



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口市城西小学

承包人（全称）：海南耀盛建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就幼儿园改扩建、维修等建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临时教学板房项目。

2. 工程地点：海口市城西小学辖区内。

3. 工程立项批准文号：海龙发改投资[2019]47号。

4. 资金来源：2019年区级财政预算区教育局项目前期策划工作经费。

5. 工程内容：根据中标通知书，该项目拟新建37间板房，其中教室用房34间，辅助用房3间，总建筑面积为2432.06平方米，主要工作内容：土建工程、安装工程、室外工程等。

6. 工程承包范围：

施工图纸范围内所有的土建工程、设备购置等（详细承包范围见工程清单及施工图）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年7月29日

计划竣工日期：2019年\_\_月\_\_日

工期总日历天数：40天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省、市地方法律法规规定的合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

合同价为：人民币（大写）叁佰叁拾陆万叁仟叁佰玖拾捌元柒角陆分（¥ 3363398.76 元）（含安全文明措施费）；工程造价最终以结算审核价为准。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：邱洪海

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

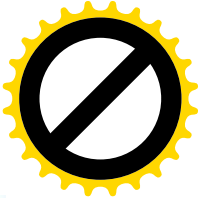
- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程



---

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 施工期间所有施工用水电费用均由承包方负责。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019年7月28日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海口市城西小学 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力。其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 陆 份，双方人执 叁 份。



此页为签章页

发包人: \_\_\_\_\_ (公章)



承包人: \_\_\_\_\_ (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字) \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 12460103428240267B 识别号: 914600000623279225

地 址: 海口市城西小学 地 址: 海南省海口市龙昆北路 15 号中航大厦 B 座 402 房

邮政编码: 571100 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 杜文君 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0898-66890613 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: chx88616@163.com 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中行海口秀英支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 265018820842

纳税人识别号: **914600000623279225**  
地址: **海南省海口市龙昆北路 15 号中航大厦 B 座 402 房**  
开户行: **中行海口秀英支行**  
开户账号: **265018820842**  
联系电话: **0898-66770179**  
邮箱: **464459282@qq.com**