



临时教学板房项目

竞争性谈判文件

项目编号：SH-HN-2019-032

采购单位：海口市城西小学

采购代理单位：圣弘建设股份有限公司

二〇一九年七月



目 录

第一章、谈判邀请函	3
第二章、谈判须知前附表	5
第三章、谈判须知	8
第四章、合同条款	15
第五章、用户需求书	16
第六章、谈判响应文件内容和格式	51
第七章、评标办法	67



第一章、谈判邀请函

圣弘建设股份有限公司受海口市城西小学的委托，对临时教学板房项目组织竞争性谈判，现邀请国内合格的供应商企业来参加密封谈判。

1. 项目名称：临时教学板房项目；

2. 采购项目及范围：

2.1、项目编号：SH-HN-2019-032；

2.2、资金来源：财政资金；

2.3、项目用途：工作需要；

2.4、采购内容：一共 37 间板房，其中教室用房 34 间，辅助用房 3 间，面积：2432.06 m²。

主要工程内容有土建工程、安装工程、室外工程等(详见施工图和工程量清单)。建设地点：海口市。计划工期：合同签订生效之日起 40 日历天。招标控制价：3397715.20 元，

3. 采购范围：施工工程总承包(详见施工图和工程量清单)。

4. 供应商资格要求

4.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照）；

4.2 本次招标要求投标人须具备独立法人资格且具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格证且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

4.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2019 年至今连续三个月的企业纳税证明复印件并加盖公章）。

4.4 有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2019 年至今连续三个月社保缴费记录复印件并加盖公章）。

4.5 在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明（须提供声明承诺书）；

4.6 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供发布公告日期起至今任一天的查询结果网页截图并加盖单位公章），提供声明函及相关证明材料；

4.7 其他符合法律、行政法规规定的其他条件；

4.8 本项目不接受联合体。



5. 谈判文件的获取

5.1 请于 2019 年 7 月 17 日至 2019 年 7 月 19 日(法定公休日、法定节假日除外) 上午 9:00~12:00, 下午 14:30~17:30, 在海口市蓝天路名门广场北区 C 栋 2308 房购买采购文件, 购买文件时须提交法人代表身份证复印件、法人授权委托书、报名人身份证复印件及供应商资格要求的证明材料复印件(复印件须加盖单位公章, 原件核验)。

5.2 采购文件每套售价人民币 500 元, 售后不退。

6. 谈判响应文件的递交

6.1、谈判响应文件递交截止时间: 2019 年 7 月 22 日 10:30(北京时间)。

6.2、谈判响应递交地点: 海南省招标投标协会(海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 层 1 号开标室)。

6.3、谈判时间: 同谈判响应文件递交截止时间。

6.4、谈判地点: 同谈判响应文件递交地点。

6.5、公告发布媒介: 中国海南政府采购网、中国招标投标公共服务平台。

7. 其他。

采 购 人: 海口市城西小学

联 系 人: 颜老师

联系电话: 18889735518

采购代理机构名称: 圣弘建设股份有限公司

联系人: 裴工

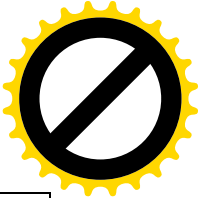
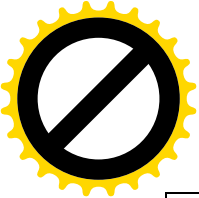
联系电话: 0898-65346727



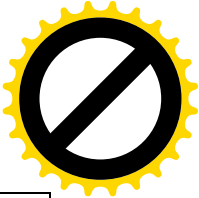
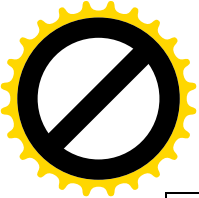
第二章、谈判须知前附表

本表关于采购内容的具体要求是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

供应商须知 条款号	内 容
1	项目名称：临时教学板房项目 采 购 人：海口市城西小学 地 址：海口市 联 系 人：颜老师 联系电话：18889735518
2	采购代理机构：圣弘建设股份有限公司 地 址：海口市蓝天路名门广场北区 C 栋 2308 房 联系电话：0898-65346727
3	供应商资格条件： 1) 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照）； 2) 本次招标要求投标人须具备独立法人资格且具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格证且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。 3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2019 年至今连续三个月的企业纳税证明复印件并加盖公章）。 4) 有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2019 年至今连续三个月社保缴费记录复印件并加盖公章）。 5) 在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明（须提供声明承诺书）； 6) 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供发布公告日期起至今任一天的查询结果网页截图并加盖单位公章），提供声明函及相关证明材料； 7) 其他符合法律、行政法规规定的其他条件；



