

海南老城经济开发区政府投资项目评估评
审中介机构短名单项目

招
标
文
件



采 购 人：海南老城经济开发区管理委员会

项目名称：海南老城经济开发区政府投资项目评估评审中
介机构短名单项目

项目编号：HNZD-2020-029

二 0 二 0 年 六 月



目 录

第一部分	投标邀请函.....	1
第二部分	投标人须知.....	3
	（一）总则.....	3
	（二）招标文件.....	4
	（三）投标文件编制和数量.....	4
	（四）投标文件的递交.....	7
	（五）开标.....	7
	（六）评标.....	8
	（七）定标.....	13
	（八）合同.....	14
第三部分	用户需求书.....	17
第四部分	合同条款及格式.....	19
第五部分	投标文件内容及格式.....	22

第一部分 投标邀请函

受海南老城经济开发区管理委员会（以下简称“采购人”）的委托，海南政德项目管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）拟对海南老城经济开发区政府投资项目评估评审中介机构短名单项目（项目编号：HNZD-2020-029）所需的服务组织公开招标采购工作，兹邀请符合本次公开招标采购要求的投标人进行密封投标，有关事项如下：

一、招标项目的名称、分包、用途、数量、资金来源及简要技术要求或招标性质：

- 1、项目名称：海南老城经济开发区政府投资项目评估评审中介机构短名单项目
- 2、用途：工作需要
- 3、数量：一批
- 4、资金来源：财政资金
- 5、简要技术要求或招标性质：详见《用户需求书》

二、投标人资格要求：（投标人必须具备以下条件并提交相关证明资料）

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，必须提供企业法人营业执照副本和税务登记证副本、组织机构代码证或三证合一营业执照等复印件（加盖公章）。

2、提供 2019 年任意三个月份的社保缴纳凭证复印件。

3、提供 2019 年任意三个月份的税收缴纳凭证复印件。

4、工程咨询单位应具备在全国投资项目在线审批监管平台备案登记，并已通过国家发改委在线平台向社会公布。（提供全国投资项目在线审批监管平台进行备案的工程咨询单位基本信息情况表等有效证明材料核查）。

5、政府采购活动近三年内（注册成立时间不足三年的，从注册时间起算），在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明（需提供声明函加盖公章，格式详见“资格申明书信”）。

6、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标单位；（提供查询结果的网页截图并加盖单位公章）。

7、具有相应的工程咨询资信等级证书。

8、法律、行政法规规定的其他条件（提供书面声明函）。

9、本项目不接受联合体投标。

三、发布公告的媒介和获取招标文件：

1、中国海南政府采购网和中国招标与采购网。

2、时间：2020年7月1日至2020年07月07日（上午08:30—11:30，下午14:30—17:00，北京时间），节假日除外；

3、地点：海口市美兰区大英山东一路7号国瑞城雅仕苑1栋2单元18层1802房；

4、售价：人民币 **500**元/份（文件售后概不退），投标保证金：人民币五千元整（¥5000.00元）；

5、购买招标文件时须提供：

（1）在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件（复印件加盖公章，如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可）；

（2）法定代表人授权委托书原件及法定代表人身份证复印件、授权代表须提供公司介绍信及身份证复印件（复印件加盖公章）；

（3）投标人资格要求的相关证明材料。

四、采购项目需要落实的政府采购政策

本项目支持节能产品管理、环境标志产品管理、进口产品管理、中小企业发展等相关政策。

五、投标文件递交截止时间、开标时间及地点：

1、递交时间：2020年7月21日09:30（北京时间），逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；

2、开标时间：2020年7月21日09:30（北京时间）；

3、开标地点：海秀东路74号鸿泰大厦14楼1号开标室（如有变动，另行通知）。

六、招标代理机构联系方式：

1、联系人：吴先生

2、电话：15500968500

3、联系地址：海口市美兰区大英山东一路7号国瑞城雅仕苑1栋2单元18层1802房

七、采购人联系方式：

1、联系人：郭女士

2、电 话：13976795659

3、地 址：海南老城经济开发区

八、特别说明

本次招标采用审核资格、最终确认的办法确定入选海南老城经济开发区短名单的机构，投标文件无需报价，没有保密内容，因此不设开标程序。

第二部分 投标人须知

（一）总则

1、适用范围

本招标文件仅适用于本次投标邀请中所叙述的项目。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是**海南老城经济开发区管理委员会**。

2.2 “招标代理机构”系指受采购人的委托依法办理招标事宜的机构。本次招标的采购代理机构是**海南政德项目管理有限公司**。

2.3 “投标人”系指实名购买招标文件拟参加投标和拟向采购人提供货物及相应服务的投标单位。其职责如下：

2.3.1 对招标文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳投标保证金；

2.3.3 按要求编制投标文件；

2.3.4 派投标代表投标（递交投标文件），参加开标活动，对评审小组就投标文件提出的问题进行澄清；“投标代表”系指在投标过程中代表投标单位处理投标事宜的人员，包括投标单位法定代表人或负责人及取得授权的投标单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就公开招标采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供货物或服务；

