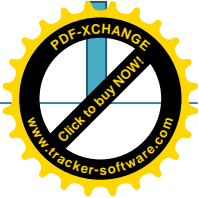
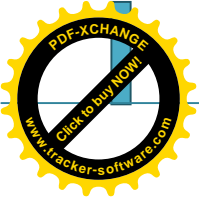
投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
计划工期		
备注		

供应商全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日期： 年 月 日

- 说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备2份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；
- 2、本表中谈判报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。



二、法定代表人身份证明

供应商名称：

地址：

成立时间：_____年___月___日

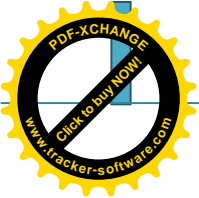
姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人：_____（签字）

_____年___月___日



三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

供应商：_____（盖单位章）

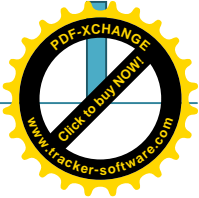
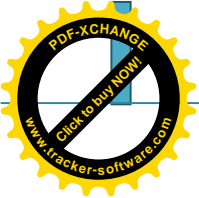
法定代表人：_____（签字）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

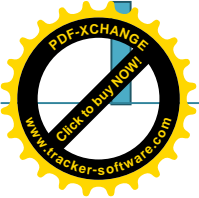
身份证号码：

年__月__日

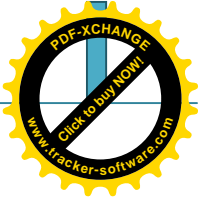
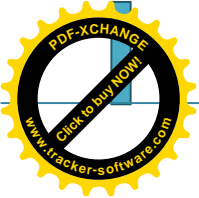


四、投标保证金

- 1、投标保证金银行转账回执单。



五、响应需求书（格式自拟）

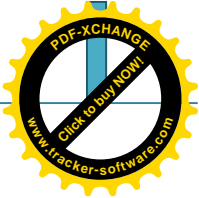
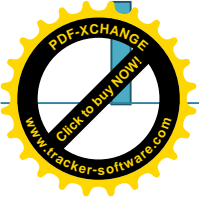


七、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称				
地址				
联系方式	联系人		电话	
法定代表人	姓名		电话	
成立时间		员工总人数：		
企业资格				
经营范围				
备注				

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本等材料的复印件。



(二) 违法记录的声明函

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的
声明函

致：_____（采购人名称）

为响应贵公司组织的海口市公办学校教室空调全覆盖工程（一期）项目设计(项目编号为:HNJC【2019】0516)工程的招标采购活动，我司声明如下：

本项目采购公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

如有虚假，我司愿意接受相关罚。
特此声明。

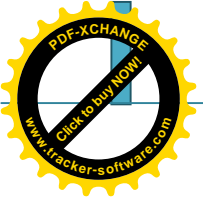
投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

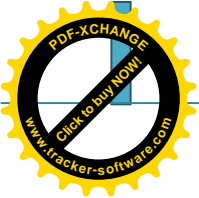
授权代表：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____



八、其它资料

- 1、供应商认为有必要提供的其他材料。（其它资料格式供应商自拟）



第六章 评审办法

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和详细评审。

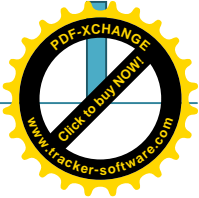
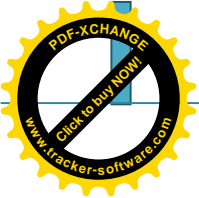
1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足报价人资格要求的；
- 2) 报价文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按谈判文件要求的金额提交报价保证金的；
- 4) 交货期、工期或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- 5) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 6) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- 7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。



2、谈判

1)按照评审程序的规定,谈判小组阅读通过初步评审的报价人的报价文件,据此与报价人进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判,谈判中发现报价人的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时,谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明,如不及时做出合理的说明,该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

2)谈判结束后,只有通过初步评审的报价人,按规定时间内提交本项目的最终报价。

3)谈判小组对报价人的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审,从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中,按照最后报价由低到高的顺序提出3名成交候选人,质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商,并编写评审报告。

4)如报价人满足第二章第18条“关于政策性加分”规定的,应按该条规定对报价人的最终报价价进行调整。

5)取中标单位第二次有效报价为该项目的中标价。中标价与控制价比较,下浮百分率即为该项目中标下浮率,结算时按此下浮率办理。

三、谈判、评审过程的保密性

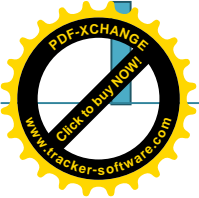
1、接受报价后,直至成交报价人与采购人签订合同后止,凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容,任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止,报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中,如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响,其报价将被拒绝。

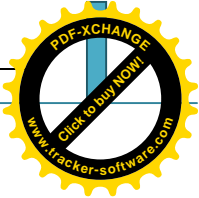
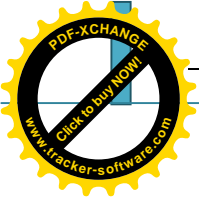
四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价,以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力,对受影响的报价人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利



在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理机构不承担任何责任。



附表 1、初步审查表

项目名称: 海口市公办学校教室空调全覆盖工程(一期)项目设计

项目编号: HNJC【2019】0516

序号	审查项目	评议内容(无效投标认定条件)	报价人 1	报价人 2	报价人 3
1	报价人的资格	是否符合谈判文件第一章报价人资格要求			
2	报价文件的有效	是否符合谈判文件的式样和签署要求			
3	谈判保证金	是否满足谈判文件要求			
4	投标有效期	是否满足谈判文件要求			
5	交货期或工期	是否满足谈判文件要求			
6	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则,只有全部是√/通过的,填写“合格”;只要其中有一项是×/不通过的,填写“不合格”。

3、结论是合格的,才能进入下一轮;不合格的被淘汰。

评委:

日期: