

土壤改良合同

甲方：白沙黎族自治县农业综合开发办公室

乙方：海南中农化工有限公司

监理方：_____

甲乙双方根据 2019 年 3 月 8 日 白沙县 2018 年农业综合开发土地治理项目邦溪镇南班村南班田洋土壤改良实施（项目编号：HNZH-2019-123）招标结果，经协商一致，达成如下条款：

一、项目概况

项目名称：白沙县 2018 年农业综合开发土地治理项目邦溪镇南班村南班田洋土壤改良实施

项目地点：邦溪镇南班村南班田洋

项目期限：本合同的全部项目，签订合同后 30 日历天内完成。

项目内容：通过对项目区田洋进行清理、深耕等实施 320 亩土壤改良工程，将原田洋土壤改良成为适宜农业种植的标准化农田。具体要求如下：

| 序号 | 分项名称 | 技术标准 | 工期（天） | 备注 |
|----|-------------|---|-------|----|
| 1 | 南班田洋土壤改良的内容 | (1) 植被清理 对开挖面中的植物根茎、枝叶、杂草、垃圾、废渣、乱石、砂砾及政府指明的其它障碍物进行清除。 (2) 表土清挖 对田洋基面表层表土进行清挖。 (3) 清基为料场清基和填土场清基 清基应将基面表层不合格土、杂物等清除干净，其边界应该在设计基面边线外，表面的淤泥、腐殖土、泥炭土等不合格土和树木、草皮、树根、乱石、腐质物等必须清除，清除深度一般为20-30厘米。 (4) 按设计文件要求在清基后进行平整压实，确保渠道自流灌溉，并将开挖线以下的树根、垃圾、古河道、坑塘、房基、洞穴等全部清除，并按施工图纸及政府指示回填密度。回填中做好排水工作，保持干场作业。 (5) 开挖中清除的废土、废物、废渣等，按政府指示运至指定场地堆放。 (6) 根据实际需要将部分位于地块内部，不再具有利用价值的沟渠填平。 | 20 | |

| | | | | |
|------|------|--|----|--|
| 2 | 土地深耕 | <p>在土地平整的基础上,以每个土块为深耕单元进行土壤深耕。项目区土壤为瘦土、粘土,盐多、酸化严重,盐分在土壤中的分布情况为地表层多,下层少,经过深耕,可把表层土壤中盐分翻扣到耕层下边,把下层含盐较少的土壤翻到表面。深耕能疏松耕作层,切断土壤毛细管,减弱土壤水分蒸发,有效地控制土壤返盐。根据海南省农业生产和农机作业实际,农机深耕深松整地作业可以采取“单一深松作业”、“深松+旋耕作业”、“深松+灭茬+旋耕作业”、“深松+其它多项复式作业”等模式,农机深耕深松整地的作业深度一般要求达到20厘米以上,作业后的地块要达到“深、平、细、实”的要求,做到田面平整、土壤细碎、没有漏耕、深浅一致,达到能够满足农作物种植的待播待种状态。</p> | 20 | |
| 3 | 测土配方 | <p>测土是通过对项目区田洋土壤进行化验,主要是检验土壤的PH值、重金属含量、钙镁钠含量、氰化物含量、氮磷钾含量、农药的含量等。测土配方在测土的基础上提出有针对性的方案,在氮、磷、钾侧重方面,施肥数量方面进行施肥改良,土壤中缺什么就补什么,以提高农作物产量、减少肥料的浪费、节约生产成本、保护产地环境、改善农作物品质、培肥土壤、改善土壤肥力、优化农作物布局、发展区域性优势农产品。同时,结合土地测量指标,引导农民在田洋中增施有机肥、农家肥和秸秆还田等。具体内容:</p> <p>(一)机械深翻18-25厘米,耙耱2-3次,达到地面平整,土块细碎,土肥相容。</p> <p>(二)使用土壤调理剂进行土壤调理改良,深耕同步作业。</p> <p>三、施优质有机肥料(粪尿肥)或商品有机肥。</p> <p>四、再施用尿素或碳酸氢铵、过磷酸钙、氯化钾用作基肥,撒施均匀。</p> | 20 | |
| 4 | 土壤改良 | <p>每亩使用土壤调理剂500公斤进行土壤调理改良,深耕同步作业;</p> <p>每亩施优质有机肥料(粪尿肥)1500公斤,或商品有机肥120公斤;</p> <p>每亩再施用尿素30公斤或碳酸氢铵80公斤、过磷酸钙100公斤、氯化钾10公斤用作基肥,撒施均匀;</p> <p>用机械深翻18-25厘米,耙耱2-3次,达到地面平整,土块细碎,土肥相容。</p> | 10 | |
| 合同金额 | | <p>(小写) ¥508631.4 元</p> <p>(大写) 人民币伍拾万捌仟陆佰叁拾壹元肆角</p> | | |

