

# 单一来源文件

采购方式：单一来源

采购编号：HNZC2019-048-001

项目名称：三亚市“三线一单”编制项目

采购人：三亚市生态环境局

采购代理：海南政采招投标有限公司

2019年8月

# 目 录

第一章	单一来源邀请函.....
第二章	用户需求书 .....
第三章	供应商须知 .....
第四章	合同条款 .....
第五章	响应文件内容和格式 .....
第六章	评定标准.....

## 第一章 单一来源邀请函

海南政采招投标有限公司受三亚市生态环境局的委托，就以下（采购编号：HNZC2019-048-001、三亚市“三线一单”编制项目）项目的有关服务，组织单一来源采购。有关事项如下：

1. 采购编号：HNZC2019-048-001
2. 招标项目及范围：三亚市“三线一单”编制项目（1个包）。

包号：三亚市“三线一单”编制项目

- 2.1 项目名称：三亚市“三线一单”编制项目
- 2.2 项目编号：HNZC2019-048-001
- 2.3 采购内容：三亚市“三线一单”编制项目
- 2.4 技术要求：详见《单一来源文件》第二章。
- 2.5 预算金额：本项目预算金额为500万元，最高限价为500万元，超出采购预算金额（最高限价）的报价，按无效报价处理。
- 2.6 服务周期：签订合同后150天内完成交付。
- 2.7 供应商名称：北京清控人居环境研究院有限公司  
地址：北京市海淀区王庄路1号院4号楼20层2011号

### 3、供应商资格要求

- 3.1 必须在海南省公共资源交易服务中心办理电子招投标企业信息登记，购买单一来源文件参加本项目，并按时提交投标保证金。
- 3.2 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人。
- 3.3 提供2019年任意一个月的社保缴费证明。
- 3.4 提供2019年任意一个月的税收缴纳证明。

- 3.5 参加政府采购活动，具有良好的企业信用（提供政府采购供应商信用承诺书）。
- 3.6 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函。
- 3.7 供应商必须对本项目内所有的内容进行报价，不允许只对其中部分内容进行报价，否则响应文件将被拒绝。
- 3.8 本项目不接受联合体投标。

#### 4、单一来源文件的获取

4.1 发售单一来源文件时间：2019-8-22-00:00—2019-8 -27-00:00。

4.2 下载单一来源文件地址：

<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>

4.3 单一来源文件售价项目本身：单一来源文件售价 100 元/套；

投标保证金的金额：10000 元。（标书费的缴纳方式：请于开标现场缴纳）

4.4 报价人提问截止时间：2019-8 - 28 -17:30（北京时间）。

#### 5. 投标文件和保证金的递交

5.1 投标文件递交截止时间： 2019- 8 - 30 - 15:30（北京时间）。

5.2 投标文件递交地址：三亚市政务中心公共资源交易大厅1号开标室。

5.3 开标时间：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.4 开标地点：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.5 保证金到账截止日期： 2019-8- 30 -15:30（北京时间），投

标保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

5.6 公告发布媒介：全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>和中国海南政府采购网 <http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>。

## 6. 其他

6.1 必须在海南省市场主体管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/G2>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>）下载电子版的单一来源文件；

6.2 投标截止日期前，必须在网上上传电子投标文件——PDF 格式（使用 WinRAR 加密压缩）；

6.3 单一来源文件费用于开标现场缴纳；

6.4 公告期限：2019 年 8 月 22 日 00:00:00—2019 年 8 月 27 日 00:00:00。

## 7. 联系方式

7.1 采购人名称：三亚市生态环境局

7.2 采购项目联系人：柯维华

7.3 采购人地址：三亚市吉阳区新月路 5 号

7.4 联系电话：0898-88227085

7.5 代理机构名称：海南政采招投标有限公司

7.6 项目联系人：贾玲

7.7 代理机构地点：海口市国贸路 49 号中衡大厦 13 楼 A 座

7.8 联系电话：0898-68501635/13976096820

电子邮箱：JL\_1399@163.com

传真：0898-68501527 邮编：570125

海南政采招投标有限公司

2019年8月22日

## 第二章 用户需求书

- 1、交付时间：签订合同后 150 天内完成交付。
- 2、交付地点：用户指定地点。
- 3、采购资金的支付方式、时间、条件：合同签订后 7 日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的 40%；形成初步成果并向甲方汇报后，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的 30%；编制成果通过专家评审获批后 15 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的 30%。（以实际合同内容为准）
- 4、供应商资格要求：见单一来源邀请函
- 5、服务要求