	8) 本项目不接受联合体。 注： 1、根据《关于在海南经济特区停止实施部分行政审批事项的决定》：建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证停止核发。故本项目不作评审。
4	本项目不接受联合体参加谈判、不允许转包。
5	谈判文件的澄清：参加谈判截止日前以书面形式（包括信函或传真）通知。
6	谈判文件的修改：参加谈判截止日前以书面形式（包括信函或传真）通知。
7	踏勘现场：不统一组织，由供应商自行踏勘（须具有采购人盖章签字现场实地勘察确认函为主）。
8	交付期（计划工期）：合同签订生效之日起 40 日历天。 交付地点：采购人指定地点。
9	供应商应对所投包的全部内容响应，不得拆分。
10	响应备选方案：不接受。
11	响应保证金金额：10000 元（人民币壹万元整） 响应保证金缴纳形式：银行转账 户名：圣弘建设股份有限公司海南分公司 账户：2201001009200132084 开户银行：中国工商银行股份有限公司海口银都支行 递交截止时间：谈判响应文件递交截止时间。
12	响应有效期：自谈判之日起 60 日历天。
13	响应文件份数：正本壹份，副本贰份，谈判报价书壹份，PDF 版电子版文件一份
14	响应文件递交地点：海南省招标投标协会（海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 层 1 号开标室）。
15	供应商在递交响应文件的同时，响应文件内容应含以下证件材料复印件加盖公章： （1）法人授权委托书或法人身份证明书（法人代表出席提供）、法定代表人身份证或受托人身份证； （2）营业执照副本； （3）资质证书副本复印件； （4）安全生产许可证； （5）拟派项目管理机构人员证件：项目负责人（项目经理）提供注册建造师证、技术负责人提供职称证、其他人员提供岗位证（外省岗位证书应提供发证机关官方网站真实性查询信息截图）； （6）拟派项目管理机构人员近 3 个月（2019 年 1 月-至今）在本单位缴纳的养老保险。 （7）、企业基本账户开户许可证及谈判保证金收据或转账凭证。



	注： 1、未提供或提供不全在谈判资格审查中不予通过。
16	递交响应文件截止时间：2019年7月22日10:30时（北京时间）。
17	谈判时间：同递交响应文件截止时间。 谈判地点：同响应文件递交地点。
18	出现以下情况将可导致供应商的响应被拒绝： 响应文件的密封、签署、盖章不符合谈判文件的要求； 供应商资格条件不符合谈判文件的要求； 谈判响应书或谈判报价书不符合谈判文件的要求； 响应保证金不符合谈判文件的要求； 不符合法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性要求。 谈判文件第五章用户需求书中，不响应或部分响应用户需求书的内容。
19	补充内容：中标单位中标后须提供二次报价（即中标价）相对应的已标价的工程量清单给采购人；

注：1、以上内容如有变化将另行通知，如通知其中某一内容发生变化，其余未提及的将不作变动。

2、本竞争性谈判文件未尽事宜按国家、省市现行规定执行。



第三章、 谈判须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海口市城西小学

1.2 采购代理机构：圣弘建设股份有限公司

1.3 供应商：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

2. 适用范围

2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

3. 合格的供应商

3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的供应商。

3.2 应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“合格的供应商”规定的条件。

3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 费用承担

无论谈判过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

5.1 供应商一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由七部分组成，包括：

第一章 投标邀请函

第二章 谈判须知前附表

第三章 谈判须知

第四章 合同条款

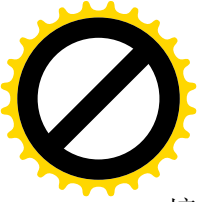
第五章 用户需求书

第六章 谈判响应文件内容和格式

第七章 评审办法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环



境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅读谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致其谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交谈判响应文件截止时间一个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在递交谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

三、谈判响应文件

9. 谈判响应文件的组成

9.1 谈判响应文件应按“第六章 “谈判响应文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 供应商应按开标一览表的要求报价，该报价必须与谈判响应文件中的报价一致。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金是参加本项目响应的必要条件，谈判保证金金额：10000.00 元

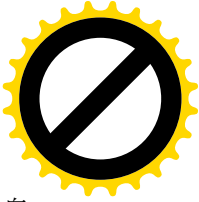
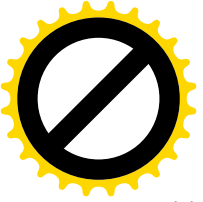
11.2 谈判保证金缴纳形式：银行转账

