

### 附件 3、投标分项报价：

项目名称：校园物业管理服

项目编号：ZKGSG-ZB-20193234


序号	服务费用分项明细			单项总价 (元)	备注
一	行政费用（含员工工资、福利、保险、服装等）			3547374.54	
	项目	人数	测算标准 (元/月.人)	金额	
	高中部			金额（元/年）	
1	服务中心经理工资	1	4,500.00	54,000.00	
2	秩序维护员工工资	14	1,800.00	302,400.00	
3	保洁员工工资	21	1,600.00	403,200.00	
4	绿化工工资	3	1,800.00	64,800.00	
5	水电工工资	3	2700.00	97,200.00	
6	生活老师	33	1,800.00	712,800.00	
7	员工人数及工资小计：			1,634,400.00	
8	服装费	75	800元/年/人	60,000.00	
9	工会、教育经费计提	75	（按工资总额的18.5%提取，其中福利费14%、工会经费占2%、教育经费占2.5%）	302,364.00	

卢中

10	五项社会 保险金	75	973.76 元/月. 人 (单位缴纳)	876,384.00
	国家法定每 年 11 天节日 加班费 (按日 工资为 90 元 计算)	75	90 元/日×2 倍 ×11 日×90	132,000.00
<b>初中部</b>				<b>金额 (元/7 个 月)</b>
	服务中心经 理工资	1	4,000.00	42,000.00
2	秩序维护员 工资	8	1,800.00	100,800.00
3	保洁员工资	11	1,600.00	123,200.00
4	绿化工工资	1	1,800.00	12,600.00
5	水电工工资	1	2700.00	18,900.00
	员工人数及工资小计:			283,500.00
8	服装费	22	800 元/人	13,600.00
9	工会、教育经 费计提	22	(按工资总额 的 18.5%提取, 其中福利费 14%、工会经费 占 2%、教育经 费占 2.5%)	52,447.50
10	五项社会保 险金	22	973.76 元/月. 人 (单位缴纳)	149,959.04
	国家法定每 年 11 天节日 加班费 (按日 工资为 90 元 计算)	22		38,720.000

二	清洁卫生费（包括高中部、初中部） （不含垃圾清运费、除“四害”费用、高位玻璃幕墙清洁费用）	66,500.00	
三	公共责任险金（包括高中部、初中部）	5,000.00	
四	绿化养护费（包括高中部、初中部）	35,000.00	
五	秩序维护费（包括高中部、初中部）	8,010.00	
六	管理设备分摊及固定资产折旧费（包括高中部、初中部）	12,044.00	
七	办公费（包括高中部、初中部）	73,478.57	
八	合理利润（包括高中部、初中部） （第一项至第七项合计的6%计）	224,844.42	
九	法定税费（包括高中部、初中部） （第一项至第八项合计的6.72%）	266,935.30	
合计（大小写）：4,239,186.80元（肆佰贰拾叁万玖仟壹佰捌拾陆元捌角）			

投标人名称：海南金鹿物业管理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）签字： 

日期：2019年9月15日