2.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 合格的投标人

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合招标文件规定的资质要求，有能力提供满足招标要求的相关货物及服务的法人实体。

2.5 “中标人”系指经评标委员会评审，并授予合同的投标人。

3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、

安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

4、投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 招标代理机构按国家相关部门的规定标准向中标人收取招标代理服务费，代理费用按 6000 元/家收取。

(二) 招标文件

5、招标文件的构成

5.1 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

第一部分 投标邀请函

第二部分 投标人须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款及格式

第五部分 投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝或流标。

6、招标文件的澄清

投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，可以书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在投标截止时间 15 天前（逾期不受理）通知招标代理机构，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了本招标文件的投标人。未对招标代理机构提出书面意见，即视为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

7、招标文件的修改

7.1 在投标截止时间 15 天前，招标代理机构和采购人可主动或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

7.2 招标文件的修改是招标文件的组成部分，招标代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标代理机构和采购人确认。

7.3 为使投标人准备投标时有充分的时间对招标文件修改部分进行研究，招标代理机构和采购人可适当推迟投标截止时间。

7.4 本招标文件的解释权属于招标代理机构和采购人。

(三) 投标文件的编制和数量

8、投标的语言

投标人提交的投标文件以及投标人与招标代理机构和采购人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以翻译本为准。

9、投标文件的构成

投标人编制的投标文件应包括但不限于下列内容（详见第五部分）：

- (1) 投标承诺函（表 1）
- (2) 法定代表人授权委托书（表 2）
- (3) 资格申明信（表 3）
- (4) 投标一览表（表 4）
- (5) 投标人基本情况表（表 5）
- (6) 投标人本项目管理、技术、服务人员情况表（表 6）
- (7) 专家名单表（表 7）
- (8) 短名单资格申请函（表 8）
- (9) 质量保证和服务实施方案（格式投标人自拟）
- (10) 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本及相关资质证复印件（如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可）。
- (11) 投标人简介
- (12) 投标人认为需要的其它材料

10、投标文件编制

10.1 投标人对招标文件中多个包进行投标的，其投标文件的编制应按各个包的要求分别装订和封装。

10.2 投标人应完整地填写招标文件中提供的《投标承诺函》、《投标一览表》等招标文件中规定的所有内容。

10.3 投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受招标代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

10.4 如果投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，使评标委员会无法正常评审的，由此产生的结果由投标人承担。

10.5 投标文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与投标人名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

10.6 投标文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

10.7 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

11、投标报价

11.1 报价均须以人民币为计算单位。

11.2 本项目的采购预算金额为：**¥0.00 元**。

11.3 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

11.4 投标人应按投标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.5 中标候选投标人的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选投标人。

12、备选方案

本次招标只允许投标人有一个投标方案，否则视其投标文件无效。

13、投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，每个投标单位**¥5000.00 元**。

13.2 投标保证金应在投标截止时间 **1 个工作日前**划入或存入招标代理机构指定的账户并注明汇款单位，同时保证金单据上注明项目编号或项目名称。如投标人投标保证金未按要求到账的，视为无效投标并不接收投标文件。

指定账户：

开户名称：海南政德项目管理有限公司

银行账号：4605 0100 2936 0000 0492

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口友谊支行

13.3 投标保证金的退还

13.3.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订合同后 5 个工作日内无息退还。

13.3.2 落标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书后 5 个工作日内无息退还。

13.4 发生下列情况之一者，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- (2) 投标人不按本章规定签订合同的；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

14、投标文件的有效期

14.1 投标文件应自开标之日起 **60** 个日历日内保持有效。投标有效期不足的投标，将被视为无效投标。

14.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标代理机构和采购人可要求投标人延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝招标代理机构和采购人的这种要求，但其投标在原投标有效期满后将不再有效。同意延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标。

15、投标文件的数量和签署

15.1 投标文件一式三份（正本一份，副本两份），固定装订（注：胶装）。投标一览表一份，独立信封密封。

15.2 投标文件须按招标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

（四）投标文件的递交

16、投标文件的密封及标记

16.1 投标人应将投标文件正本、电子版和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一份共一袋，副本两份共一袋）及投标一览表（独立信封密封一份），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“投标一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南政德项目管理有限公司

项目名称：海南老城经济开发区政府投资项目评估评审中介机构短名单项目

项目编号：HNZD-2020-029

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

16.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

17、投标截止时间

17.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

17.2 投标人的授权代表须携带《法定代表人授权书》及保证金转账凭证（均要求复印件加盖公章）及个人身份证原件亲临开标会现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表投标人的决定，并作为投标文件的补充内容，具有同等法律效力。

