

三亚市政府采购

# 公开招标文件

采购人：三亚市住房和城乡建设局

项目编号：HNST-CG-2019-040

项目名称：三亚市抱坡片区棚户区改造项目白蚁防治服务

代理机构：海南四通项目管理有限公司

2019年7月

# 目录

第一部分	招标公告.....	3
第二部分	投标人须知.....	5
第三部分	用户需求书.....	17
第四部分	合同条款.....	18
第五部分	投标文件格式.....	18
第六部分	评标办法.....	37

# 第一部分 招标公告

海南四通项目管理有限公司受三亚市住房和城乡建设局委托，对其三亚市抱坡片区棚户区改造项目白蚁防治服务（项目编号：HNST-CG-2019-040）进行国内公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

## 1、招标编号：HNST-CG-2019-040

## 2、招标项目及范围：三亚市抱坡片区棚户区改造项目白蚁防治服务（1个包）

### 包号：项目本身

2.1、名称：三亚市抱坡片区棚户区改造项目白蚁防治服务；

2.2、内容：三亚市抱坡片区棚户区改造项目白蚁防治服务；

2.3、预算：1739756.00元。最高限价为1739756.00元；超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理；

2.4、数量、简要技术要求或招标项目的性质：见《用户需求书》。

2.5、服务期：根据总包施工进度，对各部位进行防白蚁用药。

## 3、投标人资格要求

3.1、具有独立承担民事责任的能力（营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本复印件，或提供“三证合一”营业执照副本复印件）；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2019年任意1个月纳税证明）；

3.3、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供2019年任意1个月社会保障缴费记录证明）；

3.4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标（投标人出具声明函）；

3.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明函）

3.6、本项目不接受联合体投标

## 4、招标文件的获取

4.1、发售标书时间：2019-8-6 00:00:00—2019-8-13 00:00:00（北京时间）。

4.2、发售标书地点：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

4.3、标书售价：三亚市抱坡片区棚户区改造项目白蚁防治服务招标文件每套售价100.00元；投标保证金的金额：20000.00元。

4.4、投标人提问截止时间：2019-8-22 15:30:00（北京时间）。

## 5、投标文件和保证金的递交

5.1、投标文件递交截止时间：2019-8-27 15:30:00（北京时间）。

5.2、投标文件递交地址(地点)：三亚市政务中心公共资源交易大厅第2开标室。

5.3、开标时间：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.4、开标地点：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.5、保证金到账截止日期：2019-8-27 15:30:00（北京时间）。投标保证金的金额：20000.00元。

投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

5.6、公告发布媒介：中国海南政府采购网：[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)、全国公共资源交易平台（海南省）  
•三亚市：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>。

## 6. 其他

6.1、必须在海南省市场主体管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>）下载、购买电子版的招标文件。

6.2、投标截止日期前，必须在网上上传电子投标文件——PDF格式(使用 WinRAR 加密压缩)。

6.3、招标文件费用于开标现场缴纳。

6.4、公告期限：2019-8-6 00:00:00——2019-8-13 00:00:00。

## 7、联系方式：

采购单位：三亚市住房和城乡建设局

地址：三亚市河东路 182 号

联系人：周姣

电话：15500914401

招标代理：海南四通项目管理有限公司

地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路苏商大厦 602 房

联系人：张李红

电话：18789666143

海南四通项目管理有限公司

2019年8月6日

## 第二部分 投标人须知

### 一、总则

#### 1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次公开招标所叙述的服务项目采购。

#### 2. 合格的投标人

2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格。

2.2 必须报名并购买采购文件参加本项目。

2.3 投标人其他合格条件详见本项目招标公告。

2.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.5 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

2.6 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。本次招标接受进口产品投标。

2.7 投标人在本项目招标公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的情况的投标人不得参与投标。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动，联合体任意成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.8 信用记录以“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）上公布的信用记录为准。且必须为未被列入信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（网址证明截图加盖公章）；截图必须带有时间，且时间必须为招标公告发布之后的时间，否则作废标处理。

#### 3. 投标费用

3.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，招标人及采购代理机构将不予承担。

3.2 采购代理服务费由中标人参照国家发展计划委员会文件《采购代理服务费收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）、发改办价格【2003】857号文件中相关规定进行支付。支付时间：在签发中标通知书前；支付方式：中标人将采购代理费提交至招标代理公司的账户，否则采购代理机构有权利拒发中标通知书。

