

副本

三亚市崖州区崖保路及还金路公交车站候车亭
建设项目

施工合同

建设单位：三亚市崖州区交通运输和安全生产监管局

施工单位：海南大陆建筑工程有限公司

日期：2019年 / 月 / 4日



扫描全能王 创建

三亚市崖州区崖保路及还金路公交站候车亭建设项目 施工合同

发包人（全称）：三亚市崖州区交通运输和安全生产监管局

承包人（全称）：海南大陆建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、概况

工程名称：三亚市崖州区崖保路及还金路公交站候车亭建设项目

工程地点：三亚市崖州区

工程内容：1、按照设计图纸在各个站点设立（安装）候车亭；

2、个别站点需铺设地基再进行安装；

3、接入照明用电，起到亮化作用；

4、平整站点路面并清理该处施工所余留的垃圾；

5、具体施工要求同招标文件一致。

工程项目编号：WZZD-HN-DL-2018-010

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：公交站候车亭建设，包工包料。

三、合同工期：

1、开工日期：2019年 1 月 15 日

2、竣工日期：2019年 3 月 15 日



3、合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

五、合同价款

1、合同总额（大写）：壹佰贰拾叁万伍仟叁佰玖拾伍元陆角叁分（人民币）¥：1235395.63 元

2、工程款（进度款）支付的方式（双方约定的工程款支付的方式和时间）：

（1）、工程预付款：合同签订后 7 个工作日内甲方向乙方支付工程合同总价款的 30%作为工程预付款；（2）、工程进度款：工程完成 80%，在 7 个工作日内甲方向乙方支付工程合同总价款的 20%；（3）、工程竣工后并经甲方验收合格后，在 15 个工作日内向乙方支付至合同总价的 80%；（4）、工程结算并经审计后，甲方向乙方支付剩余工程款。

六、甲方指派 张工 为工地代表，负责合同履行和对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记、签证手续和其他事宜。甲方驻工地代表所签署的文件应视为甲方对有关事宜的确认。协调做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

七、乙方指派 _____ 为驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。

八、工程质量保修

1、工程质量保修范围和内容



1) 承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

2) 质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

2、质量保修期

设备安装工程为 1 年；质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、质量保修责任

1) 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2) 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照公交车候车亭相关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人保修。

4) 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。



十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本协议书正本二份、副本四份。合同双方各执正本一份，副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 三亚市崖州区交通运输和安全生产监督管理局

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____



承包人： 海南大陆建筑工程有限公司

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____



开户银行： 建设银行三亚河西支行

账 号： 46001005144059688888

合同订立地点： 三亚市崖州区

合同订立时间： 2019 年 1 月 14 日



扫描全能王 创建