



您身边贴心的采购专家

项目编号：ZK-CGZJZ2019078

政府采购 财政大楼综合布线改造项目

竞 争 性 谈 判 文 件

采 购 人：海南省财政信息中心

采购代理机构：海南政坤招标代理有限公司

2019年6月

专业 诚信 高效

目 录

第一章	竞争性谈判公告.....	2
第二章	谈判须知.....	4
第三章	采购需求.....	12
第四章	合同文本.....	27
第五章	谈判程序.....	28
第六章	响应文件格式.....	36

第一章 竞争性谈判公告

海南政坤招标代理有限公司受海南省财政信息中心的委托，对财政大楼综合布线改造项目组织竞争性谈判方式进行采购，现欢迎合格的供应商参加该项目的竞争性谈判。

一、项目编号：ZK-CGZJZ2019078

二、项目名称：财政大楼综合布线改造项目

三、采购内容：本项目共 1 个包，预算金额¥176.8 万元，主要包括完成海南省财政厅财政大楼内部网络、业务外网、电话网络、WIFI 信息点等综合布线系统的改造及建设；同时完成海南省财政厅财政大楼管井及吊顶的改造。

四、资金来源：财政资金

五、合格供应商应具备的资格条件：

5.1 (1) 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人或其他经济组织（提供有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为三证合一提供有效的营业执照副本）；保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与投标；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2017 或 2018 年度经会计师事务所出具的财务审计报告复印件）；

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近一年任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件）；

(4) 具有履行合同所必需的货物和专业技术能力（提供履约能力承诺函）；

(5) 参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件；

(6) 具备法律、行政法规规定的其他条件（提供资格承诺函）；

(7) 购买本项目的竞争性谈判文件并提交谈判保证金相关证明资料。

5.2 本项目不接受联合体投标。

六、购买竞争性谈判文件须知

1、购买竞争性谈判文件时间：2019 年 06 月 11 日至 2019 年 06 月 13 日（上午 9:00-11:30，下午 14:30-17:00），供应商应在规定的时间内到指定地点领取本竞争性

谈判文件，并登记备案，如在规定时间内未领取竞争性谈判文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的竞争性谈判。

2、购买竞争性谈判文件地点：海口市美兰区五指山南路国瑞城写字楼北座 3A01 室（海南政坤招标代理有限公司）。

3、供应商购买竞争性谈判文件时应携带以下资料：

购买人持单位法定代表人授权委托书、身份证及供应商资格要求第 5.1（1）项原件查验，复印件加盖鲜章留底。（复印件需提供原件查验，谈判文件电子版本发至购买人的邮箱）。

4、本竞争性谈判文件售价：人民币 300.00 元/包（文件售后不退，谈判资格不能转让）。

七、谈判响应文件递交截止时间

2019 年 06 月 14 日 10：30（北京时间），逾期送达的文件拒不接收。

八、谈判时间和地点

1、谈判时间：2019 年 06 月 14 日 10：30（北京时间）。

2、谈判地点：海口市美兰区五指山南路国瑞城写字楼北座 3A01 室（海南政坤招标代理有限公司开标室）。

九、公告发布媒介：中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）

十、谈判保证金

供应商递交响应文件前，应提交人民币 35000 元的谈判保证金。

保证金到账截止日期：2019 年 06 月 14 日 10：30 之前。

十一、联系人及联系电话

采 购 人：海南省财政信息中心

地 址：海南省海口市

联 系 人：曾先生

联系电话：0898-68567676

代理机构：海南政坤招标代理有限公司

地址：海口市美兰区五指山南路国瑞城写字楼北座 3A01 室

联 系 人：陈工 黄工

电 话：0898-66724435

第二章 谈判须知

1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的货物采购。

2、定义

2.1 “采购人”系海南省财政信息中心。

2.2 “采购代理机构”系海南政坤招标代理有限公司。

2.3 “供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人或其他经济组织。

3、合格的供应商资格条件

合格的供应商应具备以下条件：

(1) 本竞争性谈判文件“竞争性谈判公告”第5条规定的资格条件；

(2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度，供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：

① 供应商信用记录查询网址：

信用中国网 <http://www.creditchina.gov.cn/> 或信用中国（海南）网

<http://xyhn.hainan.gov.cn/CreditHnExtranetWeb/>；

中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>。

② 信用信息查询要求：查询时间同项目公示时间，提供原截图。

③ 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不能参与政府采购活动（提供原截图）。

4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

5.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 谈判须知
- (3) 采购需求
- (4) 合同文本
- (5) 谈判程序
- (6) 响应文件格式

5.3 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前向谈判小组或采购代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

6、响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于以下内容：

6.1 资格性响应文件

符合谈判文件第一章规定的资格条件。

6.2 技术、服务性响应文件

包括响应函、采购需求响应情况表、质量保证和服务承诺、服务计划及承诺、报价组成因素（参与响应的货物或服务清单）等文件。

7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

7.3 本项目预算价：人民币¥176.8万元；

7.4 供应商不得低于成本价恶意报价，若报价与其他供应商相比明显过低，不符合市场价格，供应商须提供详细的成本分析说明资料，在谈判现场交给评审委员会经过综合评审认为可行，采购人有权要求成交人在签订合同前提供预算金额的15%作为质量保证金，如成交人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收质量保证金，并报主管部门严肃处理。

8、响应文件的递交

8.1 响应文件分资格性响应文件和技术、服务性响应文件两部分。

8.2 供应商应当准备响应文件正本 1 份、副本 2 份，以及单独提交的“报价一览表”（壹份），响应文件电子版（**提交 Word 和 PDF 两种格式**）由 U 盘保存并标贴标记。响应文件的正本和副本应在其封面清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

8.3 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人或授权代表在规定处签字盖章，书脊显示项目名称及编号，并胶装成册。响应文件副本采用正本的复印件。单独提交的“报价一览表”应为原件。

8.4 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效投标。

8.5 响应文件正本和副本必须装订成册，正本须由供应商的法定代表人或授权代表签署并盖章，不得采用活页式装订。

8.6 响应文件应根据谈判文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，未按要求或超过投标截止时间以后送达的响应文件将被拒绝。

