

# 三亚崖州湾科技城管理局

三科审财评〔2019〕16号

## 崖州湾南繁科技城安置区工程项目财政 预算审核结论书

三亚崖州湾科技城开发建设有限公司：

你单位报送的三亚崖州湾南繁科技城安置区工程项目财政预算，已经我局审核。原报送造价：1978280861.52元，其中建安工程费1666763467.82元，工程其他费174680343.15元（不含征地拆迁费），征地费42633200.00元，预备费94203850.55元；经评审核定总造价1817245405.55元，其中建安工程费1558328682.84元，工程其他费（不含征地拆迁费）131778179.59元，征地拆迁费42633200.00元，预备费84505343.12元；核减金额161035455.97元，核减率8.14%。请按此审核结论办理有关工程建设事宜，后期应根据施工图预算及实际完成工程造价控制工程进度款支付。

附件：1. 工程预算审核汇总对比表

## 2. 单项工程预算审查对比表

(此件主动公开)



三亚崖州湾科技城管理局

2019年11月5日

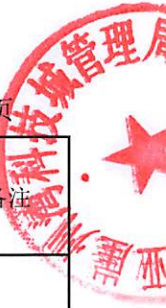
## 单项工程预算审查对比表

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目

单位：元

第 1 页，共 8 页

序号	单位工程名称	报审概算金额	审核预算金额	调整金额	核减率	备注
一	崖州湾南繁科技城安置区项目	1,666,763,467.82	1,558,328,682.84	-108,434,784.98	-6.51%	
1	1#地块（北地块）	937492693.00	877391212.60	-60,101,480.40	-6.41%	
1.1	1#地块-1#楼	48192296.80	46030448.58	-2,161,848.22	-4.49%	
1.1.1	1#地块-1#楼土建工程	40,782,796.38	39,282,299.74	-1,500,496.64	-3.68%	
1.1.2	1#地块-1#楼电气工程	3,160,601.52	2,959,420.94	-201,180.58	-6.37%	
1.1.3	1#地块-1#楼给排水工程	1,541,827.67	1,232,277.36	-309,550.31	-20.08%	
1.1.4	1#地块-1#楼暖通工程	467,335.19	449,736.49	-17,598.70	-3.77%	
1.1.5	1#地块-1#楼弱电工程	809,313.13	821,091.53	11,778.40	1.46%	
1.1.6	1#地块-1#楼消防工程	1,430,422.91	1,285,622.52	-144,800.39	-10.12%	
1.2	1#地块-2#楼	86378269.34	82797735.88	-3,580,533.46	-4.15%	
1.2.1	1#地块-2#楼土建工程	73,260,441.58	70,571,755.24	-2,688,686.34	-3.67%	
1.2.2	1#地块-2#楼电气工程	5,417,754.97	5,411,672.96	-6,082.01	-0.11%	
1.2.3	1#地块-2#楼给排水工程	2,744,051.45	2,263,572.77	-480,478.68	-17.51%	
1.2.4	1#地块-2#楼暖通工程	934,693.93	808,413.30	-126,280.63	-13.51%	
1.2.5	1#地块-2#楼弱电工程	1,519,012.58	1,474,810.08	-44,202.50	-2.91%	
1.2.6	1#地块-2#楼消防工程	2,502,314.83	2,267,511.53	-234,803.30	-9.38%	
1.3	1#地块-3#楼	90528390.18	86715210.36	-3,813,179.82	-4.21%	
1.3.1	1#地块-3#楼土建工程	76,732,400.51	73,916,205.81	-2,816,194.70	-3.67%	
1.3.2	1#地块-3#楼电气工程	5,988,629.36	5,676,884.22	-311,745.14	-5.21%	
1.3.3	1#地块-3#楼给排水工程	2,851,338.97	2,356,093.73	-495,245.24	-17.37%	
1.3.4	1#地块-3#楼暖通工程	934,693.93	843,503.23	-91,190.70	-9.76%	
1.3.5	1#地块-3#楼弱电工程	1,519,012.58	1,539,544.53	20,531.95	1.35%	