二、付款

- 1、签订合同后甲方应向乙方支付合同总价的 30%预付款。
- 2、乙方按照合同标的要求完成本项目后，甲方向乙方支付合同总价的 80%款项（实际支付金额需扣除已支付的预付款）。
- 3、乙方按照合同标的要求施工完毕后，甲乙双方验收合格后二十五个工作日内，甲方向乙方支付剩余合同总价款的 20%货款。

三、项目验收

（一）验收标准

乙方严格按照合同标的施工，施工完毕后双方共同对土壤进行取样，并将土壤样品送到分析测试中心进行检验，检测依据及标准为国家农业部 2009 年发布的标准《南方地区耕地土壤肥力诊断与评价》，土地治理土壤改良过后土壤肥力必须达 2 级以上

土 壤 肥 力 评 价 表

| 项目 | | 有机质 | 全氮 | 速效氮 | 速效磷 | 速效钾 |
|----|----|-------|-----------|---------|-----------|---------|
| 级别 | 含量 | % | % | PPM | PPM(P205) | K20 |
| 1 | | > 4 | > 0.2 | > 150 | > 40 | > 200 |
| 2 | | 3~4 | 0.15~0.2 | 120~150 | 20~40 | 150~200 |
| 3 | | 2~3 | 0.1~0.15 | 90~120 | 10~20 | 100~150 |
| 4 | | 1~2 | 0.07~0.1 | 60~90 | 5~10 | 50~100 |
| 5 | | 0.6~1 | 0.05~0.75 | 30~60 | 3~5 | 30~50 |
| 6 | | < 0.6 | < 0.05 | < 30 | < 3 | < 30 |

（二）项目验收

1. 乙方按合同约定标准完成范围内的全部项目，并提供相关的完成资料后，即可向甲方提交项目完成验收申请报告。

2. 甲方收到乙方提交的验收申请报告后，应派相关人员到项目现场，核查其报告的各项内容是否按合同的内容和要求完成，确认其具备验收条件后，向乙方发出项目完成验收通知。

3. 由甲方主持，邀请县纪检、财政和项目所在乡（镇）政府、项目监理等相关单位以及项目人员组成项目验收小组，对乙方在本合同规定范围内的项目进行验收。

(三)工程结算

工程结算应是乙方所提交的项目结算书经过甲方（项目监理）审查核实的项目结算。

四、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间施工完毕和提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日完工或未提供服务，按合同金额的 0.5% 计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 15%。如果乙方延迟完工时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2、若验收检验结果不达到合同标准，乙方必须重新返工并且达到合同标准，期间如有发生损失，乙方承担一切的责任。

3. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

五、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁：仲裁机构为海南经济仲裁委员会。
- 2、提起诉讼：诉讼地点为项目所在地。

六、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

七、组成本合同的文件包括

1. 合同通用条款和专用条款；

海南经济仲裁委员会

2. 谈判文件及乙方的报价文件及谈判时的承诺文件；
3. 中标通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。


八、合同备案

本合同一式四份，中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各执一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方： _____ (盖章)



乙方： _____ (盖章)



地址： _____

地址： 海口滨海大道东方洋大厦

法定（或授权）代表人： 李

2019年3月21日

法定（或授权）代表人： 林

2019年3月21日

招标代理机构声明：本合同标的经海南 政辉 招标有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招报价文件的内容一致。

招标代理机构： 海南政辉招投标代理有限公司 (盖章)

经办人： 胡

2019年9月18日