8.7 响应文件统一用 A4 幅面纸印制。

9. 响应文件的密封及标记

9.1 供应商应在响应文件正本和所有副本的封面上注明供应商名称、地址、联系电话、法定代表人及授权代表签字、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

9.2 响应文件正本、所有副本和谈判文件要求单独提交的报价一览表、电子文档，分别封装于不同密封袋内（箱），密封袋（箱）右上角应分别标上“正本、副本、报价一览表、电子文档”字样，并注明供应商名称、地址、联系电话、法定代表人及授权代表签字、项目编号、项目名称及分包号（如有分包）。

9.3 所有外层密封袋（箱）的封口处应粘贴牢固，并在密封口处加盖公章及授权人签字。

10、响应文件格式

供应商应严格按照竞争性谈判文件第六章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

11、谈判保证金：

保证金金额：人民币35000元。

保证金到账截止日期：2019年06月14日 10：30（北京时间）

谈判保证金交款方式：谈判保证金可以以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交，所有递交方式均以到帐时间为准。

开户名：海南政坤招标代理有限公司

开户行：海口农村商业银行股份有限公司国兴支行

账 号：1011 0869 0000 0146

11.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性谈判文件规定的人民币金额的谈判保证金。成交供应商的谈判保证金，在合同签订生效并按规定交纳了履约保证金后五个工作日内全额退还，未成交者的谈判保证金转账退还。

谈判保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失，采购人在因供应商的行为受到损害时可根据第 11.4 条的规定不予退还供应商的谈判保证金。

11.2 未按规定时间和数额交纳谈判保证金的响应文件，应视为非响应性响应予以拒绝。

11.3 未成交人的谈判保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内全额退还（以非现金方式退还）。为确保保证金的退还，请各供应商用正楷填写本谈判文件附件一“确认表”在递交响应文件截止日期即谈判当天，采购仪式结束后，递交给本采购代理机构项目工作人员。

成交人的谈判保证金在成交人与采购人签订采购合同并按规定交纳了履约保证金后5个工作日内无息退还（以非现金方式退还）。退还时请返还采购合同（原件）1份及经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件（如要求）并确保已正常递交本谈判文件附件一“确认表”后，到本采购代理机构财务部办理。

11.4 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

11.4.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的；

11.4.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；

11.4.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；

11.4.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的；

11.4.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.4.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

12、确定成交候选人

12.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

12.2 采购人在收到谈判报告后 5 个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

12.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：

（一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；

（二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的；

（三）成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；

（四）其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。

13、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。

14、成交服务费：参照国家计委发改价格【2011】534 号”和琼价费管【2011】225 号规定,成交供应商在领取成交通知书前向招标代理机构缴纳招标代理服务费。

15、签订合同

15.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

15.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

16、政府采购政策

16.1 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

16.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

16.3 投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

16.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

16.5 竞争性谈判文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件，而是为了达到类似的要求。

16.6 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300 号），根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》财库[2014] 68 号 监狱企业视同小型、微型企业，供应商提供属于监狱企业的证明文件。根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库[2017] 114 号 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，供应商提供声明函明文件。

17、履约保证金

17.1 成交人应在合同签订之前交纳竞争性谈判文件规定数额的履约保证金。

17.2 如果成交人在规定的合同签订时间内，没有按照竞争性谈判文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不与退还。

18、签订合同

18.1 成交人在收到采购代理机构发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

18.2 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交人响应文件作实质性修改。

18.3 成交人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在成交人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

18.4 成交人在合同签订之后而二个工作日内，将签订的合同（原件一份）送采购代理机构财务留存。

19、合同分包

19.1 经采购人同意，成交人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

19.2 采购合同实行分包履行的，成交人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

20、采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

21、履行合同

21.1 成交人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

21.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

22、验收

成交人与采购人应严格按照竞争性谈判文件中验收的标准进行验收。

23、质疑、投诉处理

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理， 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商在收到答复不满或规定时间内没有收到答复的，在规定期满后 15 个工作日内可以向财政部门提起投诉。

第三章 采购需求

一、项目概况

- 1、项目名称：财政大楼综合布线改造项目
- 2、预算金额：人民币¥176.8万元，超过预算金额为无效报价
- 3、采购内容：本项目共1个包，主要包括完成海南省财政厅财政大楼内部网络、业务外网、电话网络、WIFI信息点等综合布线系统的改造及建设；同时完成海南省财政厅财政大楼管井及吊顶的改造，为实现海南省财政厅财政大楼信息网络系统的良性发展提供基础。

二、技术要求

（一）设计原则

1.1 本项目设计本着兼容性、开放性、灵活性、可靠性、先进性与经济性相结合的原则，并按照《电子政务保密管理指南》、《全国信息网络安全保密系统建设指导方案》等相关技术规范、标准的要求，保证现有信息网络系统的正常运行及保证重要数据的安全和各业务应用系统的正常使用。同时项目设计及施工方案应符合我国有关法律法规，符合地方消防管理条例和标准，并应符合本文“设计参照标准”内规范及标准。

1.2 《综合布线系统工程设计规范》（GB/T 50311-2016）

1.3 《综合布线系统工程验收规范》（GB/T 50312-2016）

（二）建设内容

2.1 大楼配线间和弱电系统改造。大楼整体按新规划设计13个楼层综合集成配线间（原弱电间），4楼设置一个总楼层汇聚配线间，对原弱电间的重新装修部署，新增配线间机柜、静电地板、电源系统及散热风扇等设备和材料。

2.2 大楼综合布线系统改造。全楼层各办公室共设计2528个信息点，覆盖厅局域网（内网）、互联网（外网）、独立内线电话点、无线WIFI点、共享打印机点等线路功能点，以及预留信息点，共2096个；同时设置432个外线电话点。

2.3 弱电线路桥架建设。重新安装从配线间到各办公室网线、电话线的线路存放架，包含直通、弯通等材料。

2.4 大楼楼层吊顶改造安装。当前楼层吊顶年份已久存在松动掉落安全隐患，因此需在弱电线路桥架安装时拆除现有吊顶，拆除如损坏则重新购置安装，按测算面积3400平方的70%损坏率测算（最终决算以实际面积为准）。