## 单项工程预算审查对比表

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目

单位：元

第 2 页，共 8 页

序号	单位工程名称	报审概算金额	审核预算金额	调整金额	核减率	备注
1.3.6	1#地块-3#楼消防工程	2,502,314.83	2,382,978.84	-119,335.99	-4.77%	
1.4	1#地块-4#楼	49294142.02	47159549.61	-2,134,592.41	-4.33%	
1.4.1	1#地块-4#楼土建工程	41,803,327.30	40,264,897.22	-1,538,430.08	-3.68%	
1.4.2	1#地块-4#楼电气工程	3,241,756.49	3,032,839.01	-208,917.48	-6.44%	
1.4.3	1#地块-4#楼给排水工程	1,541,827.67	1,283,489.75	-258,337.92	-16.76%	
1.4.4	1#地块-4#楼暖通工程	467,335.19	451,950.02	-15,385.17	-3.29%	
1.4.5	1#地块-4#楼弱电工程	809,313.13	832,461.46	23,148.33	2.86%	
1.4.6	1#地块-4#楼消防工程	1,430,582.24	1,293,912.15	-136,670.09	-9.55%	
1.5	北地块-5#楼	49133100.70	47098382.63	-2,034,718.07	-4.14%	
1.5.1	1#地块-5#楼土建工程	41,642,285.98	40,168,760.47	-1,473,525.51	-3.54%	
1.5.2	1#地块-5#楼电气工程	3,241,756.49	3,065,165.03	-176,591.46	-5.45%	
1.5.3	1#地块-5#楼给排水工程	1,541,827.67	1,282,954.98	-258,872.69	-16.79%	
1.5.4	1#地块-5#楼暖通工程	467,335.19	456,016.15	-11,319.04	-2.42%	
1.5.5	1#地块-5#楼弱电工程	809,313.13	831,890.88	22,577.75	2.79%	
1.5.6	1#地块-5#楼消防工程	1,430,582.24	1,293,595.12	-136,987.12	-9.58%	
1.6	1#地块-6#楼	91228962.15	87350015.01	-3,878,947.14	-4.25%	
1.6.1	1#地块-6#楼土建工程	77,321,327.57	74,485,999.80	-2,835,327.77	-3.67%	
1.6.2	1#地块-6#楼电气工程	6,018,738.09	5,677,459.12	-341,278.97	-5.67%	
1.6.3	1#地块-6#楼给排水工程	2,932,875.15	2,386,221.15	-546,654.00	-18.64%	
1.6.4	1#地块-6#楼暖通工程	934,693.93	843,503.23	-91,190.70	-9.76%	
1.6.5	1#地块-6#楼弱电工程	1,519,012.58	1,561,892.03	42,879.45	2.82%	
1.6.6	1#地块-6#楼消防工程	2,502,314.83	2,394,939.68	-107,375.15	-4.29%	
1.7	1#地块-7#楼	91312441.46	87434939.96	-3,877,501.50	-4.25%	