11.3 谈判保证金应在递交谈判响应文件截止时间前缴纳。逾期不缴纳谈判保证金其资格审查不予以通过。

11.4 若供应商不按规定提交谈判保证金，其谈判响应文件将被拒绝接受。

11.5 谈判保证金的退还

11.5.1 成交供应商的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。



11.5.2 落标的供应商的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.6 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- (1) 供应商在响应有效期内撤回谈判响应文件的；
- (2) 成交供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取成交、成交的；
- (4) 与采购人、其它报供应商恶意串通的；
- (5) 向采购人或评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 响应有效期

12.1 响应有效期为自谈判之日起 60 日历天，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于响应有效期满之前，征得供应商同意延长响应有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其谈判响应，但须相应延长谈判保证金的有效期。受响应有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 供应商应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录并逐页编码，装订成册。

13.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。其中正本壹份，副本贰份。

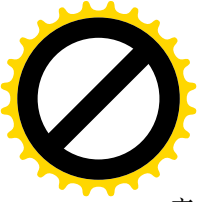
13.4 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写，谈判响应文件骑缝处须加盖骑缝章（单位公章）及供应商的法定代表人或其委托代理人签字。不按该项要求签字和盖章的谈判响应文件将被拒绝。

13.5 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表或其授权人在修改处签字并加盖公章。

四、谈判响应文件的递交

14. 谈判响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将谈判响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝



章。另外《谈判报价书》所有内容和、PDF 版电子文件一起单独密封一份于“唱标信封”内，独立于谈判响应文件之外一同密封递交。

“正本”、“副本”、“唱标信封”封皮上均应写明：

致：圣弘建设股份有限公司

项目名称：临时教学板房项目

项目编号：SH-HN-2019-032

注明：“请勿在开标时间前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

14.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对谈判响应文件被错放或先期启封负责。

15. 谈判响应文件递交截止时间

15.1 供应商须在谈判响应文件递交截止时间前将谈判响应文件送达谈判文件上规定的地点。

15.2 若采购代理机构推迟了谈判响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，谈判方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在谈判响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评审

16. 谈判

16.1 采购人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。

16.2 供应商应委派法定代表人或其委托的授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。供应商法定代表人或其委托的授权代表不能证明其身份的，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

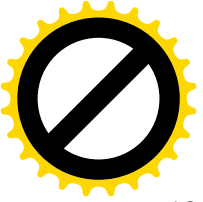
17. 谈判小组

从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业专家 3 名，采购单位代表 0 名组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评审

详见竞争性谈判文件第七章“评审办法和程序”。

六、授标及签约



19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审,根据评标办法推荐出 3 名成交候选人,并标明排列顺序。采购人将根据谈判小组推荐的结果确定成交供应商。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,或者是经利害关系人按规定提出质疑后被取消成交候选人资格的,采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的,采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后,采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商,并向成交供应商发出成交通知书。

20.2 成交供应商收到成交通知书后,须立即以书面形式回复采购代理机构,确认成交通知书已收到,并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交供应商应在成交通知书发出之日起 30 天内与采购人签订成交合同,否则谈判保证金将不予退还,给采购人和采购代理机构造成损失的,成交供应商还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交供应商的谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 履约保证金:成交金额的 5%

23. 重新采购

有下列情形之一的,采购人将重新采购:

- (1) 递交谈判响应文件截止时间止,供应商少于 3 个的;
- (2) 经谈判小组评审后否决所有谈判响应文件的;
- (3) 成交候选人均未与采购人签订合同的;
- (4) 法律规定的其他情形。

24. 政策优惠条件及要求

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库【2011】181 号)的要求,以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产



品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

24.1 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

24.1.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>))等网站发布),且经过认定的节能产品;信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》,并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品;环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品

政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>))等网站发布),且经过认证的环境标志产品。

24.1.2 提供的产品属于信息安全产品的,供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标,并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

24.1.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的,供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的节能产品认证证书复印件。

24.1.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的,供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

24.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评标价=投标报价*(1-2%);投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

24.3 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评标价=投标报价*(1-1%);投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

24.4 投标人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

24.4.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物,不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。

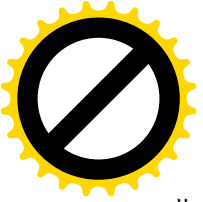
4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

(投标人为小型、微型企业,同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠)

24.5 具体评审价说明:

1) 投标人为小型或微型企业,其评审价=投标报价*(1-6%);

2) 投标人为联合体投标,联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企



业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=投标报价*(1-2%)。

24.6 投标人为工信部联企业〔2011〕300 号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181 号），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**