2.5 旧设备及隐蔽线路拆除整理工作。综合布线完成后，逐个楼层对走廊隐蔽的旧线路、桥架等拆除整理工作。

2.6 具体内容如下表：

序号	项目名称	项目内容	单位	数量
1	网络信息点建设(含电话)	在大楼内部新建共计 2528 个信息点位（含电话），含六类非屏蔽、六类模块、楼层配线架、理线架、PVC 线槽、前端面板、底盒等材料	项	1
2	光缆接入	在大楼内部弱电井布放光缆主干线，含光缆、熔接盒、熔接、尾纤、耦合器、ODF 架等材料。	项	1
3	配线桥架改造	拆除大楼内原有配线桥架，在 17 层楼内设计安装新水平桥架、竖井桥架，含桥架、桥架配件、支架、吊杆等材料。	项	1
4	弱电井清理及装修	对弱电井拆除旧桥架后进行墙面恢复及安装铜排接地网、静电地板、机柜等	项	1
5	吊顶拆除及修复	大楼内部吊顶拆除后有损坏的需要新建	项	1

（三）设计标准

3.1 本项目设计应包括五个子系统：

- ①工作区子系统（Work Area Sub System）；
- ②水平子系统（Horizontal Sub System）；
- ③管理间子系统（Administration Sub System）；
- ④垂直主干传输子系统（Riser Backbone Sub System）；
- ⑤设备间子系统（Equipment Sub System）；

3.2按ISO及EIA/TIA等国际组织综合布线系统第6类(E类)产品性能标准配置，系统支持ATM及Gigabit Ethernet等新技术性能要求。

(四) 布点原则

4.1本项目信息点设置建议按以下原则确定：

4.1.1外网信息点：每个办公人员办公位置至少配置一个，每个办公室根据办公室的功能及办公人数1：1.3比例预留点数；

4.1.2内网信息点：每个办公室配置一个点，每个功能房间配置一个点；电子阅览室、多功能厅、领导办公室根据情况可配置多个点；根据自己部门业务要求及管理要求自行调整其业务外网信息点的分配原则；

4.1.3电话网信息点：每个办公人员办公位置至少配置一个，其他功能房间根据情况配置；

4.1.4另外办公室和会议室按照每人一套信息点的标准布放，冗余点按现场情况确定。详见综合布线点表。

综合布线系统布点明细表

接入设备间布位置与数量								
处室	人数	内网	外网	WIFI	打印机	预留	外线电话	备注
***	*	7	7	204	204	120	432	WIFI 和打印机 点数，按每个办 公室1个点计 算，平均一层楼 12个办公室，共 204个；预留信 息点个数，按现 有人数10%预 留， 392*10%*3=120 个；外线电话
***	*	24	24					
***	*	7	7					
***	*	6	6					
***	*	8	8					
***	*	6	6					
***	*	7	7					
***	*	16	16					
***	*	12	12					
***	*	6	6					
***	*	8	8					

接入设备间布位置与数量								
处室	人数	内网	外网	WIFI	打印机	预留	外线电话	备注
***	*	10	10					=392 人+预留 40=432(电话布 线须使用网线 布线).
***	*	10	10					
***	*	12	12					
***	*	12	12					
***	*	9	9					
***	*	8	8					
***	*	6	6					
***	*	7	7					
***	*	15	15					
***	*	7	7					
***	*	12	12					
***	*	6	6					
***	*	12	12					
***	*	6	6					
***	*	51	51					
***	*	6	6					
***	*	18	18					
***	*	7	7					
***	*	6	6					
***	*	65	65					
小计	392	392	392	204	204	120	432	信息点数为 2096 个，外线电 话数量 432 个。
合计	2528(全部使用网线布线)							

海南省财政大楼综合布线改造工作量估算表					
序号	名称	规格品牌型号	单位	数量	备注
一、配线间、弱电建设部份					
1	网络机柜	42U 标准机柜	台	14	13 层弱电间各 1 台，四楼配线间 1 台，共 14 个。
2	光纤	室内多模 24 芯光缆	米	500	
3	光纤配线架	12 口光纤配线架	个	14	
4	光纤配件	尾纤、跳线	批	1	
5	空调	大于 1P	台	1	安装四楼配线间
6	风扇	风扇，13 个弱电间	台	13	
7	六类网络配线架	非屏蔽 24 口	个	71	四楼配线间机柜 6 个，弱电间 5 个。
8	电话配线架	非屏蔽 24 口	个	19	四楼配线间 6 个，每个弱电间一个。
9	理线架	CM-12-1U	个	60	
10	照明系统	600mm*600mm	套	15	
11	照明开关	p061611a	个	15	
12	微孔铝扣板	国产	平方	68	四楼配线间 16 平方，每个弱电间按 4 平方来算。
13	接地铜排	机柜接地	米	60	
14	配电箱	国产	套	14	包含配电箱内配件。
15	配线间墙面防尘防水处理		项	1	

16	防静电地板	600mm*600mm*35mm, SF-8000	平方	16	
17	静电地板支撑脚架	国产	平方	68	四楼配线间 16 平方，每个弱电间按 4 平方来算。
18	静电地板横梁	国产	平方	68	
19	静电地板收边条	国产	平方	68	四楼配线间 16 平方，每个弱电间按 4 平方来算。
20	轻钢龙骨底架	国产	平方	68	四楼配线间 16 平方，每个弱电间按 4 平方来算。
21	天花及墙面刷 ICI 油漆	现场装修	间	13	
22	电源布置		间	14	
23	辅助材料	所有施工辅助材料	批	1	
	小计			1182	
二、综合布线					
1	六类非屏蔽网线	六类线	箱	350	2096 个信息点，一个点平均 50 米，总共 108400 米，每箱网线 305 米，共计 344 箱，备用 6 箱，合计 350 箱。
2	网络面板	双口面板，一共 2096 信息点	个	1200	
3	六类模块	非屏蔽网络模块	个	2100	
4	底盒	明装 86 底盒	个	1200	
5	电话线	4 芯电话线	米	21600	432 外线电话点，