# 预算审核汇总对比表

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目

单位：元

第 1 页，共 3 页

序号	单项工程名称	报审概算金额	审核预算金额	调整金额	核增或核减比率	备注
一	工程费用	1,666,763,467.82	1,558,328,682.84	-108,434,784.98	-6.51%	
1	建安工程费	1,666,763,467.82	1,558,328,682.84	-108,434,784.98	-6.51%	
二	其他工程费	174,680,343.15	131,778,179.59	-42,902,163.56	-24.56%	
1	建设单位管理费 (代建管理费)	54,876,029.45	51,687,734.14	-3,188,295.30	-5.81%	三科技城函 [2019]006号
2	工程建设监理费	11,553,916.80	10,900,326.14	-653,590.67	-5.66%	发改价格 [2007]670号
3	前期工作费	809,345.28	281,300.00	-528,045.28	-65.24%	
3.1	编制项目建议书	528,045.28	0.00	-528,045.28	-100.00%	实际未发生
3.2	编制可行性研究报告	281,300.00	281,300.00	0.00	0.00%	按实际发生
4	勘察设计费	37,723,616.74	23,127,040.16	-14,596,576.59	-38.69%	
4.1	工程勘察测量费	6,100,000.00	6,100,000.00	0.00	0.00%	按实际发生
4.2	方案及初步设计费 (含概算编制费)	7,389,984.00	7,389,984.00	0.00	0.00%	按实际发生
4.3	施工图设计费	24,233,632.74	9,637,056.16	-14,596,576.59	-60.23%	计价格 [2002]10号文
5	工程造价咨询费	20,149,102.86	7,746,647.60	-12,402,455.26	-61.55%	
5.1	工程概算审核费	2,719,937.03	0.00	-2,719,937.03	-100.00%	不计
5.2	施工图预算编制费	3,732,674.24	1,267,080.08	-2,465,594.16	-66.05%	琼价协 [2016]004号
5.3	全过程工程造价咨询费	10,163,817.34	4,810,821.71	-5,352,995.63	-52.67%	琼价协 [2016]004号
5.4	结算审查费	3,532,674.24	1,668,745.81	-1,863,928.43	-52.76%	琼价协 [2016]004号
6	环境影响咨询服务费	376,358.03	291,347.00	-85,011.03	-22.59%	
6.1	编制环境影响报告书	322,436.22	248,673.34	-73,762.89	-22.88%	计价格 [2002]125号
6.2	评估环境影响报告书	53,921.81	42,673.67	-11,248.14	-20.86%	计价格 [2002]125号
7	场地准备费及临时设施费	6,856,646.20	6,856,646.20	0.00	0.00%	按概算批复
8	工程保险费	3,272,490.23	3,272,490.23	0.00	0.00%	取0.3% 建标 2011年1号
9	招标代理服务费率	653,566.09	570,821.13	-82,744.96	-12.66%	

# 预算审核汇总对比表

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目

单位：元

第 2 页，共 3 页

序号	单项工程名称	报审概算金额	审核预算金额	调整金额	核增或核减比率	备注
9.1	工程招标代理服务费	366,920.54	362,583.15	-4,337.39	-1.18%	琼价费管 [2011]225号
9.2	招标代理服务费 (监理服务招标)	36,692.40	35,875.41	-816.99	-2.23%	琼价费管 [2011]225号
9.3	招标代理服务费 (施工图预算编制)	18,430.70	8,568.32	-9,862.38	-53.51%	琼价费管 [2011]225号
9.4	招标代理服务费 (全过程工程造价)	44,155.27	22,743.29	-21,411.98	-48.49%	琼价费管 [2011]225号
9.5	招标代理服务费 (结算审查费)	17,630.70	10,174.98	-7,455.71	-42.29%	琼价费管 [2011]225号
9.6	招标代理服务费 (勘察服务招标)	25,975.00	25,975.00	0.00	0.00%	琼价费管 [2011]225号
9.7	招标代理服务费 (设计服务招标)	61,779.52	43,533.80	-18,245.72	-29.53%	琼价费管 [2011]225号
9.8	招标代理服务费 (水土保持方案编)	14,153.76	10,368.07	-3,785.69	-26.75%	琼价费管 [2011]225号
9.9	招标代理服务费 (水土保持施工期)	30,168.22	19,999.12	-10,169.10	-33.71%	琼价费管 [2011]225号
9.10	招标代理服务费 (基坑支护监测检)	9,460.00	7,500.00	-1,960.00	-20.72%	琼价费管 [2011]225号
9.11	招标代理服务费 (BIM应用)	28,200.00	23,500.00	-4,700.00	-16.67%	琼价费管 [2011]225号
10	施工图设计审查费	1,622,099.30	385,482.25	-1,236,617.06	-76.24%	琼价费管 [2011]224号
11	绿色建筑标识运行 评价费	1,033,852.89	495,145.60	-538,707.29	-52.11%	参考广东收费
12	水土保持费	10,756,738.47	6,832,832.13	-3,923,906.34	-36.48%	
12.1	水土保持设施补偿 费	139,539.40	111,631.52	-27,907.88	-20.00%	琼价费管 [2017]487号
12.2	水土保持方案编制 评价费	2,663,439.81	1,717,017.16	-946,422.66	-35.53%	水保监 [2005]22号
12.3	水土保持施工期监 测费	6,667,053.87	4,124,780.03	-2,542,273.85	-38.13%	水保监 [2005]22号
12.4	水土保持设施竣工 验收技术评估报告 编制费	1,286,705.39	879,403.43	-407,301.96	-31.65%	水保监 [2005]22号
13	地质灾害评估费	50,000.00	40,000.00	-10,000.00	-20.00%	发改办(2006 )745号
14	地震安全性评估费	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00%	按概算批复
15	规划放线费	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00%	按概算批复
16	房屋测绘费	372,825.20	186,412.60	-186,412.60	-50.00%	琼价审批 [2010]397号
17	检测费	10,273,658.59	4,888,590.40	-5,385,068.19	-52.42%	
17.1	桩基检测费	629,415.00	581,071.20	-48,343.80	-7.68%	琼价费管 [2013]504