#### **4. 法律适用**

4.1 本次招标活动及由本次招标产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

#### **5. 招标文件的约束力**

5.1 本招标文件由海南四通项目管理有限公司负责解释。

### **二、招标文件**

#### **6. 招标文件的组成**

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一部分 招标公告

第二部分 投标人须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款

第五部分 投标文件格式

第六部分 评标办法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与海南四通项目管理有限公司联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本招标文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

#### **7. 招标文件的澄清**

7.1 招标采购单位对已发出的招标文件进行澄清或者修改，将在招标文件要求的提交投标文件截止时间 15 日前进行，并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了招标文件的供应商。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

7.2 投标人要求对招标文件进行澄清的，均应在投标截止日 15 天前按招标文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7.3 在投标截止时间前，招标采购单位可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在招标文件要求提交投标文件的截止时间 3 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了招标文件的供应商。

7.4 投标人对采购代理机构提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

## **8. 招标文件的更正或补充**

8.1 在投标截止时间前 15 天，采购代理机构均可对招标文件用更正招标文件的方式进行修正。

8.2 对招标文件的更正，将以书面形式通知所有投标人。更正内容将作为招标文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

8.3 当招标文件与更正内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正内容为准。

8.4 投标人在收到更正内容后，应于 1 个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同投标人已收到更正公告。

8.5 为使投标人有足够的时间按招标文件的更正要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一招标文件的投标人。

## **三、投标文件**

### **9. 投标文件的语言及度量衡**

9.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标采购单位就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文（语言文字）。投标文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖投标人公章后附在相关外文资料后面，否则，投标人的投标文件将作为无效投标处理。

9.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时，以译文为准。

9.3 除在招标文件第五部分中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 本招标文件所表述的时间均为北京时间。

### **10. 投标文件的组成**

10.1 投标文件应包括下列部分（目录及有关格式按招标文件第五部分“投标文件格式”要求）：

10.1.1 投标函、投标报价及相关证明文件。

10.1.2 投标人资格证明文件。

10.2 招标文件第三部分中指出的工艺、材料和设备的标准，以及商标、牌号或其目录编号，仅起说明作用并非进行限制。

10.3 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将导致投标文件被视为无效。

## 11. 投标报价

11.1 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部货物的价格及相关税费、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

11.2 采购代理机构不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

11.3 预中标人的投标报价超过采购预算的，必须征得采购人同意追加预算，否则，采购人有权拒绝预中标人，而递选下一个顺位排序人。

## 12. 投标货币

12.1 投标报价均须以人民币为计算单位。招标文件另有规定的，从其规定。

## 13. 投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，**保证金金额：大写：贰万元整（¥：20000.00 元）。**

13.2 投标保证金可采用下列形式，并符合下列规定：

13.2.1 投标保证金必须在开标之前划入以下账户（按保证金账户）并注明汇款单位和项目编号。

户 名：三亚市人民政府政务服务中心

账 号：46050100513600000808

开户行：中国建设银行三亚市分行

13.3 若投标人不按第 13.1 和 13.2 条的规定提交投标保证金，并注明汇款单位和项目编号，其投标文件将被拒绝接受。

13.4 投标保证金的退还



13.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后5个工作日内办理退还手续。

13.4.2 落标的投标人的投标保证金将在采购代理机构发出中标通知书5个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标；
- (2) 中标人不按第31条规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (5) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

## **14. 投标有效期**

14.1 投标有效期为从投标截止之日起计算的60天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可在投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## **15. 投标文件的数量、签署及形式**

15.1 投标文件一式伍份，固定无线胶装订。其中正本壹份、副本肆份。每份投标文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

15.2 投标文件正本中，除招标文件中规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。副本可以是正本的复印件，副本与正本不一致的，以正本为准。

15.3 投标文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名或加盖公章。

## **16. 联合体投标**

16.1 两个以上投标人可以组成一个投标联合体，以一个投标人的身份投标。以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。采购

人根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

16.2 联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标采购单位。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