					每个点均 50 米计算
6	电话盒及模块		个	432	
7	线槽	联塑	米	7500	30mm*20mm，室内明装线槽，一个房间 20 米
8	辅助材料	胶布、胶带、焊锡丝、玻璃胶、扎带 定位片等辅材	批	1	
	小计			34383	
三、配线桥架建设部份					
1	镀锌桥架	400*200*1.2	米	100	
2	镀锌桥架	150*100*1.2	米	1900	
3	镀锌桥架	直通 400*200*1.2	米	40	
4	镀锌桥架	弯通 150*100*1.2	米	500	
5	镀锌桥架	直通 150*100*1.2	米	500	
6	镀锌桥架	三通 150*100*1.2	米	500	
7	桥架吊杆	定制	米	1000	
8	辅材	包含顶爆螺丝等其他材料	项	1	
	小计			4541	
四、吊顶部份					
1	走廊铝塑板		平方	2380	最终决算以实际施工面积为准。
2	轻钢龙骨底架	国产	平方	2460	4 楼配线间、13 层弱电间计算最终决算以实际施工面积为准。

3	辅材	包含顶钢丝等其他材料	项	1	
	小计			4841	
五、拆除部份					
1	拆除原走廊吊 顶、桥架		项	1	
2	拆除 4 楼配线间 防静电地板、吊 顶		项	1	
3	拆除原弱电间桥 架		项	1	

（五）产品要求

供应商在本项目中所提供的综合布线产品必须提供原厂商出具的投标有效期内有效的授权函及 25 年产品系统链路质保承诺函。

- 1) 品牌厂商（生产企业）具有 ISO9001 质量管理体系认证。
- 2) 供应商必须提供原厂商 25 年产品系统链路质保承诺函。

（六）产品技术参数要求

6.1 信息面板

- 1) 符合国标 86 型结构，采用双层设计的嵌入式组合方式，外型美观大方。
- 2) 采用 PC 和 ABS 阻燃型混合塑料。
- 3) 自带直滑式弹簧防尘盖，有效防止尘土和水气对模块的腐蚀。
- 4) 自带彩色电脑、电话标识块，提高系统维护的灵活性。
- 5) 自带标签条，方便管理。

6.2 六类非屏蔽双绞线

- 1) 在 Cat.6 系统应用中，提供至少 250MHz 的信道带宽。
- 2) 骨芯结构：十字龙骨芯，提供更稳定的性能及线缆支撑。
- 3) 线芯规格：23AWG 无氧铜。

- 4) 绝缘材料：高密度聚乙烯 HDPE，厚度 0.2mm。
- 5) 护套材料：可提供 PVC 或 低烟无卤 LSZH 或 室外聚乙烯 LDPE。
- 6) 线缆包装：可提供带轴包装和采用 REELEX 技术包装。
- 7) 最大承受拉力：11.34Kg。
- 8) 最大直流电阻： $\leq 9.5 \Omega / 100m$ 。
- 9) 安装温度：0 至 +50℃，工作温度：-20 至 +60℃。

6.3 六类非屏蔽模块

- 1) 性能符合 ANSI/TIA-568-C.2 6 类标准。
- 2) 采用 PC 材料，阻燃性能符合 UL94V-0。
- 3) 可分别提供 90° 和 180° IDC 端接方式的模块，方便不同环境的应用。
- 4) 支持 22-24AWG 线规双绞线端接。
- 5) 8 根插针 50 μ ” 镀金层，具有良好的弹性、耐磨损性和耐腐蚀性，提供 ≥ 750 次重复插拔。
- 6) 模块可直接安装防尘盖，更有效的保护了模块。
- 7) 工作温度：0 至 +60℃。

6.4 六类非屏蔽跳线

- 1) 性能符合 ANSI/TIA-568-C.2 标准，并向下兼容 Cat. 5e 系统应用。
- 2) 加长型水晶头，方便于高密度环境插拔。
- 3) 多股软线缆规格：24AWG/7，增强了跳线的柔软性和使用寿命。
- 4) 十字龙骨芯结构，降低了四个线对的串扰，保证了跳线的高稳定性。
- 5) 护套材料：可提供 PVC 或 低烟无卤 LSZH。
- 6) 50 μ ” 镀金层，保证多次插拔的良好导通性。
- 7) 兼容性强，可直接应用于电子配线架系统，实现智能化管理。
- 8) 工作温度：0 至 60℃。

6.5 铜缆配线架

- 1) 符合国际标准 ISO/IEC 11801、TIA/EIA 568 设计制造的标准 1U 配线架。可安装在标准 19” 机柜内，适用于设备间的水平布线和设备的互配端接。
- 2) 可提供模块化的和一体化的，方便不同环境的应用。
- 3) 模块化配线架可支持 Cat. 5e、Cat. 6、Cat. 6A 解决方案，方便系统的未来升级。

- 4) 模块化配线架，可以通过端口转接支架兼容光纤适配器的安装。
- 5) 配线架端口自带标签，方便信息端口管理。
- 6) 背部带有理线支撑架，有助于水平线缆的管理。

6.6 光纤配线架

- 1) 适用于管理间水平或垂直光纤的端接。
- 2) 金属外盖，保护光纤避免尘土和其它损害，保护用户投资。
- 3) 1U 高度，最大熔接芯数 48 芯（双工 LC）。
- 4) 可提供四种不同的结构：抽拉式、转轴式、翻盖固定式、光铜混合式，方便不同环境的施工维护。
- 5) 灵活的连接条板，可根据实际需求来配置相应的耦合器。
- 6) 适用于与 ST/SC/LC/FC 等耦合器的端接。
- 7) 锁扣式设计，方便安装维护。
- 8) 自带跳线理线槽设计，降低了机柜安装空间，节约了成本。

6.7 光纤耦合器

- 1) 适用于单模和多模系统，兼容性好，灵活性高。
- 2) 采用高精度氧化锆陶瓷套管。
- 3) 高精度机械尺寸。
- 4) 低插入损耗。
- 5) 良好的接插能力。
- 6) 可提供 ST/SC/FC/LC 等接口类型。

6.8 光纤尾纤

- 1) 单芯光纤尾纤。
- 2) 外护套：低烟无卤 LSZH。
- 3) 插入损耗 $\leq 0.35\text{dB}$ 。
- 4) 直径选择：2.0mm 和 0.9mm，方便不同高密度的环境应用。
- 5) 常规长度 1.0m，也可根据客户需求来定制。

