

# 文昌市东路中心幼儿园教师周转宿舍

## 竞争性谈判文件

项目编号：ZZZB2019-101-1

采购单位：文昌市教育局

采购代理：海南中知项目管理有限公司



二〇一九年十二月

# 目 录

第一章竞争性谈判公告.....	2
第二章供应商须知.....	4
一、总则.....	4
二、谈判文件.....	5
三、响应文件.....	6
四、响应文件的递交.....	9
五、响应及谈判.....	10
六、成交供应商及签约.....	12
第三章用户需求书.....	14
第四章合同条款.....	16
第五章投标文件格式.....	23
第六章评审办法.....	37
第七章工程量清单及图纸.....	40

# 第一章竞争性谈判公告

海南中知项目管理有限公司受文昌市教育局委托，对文昌市东路中心幼儿园教师周转宿舍组织竞争性谈判，现邀请国内合格的投标人（供应商）来参加密封投标。

1. 招标编号：ZZZB2019-101-1

## 2. 工程项目范围

2.1、项目名称：文昌市东路中心幼儿园教师周转宿舍；

2.2、项目建设规模及内容：

新建一栋地上4层教师周转宿舍楼，总建筑面积为839.19 m<sup>2</sup>，共24套。采用框架结构，抗震烈度为8度。配套附属工程包括场地硬化、挡土墙、栏杆、填土方及清杂等。

2.3、技术要求：详见工程量清单及施工图；

2.4、本项目控制价为：3726368.84元；

2.5、招标范围：土建工程，安装工程等；

2.6、质量要求：合格；

2.7、工期：270日历天。

## 3. 投标人（供应商）资格要求

3.1、具有独立的法人资格，具备建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，同时具有合法有效的安全生产许可证，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上建造师资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）；

3.2、具有健全的财务会计制度（提供2019年度任意一个月财务报表）

3.3、具有依法缴纳税收的良好记录（须提供2019年任意一个月依法缴纳税收证明）；

3.4、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供2019年任意一个月社会保障缴费记录证明）；

3.5、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；

3.6、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人或在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。提供查询记录的网页打印件加盖本单位公章；

3.7、投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》

3.8、本项目不接受联合体投标。

#### **4. 谈判文件的获取及投标保证金**

4.1、发售谈判文件及保证金到账截止时间：凡有意参加投标者，请于2019年12月12日至2019年12月17日，每日上午9:00时至12:00时，下午14:30时至17:30时（北京时间），在海口市玉沙路京华城2栋1702房购买谈判文件。报名资料：经办人身份证、授权委托书、项目经理建造师注册证（提供原件核查并提交加盖公章的复印件）。

4.2、售价：谈判文件售价人民币**¥300.00**元（文件售后概不退）；

4.3、投标保证金为人民币**¥10000.00**元；

4.4、投标人提问截止时间：2019年12月17日17时30分（北京时间）。

#### **5. 响应截止时间、响应时间及地点**

5.1、递交投标文件时间：2019年12月18日09时00分（北京时间），逾期或不符合规定的响应文件恕不接收；

5.2、开标时间：2019年12月18日09时00分；

5.3、开标地点：海口市玉沙路京华城2栋1702房会议室开标；

5.4、供应商在开标时需提交U盘电子版（WORD或PDF版本）和纸质版投标文件；

**6. 公告发布媒介：**中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）。

#### **7、联系方式：**

招标单位：文昌市教育局

地址：文昌市

项目联系人：左主任

联系电话：0898-63224525

招标代理：海南中知项目管理有限公司

联系人：任工

联系电话：13976938989

地址：海口市玉沙路京华城2栋1702房

# 第二章 供应商须知

## 一、总 则

### 1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于本次竞争性谈判所叙述的工程、货物和服务项目采购。

### 2. 合格的供应商

2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格

2.2 供应商其他合格条件详见本项目采购公告

2.3 本谈判文件名词解释：供应商=投标人

### 3. 费用

3.1 供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件等响应过程中所涉及的一切费用，不论响应结果如何，采购代理机构将不予承担。

3.2 采购代理服务费用由采购代理人按国家发展计划委员会文件《关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》（琼价费管[2011]225号）规定的差额定律累进法计算向招标人收取