16.3 联合体应当确定其中一个单位为投标的全权代表，负责参加投标的一切事务，并承担投标及履约中应承担的全部责任与义务。

16.4 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

16.5 本次政府采购活动不接受联合体投标。

## **17. 知识产权**

17.1 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

17.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

17.3 投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

17.4 如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

## **四、投标文件的递交**

### **18. 投标文件的密封及标记**

18.1 投标人应将投标文件密封在投标专用袋（箱）中，并在投标专用袋（箱）上标明“正本”“副本”字样，“唱标信封”同时封装于投标文件正本封套内。所有外层密封袋的封口处应加盖骑缝章和法定代表人或者授权代表签名，投标截止时间和开标时间由招标人和投标人代表共同检查，未按要求签署和密封，视为不合格投标，投标文件将被拒绝接受。

18.2 投标专用袋（箱）上须按采购代理机构提供的格式注明：

（1）项目编号及项目名称；

（2）分包号（如有的话）；

(3) 投标人的名称、地址、联系人、电话和传真。

18.3 投标文件未按第 18.1 和 18.2 条规定书写标记和密封者作废标处理。

18.4 投标人提交投标文件时应备有一个“唱标信封”，并将下列内容单独密封入该信封，再将其封装于投标文件正本封套内：

(1) 从投标文件正本中复印的开标一览表；

(2) 交纳投标保证金证明文件的复印件；

(3) 投标函。

## **19. 投标截止时间**

19.1 投标人须在招标文件第一部分规定的投标截止时间前将投标文件送达采购代理机构规定的投标地点。

19.2 若采购代理机构按 8 条规定推迟了投标截止时间，采购代理机构和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

## **20. 迟交的投标文件**

20.1 在投标截止时间后递交的投标文件，采购代理机构将拒绝接受。

## **21. 投标文件的修改和撤回**

21.1 投标人在提交投标文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在投标截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

21.2 投标文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 18.2 条规定标记，还须注明“修改投标文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在投标截止时间前送达采购代理机构规定的投标地点。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

21.3 投标人不得在投标截止时间以后修改投标文件。

21.4 投标人不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回投标文件，否则投标保证金将被没收。该投标人的投标文件不予退还。

## 五、开标及评标

### 22. 开标

22.1 采购代理机构按招标文件第一部分规定的时间和地点开标。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

22.2 投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对投标文件的处理不承担责任。

22.3 开标时，采购代理机构、公证员（如有）或投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

22.4 若投标文件未密封，或投标人未提交投标保证金（包括投标保证金不符合第 13 条规定），采购代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

22.5 按照第 21 条规定，同意撤回的投标文件将不予拆封。

### 23. 评标委员会

23.1 受采购人的委托，从海南省综合评审专家库中随机抽取 4 名专家和招标人指派 1 名评委组成评标委员会，该委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

### 24. 对投标文件的资格、符合性审查

24.1 资格性审查的内容包括：详见资格性审查表

24.2 符合性审查的内容包括：详见符合性审查表

24.3 以上资格性、符合性审查的内容只要有一条不满足，则投标文件无效。

24.4 所谓偏离是指投标文件的内容高于或低于招标文件的相关要求。所谓重大负偏离是指投标人所投标的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足招标文件的要求。重大负偏离的认定须经评标委员会三分之二以上无记名投票同意。

24.4.1 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

24.5 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

24.5.1 开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

24.5.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

24.5.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

24.5.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

24.5.5 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

## **25. 投标文件的澄清**

25.1 在评标期间，评标委员会有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。投标人应派授权代表和技术人员按评标委员会通知的时间和地点接受询标。

25.2 评标委员会认为有必要，可要求投标人对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清材料作为投标文件的补充。

25.3 投标供应商不按评标委员会规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

25.4 并非每个投标人都将被询标。

## **26. 评标及定标**

26.1 评标委员会分别对通过资格性、符合性审查的投标文件进行评价和比较。

26.2 评标委员会按招标文件“第六章”中公布的评标办法对每份投标文件进行评审，确定中标候选人。最低投标价等任何单项因素的最优不能作为中标的保证。

## **27. 评标过程保密**

27.1 在宣布中标结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较投标文件和中标意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何投标人或与评标工作无关的人员。