6.9 光纤跳线

- 1) 双芯光纤跳线。
- 2) 高质量的光缆和出厂前已经过精密处理的连接头。

- 3) 可将光纤设备与光纤互联、交叉连接以及信息插口相连接。
- 4) 采用精工陶瓷插芯。
- 5) 外护套：低烟无卤 LSZH。
- 6) 插入损耗 $\leq 0.35\text{dB}$ 。
- 7) 兼容性强，可直接应用于电子配线架系统，实现智能化管理。
- 8) 常规长度：2m/3m/5m，也可根据客户需求定制。

6.10 水平理线器

- 1) 金属材料制作，拉丝工艺，外观更优。
- 2) 适应于与数据配线架和语音配线架搭配。
- 3) 深度 70mm，并且间隔宽，方便跳线整理。
- 4) 圆角工艺，不伤手。
- 5) 可上下开启。

6.11 OM3 万兆多模光缆

- 1) OM3 万兆多模光缆，符合国际 TIA/EIA-568-B.3 标准。
- 2) 纤芯直径： $50\pm 2.5\mu\text{m}$ ，包层直径： $125\pm 2.5\mu\text{m}$ 。
- 3) 室内光缆：可提供 PVC 或 低烟无卤 LSZH 护套或 OFNP 防火级别。
- 4) 室外光缆：可提供中心束管式铠装、层绞式非铠装、层绞式轻铠和直埋加强重铠。
- 5) 满注入带宽： $\geq 1500\text{MHz}\cdot\text{km}@850\text{nm}$ ， $\geq 500\text{MHz}\cdot\text{km}@1300\text{nm}$ 。
- 6) 有效带宽： $\geq 2000\text{MHz}\cdot\text{km}@850\text{nm}$ 。
- 7) 10 Gigabit Ethernet 传输距离： $\leq 300\text{m}@850\text{nm}$ 。

6.12 室内光缆

- 1) 室内光缆：900 μm 紧套光纤，芳纶加强元件。
- 2) 最大衰减：2.5dB/km@850nm；0.7dB/km@1300nm。
- 3) 允许拉伸力：长期 200N，短期 660N；允许压扁力：长期 300N/100mm，短期 1000N/100mm；弯曲半径：动态 20*D，静态 10*D（D 指光缆直径）。
- 4) 运输、存储、使用温度： $-20\sim 60^{\circ}\text{C}$ ，安装温度： $-5\sim 50^{\circ}\text{C}$ 。

6.13 工作区子系统

主配线间设计 1 个中心机房, 楼层各别分汇聚, 具体以建设方案为准, 各楼层接入设备间采用光缆与中心机房相连接, 保证主干线数据传输速率。

6.13.1 工作区子系统设计

工作区子系统由终端设备连接到信息插座的连线组成。它包括装配软线、连接件和连接所需的扩展软线, 并在终端设备和输入/输出 (I/O) 之间搭接。

1) 信息插座

本项目的外网工作区的信息插座均采用六类新型 SL 非屏蔽 RJ45 信息插座, 电话网及业务外网工作区的信息插座选用六类新型 SL 非屏蔽 RJ45 信息插座, 六类和六类新型 SL 非屏蔽信息插座外观一致。

2) 面板

本系统信息插座面板兼容 RJ45 与 RJ11 型接口。面板带防尘盖, 具有防水、防尘功能。电话插座面板均选用单口。

在信息面板上采用颜色标签与图形标识 (电脑、电话) 文字等区别外网、电话网及业务外网系统。

面板采用墙面安装方式, 距地面至少 30cm, 并与电源插座保持至少 20cm 的距离。

3) RJ45 跳线

在工作区按照各内网信息点 2:1 的比率配备 6 类和六类原厂非屏蔽跳线, 根据 EIA/TIA568B 标准规定, 跳线长度不能超过 5 米。

6.14 水平子系统

6.14.1 水平子系统设计

水平子干线系统的作用是将主干子系统的线路延伸到用户工作区子系统, 外网的水平子系统采用六类 4 对非屏蔽双绞线, 每个信息插座可根据用户实际需要随时进行功能切换; 电话网及业务外网的水平子系统采用六类 4 对非屏蔽双绞线。根据 EIA/TIA568B 的要求, 网络综合布线系统的水平布线距离不能超过 90 米。

6.14.2 水平子系统管道铺设设计

根据大楼建筑装修的特点, 实地考察该楼内综合布线管道铺设, 本次与土建同步预埋楼层且楼内走廊吊顶的信息点预埋管道。大部分信息点水平方向采用走吊顶的轻型装配式槽形电缆桥架 (镀锌铁线槽), 进入工作区时, 从桥架引出塑料 PVC 支管, 以埋入方式沿墙壁而下 (或上) 到各个信息点插座。

为确保线路的安全，所安装线槽镀锌表面应光滑均匀，致密，不得有起皮、气泡、花斑、局部未镀锌层、划伤等缺陷。划线、划格试验锌层不应起皮剥离，经钝化处理后，应有良好的钝化膜金属槽体应有良好的接地。金属线槽、金属软管、电缆桥架及各分配线箱均需整体连接，然后接地。

6.15 垂直干线子系统

垂直干线子系统是建筑物内的主干线缆，担负着大楼内 80% 的通信流量。综合布线作为网络系统的神经中枢一旦安装在建筑物内使用周期至少为 10 年或更久，因此在设计中必须垂直干线子系统时不仅要满足当前的需要，同时又能适应今后至少 10 年的发展要求。

6.16 网络主干设计

1) 外网

采用万兆多模光缆，能够兼容千兆以太网，支持万兆传输距离至少到 300 米。同时采用室内万兆多模光缆，采用高密度聚乙烯，防鼠咬、重量轻，弯曲半径要求低，适合室内安装，防火等级符合行业标准的垂直级光缆要求。

2) 电话

每个配线间的语音主干设计除了满足目前设计的实际应用需求，还需考虑到未来的业务扩展，语音主干采用和网络同一模式。

6.17 垂直主干子系统管道铺设设计

6.17.1 根据大楼建筑装修的特点，该楼内综合布线垂直桥架内铺设，本次重新改造办公楼的垂直及水平桥架，与各层的水平主干槽架联接，用于保护水平线缆到配线间的线缆和垂直干线主干。