# 预算审核汇总对比表

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目

单位：元

第 3 页，共 3 页

序号	单项工程名称	报审概算金额	审核预算金额	调整金额	核增或核减比率	备注
17.2	基坑支护监测检测费	1,490,000.00	1,000,000.00	-490,000.00	-32.89%	暂定
17.3	地形测绘费	205,205.00	100,000.00	-105,205.00	-51.27%	暂定
17.4	土壤氡含量检测费	2,603,080.85	164,164.00	-2,438,916.85	-93.69%	按用地面积的2.5元/m <sup>2</sup>
17.5	主体结构检测费	1,351,718.68	380,200.00	-971,518.68	-71.87%	按概算批复
17.6	白蚂蚁防治费	960,000.00	950,600.00	-9,400.00	-0.98%	按概算批复
17.7	建筑门窗物理性能检测费	650,749.44	325,374.72	-325,374.72	-50.00%	琼价费管[2013]504
17.8	防雷设施检测费	541,317.00	175,500.00	-365,817.00	-67.58%	按概算批复
17.9	消防检测费	723,697.02	316,900.00	-406,797.02	-56.21%	按概算批复
17.10	室内空气检测费	508,398.00	406,718.40	-101,679.60	-20.00%	琼价费管[2013]504
17.11	建筑节能检测费	610,077.60	488,062.08	-122,015.52	-20.00%	按建筑面积的1.8元/m <sup>2</sup>
18	信息化工程管理软件费	350,000.00	350,000.00	0.00	0.00%	项目管理系统收费相关文件
19	燃气工程入户费	7,907,500.00	7,907,500.00	0.00	0.00%	按每户2500元计取
20	节地评价费	80,000.00	80,000.00	0.00	0.00%	8万元/每项目
21	BIM应用(设计、施工、运维阶段)	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00%	按概算批复
22	节能评估费	762,597.00	677,864.00	-84,733.00	-11.11%	建筑面积为基数, 2.5元/m <sup>2</sup>
三、	征地拆迁补偿费	42,633,200.00	42,633,200.00	0.00	0.00%	
1	征地拆迁	26,633,200.00	26,633,200.00	0.00	0.00%	按概算批复
2	大型坟墓拆迁	16,000,000.00	16,000,000.00	0.00	0.00%	按概算批复
三	预备费	94,203,850.55	84,505,343.12	-9,698,507.43	-10.30%	
1	基本预备费	94,203,850.55	84,505,343.12	-9,698,507.43	-10.30%	(一+二)*5%
合计		1,978,280,861.52	1,817,245,405.55	-161,035,455.97	-8.14%	