25. 其它

本项目不召开答疑会。



第四章、合同条款

第一节 通用合同条款

“通用合同条款”采用中华人民共和国《标准施工招标文件》（2007年版）中的“通用合同条款”，本文件省略。

第二节 专用合同条款

具体内容双方协商



第五章、用户需求书

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：

临时教学板房项目

1.1.2 工程地点及规模：

建设地点：海口市。

建设规模：一共 37 间板房，其中教室用房 34 间，辅助用房 3 间，面积：2432.06 m²。主要工程内容有土建工程、安装工程、室外工程等(详见施工图和工程量清单)。建设地点：海口市。计划工期：合同签订生效之日起 40 日历天。招标控制价：3397715.20 元，资金来源为财政资金，出资比例：100%。采购范围：施工工程总承包(详见施工图和工程量清单)

1.2、质量标准和要求

- 1)、交付期（计划工期）：合同签订生效之日起 40 日历天。
- 2)、质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。
- 3)、交付地点：采购人指定地点。

1.3、工程量清单



总 报 价

采 购 人：

工 程 名 称：

总报价（小写）：

（大写）：

供应商：

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价师签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日



编制说明

一、工程概况

1、本项目为临时教学板房项目，位于海口市。

二、编制范围

1、本次清单编制及组价范围包括：建筑工程、电气工程、室外配套工程、绿化工程等。

三、编制的依据

1、《临时教学板房项目》设计施工图纸；

2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称 13 清单规范）；

3、海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省建筑装饰工程综合定额(2017)》；

4、海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额(常用册)》(2017)；

5、海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2019 年第 5 期海口市材料价，其中缺项的材料价执行市场调查价。

6、海南省建设厅文件（琼建定[2018]48 号）《海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》

7、海南省建设厅文件琼建定[2008]288 号《关于在工程造价计价中取消工程定额测定费和建设工程质量监督费的通知》；

8、. 社保费率按海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知琼人社定[2016]167 号文；

9、海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2011]131 号《关于开征地方教育附加后调整建筑安装工程税率的通知》；

10、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预算的文件。

四、编制方法



- 1、根据提供的设计的施工图纸计算工程量；
- 2、根据海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》；《海南省安装工程综合定额(常用册)》(2017)；
- 3、税金根据海南省住房和城乡建设厅关于开征地方教育附加后调整建筑安装工程税率的通知（琼建定[2016]112号文件）；
- 4、本招标控制价可用于报建、标底，不能作为结算或包干价使用，结算时根据实际施工情况及相关资料进行结算。



单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土方工程		
1.2	钢筋混凝土工程		
1.3	金属结构工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面工程		
1.6	地面工程		
1.7	墙面工程		
1.8	天棚面		
1.9	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		土方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一二类土	m ²	2432.06			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:土方 一、二类土槽深≤2m 2. 弃土运距: 20km	m ³	3327.98			
3	010103001001	回填方		m ³	1523.74			
		钢筋混凝土工程						
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:C15 2. 混凝土强度等级:商品混凝土	m ³	49.01			
5	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	164.79			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤φ10mm	t	1.779			
7	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤φ18mm	t	5.632			
8	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋制安 圆钢筋 HPB300 箍筋直径≤φ10mm	t	4.269			
		金属结构工程						
9	010606008001	钢梯	1. 钢梯形式:钢楼梯 踏步式 2. 防火要求:金属面 薄型防火涂料(耐火时间、涂料厚度) 0.5h、3mm 3. 油漆种类及遍数和:金属面 调和漆二遍	t	1.449			
10	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:钢支撑(钢拉条)制作 圆钢 2. 防火要求:薄型防火涂料(耐火时间、涂料厚度) 0.5h、3mm 3. 油漆种类及遍数和:金属面 调和漆二遍 4. 运输距离:5KM	t	7.793			
		门窗工程						
11	010802004001	防盗门	1. 门框、扇材质:钢质防盗门安装	m ²	93.93			
12	010807001001	铝合金窗安装 推拉	1. 窗代号及洞口尺寸:塑钢成品窗安装 推拉 2. 玻璃品种、厚度:铝	m ²	239.32			
本页小计								