6.17.2 根据 TIA/EIA606-A 商业建筑物基础通信设施管理标准的规定，水平线的线槽的填充比不超过 60%。

6.17.3 为确保线路的安全，所安装线槽镀锌表面应光滑均匀，致密，不得有起皮、气泡、花斑、局部未镀锌层、划伤等缺陷。划线、划格法试验锌层不应起皮剥离，经钝化处理后，应有良好的钝化膜金属槽体应有良好的接地。金属线槽、金属软管、电缆桥架及各分配线箱均需整体连接，然后接地。

6.18 管理子系统

6.18.1 外网和电话网分别各使用独立的楼层配线机柜，业务外网综合布线系统独立设置楼层配线机柜并与外网和电话网放置位置间距大于 1 米，实现内网和外网管理的物理隔离。

6.18.2 外网及电话网水平配线架全部采用六类 24 口 RJ-45 模块化非屏蔽配线架。

6.18.3 为了使跳线便于管理及保持机柜内整洁美观，按照与配线架 1：1 比例配置 1U 高度水平理线架。

6.18.4 为了确保跳线能够快速地进行，配线架跳线应根据各业务系统等不同应用采用不同颜色进行区分；配线架上也应使用不同颜色标签标予以标识其用途。

6.19 主干子系统

6.19.1 设备间子系统是整个布线及网络系统的核心，是包括大部分公用通讯设备和布线连接设备的子系统。设备间系统和管理子系统的设置模式基本上相似，从用户系统管理集中以及方便出发，采用机柜式安装方式，对于跨区域管理有非常良好的灵活性。

6.19.2 主干光纤使用高密度的 LC 接口光纤接续箱，配线箱高度为 1U，采用抽屉式设计，内置光纤管理装置，光纤安装选用带 LC 连接器的尾纤，LC 光纤尾纤熔接后固定到光纤熔接盘上，然后安装在光纤接续箱内的耦合器面板上。

6.19.3 设备间机柜内硬件布置从上到下依次按照光纤配线架、24 口铜缆配线架、理线架、交换机。

6.20 系统标签标识规则

所有标签采用标签机打印，色标符合 TIA/EIA606 布线管理规范。信息面板上有不同的应用如数据、电话标识。需要区分识别标志如下：

- 1) 识别分界点；
- 2) 识别用户区域的网络连接的终接处；
- 3) 识别来自通用设备（PBX/PABXs、LANs、Computers、Multiplexers）的线缆终接处；
- 4) 识别垂直主干电讯介质的终接处；
- 5) 识别水平干缆电讯介质的终接处；
- 6) 识别水平电讯电缆介质的终接处，要求仅仅在电讯间和设备的线缆端子。不包括在工作区信息出口的线缆端子；
- 7) 识别建筑物之间的主干线缆终接处；

- 8) 识别辅助设备，报警，维护，保安监视和其它各种混合设备的终接处；
- 9) 识别主要电话系统的终接处。

6.21 吊顶修复，大楼内部吊顶拆除后有损坏的需要新建。

1) 天花材料采用铝合金微孔吸音板天花，选用国产铝合金微孔天花，规格 600mm×600mm×0.7 mm 厚。

2) 天花吊顶里的钢筋混凝土表面扫聚氨脂防尘漆。

组件尺寸 (C x Dmm)		高度 (Hmm)		厚度 (Tmm)
天花片	600 x 600		22	0.7
	标准长度 (mm)	高度 (mm)	宽度 (mm)	厚度 (mm)
DS 龙骨	3000	25	35	0.4
38℃ 槽	3000	38	12	0.7
W 型	3000	20/20	20/20	1.2

三、商务要求

(一) 质量保证

- 1、所有设备必须是厂商原装、全新的正品，符合国家及该产品的出厂标准。
- 2、设备外观清洁，标记编号以及盘面显示等字体清晰，明确。
- 3、所有产品、设备提供出厂合格证等质量证明文件。

(二) 交货期和交货地点及付款方式

- 1、交货期：合同签订后 40 天内。
- 2、交货地点：采购人指定地点。
- 3、付款方式：合同签订后供应商支付合同金额的10%作为履约保证金，项目验收合格后采购人一次性支付，质保期满后退还履约保证金。（具体以合同约定为准）

(三) 售后服务要求

- 1、布线和吊顶需提供五年售后服务，售后服务期自安装验收之日起计算。
- 2、质保期 1 年，质保期自设备验收之日起计算，保修费用已计入总价。
- 3、供应商应提供满足设备质保期内正常使用的备品备件（如有的话），其费用应包括

在投标价格之内。

4、供应商提供故障申告电话，7×24小时受理故障申告，在接到故障申告后及时修复故障，故障响应时间不超过1小时，故障恢复时间不超过4小时。如果需要现场排查故障时，从甲方提出到达现场需求算起，海口地区到达现场时间不得超过1个小时。

5、对质保期内的故障报修，如供应商未能做到上款的服务承诺，用户可采取必要的补救措施，但其风险和费用由供应商承担，由于供应商的保证服务不到位，质保期的到期时间将顺延。

6、质保期内因用户使用、管理不当所造成的损失由用户承担，供应商提供有偿服务。

7、质保期满后，若有零部件出现故障，经权威部门鉴定属于寿命异常问题（明显短于该零部件正常寿命）时，则由供应商负责免费更换及维修。

8、应保证项目有关用料全部符合国家主管部门规定的质量标准和技术要求。

9、甲方指派一名人员作为与采购方固定联系人，主要负责日常维护以及相关协调工作的联系人。

10、施工完成后，要求供应商提供涉及系统的相关测试报告，以及使用交付单。

（四）其他要求

1、完成海南省财政厅财政大楼内部网络、业务外网、电话网络、WIFI信息点等综合布线系统的改造及建设。

2、完成海南省财政厅财政大楼管井及吊顶的改造。

3、吊顶改造报每平方单价，工程结束后按实结算。

4、鉴于本项目是在原有信息网络系统基础上进行改造，为此要求本项目的供应商确保原有大楼的信息网络系统及电话不间断，要求在响应文件中需提供本项目详细设计方案及实施方案，并提供大楼光缆及电话接入运营商的服务质量保证承诺函。

