

正本

定安县岭口镇 2019 年危房改造项目  
(60 平方户型)

# 施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 定安县岭口镇人民政府

承包人(全称): 海南恒太建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就定安县岭口镇2019年危房改造项目(60平方户型)施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 定安县岭口镇2019年危房改造项目(60平方户型)。

2.工程地点: 定安县岭口镇。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 政府资金。

5.工程内容: 定安县岭口镇包括大塘村、封浩村、佳巷村、鲁古井村、群山村、群上村委会,属于危房改造项目。

6.工程承包范围:

施工总承包(具体以工程量清单及施工图为准)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年10月11日。

计划竣工日期: 2020年1月11日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开工日期以取得施工许可证后下达的开工令为准,由于非承包人原因,不可抗力,合同条款中关于工期顺延的约定等造成工期延误的,工期顺延。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 五、签约合同价

本工程中标金额(大写): 柒拾捌万陆仟叁佰伍拾壹元壹角捌分(人民币)

(小写)¥: 786351.18元

#### 六、项目经理

承包人项目经理: 王国庄; 职称: 贰级建造师;

身份证: 460023196105124411;

建造师执业资格证书号: 460954;

建造师注册证书号: 琼 246070901543;

建造师执业印章号: 琼 246070901543 (00);

安全生产考核合格证书: /;

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 10 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 石东浩

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 杨斌

组织机构代码：91469025324090145U

地址：海南省定安县定城镇塔岭新区弘海路（烟草公司对面）

邮政编码：571200

法定代表人：杨斌

委托代理人：

电话：0898-63807598

传真：0898-63807598

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司定安支行

账号：46001005936053013532

# 成交通知书

HNQS-2019-0827

海南恒太建设工程有限公司:

定安县岭口镇 2019 年危房改造项目 (60 平方户型) (项目全称), 1、项目地点: 定安县岭口镇人民政府; 2、建设规模及内容: 定安县岭口镇包括大唐村、封浩村、佳巷村、群山村、群上村委会, 属于危房改造项目; 3、工期: 90 日历天; 4、招标范围: 施工总承包 (具体以工程量清单及施工图为准)。评审工作于 2019-09-24 已经结束, 经谈判小组评定、媒体公示评审结果, 确定贵单位为成交人。

成交价格 (人民币): 柒拾捌万陆仟叁佰伍拾壹元壹角捌分 (¥786351.18 元), 项目经理: 王国庄, 注册证号: 琼 264070901543; 工期: 90 日历天, 工程质量符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内, 与采购人联系办理合同签订等有关事项, 特此通知。

采购人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

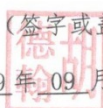
符来浩

2019 年 09 月 30 日

采购代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2019 年 09 月 30 日