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 临时教学板房项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			合金窗安装					
13	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金门 安装 平开	m ²	2.06			
14	010807005001	金属格栅窗	1. 窗代号及洞口尺寸:不 锈钢防盗格栅窗	m ²	239.32			
15	010810003001	饰面夹板、塑料 窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:窗帘 盒(不带轨) 成品安装塑 料	m	239.32			
16	010810001001	窗帘		m ²	618.8			
		屋面工程						
17	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:金属板 屋面(不含檩条) 单层彩 钢板 W-550 压型板屋面 檩 距≤1.5m	m ²	1591.38			
18	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:封边、包角 檐口端面 彩钢板	t	46.3			
		地面工程						
19	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、 厚度:垫层(干铺)碎石 10cm 厚	m ³	27.5			
20	011101003001	细石混凝土楼地 面	1. 找平层厚度、砂浆配合 比:厚度(cm):15 预拌混 凝土 C15	m ²	275.02			
21	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合 比: 陶瓷地面砖 0.36m ² 以内	m ²	275.02			
22	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格:楼面板 压型钢板楼层板	m ²	1253.58			
23	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、 厚度:垫层(干铺)碎石 10cm 厚	m ³	126.02			
24	011101003002	细石混凝土楼地 面	1. 找平层厚度、砂浆配合 比:厚度(cm):12 预拌混 凝土 C15	m ²	1260.22			
25	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合 比:20mm 平面砂浆找平层	m ²	1260.22			
		墙面工程						
26	010605002001	钢板墙板	1. 钢材品种、规格:内外墙 墙面板(岩棉)彩钢板	m ²	2556.7			
		天棚面						
27	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、 高度:平面、跌级天棚 装 配式 U 形轻钢天棚龙骨(m ²	2173.22			
本页小计								



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：临时教学板房项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			不上人型) 规格 600mm*600mm 平面 2. 面层材料品种、规格： 平面、跌级天棚 石膏板 天棚面层 安在 U 形轻钢 龙骨上					
		其他工程						
28	011503001001	金属扶手、栏杆、 栏板	1. 扶手材料种类、规格： 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	208.74			
29	011702029001	散水	1. 面层处理：平面砂浆找 平层 20mm 2. 厚度及材质：厚度 6cm 现浇 C15 混凝土	m2	222			
30	010401014001	砖地沟、明沟	1. 垫层材料种类、厚 度：7cm 厚 C15	m	85			
31	010512008001	沟盖板、井盖板、 井圈	1. 混凝土强度等级：C25	m3	3.56			
		措施项目						
32	2.1	脚手架工程		项	1			
33	2.2	模板工程		项	1			
34	2.3	垂直运输工程		项	1			
35	2.4	建筑物超高增加 费		项	1			
36	2.5	施工排水、降水		项	1			
本页小计								
合 计								



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

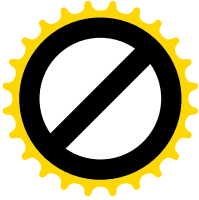
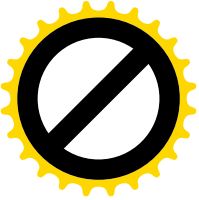
工程名称：土建工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表6)

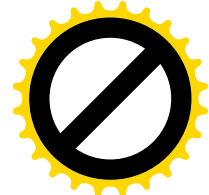
其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价	86500	
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	86500	明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
	合 计		—



暂列金额明细表

工程名称：土建工程

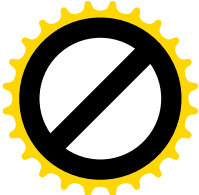
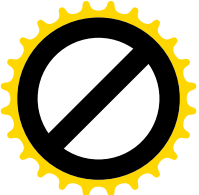
标段：临时教学板房项目

第 1 页共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土建工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	施工安全围挡 141.8 米，高 1.8m		70900			
2	迁移黑板		5200			
3	迁移多媒体		10400			
合 计			86500			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程 标段：临时教学板房项目

第 1 页
共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	28	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	配电箱		
1.2	照明		
1.3	配线		
1.4	弱电		
1.5	防雷		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1.规格:成套配电箱 ALZ 2.安装方式:悬挂嵌入式	台	5			
2	030404017002	配电箱	1.规格:成套配电箱 AL1~3 2.安装方式:悬挂嵌入式	台	7			
3	030404017003	配电箱	1.规格:成套配电箱 AL1~3 2.安装方式:悬挂嵌入式	台	4			
		照明						
4	030412001001	普通灯具	1.名称:单管荧光灯	套	264			
5	030412001002	普通灯具	1.名称:单管荧光灯	套	44			
6	030412001006	普通灯具	1.名称:节能吸顶灯	套	43			
7	030412001007	普通灯具	1.名称:节能吸顶灯	套	2			
8	030412001003	普通灯具	1.名称:座灯头	套	32			
9	030412001004	普通灯具	1.名称:安全出口指示灯	套	11			
10	030412001005	普通灯具	1.名称:疏散诱导灯	套	10			
11	030404033001	风扇	1.名称:风扇安装 吊风扇	台	88			
12	030404019001	控制开关	1.名称:单联单控开关	个	51			
13	030404035001	插座	1.名称:五孔插座	个	123			
14	030404035002	插座	1.名称:空调插座(带开关)	个	22			
		配线						
15	030408001001	电力电缆	1.型号:电力电缆 YJV22-4*16	m	156			
16	030408001002	电力电缆	1.型号:电力电缆 YJV-5*10	m	316.5			
17	030411001001	配管	1.材质:阻燃塑料管 PC25	m	181.5			
18	030411001002	配管	1.材质:阻燃塑料管 PC20	m	10093.5			
19	030411004001	配线	1.配线形式:绝缘导线 NHBV-2.5	m	9990			
20	030411004002	配线	1.配线形式:BV-2.5	m	8392.5			
21	030411004003	配线	1.配线形式:BV-4	m	865.2			
		弱电						
22	010507003001	电缆沟、地沟	1.土壤类别:一二类土 2.沟截面净空尺寸:500*500	m	50			
23	030404017004	配电箱	1.名称:楼层弱电箱	台	3			
本页小计								