### 5.1 工作背景

2018 年 7 月，生态环境部常务会议审议并原则通过《区域空间生态环境评价工作实施方案》，会议强调，要牢固树立底线意识，坚持以改善生态环境质量为核心，将生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线的要求，落实到区域空间上，根据区域生态环境属性制定生态环境准入清单，形成以“三线一单”为核心的生态环境分区管控体系。编制“三线一单”对建立覆盖全地域生态环境分区管控体系，推动区域经济高质量发展具有重要的促进作用。

2018 年 10 月，国务院批复建设中国（海南）自由贸易试验区。

三亚市作为海南国际旅游岛南部重要的服务中枢和门户城市，在国际旅游岛和自贸区建设过程中将发挥核心示范作用。生态品牌作为三亚市擦得最亮、美誉度最高、影响力最大的核心竞争力，其战略性和稀缺性不断提升，生态环境保护目标和任务要求不断提高。为贯彻落实《中共中央 国务院关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》（中发〔2018〕17号）的要求，建立以“三线一单”为核心的生态环境分区管控体系，加快构建生态文明制度体系，按照海南省生态环境厅的部署，开展三亚市区域空间生态环境评价暨“三线一单”编制工作。开展这项工作对于促进区域经济社会发展与生态环境保护的协调可持续，支撑三亚市建设国际一流旅游精品城市具有重要意义。

根据生态环境部《“生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入负面清单”编制技术指南（试行）》《“三线一单”编制技术要求（试行）》等要求，划定环境管控单元，制定生态环境准入清单，构建环境分区管控体系。按照海南省生态环境厅的统一安排完成成果编制。

## 5.2 工作范围

本次工作范围包括三亚市全部陆域及海域管辖范围。

## 5.3 工作内容

按照《海南省区域空间生态环境评价暨“三线一单”编制工作实施方案》和国家出台的技术规范的要求，确保高质量完成编制工作内容。主要工作内容包括：



5.3.1 开展现状基础分析，建立工作底图。收集整理基础地理、生态环境、国土开发等数据资料，开展自然环境状况、社会经济发展和城镇化形势等方面的综合分析。

5.3.2 落实生态保护红线，识别生态空间。全面衔接生态保护红线划定成果，识别需要加强保护的各类生态空间，结合生态功能保护属性明确各类生态空间的管控要求。

5.3.3 确立环境质量底线，明确分区管控要求。合理确定分区域、分阶段的环境质量底线目标，测算污染物允许排放量和控制情景，明确大气、水（含陆域和海湾）环境质量底线与允许排放量，识别需要重点管控的区域，明确各类分区管控要求。衔接确定土壤环境安全利用底线，识别土壤污染风险重点管控区域，加强土壤环境风险防控。

5.3.4 衔接资源利用上线，明确管控要求。充分衔接水资源、土地资源（包括岸线资源）、能源等重点资源的总量、效率等要求，形成资源利用的重点管控区域，明确管控要求。

5.3.5 综合各类分区，确定环境管控单元。结合生态、大气、水、土壤等环境要素及自然资源的分区成果，结合区域发展与生态环境保护的重大战略研判成果，确定功能明确、边界清晰的环境管控单元。

5.3.6 统筹环境管理要求，建立生态环境准入清单。基于环境管控单元，统筹生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线的分区管控要求，明确空间布局约束、污染物排放管控、环境风险防控、资源利用效率等生态环境准入情形，建立生态环境准入清单。

#### 5.4 工作成果

“三线一单”编制成果包括文本、图集、研究报告等，文本、图集和研究报告按照技术指南要求编制。

## 第三章 供应商须知

- 1、供应商参加本项目的报价，即被认为接受了本单一来源文件的所有条款和规定。
- 2、供应商报价后如果违约，其保证金将不予退还。
- 3、报价供应商应遵守中华人民共和国《政府采购法》、《合同法》等有关法律、法规，如有违反，将视为不合格供应商，其响应文件无效。
- 4、只能有一个报价，不接受有选择的报价。

### 5、保证金

5.1 保证金是参加本项目报价的必要条件, 保证金金额人民币：10000 元人民币，在保证金单据上必须注明采购编号。

5.2 保证金可采用下列形式之一，并符合下列规定：

报价人必须在投标截止时间前将保证金按电子招投标系统提示提交到指定账户并注明汇款单位，报价人在投标截止时间前保证金未到达电子招投标系统指定账户，其投标将被拒绝。

5.3 若供应商不按规定提交保证金，或提交保证金而未注明所响应文件的项目编号及分包号的，其响应文件将被拒绝接受。

5.4 投标保证金退还联系方式

代理机构咨询人：李先生 联系电话：18889757627

电子邮箱：624629816@qq.com

5.5 发生下列情况之一，报价保证金将不予退回：

5.5.1 “公开唱价”后供应商撤回其报价；

5.5.2 成交后不按通知规定的时间、地点与采购人签订合同的。

### 6、投标有效期

6.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

6.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求，保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 7、响应文件的数量、签署及形式