### 4. 法律适用

4.1 本次采购活动及由本次采购产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

### 5. 谈判文件的约束力

5.1 供应商一旦购买了本谈判文件并在3个工作日内未对采购代理机构提出书面质疑，即被认为接受了本谈判文件中的所有条款和规定。

5.2 本谈判文件由海南中知项目管理有限公司负责解释。

## 二、谈判文件

### 6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一部分 竞标邀请函

第二部分 供应商须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同主要条款（参考文本）

第五部分 谈判文件格式

第六部分 评审办法

第七部分 工程量清单（另附）

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与海南中知项目管理有限公司联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

### 7. 谈判文件的澄清

7.1 采购单位对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，将在谈判文件要求的提交响应文件截止时间 1 日前进行，并以书面形式或网上公告形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商。该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

7.2 供应商要求对谈判文件进行澄清的，均应在投标截止日 2 天前按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7.3 在响应截止时间前，采购单位可以视采购具体情况，延长响应截止时间和谈判时间，并在谈判文件要求提交响应文件的截止时间 1 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的供应商。

7.4 供应商对采购代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。供应商由于对谈判文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

## 8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在响应截止时间前 1 天，采购代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有供应商。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有供应商有约束力。

8.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 供应商在收到更正公告后，应于 1 个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同供应商已收到更正公告。

8.5 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟响应截止日期和谈判时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

## 三、响应文件

### 9. 响应文件的语言及度量衡

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购单位就有关响应的所有来往书面文件均须使用中文（语言文字）。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，供应商的响应文件将作为无效投标处理。

9.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释响应文件时，以译文为准。

9.3 除在谈判文件第五部分中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 本谈判文件所表述的时间均为北京时间。

### 10. 谈判文件的组成

10.1 响应文件应包括下列部分（目录及有关格式按谈判文件第五部分“响应文件格式”要求）：

- 10.1.1、投标函
- 10.1.2、报价一览表
- 10.1.3、授权委托书
- 10.1.4、投标保证金
- 10.1.5、供应商的基本情况表
- 10.1.6、项目经理简历表
- 10.1.7、中小企业声明函
- 10.1.8、已标价工程量清单
- 10.1.9、其他资料

10.2 若供应商未按谈判文件的要求提供资料，或未对谈判文件做出实质性响应，将导致响应文件被视为无效。

## 11. 响应报价

11.1 本次采购采用总承包方式，招标控制价为：3726368.84 元，投标供应商根据自己的实际情况，在保证质量、工期及不违背国家有关政策的前提下，按招标文件要求，综合考虑安全性、合理性、经济性，以金额形式（保留小数点后两位）进行报价，报价不得高于招标控制价，否则按无效报价处理。

11.2 中标下浮率的计算： $\text{中标下浮率} = [\text{中标价} / \text{控制价} - 1] \times 100\%$

11.3 各投标供应商按总价金额报价，精确至小数点后两位。平均值和中标下浮率计算小数点后取两位有效，第三位四舍五入。

## 12. 响应货币

12.1 响应报价均须以人民币为计算单位。谈判文件另有规定的，从其规定。

## 13. 响应保证金

13.1 响应保证金是参加本项目的必要条件，**保证金金额：壹万元整（小写 10000.00 元）**。

13.2 响应保证金可采用下列形式，并符合下列规定。

13.2.1 响应保证金必须在响应文件递交之前递交。



响应保证金到账截止时间：开标截止时间前到达采购代理机构指定账户。

**开户名称：**海南中知项目管理有限公司

**开户银行：**中国建设银行股份有限公司海口京华城支行

**银行账号：**46050100523700000911

13.2.2 谈判保证金的支付形式：转账或银行保函或保险。并备注项目名称（可简称）。

13.3 若供应商不按第 13.1 和 13.2 条的规定提交响应保证金，其响应文件将被拒绝接受。

13.4 响应保证金的退还：

13.4.1 供应商的响应保证金在其与采购人签订了成交合同后 5 个工作日内办理退还手续。

13.4.2 其他供应商的响应保证金将在采购代理机构发出中标通知书 5 个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，响应保证金将不予退还：