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

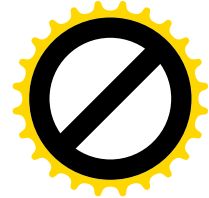
工程名称：安装工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表 6)

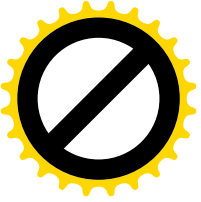
其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
	合 计		—



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾 处置费				
1.2	其中：社保 费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部分 项定额机上人工费+单价措 施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_D EJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	28	
2	税金	分部分项工程费+措施项目 费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海
南省现行的预算定额设置。



单位工程投标报价汇总表

工程名称：室外工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	050102008001	栽植花卉		m2	1300			
2	050101007001	清除地被植物	1.植物种类:砍伐 乔木胸径规格 直径 40cm 以内 2.其他:拆除旧房(含外弃)	m2	108.7			
3	050102001001	栽植乔木	1.种类:植物迁移 乔木胸径规格 直径 16~20cm 2.养护期:6个月	株	50			
4	041001001001	拆除路面	1.材质:小型机械拆除混凝土类路面层 无筋 实际厚度(cm):30 2.厚度:运距 20KM	m2	1170			
5	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15cm 厚 C15 混凝土 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷砖	m2	984.6			
6	010501001001	垫层	1.混凝土种类:碎石	m3	147.69			
7	010401014001	砖地沟、明沟	1.垫层材料种类、厚度:7cm 厚 C15	m	20.47			
8	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.混凝土强度等级:C25	m3	3.07			
9	010101003001	挖沟槽土方		m3	56.8			
10	040501004001	塑料管		m	113.6			
		措施项目						
11	1	垂直运输		项	1			
12	2	模板工程		项	1			
13	3	脚手架工程		项	1			
14	4	围堰工程		项	1			
本页小计								
合 计								



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

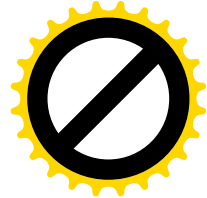
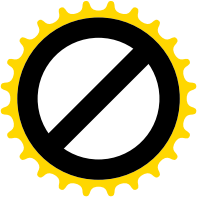
工程名称：室外工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	5	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.45				
2	6	安全文明施工与环境保护费（浮动部分）	安全施工基本费	50				
3	7	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.03				
4	8	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.19				
5	9	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.51				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外工程

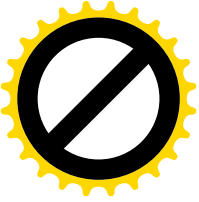
标段：临时教学板房项目

第 1 页共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额± (元)	备注
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



总承包服务费计价表

工程名称：室外工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：室外工程

标段：临时教学板房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	28	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



第六章、谈判响应文件内容和格式

临时教学板房项目

响应性谈判文件

谈判项目：

谈判报价单位：

单位地址：

联系人：

联系电话：



目 录

- 一、 谈判响应书
- 二、 谈判报价书
- 三、 已含报价的工程量清单
- 四、 法定代表人身份证明
- 五、 法定代表人授权书
- 六、 谈判保证金
- 七、 项目管理机构
- 八、 资格审查资料
- 九、 其他材料



一 谈判响应书

采 购 人：

采购代理机构：

_____ (供 应 商 单 位 全 称) 授 权 _____ (全 权 代 表 姓 名) _____ (职 务 、 职 称) 为 全 权 代 表 ， 参 加 贵 方 组 织 的 采 购 有 关 活 动 ， 并 对 此 项 目 进 行 响 应 。 为 此：