- 7.1 响应文件一式伍份，固定胶装。其中正本壹份，副本肆份。
- 7.2 提供与正本一致的电子文件（PDF 格式）1 份，并将 U 盘（U 盘上请标明公司名称）密封在“报价信封”中，电子介质的投标文件与纸质投标文件具有同等的法律效力。
- 7.3 响应文件须按单一来源文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。
- 7.4 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖公章。
- 7.5 响应文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名或加盖公章。

## 8、响应文件的递交

### 8.1 响应文件的密封及标记

供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

### 8.2 报价专用袋（箱）上须按采购代理机构提供的格式注明：

- （1）采购编号及项目名称：
- （2）分包号（如有的话）：
- （3）供应商的名称、地址、联系人、电话和传真：

## 9、单一来源小组

单一来源小组由采购人的代表和有关专家共 5 人及以上的单数组成，采购人代表不得担任单一来源小组组长，其中专家的人数不得少于成员总数的 2/3，专家均从政府采购专家库中随机抽取产生。

## 10、开标

10.1 递交响应文件截止时间后，海南政采招投标有限公司将组织现场“公开唱价”，内容为供应商的“报价一览表”中“报价合计”及其他内容。报价合计金额与单价汇总金额不一致时，以单价金额计算结果为准；大小写不相符的以大写数字为准，未按要求填写报价合计数的将不予唱标。单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

11、代理服务费：本次采购活动的代理服务费和评审费由成交供应商向海南政采招投标有限公司支付。

## 第四章 合同条款（参考格式）

### 合同通用条款部分

(略)

### 合同专用条款部分

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方根据 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日(采购编号: HNZN2019-048-001、三亚市“三线一单”编制项目) 单一来源采购结果及单一来源文件的要求, 经协商一致, 达成如下服务购销合同:

#### 一、服务报价

序号	项目名称	金额(元)	交付时间
1			签订合同后 150 天内
	合 计		
项目地点: 投标报价总计: ¥ _____ 人民币(大写) _____			

二、交付地点: 用户指定。

三、付款: 见用户需求书。

四、合同纠纷处理: 本合同执行过程中发生纠纷, 作如下 \_\_\_\_ 处理:

- 1、由甲乙双方协商处理。
- 2、申请仲裁。仲裁机构为海南省经济仲裁委员会。
- 3、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

五、合同生效: 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

六、合同鉴证: 采购代理机构应当在本合同上签章, 以证明本合同条款与单一来源文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

**七、组成本合同的文件包括：**

- (一) 合同通用条款和专用条款；
- (二) 乙方的开标一览表及投标报价明细表；
- (三) 中标通知书；
- (四) 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

**八、合同备案**

本合同一式四份，中文书写。甲方、乙方、招标人各执一份，另外一份由招标人报政府采购管理部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_

二〇一九年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_

二〇一九年\_\_月\_\_日

户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

**采购代理机构声明：**本合同标的经采购代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

**采购代理机构：**海南政采招投标有限公司（盖章）

地 址：海口市国贸路 49 号中衡大厦 13 楼 A 座

经办人：\_\_\_\_\_

二〇一九年\_\_月\_\_日

## 第五章、响 应 文 件 格 式

注：请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

### 1、响应函

海南政采招投标有限公司：

你们\_\_\_\_\_号单一来源文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加本项目的报价。

（1）我们郑重承诺：我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的供应商，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

（2）我们接受单一来源文件的所有的条款和规定。

（3）我们同意按照单一来源文件第三章“供应商须知”第 15 条的规定，本响应文件的有效期为从报价截止日期起计算的六十天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。

（4）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（5）如果我们为预成交供应商，为执行合同，我们将按供应商须知有关要求提供必要的履约保证。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