## 单项工程预算审查对比表

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目

单位：元

第 3 页，共 8 页

序号	单位工程名称	报审概算金额	审核预算金额	调整金额	核减率	备注
1.7.1	1#地块-7#楼土建工程	77,370,615.82	74,530,024.09	-2,840,591.73	-3.67%	
1.7.2	1#地块-7#楼电气工程	6,045,516.76	5,706,657.20	-338,859.56	-5.61%	
1.7.3	1#地块-7#楼给排水工程	2,940,287.54	2,397,923.73	-542,363.81	-18.45%	
1.7.4	1#地块-7#楼暖通工程	934,693.93	843,503.23	-91,190.70	-9.76%	
1.7.5	1#地块-7#楼弱电工程	1,519,012.58	1,561,892.03	42,879.45	2.82%	
1.7.6	1#地块-7#楼消防工程	2,502,314.83	2,394,939.68	-107,375.15	-4.29%	
1.8	1#地块-8#楼	49292075.27	47222165.63	-2,069,909.64	-4.20%	
1.8.1	1#地块-8#楼土建工程	41,801,260.55	40,262,692.10	-1,538,568.45	-3.68%	
1.8.2	1#地块-8#楼电气工程	3,241,756.49	3,083,230.72	-158,525.77	-4.89%	
1.8.3	1#地块-8#楼给排水工程	1,541,827.67	1,288,425.28	-253,402.39	-16.44%	
1.8.4	1#地块-8#楼暖通工程	467,335.19	458,260.64	-9,074.55	-1.94%	
1.8.5	1#地块-8#楼弱电工程	809,313.13	836,377.64	27,064.51	3.34%	
1.8.6	1#地块-8#楼消防工程	1,430,582.24	1,293,179.25	-137,402.99	-9.60%	
1.9	1#地块-9#楼商铺	6680294.93	6569243.22	-111,051.71	-1.66%	
1.9.1	1#地块-9#楼土建工程	6,194,215.78	6,108,022.25	-86,193.53	-1.39%	
1.9.2	1#地块-9#楼电气工程	134,548.10	134,548.10	0.00	0.00%	
1.9.3	1#地块-9#楼给排水工程	20,638.49	20,638.49	0.00	0.00%	
1.9.4	1#地块-9#楼暖通工程	36,965.53	36,965.53	0.00	0.00%	
1.9.5	1#地块-9#楼弱电工程	72,868.17	67,493.02	-5,375.15	-7.38%	
1.9.6	1#地块-9#楼消防工程	221,058.86	201,575.83	-19,483.03	-8.81%	
1.10	北地块-10#楼	941217.37	920275.51	-20,941.86	-2.22%	
1.10.1	1#地块-10#楼土建工程	904,959.19	897,057.62	-7,901.57	-0.87%	
1.10.2	1#地块-10#楼电气工程	21,231.59	14,265.82	-6,965.77	-32.81%	