5、近三年具有类似项目业绩合同至少3个，须提供项目合同或竣工验收报告等相关证明材料复印件。

第四章 合同文本

合同编号： ZK-CGZJZ2019078

签订地点： XXXX

签订时间： XXXX 年 XX 月 XX 日

采购人（甲方）： _____

供应商（乙方）： _____

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国合同法》及海南政坤招标代理有限公司财政大楼综合布线改造项目采购项目（项目编号：ZK-CGZJZ2019078）的《谈判文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的谈判文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、合同货物

序号	采购品目名称	品牌	规格型号	数量	单位	单价	总价	交货期
	合计							

二、合同总价

合同总价为人民币大写： _____元，即 RMB¥ _____元；该合同总价已包括货物设计、材料、制造、包装、运输、安装、调试、检测、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等所有其他有关各项的含税费用。本合同执行期间合同总价不变，甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

三、设备要求

- 1、 所有设备必须是厂商原装、全新的正品，符合国家及该产品的出厂标准。
- 2、 设备外观清洁，标记编号以及盘面显示等字体清晰，明确。
- 3、 对于影响设备正常工作的必要组成部分，无论在技术规范中指出与否，供应商都应提供在响应文件中明确列出。
- 4、 所有产品、设备出厂时需提提供出厂合格证等质量证明文件。

5、所投的产品必须是在中国范围内合法销售，原装、全新、并完全符合用户要求的产品。

四、交货期、交货方式及交货地点

- 1、交货期：合同签订后 40 天内。
- 2、交货方式：以合同约定为准。
- 3、交货地点：采购人指定地点。

五、付款方式

合同签订后供应商支付合同金额的 10%作为履约保证金，项目验收合格后采购人一次性支付，质保期满后退还履约保证金。（具体以签订合同为准）

六、质保期及售后服务要求

- 1、布线和吊顶需提供五年售后服务，售后服务期自安装验收之日起计算。
- 2、除布线和吊顶外其它设备质保期 1 年, 质保期自设备验收之日起计算，保修费用已计入总价。
- 3、供应商应提供满足货物质保期内正常使用的备品备件（如有的话），其费用应包括在投标价格之内。
- 4、供应商必须在用户所在地区有专业的售后服务力量。提供售后服务联系电话及联系人。免费质保期内，接到报障电话 1 小时内响应，24 小时内派工程技术人员上门维修且处理完毕。规定时间内未处理完毕的，供应商提供不低于同等档次货物供用户使用至故障货物正常使用为止。如果需要更换配件的，要求更换的配件跟被更换的品牌、类型相一致或者是同类同档次的替代品，后者需征得用户方管理人员同意。
- 5、对质保期内的故障报修，如供应商未能做到上款的服务承诺，用户可采取必要的补救措施，但其风险和费用由供应商承担，由于供应商的保证服务不到位，质保期的到期时间将顺延。

七、安装与调试

- 1、所有设备均由供货方免费送货至买方指定的交货地点并安装调试好，安装调试应以本需求书要求的技术参数指标为标准。
- 2、卖方应提供包括但不限于满足设备安装、使用和维护的技术文件，如：设备和附件装箱清单、设备质量合格检定证明文件、设备保修服务卡、设备中英文使用说明和维护手册等。

3、 应按出厂标准及国家有关要求进行包装及运输。

4、 卖方须负责对用户方的技术人员免费进行安装、操作、数据处理、维护维修等方面的培训，学会为止。

八、验收：

验收由甲方组织，乙方配合进行：

- 1) 货物在乙方通知安装调试完毕后 7 日内初步验收；
- 2) 验收标准：按国家有关规定以及甲方谈判文件的质量要求和技术指标、乙方的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在招标与响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；
- 3) 验收时如发现所交付的货物有短装、次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；
- 4) 如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

九、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方交付的货物不符合谈判文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货期交付货物，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 3) 甲方无正当理由拒收货物，到期拒付货物款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰向乙方偿付违约金。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

十、争议的解决

合同履行地为海南海口市，双方发生争议协商不成要起诉的，由合同履行地人民法院管辖。

十一、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明

或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、其它

- 1) 本合同所有附件、谈判文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十四、合同生效：

- 1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2) 合同一式六份。甲、乙双方各执两份，（监管部门）和采购代理机构各一份。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人（授权代表）：	法定代表人（授权代表）：
地 址：	地 址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
签约日期：XX 年 XX 月 XX 日	签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

见证单位：（盖章）
法定代表人（授权代表）：
地 址：
电 话：
传 真：
签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

第五章 谈判程序

1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

2、谈判组织

谈判工作由海南政坤招标代理有限公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

3、谈判程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人及招标代理对递交响应文件的供应商进行资格性审查，组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行符合性审查，确定邀请参加谈判的供应商名单。

3.1.1 资格性审查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性审查时按照无效响应处理：

- (1) 未按照谈判文件规定交纳谈判保证金的；
- (2) 不具备谈判文件第一章中规定的资格要求的；
- (3) 谈判文件规定的其他无效情形；

3.1.2 符合性审查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性审查时按照无效响应处理：

- (1) 报价产品的技术规格、技术标准不符合采购项目的要求，且采购人无法接受的；
- (2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他政府采购合同实质性内容与谈判文件要求不一致；
- (3) 未按照谈判文件规定的格式要求编制、签署及密封；
- (4) 报价未按谈判须知 7.4 的要求或报价超出本项目的预算价，且采购人无法支付的；
- (5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

3.1.3 确定参加谈判的供应商的数量采用合格制，即谈判小组对各供应商资格性、符合性审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

谈判小组资格性、符合性审查结束后，向采购代理机构出具资格符合审查报告，确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格符合审查的供应商，谈判小组应在资格符合审查报告中说明原因。

3.2 采购代理机构收到谈判小组出具的资格符合审查报告后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格符合审查的供应商名单，并在谈判结果公示中向社会公布。

3.3 通过资格审查的供应商不足三家的，本次竞争性谈判采购活动终止。

3.4 采购代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过资格符合审查的供应商分别进行谈判，谈判以现场签到的顺序确定。