## 2.1 报价一览表

采购编号：HNZC2019-048-001

序号	项目名称	金额（元）	交付时间
1			签订合同后 150 天内
	合 计		
项目地点： 报价总计：¥ _____ 人民币（大写） _____			

供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章） \_\_\_\_\_

注：①报价应包括单一来源文件所规定的采购范围的全部内容；

② 报价总计包括一切相关费用。

## 2.2 分项报价表

序号	项目	报价（元）	备注
1			
2			
3			
4			
5	.....		
总 价（万元）			

注：表格长度可根据需要自行调整，表中所列内容为必须填写项目，供应商可根据自身情况增加内容。

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字）\_\_\_\_\_

### 3、服务要求响应表

**项目名称&采购编号：**

供应商应逐条对应单一来源文件第二章“服务要求”，包括服务完成时间、付款方式等内容，并根据实际情况如实填写本表格。

A、我单位已仔细阅读单一来源文件中各项商务要求，所有商务要求均无偏离，成交后我单位将严格遵照执行。

B、我单位已仔细阅读单一来源文件中各项商务要求，除下述条款有偏离外，其余条款我单位均予以认可，成交后将严格遵照执行。

序号	单一来源文件的服务条款	响应文件的服务条款

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字）\_\_\_\_\_

**表格填写说明：**

1、供应商应根据实际情况，填写本表格，若无偏离，则勾选 A 项，签字盖章即可。若有偏离，则勾选 B 项，按表格要求及实际情况填写后，签字盖章。

2、表格中“投标文件的服务条款”请供应商根据实际情况如实、完整、准确的填写。

3、供应商服务要求响应条款若有偏离，将影响磋商小组对投标方案的评价。

## 4、法定代表人授权书格式

### 法定代表人授权书

致海南政采招投标有限公司:

兹授权: \_\_\_\_\_先生/女士作为我单位的合法授权代理人, 参加海南政采招投标有限公司组织的(采购编号:HNZN2019-048-001、三亚市“三线一单”编制项目)的政府采购活动。

**授权权限:** 全权代表本单位参与上述采购项目的单一来源采购活动, 并负责一切响应文件的提供与确认, 其签字与我单位公章具有相同的法律效力。有效期限: 与单一来源文件中标注的投标有效期相同, 自法定代表人签字之日起生效。

被授权人: \_\_\_\_\_(亲笔签名或签章) 联系电话: \_\_\_\_\_  
职 务: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

单位名称: \_\_\_\_\_(公章) 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_(亲笔签名或签章) 联系电话: \_\_\_\_\_  
职 务: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_  
生效日期: 20 年 月 日

**法定代表人**  
**居民身份证正面复印件粘贴处**

**被授权人**  
**居民身份证正面复印件粘贴处**

**法定代表人**  
**居民身份证反面复印件粘贴处**

**被授权人**  
**居民身份证反面复印件粘贴处**

注: 本授权书内容不得擅自修改。

### 5、基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
项目负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
单位资质等级			其中	注册人员		
统一社会信用代码				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营或业务范围备注						

供应商名称：                    （盖章）

法定代表人或被授权人（签字）：

投标日期：



### 7、拟担任项目负责人简历表

姓 名		性 别		出生日期	年 月 日
毕业院校专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间			为供应商服务时间		
注册证书编号			职 称		
在本项目拟任职务					
主 要 经 历					
时间	参加过的项目名称及规模			该项目中担任职务	

注：1、项目负责人的职称证书、身份证加盖公章复印件。

2、拟担任项目负责人必须是本单位正式在岗职工。（提供在本单位缴纳的近期社保证明）

### 8、拟任本项目人员汇总表

序号	姓名	证书/职称	现任职务	该项目中担任的岗位	备注
.....					

注：上述人员均应为正式在岗职工，上述人员必须专人专职，不得兼职。（提供在本单位缴纳的近期社保证明）



## 9、类似项目业绩一览表

序号	年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：以上业绩需提供有关书面证明材料。“合同金额”需提供合同复印件；

供应商名称：                    （盖章）

法定代表人或被授权人（签字）：

日期：

## 10、服务方案（或承诺）

此方案（或承诺）由供应商根据自身实际情况并结合单一来源文件相关要求编制，格式由供应商自定。

11、提供营业执照副本或其他登记证明材料。（复印件加盖公章）

12、提供 2019 年任意一个月的社保缴费证明。（复印件加盖公章）

13、提供 2019 年任意一个月的纳税完税证明。（复印件加盖公章）

14、应提供采购标的的成本、同类项目合同价格以及相关专利、专有技术等情况说明（格式自定）

## 15、近三年无重大违法记录声明函

海南政采招投标有限公司：

本公司声明如下：

本单位在参加（采购编号：HNZC2019-048-001、三亚市“三线一单”编制项目）项目的政府采购活动近三年内，未有任何违法行为记录。

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

签发日期：20 年 月 日

## 16、保证金证明单据

## 17、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市财政局

采购项目名称：三亚市“三线一单”编制项目

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

(一) 对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;

(二) 严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

(三) 严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

(四) 自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

(五) 自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

(六) 提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

(七) 严格遵守信用信息公示相关规定;

(八) 同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

(九) 如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

(十) 本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章):

法定代表人(负责人):

年 月 日

注:法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

## 18、认为对其报价有利的其它书面材料

## 第六章、评定标准

- 1、在保证本采购项目质量和双方商定合理价格的基础上成交。