27.2 投标人不得探听上述信息，不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

27.3 在评标期间，采购代理机构将有专门人员与投标人进行联络。

27.4 采购代理机构和评标委员会不向落标的投标人解释落标原因，也不对评标过程中的细节问题进行公布。

# **六、授标及签约**

## **28. 定标原则**

评标委员会将严格按照招标文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当

提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的中标候选人。中标人将在指定的网站上公示。

## **29. 质疑和投诉**

29.1 质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购投标人投诉受理审查工作的通知》的规定办理。

29.2 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

29.3 投标人认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。

29.4 采购人或采购代理机构应当在收到投标人的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

29.5 质疑投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

29.6 政府采购监督管理部门应当在收到投诉后 30 个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项有关的当事人。

29.7 政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，可以视具体情况书面通知采购人暂停采购活动，但暂停时间最长不得超过 30 日。

29.8 投诉人对政府采购监督管理部门的投诉处理决定不服或者政府采购监督管理部门逾期未作处理的，可以依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。

29.9 投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。非书面原件形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

## **30. 中标通知**

30.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的投标人，并向中标人发出中标通知书。

30.2 中标人收到中标通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认中标通知书已收到，并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

30.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

## 31. 签订合同

31.1 中标人按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同，否则投标保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

31.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

31.3 签订合同后，中标人不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，中标人不得采用分包的形式履行合同。否则采购人有权终止合同，中标人的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，中标人还应承担相应赔偿责任。

## 32. 政策功能

32.1 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

32.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

32.3 投标产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

32.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

32.5 招标文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

32.6 投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

32.6.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

4) 根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

5) 根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

#### 32.6.2 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*(1-6%)；

2) 投标人为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价\*(1-2%)。

(3) 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的，必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181号)，并提供中小企业声明函，否则无效。

**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**



## 第三部分 用户需求书

### 一、项目内容和清单

序号	名称	服务内容	数量	单位	预算(元)	备注
1	三亚市抱坡片区 棚户区改造项目 白蚁防治服务	三亚市抱坡片区 棚户区改造项目 白蚁防治服务	1	项	1739756.00	

### 二、服务范围

三亚市抱坡片区棚户区改造项目白蚁防治服务。

### 三、合同付款方式

1、本合同暂按 2019 年本级部门预算编制费 173.9756 万元，最终按照实际完成的平方量为准。

2、项目款支付：本合同签订后，甲方按合同价的 30%预付款支付乙方。支付预付款后每次按照实际完成量支付款项，付款达到合同价款的 80%时停止付款，余款待项目完成验收合格后按照程序办理付清。

## 第四部分 合同条款

合同编号：

# 三亚市抱坡片区棚户区改造项目白蚁防治

# 服 务 合 同

合同名称：

施工地点：

签订地点：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 三亚市抱坡片区棚户区改造项目白蚁防治服务合同

发包方（以下简称“甲方”）：

承包方（以下简称“乙方”）：

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》《城市房屋白蚁防治管理规定》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程的具体情况，根据双方友好协商，签订白蚁预防施工合同（以下简称合同）。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、施工范围：三亚市抱坡片区棚户区改造项目白蚁防治服务。

## 二、工程工期及工程包治期

- 1、工程工期：工程开工日期以甲方或监理单位书面通知为准。
- 2、工程包治期：对已预防的建筑工程包治期，自本合同签订之日起十五年止。

## 三、合同价款及计算方式

本合同价款分为总价与合同单价，合同价款及费用说明如下：

1、合同单价：\_\_\_\_\_工程项目白蚁预防综合包干单价（土建）为： $m^2/元$ ，（精装修工程）为： $m^2/元$ 。

2、合同总价：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ .00）。

3、计算方式：合同总价=包干单价（元）×白蚁预防工程建筑面积；

$$\text{_____（元）} = \text{_____（}m^2/元\text{）} \times \text{_____（}m^2\text{）}；$$

（工程量清单详见附表）。

4、以上价格中包括执行和完成本承包合同所述的全部工作所需的费用，包括劳务、材料、机械、安全、运输、技术措施费、报验费、企业管理费、利润、税金以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等一切费用，因各种工序交叉、重复施工产生的费用也包含在合同价内。

5、本合同为固定总价包干，固定总价含规费税金；固定总价结算时不作调整。

#### 四、付款方式

项目款支付：本合同签订后，甲方按合同价的 30%预付款支付乙方。支付预付款后每次按照实际完成量支付款项，付款达到合同价款的 80%时停止付款，余款待项目完成验收合格后按照程序办理付清。