## 单项工程预算审查对比表

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目

单位：元

第 4 页，共 8 页

序号	单位工程名称	报审概算金额	审核预算金额	调整金额	核减率	备注
1.10.4	1#地块-10#楼暖通工程	15,026.59	8,952.07	-6,074.52	-40.43%	
1.11	1#地块-11#楼	14419798.61	13870148.30	-549,650.31	-3.81%	
1.11.1	1#地块-11#楼土建工程	12,671,882.76	12,369,627.96	-302,254.80	-2.39%	
1.11.2	1#地块-11#楼电气工程	765,672.39	765,672.39	0.00	0.00%	
1.11.3	1#地块-11#楼给排水工程	166,798.12	122,665.24	-44,132.88	-26.46%	
1.11.4	1#地块-11#楼暖通工程	48,195.71	29,291.98	-18,903.73	-39.22%	
1.11.5	1#地块-11#楼弱电工程	253,854.07	184,489.67	-69,364.40	-27.32%	
1.11.6	1#地块-11#楼消防工程	513,395.56	398,401.06	-114,994.50	-22.40%	
1.12	1#地块-12#楼	7543929.15	7397375.72	-146,553.43	-1.94%	
1.12.1	1#地块-12#楼土建工程	6,997,462.32	6,900,047.18	-97,415.14	-1.39%	
1.12.2	1#地块-11#楼电气工程	154,441.45	154,441.48	0.03	0.00%	
1.12.3	1#地块-11#楼给排水工程	20,638.49	20,638.49	0.00	0.00%	
1.12.4	1#地块-11#楼暖通工程	36,965.53	36,965.53	0.00	0.00%	
1.12.5	1#地块-11#楼弱电工程	86,396.02	72,657.20	-13,738.82	-15.90%	
1.12.6	1#地块-11#楼消防工程	248,025.34	212,625.84	-35,399.50	-14.27%	
1.13	1#地块-地下室	352547775.02	316825722.19	-35,722,052.83	-10.13%	
1.13.1	1#地块-地下室土建工程	158,868,010.38	146,939,587.16	-11,928,423.22	-7.51%	
1.13.2	1#地块-地下室土石方工程	31,032,413.26	30,677,979.02	-354,434.24	-1.14%	
1.13.3	1#地块-地下室基坑支护工程	11,680,456.49	11,680,499.18	42.69	0.00%	
1.13.4	1#地块-地下室桩基工程	107,953,135.80	87,031,973.58	-20,921,162.22	-19.38%	
1.13.5	1#地块-地下室电气工程	20,544,823.96	18,080,102.06	-2,464,721.90	-12.00%	
1.13.6	1#地块-地下室给排水工程	3,235,789.02	3,183,303.70	-52,485.32	-1.62%	
1.13.7	1#地块-地下室弱电工程	1,849,473.36	1,849,606.01	132.65	0.01%	

## 单项工程预算审查对比表

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目

单位：元

第 5 页，共 8 页

序号	单位工程名称	报审概算金额	审核预算金额	调整金额	核减率	备注
1.13.8	1#地块-地下室消防工程	6,400,193.43	6,400,169.55	-23.88	0.00%	
1.13.9	1#地块-地下室消防控制室	1,591,000.74	1,591,000.74	0.00	0.00%	
1.13.10	1#地块-地下室防排烟工程	4,800,585.11	4,800,585.11	0.00	0.00%	
1.13.11	1#地块-地下室抗震支架	2,342,237.40	2,342,237.40	0.00	0.00%	
1.13.12	1#地块-地下室人防电气工程	405,334.88	405,334.96	0.08	0.00%	
1.13.13	1#地块-地下室人防给排水工程	1,142,461.21	1,141,485.63	-975.58	-0.09%	
1.13.14	1#地块-地下室人防防排烟工程	701,859.98	701,858.09	-1.89	0.00%	
2	2#地块(南地块)	648346799.82	604798664.35	-43,548,135.47	-6.72%	
2.1	2#地块-1#楼	78917164.07	72461260.97	-6,455,903.10	-8.18%	
2.1.1	2#地块-1#楼土建工程	63,431,763.07	60,700,432.17	-2,731,330.90	-4.31%	
2.1.2	2#地块-1#楼电气工程	7,171,169.59	6,434,433.78	-736,735.81	-10.27%	
2.1.3	2#地块-1#楼给排水工程	3,793,797.46	2,312,899.73	-1,480,897.73	-39.03%	
2.1.4	2#地块-1#楼暖通工程	730,043.59	519,782.85	-210,260.74	-28.80%	
2.1.5	2#地块-1#楼弱电工程	2,085,643.54	1,356,736.09	-728,907.45	-34.95%	
2.1.6	2#地块-1#楼消防工程	1,704,746.82	1,136,976.35	-567,770.47	-33.31%	
2.2	2#地块-2#楼	72441471.72	66788942.31	-5,652,529.41	-7.80%	
2.2.1	2#地块-2#楼土建工程	58,465,897.53	55,948,799.47	-2,517,098.06	-4.31%	
2.2.2	2#地块-2#楼电气工程	6,452,449.05	5,945,586.40	-506,862.65	-7.86%	
2.2.3	2#地块-2#楼给排水工程	3,393,751.26	2,133,600.61	-1,260,150.65	-37.13%	
2.2.4	2#地块-2#楼暖通工程	700,866.45	507,725.90	-193,140.55	-27.56%	
2.2.5	2#地块-2#楼弱电工程	1,884,354.66	1,191,151.17	-693,203.49	-36.79%	
2.2.6	2#地块-2#楼消防工程	1,544,152.77	1,062,078.76	-482,074.01	-31.22%	
2.3	2#地块-3#楼	61658232.55	56659819.90	-4,998,412.65	-8.11%	