我 方 同 意 在 本 项 目 谈 判 文 件 中 规 定 的 响 应 有 效 期 60 天 内 遵 守 本 响 应 文 件 中 的 承 诺 且 在 此 期 限 期 满 之 前 均 具 有 约 束 力 。

我 方 承 诺 已 经 具 备 《 中 华 人 民 共 和 国 政 府 采 购 法 》 中 规 定 的 参 加 政 府 采 购 活 动 的 供 应 商 应 当 具 备 的 条 件 。

按 谈 判 文 件 要 求 提 供 和 交 付 的 货 物 和 服 务 的 响 应 报 价 详 见 响 应 文 件 。

保 证 忠 实 地 执 行 双 方 所 签 订 的 合 同 ， 并 承 担 合 同 规 定 的 责 任 和 义 务 。

承 诺 完 全 满 足 和 响 应 谈 判 文 件 中 的 各 项 商 务 和 技 术 要 求 ， 若 有 偏 差 ， 将 在 响 应 文 件 中 显 著 处 予 以 明 确 特 别 说 明 。

保 证 向 贵 方 提 供 的 响 应 报 价 一 览 表 、 报 价 明 细 表 、 售 后 服 务 承 诺 表 、 等 响 应 文 件 均 按 谈 判 文 件 规 定 的 内 容 要 求 填 写 。

保 证 遵 守 谈 判 文 件 的 规 定 。

如 果 在 采 购 后 规 定 的 响 应 有 效 期 内 撤 回 响 应 ， 我 方 的 响 应 保 证 金 将 被 贵 方 没 收 。

我 方 完 全 理 解 贵 方 不 一 定 接 受 最 低 价 的 响 应 或 收 到 的 任 何 响 应 。

我 方 愿 意 向 贵 方 提 供 任 何 与 本 项 响 应 有 关 的 数 据 、 情 况 和 技 术 资 料 。 若 贵 方 需 要 ， 我 方 愿 意 提 供 我 方 作 出 的 一 切 承 诺 的 证 明 材 料 。

我 方 已 详 细 审 核 全 部 响 应 文 件 ， 包 括 响 应 文 件 修 改 书 (如 有 的 话) 、 参 考 资 料 及 有 关 附 件 ， 确 认 无 误 。

我 方 承 诺 ： 贵 方 若 需 追 加 采 购 本 项 目 谈 判 文 件 所 列 服 务 及 货 物 的 ， 在 不 改 变 合 同 其 他 实 质 性 条 款 的 前 提 下 ， 按 相 同 或 更 优 惠 的 价 格 保 证 提 供 。

供 应 商 (公 章) ：

供 应 商 法 人 代 表 (或 授 权 代 表) (签 字) ：

日 期 ：



二、谈判报价书

(一) 报价一览表

采购人：

采购编号：

序号	项目名称	报价（大写）	报价（小写）
交付期： 交付地点：			

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字)：

日 期：

注：①报价应包括谈判文件所规定的采购范围的全部内容；

②报价总计包含人员工资、材料费、机械购买或租赁费、税金等一切相关费用。



三、工程量清单

已编制的工程量清单

四、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月__日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：_

系（谈判供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

谈判供应商：（盖单位章）

年月日



五、法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的（项目编号）竞争性谈判，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效,特此声明。

授权书有效期：自谈判之日起 60 日历天

法定代表人签字_____

被授权人签字_____

公司名称（盖章）：

被授权人姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

附：法定代表人和被授权人身份证复印件。



六、谈判保证金

- 1、谈判保证金收据凭证或银行转账证明材料的复印件。
- 2、附基本帐户许可证复印件，复印件加盖单位公章。
- 3、保函支付方式的应附保函复印件（加盖单位公章）。



七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	



(二) 拟委任的项目负责人（项目经理）和技术负责人资历表

姓 名		年 龄		公司单位职务	
职 称		职称专业		拟在本标段 工程担任职务	
毕业学校	年月毕业于学校专业，学制年				
经 历					
____年~ ____年	参加过的工程项目名称	主要施工内容	担任何职	业绩证明材料	
个人获奖情况					
目前任职 项目状况	项目名称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备 注					

注：拟委任的项目负责人（项目经理）和技术负责人资历表”应附项目负责人（项目经理）身份证、建造师证，技术负责人应付其身份证、职称证书复印件。



(三) 其他管理机构人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发 包 人 及 联 系 电 话	

注：其他主要人员应附岗位证或上岗证书及身份证。（每人一表）

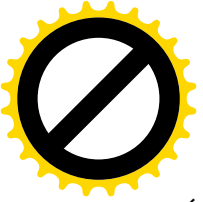


八、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

（后附年检合格有效的营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本等材料的复印件，并加盖公章）



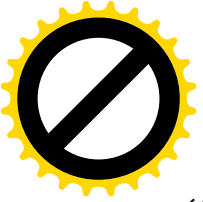
(二) 近年完成的类似项目情况表 (2016年1月1日至今)