#### 五、验收标准

工程按国家行业质量验收标准、甲方或监理单位审批的白蚁预防施工方案验收。

#### 六、竣工验收及后期服务

1、工程竣工具备验收条件，由乙方提交验收报告后，甲方组织有关部门进行验收并提供备案手续政府相关部门的白蚁预防资料。

2、自竣工之日起，乙方每年对所预防工程进行回访检查一次，并做好回访记录报送甲方备存。

#### 七、工程停建或缓建

因政策调整，不可抗力或双方之外的原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应结清合同工程款，终止合同。

#### 八、甲方权利和义务

1、甲方或监理方有权委派（现场的工程师姓名：\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_）对工程实施质量检验、进度控制监督、组织竣工验收及工程协调）监督人员监督乙方工作进度。

2、甲方应依照合同约定为服务提供工作条件,完成配合事项：

1)负责对乙方提出的施工方案、进度计划、施工资料等有关文件的签认。

2)负责协调解决工程施工过程中遇到的有关问题；向乙方提供总建筑平面图及工程总体进度计划；

3)负责向乙方提供施工用水源、电源及药品、设备存放处、施工人员休息室等。

3、甲方应及时验收已完工工程,未及时验收产生的一切风险及费用均由甲方承担。

4、甲方应按合同约定的时间按时支付合同款。

5、实施过程中，乙方如出现重大的质量问题导致合同无法继续履行，在宽限期届满后乙方仍无法改进，甲方有权终止合同。

6、如遇重大事故时，甲方有义务积极避免乙方的损失，因未履行避免义务导致乙方的损失由甲方承担责任。

## 九、乙方权利和义务

1、乙方派驻现场施工代表(姓名：\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_)履行本合同。

2、合同签订后，\_\_7\_\_天内向甲方提交白蚁防治施工方案（方案须根据乙方防治方案进行优化和完善，其中核心内容即施工标准、水平、工艺等不允许降低及重大改变）。施工方案内容必须包括：各施工部位的防治方案（含药剂用量说明）、防治所使用的药剂、质量保证体系及措施、验收方法、包治期限、工程进度计划和后期服务承诺。

3、施工进度必须满足甲方、总包单位施工进度，施工期间乙方必须严格按照甲方及监理单位审批的施工方案进行施工。

4、合同履行过程中，须接受甲方现场代表及监理公司的管理。

5、负责完成白蚁工程相关政府报建及验收手续，所需费用由乙方承担。

6、施工过程中，除不可抗力因素外，对施工部位或其他单位已完成的成品、半成品造成损坏的，应承担相应的赔偿责任。

7、保证所使用的药品已获得《农药登记证》，同时具备《农药管理条例》规定的其他条件，具有良好的防治白蚁效果并具有较长的有效性。所有材料、设备乙方自行采购，甲方不得指定品牌。

8、使用的药液必须符合国家相关规范标准，满足卫生、环保要求。

9、乙方未能按时完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方因此造成的损失。

10、负责本单位施工人员的设备和人身安全，负责处理因不当施工引起的质量及安全事故，

并自行承担所产生的相关费用，由此给甲方或其他相关单位造成施工损失的，根据实际情况进行补偿。

11、乙方应严格遵守国家法律法规和甲方管理要求，在甲方及监理、总包单位管理下，做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通，做到文明施工。施工所产生的垃圾需自行清理，并运至甲方指定的现场垃圾地点。未经甲方批准，乙方不得将无关人员带入工地。

12、已完工的工程未经甲方验收及移交甲方之前，负责在合理期限内对已完工工程的保护工作，如保护期间发生损坏、盗窃，由乙方负责。如甲方不及时验收或怠于验收，乙方不负保护责任，因此产生的损失由甲方自行承担。