3.5 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。

3.6 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法定代表人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求供应商进行最后报价，未能按照招标文件的要求响应最后报价的，按无效响应处理。

供应商响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过二轮及以上谈判后，供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。

3.9 供应商进行最后报价，应当在谈判室外填写报价单，密封递交采购代理机构工作人员，由采购代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。采购代理机构工作人员不能拆封供应商报价单。

供应商报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认，否则无效。

3.10 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.11 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

- (一) 通过资格审查的供应商不足三家的；
- (二) 参加谈判的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；
- (三) 供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；
- (四) 其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.12 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向采购代理机构出具评审报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

资格性、符合性审查表

项目名称：

项目编号：

类别	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
资格性审查	1 供应商的资格	是否符合第一章竞争性谈判公告的 供应商资格要求			
	2 保证金	是否提交保证金的			
	3 投标有效期	是否满足谈判文件要求			
符合性审查	1 响应文件符合性	是否满足谈判文件的实质性要求			
	2 响应文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
	3 报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
	4 投标报价	投标价是否固定价且投标价是唯一的，且不超过最高限价或预算金额			
	5 交货期或服务期	是否满足谈判文件要求			
	6 其它	无其它无效投标认定条件			
结 论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

第六章 响应文件格式

目 录

一、响应函.....	39
二、法定代表人身份证明（法定代表人参加投标）	40
法定代表人授权书（委托代理人参加投标）	41
三、无重大违法记录的声明函.....	42
四、履约能力承诺函.....	43
五、资格承诺函.....	44
六、其他资格证明资料.....	45
七、采购需求响应情况表.....	46
八、质量保证和服务承诺.....	47
九、谈判文件要求提供的其他材料.....	48

一、响应函

致：海南政坤招标代理有限公司：

根据贵方财政大楼综合布线改造项目，编号为ZK-CGZJZ2019078的谈判邀请，正式授权的下述签字人_____（姓名）代表供应商_____（供应商的名称），提交正本1份，副本2份。

据此函，签字人兹承诺如下：

- (1) 按谈判文件规定提供投标保证金为人民币¥_____元，（大写）_____元。
 - (2) 我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
 - (3) 我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
 - (4) 本报价有效期为自开标日起60日历日。报价有效期满之前均具有约束力。
 - (5) 同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。
 - (6) 同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
 - (7) 我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。
 - (8) 如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费
- 与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

邮政编码：_____

供应商代表姓名：_____ 签字：_____

公章：_____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

二、法定代表人身份证明（法定代表人参加投标）

供应商名称： _____

注册号： _____

注册地址： _____

成立时间： _____年____月____日

经营范围： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 系 _____（供

应商名称）的法定代表人。

特此说明。

供应商名称： _____（盖章）

日 期： _____年____月____日

附件：法定代表人身份证复印件

法定代表人居民身份证复印件正 面粘贴处

法定代表人居民身份证复印件反 面粘贴处

法定代表人授权书（委托代理人参加投标）

海南政坤招标代理有限公司：

本授权声明：_____（供应商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名）为我方“财政大楼综合布线改造项目”（项目编号：ZK-CGZJZ2019078）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

供应商名称： （盖章）

日 期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

法定代表人居民身份证复印件正面
粘贴处

被授权人居民身份证复印件正面
粘贴处

法定代表人居民身份证复印件反面
粘贴处

被授权人居民身份证复印件反面
粘贴处

三、无重大违法记录的声明函

海南政坤招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加财政大楼综合布线改造项目的采购活动，现承诺：

我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日

四、履约能力承诺函

海南政坤招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加财政大楼综合布线改造项目的投标活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

五、资格承诺函

致海南政坤招标代理有限公司：

本公司 _____（公司名称）参加财政大楼综合布线改造项目_____的谈判活动，现承诺：

我公司满足下列供应商的资格要求：

（一）如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称： _____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： _____

日期： _____年____月____日

六、其他资格证明资料

(1) 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人或其他经济组织（提供有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为三证合一提供有效的营业执照副本）；保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与投标；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2017 或 2018 年度经会计师事务所出具的财务审计报告复印件）；

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近一年任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件）；

(4) 购买本项目的竞争性谈判文件并提交谈判保证金相关证明资料。

说明：以上证明材料中为复印件的加盖鲜章。

七、采购需求响应情况表

项目名称：财政大楼综合布线改造项目

项目编号/包号：ZK-CGZJZ2019078

序号	谈判文件要求	响应文件响应情况	响应/偏离	备注

注：1. 按照采购需求的技术要求及商务要求逐条应答，完成响应在“响应文件响应情况”栏打√，如有偏离如实填写，在响应/偏离处填写响应或偏离。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

八、质量保证和服务承诺

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

一、质量保证承诺：

二、售后服务承诺：

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

九、谈判文件要求提供的其他材料

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

附件一：保证金退还账户信息确认表

项目名称及编号：财政大楼综合布线改造项目 ZK-CGZJZ2019078

递交日期： 年 月 日

应退谈判保证金	小 写：35,000.00	
	大 写：叁万伍仟元整	
单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	

原交款、汇款凭证复印件

有关谈判保证金收退的温馨提示：

1. 为了更好的退还保证金，请各供应商用正楷填写附件一“确认表”资料在递交响应文件截止日期即谈判采购当天，采购仪式结束后，递交给我司项目工作人员。

2. 未成交供应商：我司将在成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金，各供应商可自行查账，若项目成交通知书发出后5个工作日没有收到保证金的，可拨打（财务电话：0898-32262782）查询。

成交供应商：我司将在收到成交供应商提供的①采购合同原件一份、②经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件、③保证金退还账户信息确认表之日起5个工作日内为您办理保证金退还手续。若提交资料后5个工作日内未收到保证金的，可拨打财务电话查询。

分项报价表

项目名称：财政大楼综合布线改造项目 项目编号：ZK-CGZJZ2019078

序号	货物名称	品牌	规格/ 型号	单位	数量	单价(元)	总价 (元)	备注
	合计							

说明：如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

- 注： 1、供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，报价含人工费、安装费、运输费等涉及的全部费用，否则作无效投标处理。
- 2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等。
- 3、本分项报价表与报价一览表一起密封，通过资格性符合性审查后予以报价。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日