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、本表后须附中标通知书和（或）合同协议书、工程竣工验收报告的复印件。

3、如近年来，供应商法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。



(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

- 注：1、本表后应至少提供 1 个正在施工的和新承接的类似规模的建筑工程项目，每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2、本表后应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。
3、本表应包含所有在建工程项目，包括正在施工、已签订合同协议书即将开工或已收到中标通知书或意向书但尚未签订合同的所有项目。



(四)

1、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2019 年至今连续三个月的企业纳税证明复印件并加盖公章）。

2、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2019 年至今连续三个月社保缴费记录复印件并加盖公章）。

(五) 近年发生的诉讼及仲裁情况（2016年1月1日至今）

（格式自拟）

(六) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函

致圣弘建设股份有限公司：

我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
特此声明。

供应商名称(加盖公章)： _____

供应商法定代表人（签字或盖章）：

日期： _____



(七) 承诺书

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称+项目编号）（以下简称“本工程”）的项目负责人（项目经理）名称现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

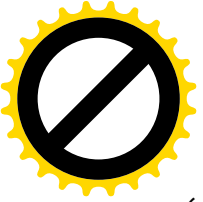
我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日



（八）企业信誉承诺书

企业信誉承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我公司自 2016 年 1 月 1 日起至今：

- 1、投标资格没有被取消、暂停；
- 2、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 3、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

九、其他材料

【本采购文件规定的其他材料或供应商认为有助于本次谈判的其他材料】



第七章、 评标办法

一、评审原则

本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

本次采购采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选供应商的评审方法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的供应商作为成交供应商的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备 谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查） 谈判响应文件的比较与评价（从商务、技术两方面进行比较与评价） 专家与通过审查的供应商分别单独进行谈判并做出二次报价 通过审查的供应商按合理最低价格由低到高顺序排列成交候选人。

（1）评标准备

评标委员会成员阅读竞争性谈判文件，了解本次采购的范围和需求，熟悉评标方法；

（2）谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对供应商的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表1的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

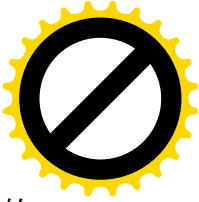
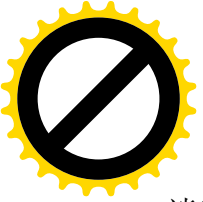
若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；

供应商未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；

超出经营范围报价的；

响应有效期不足的；



谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；

谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；

报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；

谈判小组认为报价未实质性响谈判文件的要求的；

没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；

违反国家和地方政府采购法律法规的；

（3）谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各供应商做出二次报价。

（4）推荐成交供应商

谈判小组根据“符合本次采购需求、质量和服务相等”的前提下，按最终报价由低到高顺序排各包的成交候选人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

三、谈判、评审过程的保密性。

接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人都不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。

从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。



附表 1

初步审查表

序号	审查项目	评议内容 (无效谈判响应文件认定条件)			
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	谈判响应文件的有效性	是否符合谈判响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否提交足额谈判保证金证的			
4	响应有效期	响应有效期是否满足 60 天			
5	资格条件	是否满足谈判须知前附表中第 3 条款规定的各项内容			
6	交付期	是否满足交付期			
7	报价	报价超过预算为无效			
8	其他	是否满足谈判须知前附表中第 15 条款规定的各项内容			
		结论			

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能通过初步评审。

评委：

日期



附件 2

二次报价表

项目名称：

项目编号：

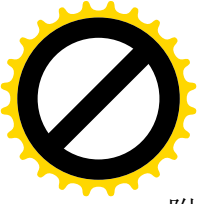
总报价 (人民币/元)	大写	
	小写	
交付期（计划工期）		

供应商全称（加盖公章）：

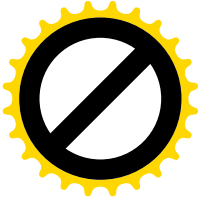
全权代表或法定代表人(签字)：

日期： 年 月 日

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备 2 份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；
2、本表中谈判报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。



附件 3



现场实地勘察确认函

(项目编号: _____)

我公司于_____年___月___日___时对_____项目现场进行了现场实地勘察,对现场情况进行了充分了解,请业主单位予以确认。
特此说明。

踏勘单位: _____ (盖章)

踏勘单位代表签名: _____

日期: _____年___月___日

业主单位: _____ (盖章)

业主单位代表签名: _____

日期: _____年___月___日