## 十、违约责任

1、甲方无正当理由逾期付款，每延迟一天，应承担未付款项千分之一的逾期违约金。

2、除不可抗力外，乙方未按合同约定的工期完成施工，每逾期一天，应按合同总价的千分之一承担逾期违约金。

3、除不可抗力因素外，因乙方原因导致连续两次未完成月度进度计划，造成总体施工进度延误，甲方有权要求乙方无条件退场，乙方承担甲方因此造成的直接损失。

4、乙方未按本合同第九条第2条款要求提交施工方案，甲方有权解除合同并另行委托其他承包单位。

5、甲方验收过程中，发现乙方未按甲方审批后的施工方案进行施工，导致验收不合格，乙方负责修复直至合格，如乙方修复后仍不合格，甲方有权解除合同，乙方须甲方支付合同总价款10%的违约金。

6、乙方向甲方支付的违约金由乙方用现金向甲方支付，乙方不支付的，甲方可以直接在乙方的应付工程款中直接抵扣。

## 十一、争议及纠纷处理

1、本合同在履行期间、发生争议时，双方可自行协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或无法达成调解协议时，双方均同意向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

## 十二、其它约定

1、未尽事宜，双方另行协商或签订补充协议。

2、本合同一式九份，甲乙双方各执正本一份，甲方执副本五份乙方执副本两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同附件

1、本合同附件为合同的组成部分。

2、附件：工程量清单

发包人：

承包人：

公司名称（章）：

公司名称（章）：

公司地址：

公司地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权委托人：

授权委托人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

**招标代理机构声明：本合同标的经海南四通项目管理有限公司依法定程序签订，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。**

**招标代理机构：海南四通项目管理有限公司（盖章）**

经办人：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第五部分 投标文件格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按照以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

1. 投标函
2. 法人授权委托书和法人代表、授权代表身份证复印件（被委托人须携带身份证原件备查）
3. 开标一览表
4. 技术要求响应表、商务条款偏离表
5. 项目业绩表
6. 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一营业执照副本等复印件
7. 资格证明材料
  - 7.1、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2019 年任意 3 个月的缴纳税收、社保记录凭证复印件加盖公章）；
  - 7.2、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（加盖公章）；
  - 7.3、提供投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单(网址证明截图加盖公章)；
  - 7.4、投标保证金凭证
8. 中小企业声明函
9. 售后服务承诺
10. 投标人认为需要的其他证明材料（包含资格性、符合性审查、技术商务评分表内容）
11. 为了便于评委对投标文件内容的审核，要求投标人对投标文件进行逐页编页码，同时针对本投标文件第六部分中“资格性、符合性审查、技术商务评分表”编写响应页码索引表，即该评分项目内容在投标文件中响应的页码。



## 一、投标函

### 投标函

致：海南四通项目管理有限公司

根据贵单位\_\_\_\_\_项目的招标文件要求，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标单位名称），提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即最低投标价不是中标的保证。
- 5、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、如果我方中标，我方将支付本次招标的服务费。

投标人名称： \_\_\_\_\_（公章）

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_（签字或签章）

职务： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 二、法人授权委托书

### 法人授权委托书

致：海南四通项目管理有限公司

本授权书声明：

委托人：

地址：\_\_\_\_\_法定代表人：

受托人：\_\_\_\_\_（姓名）性别：\_\_\_\_\_出生日期：\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_职务：

身份证号：\_\_\_\_\_联系方式：

兹委托受托人合法地代表我单位参加海南四通项目管理有限公司组织的\_\_\_\_\_（项目编号为：\_\_\_\_\_）项目的政府采购活动，受托人有权在该投标活动中办理以下事宜：

- 1、以我单位的名义签署投标书和投标文件
- 2、参加开标评标会议
- 3、向评标委员会及采购代理机构澄清、解释投标文件中的疑问
- 4、签订合同书并执行一切与本项目有关的事项。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

（附法定代表人和受托人身份证复印件加盖公章）

委托单位：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

受托人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

日期：

### 三、开标一览表

#### 报价书

工程名称：三亚市抱坡片区棚户区改造项目白蚁防治服务

建设单位：三亚市住房和城乡建设局

说明：本清单所开列的项目的综合单价视为包干单价。建筑面积按实际蓝图竣工面积结算。

序号	项目名称	单位	面积	综合单价(元)	总建筑面积	总价（元）	备注
1、	建筑物基础、结构及墙体	m <sup>2</sup>	按建筑面积		880000 平方		
2、	室外附配套、园林绿化	m <sup>2</sup>	按占地面积		203130 平方		
二项合计（元）		元					
单位：（盖章）							
日期：							

#### 四、技术要求响应表、商务条款偏离表

说明：投标人必须仔细阅读招标文件中所有技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范和功能偏离的条目列入下表，未列入下表的视作投标人不响应。**投标人必须根据所投产品的实际情况如实填写，评标委员会如发现有虚假描述的，该投标文件作废标处理，并报政府采购主管部门严肃处理。**

序号	设备/项目	招标文件技术参数/功能描述	投标人技术参数/功能描述	偏离情况	页码索引
1					
2					
3					
4					
5	...				