## 单项工程预算审查对比表

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目

单位：元

第 6 页，共 8 页

序号	单位工程名称	报审概算金额	审核预算金额	调整金额	核减率	备注
2.3.1	2#地块-3#楼土建工程	49,615,329.11	47,479,054.70	-2,136,274.41	-4.31%	
2.3.2	2#地块-3#楼电气工程	5,468,995.21	4,967,419.94	-501,575.27	-9.17%	
2.3.3	2#地块-3#楼给排水工程	2,938,799.69	1,826,296.17	-1,112,503.52	-37.86%	
2.3.4	2#地块-3#楼暖通工程	602,285.22	440,515.50	-161,769.72	-26.86%	
2.3.5	2#地块-3#楼弱电工程	1,658,202.09	1,022,172.94	-636,029.15	-38.36%	
2.3.6	2#地块-3#楼消防工程	1,374,621.23	924,360.65	-450,260.58	-32.76%	
2.4	2#地块-4#楼	80695742.41	74147991.57	-6,547,750.84	-8.11%	
2.4.1	2#地块-4#楼土建工程	65,111,993.01	62,303,488.61	-2,808,504.40	-4.31%	
2.4.2	2#地块-4#楼电气工程	7,218,660.87	6,458,568.00	-760,092.87	-10.53%	
2.4.3	2#地块-4#楼给排水工程	3,844,654.58	2,343,558.60	-1,501,095.98	-39.04%	
2.4.4	2#地块-4#楼暖通工程	730,043.59	535,890.53	-194,153.06	-26.59%	
2.4.5	2#地块-4#楼弱电工程	2,085,643.54	1,369,290.00	-716,353.54	-34.35%	
2.4.6	2#地块-4#楼消防工程	1,704,746.82	1,137,195.83	-567,550.99	-33.29%	
2.5	2#地块-5#楼	83541562.65	77316498.23	-6,225,064.42	-7.45%	
2.5.1	2#地块-5#楼土建工程	67,724,520.35	64,804,503.22	-2,920,017.13	-4.31%	
2.5.2	2#地块-5#楼电气工程	7,452,071.58	6,866,797.13	-585,274.45	-7.85%	
2.5.3	2#地块-5#楼给排水工程	3,844,654.58	2,468,743.18	-1,375,911.40	-35.79%	
2.5.4	2#地块-5#楼暖通工程	730,043.59	544,921.49	-185,122.10	-25.36%	
2.5.5	2#地块-5#楼弱电工程	2,085,643.54	1,443,225.61	-642,417.93	-30.80%	
2.5.6	2#地块-5#楼消防工程	1,704,629.01	1,188,307.60	-516,321.41	-30.29%	
2.6	2#地块-地下室	271092626.42	257424151.37	-13,668,475.05	-5.04%	
2.6.1	2#地块-地下室土建工程	111,255,759.31	105,443,665.25	-5,812,094.06	-5.22%	
2.6.2	2#地块-地下室土石方工程	28,304,026.02	28,304,026.02	0.00	0.00%	