- (1) 供应商在响应有效期内撤回投标；
- (2) 成交供应商不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (5) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

## **14. 响应有效期**

14.1 **响应有效期为从谈判截止之日起计算的六十日历年天**，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可在响应有效期满之前，征得供应商同意延长响应有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃响应，响应保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长响应保证金的有效期。受响应有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 15. 响应文件的数量、签署及形式

15.1 响应文件一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

15.2 响应文件正本中，除响应文件中规定的可提交复印件外，其他文件也无须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖供应商公章。

15.3 响应文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名或加盖公章。

## 四、响应文件的递交

### 16. 响应文件的密封及标记

16.1 供应商应将响应文件密封在响应专用袋（箱）中，及报价一览表（另独立密封一份），封口处应加盖骑缝章。

16.2 响应专用袋（箱）上须按采购代理机构提供的格式注明：

- （1）项目编号及项目名称；
- （2）分包号（如有的话）；
- （3）供应商的名称、联系人姓名和电话；

注明：“谈判前不得启封”字样；

16.3 响应文件未按第 16.1 和 16.2 条规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

### 17. 响应截止时间

17.1 供应商须在响应文件第一部分规定的响应截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的响应地点。

17.2 若采购代理机构按第 8 条规定推迟了响应截止时间，采购代理机构和供应商受响应截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

### 18. 迟交的响应文件

18.1 在响应截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

## 19. 响应文件的修改和撤回

19.1 供应商在提交响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在响应截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 响应文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 16.2 条规定标记，还须注明“修改响应文件”和“谈判前不得启封”字样。修改文件须在响应截止时间前送达采购代理机构规定的响应地点。上述补充或修改若涉及响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 供应商不得在响应截止时间以后修改响应文件。

19.4 供应商不得在响应截止时间起至响应有效期满前撤回响应文件，否则响应保证金将被没收。该供应商的响应文件不予退还。

## 五、响应及谈判

### 20. 谈判

20.1 采购代理机构按响应文件第一部分规定的时间和地点谈判。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 供应商应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

20.3 谈判时，采购代理机构、公证员（如有）或供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封报价，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作谈判记录。

20.4 若响应文件未密封，或供应商未提交响应保证金（包括响应保证金不符合第 13 条规定），采购代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

20.5 按照第 19 条规定，同意撤回的响应文件将不予拆封。

### 21. 谈判小组

21.1 受采购人的委托，采购代理机构向有关部门申请，从海南省人民政府政务服务中心专家库随机抽取叁名专家组成谈判小组，该谈判小组独立工作，负责谈判所有响应文件并确定成交候选供应商。

## **22. 对响应文件的符合性审查**

22.1 符合性审查的内容包括： 详见符合性审查表

符合性审查的内容只要有一条不满足，则响应文件无效。

22.2 所谓偏离是指响应文件的内容高于或低于响应文件的相关要求。所谓重大负偏离是指供应商所响应的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足响应文件的要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上无记名投票同意。

22.2.1 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

22.2.2 编制在响应文件中的营业执照、资质证书、安全生产许可证、注册建造师、银行转账凭证或电子转账凭证等证件复印件应加盖投标单位公章。

22.3 谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

22.3.1 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；

22.3.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

22.3.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

22.3.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

22.3.5 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

## **23. 响应文件的澄清**

23.1 在谈判期间，谈判小组会有权要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商应派授权代表和技术人员按谈判小组通知的时间和地点接受询标。

23.2 谈判小组认为有必要，可要求供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清材料作为响应文件的补充，

23.3 供应商不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个供应商都将被询标。

## **24. 谈判及确定成交候选供应商**

24.1 采购代理机构、谈判小组分别对通过资格性审查和符合性审查的响应文件进行评价和比较。

24.2 谈判小组按响应文件“第六章”中公布的谈判办法对每份响应文件进行谈判，确定成交候选供应商。最低报价等任何单项因素的最优不能作为成交供应商的保证。

## **25. 谈判过程保密**

25.1 在宣布谈判结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件和谈判意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何供应商或与谈判工作无关的人员。

25.2 供应商不得探听上述信息，不得以任何行为影响谈判过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