投标人全称：\_\_\_\_\_（公章）

授权代表：\_\_\_\_\_（签字或签章）

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、**此表后面按顺序附上第三章中要求的各产品资质文件、检测报告等复印件（如有）。**

3、投标人在“投标人技术参数/功能描述”中填写所投设备/项目的详细技术参数或功能描述情况。

4、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。**评委评标时不能只根据投标人填写的偏离情况说明来判断是否响应**，而应认真查阅“投标文件技术参数/功能响应”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求。

5、“页码索引”指“投标人技术参数/功能描述”所对应的证明材料在投标人投标文件中的页码。

## 商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	说明

注：投标人递交的投标文件与招标文件的商务部分的要求不同时，应逐条列在商务偏离表中，否则将认为投标人接受招标文件的要求。此表可以相同格式扩展。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或受托人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

年 月 日

## 五、项目业绩表

项目业绩表

序号	项目名称	项目性质	招标人	合同金额	合同年份	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
...						

注：1、此表行数可添加

2、此表如有虚假情况，将导致投标无效

投标人全称：\_\_\_\_\_（公章）

授权代表：\_\_\_\_\_（签字或签章）

六、营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一营业执照副本等复印件

## 七. 资格证明材料

7.1、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2019 年至今任意 1 个月的缴纳税收、社保记录凭证复印件加盖公章）；

7.2、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（加盖公章）；

7.3、提供投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单(网址证明截图加盖公章)；

7.4、投标保证金凭证



## 八、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：（公章）

日期：

## 九、售后服务承诺

十、投标人认为需要的其他证明材料（包含资格性、符合性审查、技术商务评分表内容）

十一、为了便于评委对投标文件内容的审核，要求投标人对投标文件进行逐页编页码，同时针对本投标文件第六部分中“资格性、符合性审查、技术商务评分表”编写响应页码索引表，即该评审项目内容在投标文件中响应的页码。

## 第六部分 评标办法

### （一）、评标办法

1. 评标办法采用综合评分法。

2. 采用综合评分法的评标步骤：先进行资格性审查、符合性审查，再进行技术、商务的详细评审。只有通过资格性、符合性评审的投标人才能进入详细的评审。

3. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的技术、商务得分算术平均值即为该投标人的技术、商务评分。然后，由招标文件规定的计算方法评出价格得分。技术、商务得分与价格得分相加即得出综合得分，综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。综合得分最高的投标人为第一中标候选供应商，综合得分次高的投标人为第二中标候选供应商，以此类推，评标委员会推荐出一至三名中标候选供应商。

### （二）资格性审查

1、根据中华人民共和国财政部第 87 号令第四十四条规定，采购人、采购代理机构对投标人的资格进行审查；

2、采购人、采购代理机构根据“资格性审查表”对投标文件的资格性审查，只有对“资格性审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过资格评审；

3、判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据；

4、通过资格性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

### （三）符合性审查

1、评标委员会根据符合性审查表对通过资格审查的投标文件的符合性评审，只有对符合性审查表所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过符合性审查。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰；

2、判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据；

3、评标委员会在符合性审查中，对算术错误的修正原则如下：投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.1 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准；

3.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

3.4 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

3.5 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效；

3.6 对投标货物的关键、主要设备，投标人报价漏项的，作非响应性投标处理。

4、通过符合性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

#### **（四）详细评审**

1、本次招标评分方法为综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求的前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选人或者中标人的评标方法。

2、评标时，评标委员会各成员独立对每个有效投标人标书中的商务、技术与服务部分进行打分，汇总后按算术平均法计算出每个投标人的得分；报价得分通过计算直接取得；报价得分加评委算术平均得分，为投标人的总得分。

3、根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业（含监狱企业、残疾人福利单位）予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供中小企业声明函，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 94%计（即按投标报价扣除 6%后计算）。