## 单项工程预算审查对比表

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目

单位：元

第 7 页，共 8 页

序号	单位工程名称	报审概算金额	审核预算金额	调整金额	核减率	备注
2.6.3	2#地块-地下室基坑支护工程	26,839,816.87	26,839,843.16	26.29	0.00%	
2.6.4	2#地块-地下室桩基工程	59,550,448.43	54,587,500.86	-4,962,947.57	-8.33%	
2.6.5	2#地块-地下室电气工程	21,764,219.22	18,925,758.78	-2,838,460.44	-13.04%	
2.6.6	2#地块-地下室给排水工程	3,270,163.75	3,215,663.25	-54,500.50	-1.67%	
2.6.7	2#地块-地下室弱电工程	1,935,617.52	1,935,618.47	0.95	0.00%	
2.6.8	2#地块-地下室消防工程	6,637,343.71	6,637,323.23	-20.48	0.00%	
2.6.9	2#地块-地下室消防控制室	2,013,335.58	2,013,335.58	0.00	0.00%	
2.6.10	2#地块-地下室防排烟工程	5,574,849.67	5,574,849.54	-0.13	0.00%	
2.6.11	2#地块-地下室抗震支架	2,436,459.20	2,436,459.20	0.00	0.00%	
2.6.12	2#地块-地下室人防电气工程	272,271.95	272,271.95	0.00	0.00%	
2.6.13	2#地块-地下室人防给排水工程	858,598.82	858,104.88	-493.94	-0.06%	
2.6.14	2#地块-地下室人防防排烟工程	379,716.37	379,731.20	14.83	0.00%	
3	公共区域单体	11389861.39	11182075.23	-207,786.16	-1.82%	
3.1	农贸市场	9372922.00	9200457.52	-172,464.48	-1.84%	
3.1.1	农贸市场-土建工程	8,966,225.99	8,793,761.39	-172,464.60	-1.92%	
3.1.2	农贸市场-电气工程	201,027.78	201,027.87	0.09	0.00%	
3.1.3	农贸市场-给排水工程	19,005.37	19,005.37	0.00	0.00%	
3.1.4	农贸市场-暖通工程	79,009.64	79,009.64	0.00	0.00%	
3.1.5	农贸市场-弱电工程	25,374.93	25,374.93	0.00	0.00%	
3.1.6	农贸市场-消防工程	82,278.29	82,278.32	0.03	0.00%	
3.2	民俗文化馆	2016939.39	1981617.71	-35,321.68	-1.75%	
3.2.1	民俗文化馆-土建工程	1,878,541.58	1,843,220.05	-35,321.53	-1.88%	
3.2.2	民俗文化馆-电气工程	85,881.20	85,881.20	0.00	0.00%	

## 单项工程预算审查对比表

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目

单位：元

第 8 页，共 8 页

序号	单位工程名称	报审概算金额	审核预算金额	调整金额	核减率	备注
3.2.3	民俗文化馆-给排水工程	6,293.12	6,293.12	0.00	0.00%	
3.2.4	民俗文化馆-弱电工程	9,462.43	9,462.34	-0.09	0.00%	
3.2.5	民俗文化馆-消防工程	36,761.06	36,761.00	-0.06	0.00%	
4	<b>室外配套工程</b>	<b>69534113.61</b>	<b>64956730.66</b>	<b>-4,577,382.95</b>	<b>-6.58%</b>	
4.1	室外配套-室外铺装工程	20,719,720.19	17,909,281.34	-2,810,438.85	-13.56%	
4.2	室外配套-围墙工程	1,096,217.63	1,096,278.54	60.91	0.01%	
4.3	室外配套-挡土墙工程	2,455,343.93	2,455,406.09	62.16	0.00%	
4.4	室外配套-绿化工程	8,827,417.48	8,827,425.93	8.45	0.00%	
4.5	室外配套-景观工程	2,127,075.42	2,127,075.42	0.00	0.00%	
4.6	室外配套-充电桩工程	2,336,510.54	2,336,510.54	0.00	0.00%	
4.7	室外配套-电梯工程	15,649,418.23	15,649,418.23	0.00	0.00%	
4.8	室外配套-室外电气工程	2,691,941.70	2,074,922.88	-617,018.82	-22.92%	
4.9	室外配套-给排水工程	9,886,593.66	9,432,639.96	-453,953.70	-4.59%	
4.10	室外配套-监控系统工程	3,010,583.27	2,314,439.83	-696,143.44	-23.12%	
4.11	室外配套-外电引入工程	733,291.56	733,331.90	40.34	0.01%	红线内
<b>合计</b>		<b>1666763467.82</b>	<b>1558328682.84</b>	<b>-108,434,784.98</b>	<b>-6.51%</b>	