25.3 在谈判期间，采购代理机构将有专门人员与供应商进行联络。

25.4 采购代理机构和谈判小组不向未成交的供应商解释原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

# **六、成交供应商及签约**

## **26. 确定成交候选供应商原则**

谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行谈判,根据谈判办法推荐出一至三人为成交候选供应商，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是谈判小组出现谈判错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选供应商。排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选供应商。成交供应商将在指定的网站上公示。

## **27. 质疑处理**

27.1 供应商认为采购过程和谈判结果使自己的权益受到损害的，可以在公示期内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。非书面形式、公示期之外以及匿名的质疑将不予受理。

## **28. 成交通知**

28.1 确定成交供应商后,采购代理机构应将结果通知所有的供应商,并向成交供应商发出成交通知书。

28.2 成交供应商收到成交通知书后,须立即以书面形式回复采购代理机构,确认成交通知书已收到,并同意接受(若到采购代理机构领取则无需回复)。

28.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## **29. 签订合同**

29.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点由成交供应商法定代表人亲自到场与采购人签订合同,否则采购人将拒绝签订合同,并且响应保证金将不予退还,给采购人和采购代理机构造成损失的,供应商还应承担赔偿责任。

29.2 竞争性谈判文件、成交供应商的响应谈判文件及谈判过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

29.3 签订合同后,未经采购人同意,成交供应商不得采用分包、转包的形式履行合同。否则采购人有权终止合同,成交供应商的履约保证金(如有)将不予退还。转包或分包造成采购人损失的,成交供应商还应承担相应赔偿责任。

## 第三章用户需求书

1. 招标编号：ZZZB2019-101-1

### 2. 工程项目范围

2.1、项目名称：文昌市东路中心幼儿园教师周转宿舍；

2.2、项目建设规模及内容：

新建一栋地上4层教师周转宿舍楼，总建筑面积为839.19 m<sup>2</sup>，共24套。采用框架结构，抗震烈度为8度。配套附属工程包括场地硬化、挡土墙、栏杆、填土方及清杂等。

2.3、技术要求：详见工程量清单及施工图；

2.4、本项目控制价为：3726368.84元；

2.5、招标范围：土建工程，安装工程等；

2.6、质量要求：合格；

2.7、工期：270日历天。

### 3. 投标人（供应商）资格要求

3.1、具有独立的法人资格，具备建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，同时具有合法有效的安全生产许可证，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上建造师资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）；

3.2、具有健全的财务会计制度（提供2019年度任意一个月财务报表）

3.3、具有依法缴纳税收的良好记录（须提供2019年任意一个月依法缴纳税收证明）；

3.4、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供2019年任意一个月社会保障缴费记录证明）；

3.5、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；3.6、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人或在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。提供查询记录的网页打印件加盖本单位公章；

3.7、投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》

3.8、本项目不接受联合体投标。

**4.工程详情见工程量清单及施工图（另附）。**

**5. 特别说明：**

4.1、响应文件中使用的单位公章须为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。建设单位保留事后对公章真实性进一步核实权利，若是非法印章，建设单位有权取消投标人投标、中标资格，没收投标保证金，并上报市、省级建设行政主管部门进行处理。（提供对单位公章真实有效的承诺，无承诺函按废标处理。）

4.2、成交供应商需由法定代表人亲自带公章到建设单位面签施工合同；施工期间，成交供应商应确保响应文件所列项目管理班子所有人员配备到位，未经建设单位同意，不得更换。项目经理、技术负责人、施工员、安全员在施工阶段每天必须到岗，如果建设单位及相关主管部门检查发现不在岗，第一次警告并罚款3万元，第二次严重警告并罚款5万元，累计三次不在岗，建设单位有权解除施工合同，不赔偿前期投入损失，并报相关主管部门备案并列入黑名单企业。（需提供项目管理班子配备到位并按时到岗及愿意接受违约处罚的承诺函，无承诺函按废标处理）

4.3、签订合同后，未经采购人同意，成交供应商不得采用分包、转包的形式履行合同。（提供不分包、不转包承诺函，无承诺函按废标处理）



## 第四章合同条款

(参考文本，具体由采购人与供应商协商确定)