## 资格性审查表

项目名称：

项目编号：

序号	审查项目	资格审查评议内容	投标人
1	营业执照	具有独立承担民事责任的能力（营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本复印件，或提供“三证合一”营业执照副本复印件）	
2	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好	提供 2019 年任意 3 个月的缴纳税收、社保记录凭证复印件加盖公章	
3	重大违法记录声明	提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（加盖公章）	
4	信用记录	提供投标人在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单(网址证明截图加盖公章)	
5	投标保证金	提供投标保证金凭证加盖公章	
<b>结 论</b>			

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

## 符合性审查表

项目名称：

项目编号：

序号	审查项目	评议内容	投标人
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏	
2	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝	
3	投标有效期	是否满足招标文件要求	
4	交货期	是否满足招标文件要求	
5	其他	无其他无效投标认定条件	
<b>结论</b>			

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。



# 评分标准

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 10 分，商务分 34 分，技术分 56 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

## 一、价格评分（10 分）

1、价格得分计算公式：

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×10%×100 分。

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2、小微企业投标价格依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）文件及《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）文件规定，按 6%的优惠折算后计算投标报价得分。

## 二、商务评分（34 分）

序号	评审项目	评审内容	满分
1	服务业绩	投标人提供 2017 年以来白蚁防治业绩合同：单项业绩在 30 份以上的得 10 分；单项业绩在 25 份以上的得 8 分；单项业绩在 20 份以上的得 6 分；单项业绩在 15 份以上的得 4 分；单项业绩在 10 份以上的得 2 分；满分 10 分。 <b>注：</b> 提供合同复印件加盖公章，提供合同原件查验，不提供原件的不得分。	10 分
		投标人提供 2017 年以来白蚁防治业绩合同：单项业绩金额在 45 万元以上的得 10 分；单项业绩金额在 25 万元以上的得 5 分；满分 10 分。 <b>注：</b> 提供合同复印件加盖公章，提供合同原件查验，不提供原件的不得分。	10 分
2	审计报告	投标人提供由会计师事务所出具的 2017 年年度审计报告得 4 分，提供由会计师事务所出具的 2018 年年度审计报告得 4 分，满分 8 分。 <b>注：</b> 提供财务审计报告原件查验，不提供原件的不得分。	8 分
3	客户评价	投标人参加过政府同类项目，其履约能力和服务质量受到用户好评的，每提供一份证明材料得 3 分，满分 6 分。 <b>注：</b> 提供相关证明材料原件查验，不提供原件的不得分。	6 分

### 三、技术评分（56分）

序号	评审内容	满分
1	对区域内环境特点描述清晰，环境特点分析准确： 优 7~10 分；良 4~6 分；差 1~3 分；	10 分
2	白蚁防治方法科学合理： 优 7~10 分；良 4~6 分；差 1~3 分；	10 分
3	药物选择符合国家规定，考虑不同环境的用药及方法，可操作性突出： 优 7~10 分；良 4~6 分；差 1~3 分；	10 分
4	白蚁防治工作内容清楚、管理制度完整，包括人员培训、质量管理、设备安排、人员时间安排等，比较各投标人管理实施方案的详细程度：优 7~10 分；良 4~6 分；差 1~3 分；	10 分
5	突发事件应急能力、措施、迎检等其它活动配合措施完善： 优 7~10 分；良 4~6 分；差 1~3 分；	10 分
6	根据投标人提供的项目实施方案和质量保证措施进行比较评价： 优 5~5 分；良 3~4 分；差 1~2 分；	6 分

#### 价格评审按如下方法处理：

(1) 投标人不得以低于成本的报价竞标。如果评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

(2) 投标人在投标报价时，虽然报价未低于设备成本，技术参数、规格配置也符合招标文件的要求，但设备的实际应用情况（如精确度、稳定性和耐用度等）名不符实。经由三分之二（含三分之二）以上评标委员会成员以记名方式投票通过认定为名不符实的，其投标作无效投标处理。

(3) 投标报价有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- a 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

- b 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- c 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- d 对投标货物的关键、主要设备，投标人报价漏项的，作非响应性投标处理；
- e 买方需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果投标人是另外单独报价的话，评标时计入投标报价总价。