项目

工  
程  
施  
工  
合  
同

年月

## 第一部分 合同协议书

发包人：文昌市教育局

承包人：

发包人为建设文昌市东路中心幼儿园教师周转宿舍(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的报价、施工、竣工、交付的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项经共同协商,双方共同达成并订立如下协议。

### (一)工程概况

工程名称：。

建设地点：。

工程内容：。

### (二)工程承包范围

承包范围：。

### (三)合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

合同工期总日历天数为天。

### (四)质量标准

工程质量标准：合格

### (五)合同形式

本合同采用设计、施工范围内固定单价合同形式。

### (六)合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_ (人民币) (中标价)。

(小写)：¥\_\_\_\_\_元。

其中：安全文明施工费：(小写)¥\_\_\_\_\_元。

规费：(小写)¥\_\_\_\_\_元。

### (七)合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、专用合同条款；

- 3、通用合同条款；
- 4、图纸；
- 5、经济标(已标价工程量清单)；
- 6、其他合同文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

(八)本协议书中有词语含义与合同条款中的定义相同。

(九)承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

(十)发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

(十一)本协议书连同其他合同文件一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

(十二)合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

#### (十四)合同生效

合同订立时间：年月日。

合同订立地点：。

合同双方约定：双方确认签字盖章后生效。

发包人：文昌市教育局 承包人：

法定注册地址： 法定注册地址：

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

帐 号： 帐 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

(参照中华人民共和国现行施工招标文件范本)

### 第三部分 专用合同条款

## 第五章投标文件格式

请投标供应商按照以下要求的格式、内容、顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

- 一，投标函
- 二，报价一览表
- 三，授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、供应商的基本情况表
- 六、项目管理机构
- 七、已标价工程量清单
- 八、中小企业声明函
- 九、其他资料

# 政府采购项目 响应文件 (封面)

项目编号:

项目名称:

(正本/副本)

供应商名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

地址:

电话: 传真:

响应代表: (签字)

手机:

日期: 年月日

## 一、投标函

致：

根据贵单位“文昌市东路中心幼儿园教师周转宿舍”项目竞标函，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表供应商（供应商名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第二章“供应商须知”的规定，本响应文件的有效期为从响应截止日期起计算的60天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次响应的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的响应，即最低报价不是成为成交供应商的保证。
- 5、如果我方成为成交供应商，我们将根据采购文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称： \_\_\_\_\_（公章）

地址： 邮编：

电话： 传真：

法定代表人或授权代表（签字）：      职务：

日期：



## 二、报价一览表

项目名称：文昌市东路中心幼儿园教师周转宿舍

项目编号：ZZZB2019-101-1

采购项目内容	文昌市东路中心幼儿园教师周转宿舍
投标报价总计	(小写)：  (大写)：
工期	270 日历天
项目经理	
质量要求	
备注	

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

注：

- 1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与投标文件不符时，以投标一览表为准；
- 2、报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。
- 4、此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。
- 5、此表为表样，行数可自行添加调整，但表式不变；

### 三、授权委托书

#### 法定代表人身份证明

供应商全称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

供应商全称：（盖单位章）

年月日

# 委 托 书

致：

本授权书声明：

委托人：

受托人：姓名 性别： 出生日期：年月日

身 份 证：联系方式：

兹委托受托人代表我方参加贵公司组织的文昌市东路中心幼儿园教师周转宿舍采购项目（项目编号为：ZZZB2019-101-1）的采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、以我单位的名义签署响应书和响应文件
- 2、参加响应谈判会议
- 3、向谈判小组及采购代理机构澄清、解释响应文件中的疑问
- 4、签订合同书并执行一切与本项目有关的事项。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：法定代表人及受托代表身份证

委托单位：           (公章)          

法定代表人：           (签字)          

受托人：           (签字)          

年    月    日

## 四、投标保证金

(附转账凭证或银行保函或保险等复印件)

## 五、供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

附：三证合一的营业执照、资质证书、安全生产许可证、海南省建筑企业诚信档案手册。



(二) 主要人员简历表

附 1: 项目经理简历表

项目经理应附建造师注册证书及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人

## 附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、相关项目管理班子人员等岗位人员。应附执业资格证（职称证或上岗证书）。

岗位名称	
姓 名	年 龄
性 别	毕业学校
学历和专业	毕业时间
拥有的执业资格	专业职称
执业资格证书编号	工作年限
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	



## 七、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单由供应商编制，在本次招标第一次报价时提供，二次报价时供应商可以不用提供已标价工程量清单。在与采购人签订合同之前，成交供应商中标后根据中标价再编制一套已标价工程量清单提供给招标人。

## 八、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 九、其他资料

(1) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2019 年任意 1 个月的缴纳税收的证明材料和 2019 年任意 1 个月社会保障缴费记录复印件加盖公章；新成立公司按实际应缴纳情况提供，不能提供的应提供纳税或社保机构出具的证明材料）。

(2) 具有健全的财务会计制度（提供 2019 年度任意一个月财务报表）

(3) 供应商在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明；

(4) 供应商在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单或在[中国政府采购网](http://www.ccgp.gov.cn)（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单。提供查询记录的网页打印件加盖本单位公章。

(5) 投标供应商响应谈判文件要求所做的相关承诺函（格式自拟）；

(6) 投标供应商认为对投标有利的其他证明材料（如有）。

## 第六章评审办法

1. 谈判小组根据“资格审查表”对响应文件的资格进行评审，只有对“资格审查表”所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步审查。对是否实质性响应谈判文件的要求有争议的响应内容，谈判小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入二次报价阶段，否则将被淘汰。

2. 谈判小组将审查响应文件有关资格证明文件是否齐全有效、是否提交响应保证金、响应有效期是否满足要求、是否实质性响应谈判文件的要求。

3. 进入二次报价后的供应商，谈判小组将从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序选出 3 名以上成交候选供应商。采购人在收到评审报告后法定工作日内，对确定成交供应商没有提出异议的，且最后报价最低的原则确定成交供应商。

4、根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠（监狱企业视同小型、微型企业）。若供应商为小型或微型企业者，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 94%计（即按投标报价扣除 6%后计算）。

## 资格审查表

项目名称：

项目编号：

序号	审查项目	资格审查评议内容	供应商
1	企业证件	具有企业法人资格的供应商，提供合法有效的三证合一的营业执照。	
2	投标保证金	提交足额响应谈判文件的保证金	
3	企业资质	具备建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，同时具有合法有效的安全生产许可证。	
4	项目经理	投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上建造师资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）	
5	诚信档案	投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》	
6	诚信要求	供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单或在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单。提供查询记录的网页打印件加盖本单位公章	
7	健全的财务会计制度	具有健全的财务会计制度（提供 2019 年度任意一个月财务报表）	
8	良好的纳税记录	具有依法缴纳税收的良好记录（须提供 2019 年任意一个月依法缴纳税收证明）。	
9	良好的社会保障资金缴纳记录	有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2019 年任意一个月社会保障缴费记录证明）。	
10	报价	报价符合谈判文件要求	
11	已标价的工程量清单	必须与招标文件第七章工程量清单内容一致	
12	工期	满足谈判文件要求	
13	其它	无其它谈判文件认定的无效条件	
14	<b>结 论</b>		

**注：**1、资格审查内容中的每一项均为必需条件，请各谈判供应商仔细对照，如有其中任何一项不满足，均会导致资格预审不合格，请认真对待。

2、编制在响应文件中涉及资格审查的所有证件可不用提供原件进行审核、但是所有证件必须提供清晰复印件并加盖投标单位公章。各谈判供应商应确保所提供的材料真实有效，采购单位保留开标后对相关证件进行核查的权利。施工期间，成交供应商应确保所有人员配备到位。

3、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

4、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

5、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

## 竞争性谈判第二次报价单

### 报价一览表

项目名称：文昌市东路中心幼儿园教师周转宿舍

项目编号：ZZZB2019-101-1

采购项目内容	文昌市东路中心幼儿园教师周转宿舍
投标报价总计	(小写)：  (大写)：
工期	270 日历天
项目经理	
质量要求	
备注	

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

注：在开标时，供应商携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可提交第二次报价函，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标。

# 第七章工程量清单及图纸

(另附)