17.3 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的投标截止时间为准。

17.4 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接收。

（五）开标

18、开标

18.1 招标代理机构按“招标公告”或“投标邀请函”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

18.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

18.3 开标时，投标人授权代表将查验投标文件的密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“投标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

18.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接收该投标人的投标文件。

（六）评标委员会的组成和评标方法

19、评标委员会的组成和评标方法

19.1 评标委员会由采购人代表和代理机构从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共5人（含）以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人，提交评标报告。

19.2 评标委员会将按照招标文件确定的评标办法进行。评标委员会对投标文件的

评审分为资格性和符合性审查、技术评审和商务评审。

19.3 本次评标采用综合评分法，满分为 100 分。

19.4 综合评分法评标步骤：先进行资格审查，再进行技术、商务部分的量化评审。只有通过资格审查的投标人才能进入量化评审。

19.5 资格性审查

19.5.1 根据中华人民共和国财政部第 87 号令第四十四条规定，采购人、采购代理机构对投标人的资格进行审查；

19.5.2 采购人、采购代理机构根据“资格性审查表”对投标文件的资格性审查，只有对“资格性审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过资格评审；

19.5.3 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据；

19.5.4 通过资格性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

19.6 符合性审查

19.6.1 评标委员会根据符合性审查表对通过资格审查的投标文件的符合性评审，只有对符合性审查表所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过符合性审查。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰；

19.6.2 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据；

19.6.3 评标委员会在符合性审查中，对算术错误的修正原则如下：投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(1) 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准；

(2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(4) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

(5) 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效；

(6) 对投标货物的关键、主要设备，投标人报价漏项的，作非响应性投标处理。

19.6.4 通过符合性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

19.7 量化评审

19.7.1 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。19.6.1 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

19.7.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 3）。

评分项目	技术、商务项
权重	100%

1

9.7.3 技术、商务权重分配

19.8 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，对招标文件要求的响应情况进行评审和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

注：

- 1、技术项得分=（ Σ 各评委所审技术参数得分）/（评委人数）；
- 2、商务项得分=（ Σ 各评委所审商务参数得分）/（评委人数）；
- 3、投标人综合得分=技术项得分+商务项得分（保留二位小数）。

(附表 1)

资格审查表

项目名称：海南老城经济开发区政府投资项目评估评审中介机构短名单项目

项目编号：HNZD-2020-029

序号	审查项目	评议内容(无效投标认定条件)	投标人1	投标人2	投标人3
1	营业执照	在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，必须提供企业法人营业执照副本和税务登记证副本、组织机构代码证或三证合一营业执照等复印件（加盖公章）。			
2	社保	提供2019年任意三个月份的社保缴纳凭证复印件。			
3	税收	提供2019年任意三个月份的税收缴纳凭证复印件。			
4	证明材料	工程咨询单位应具备在全国投资项目在线审批监管平台备案登记，并已通过国家发改委在线平台向社会公布。（提供全国投资项目在线审批监管平台进行备案的工程咨询单位基本信息情况表等有效证明材料核查）。			
5	资格申明书信	政府采购活动近三年内（注册成立时间不足三年的，从注册时间起算），在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明（需提供声明函加盖公章，格			

		式详见“资格申明书信”）。			
6	各网页截图	必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标单位；（提供查询结果的网页截图并加盖单位公章）。			
7	证书	具有相应的工程咨询资信等级证书。			
8	承诺书	法律、行政法规规定的其他条件（提供书面声明函，格式详见“承诺书”）。			
9		本项目不接受联合体投标。			
结 论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

(附表 2)

符合性审查表

项目名称：海南老城经济开发区政府投资项目评估评审中介机构短名单项目

项目编号：HNZD-2020-029

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人1	投标人2	投标人3
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
2	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
3	投标有效期	是否满足招标文件要求			
4	服务期	是否满足招标文件要求			
5	其他	无其他无效投标认定条件			
6			
结 论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

(附表3)

评分细则表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准
1	综合实力 (17分)	6	咨询工程师(投资)配备: 提供咨询工程师(投资)每名1分,最高6分。 注:同时具有咨询工程师(投资)登记证书的人员,可重复计算。以上人员提供本单位2019年至今任意一个月缴纳社保记录或劳动合同和咨询工程师(投资)登记证书彩打证书核查,不提供不得分。
		6	专业结构及执业资格: 建筑、市政公用工程、电子、信息工程(含通信、广电、信息化)、公路、水运(含港口河海工程)、生态建设和环境工程、水文地质、工程测量、岩石工程、旅游工程、农业工程、农林工程、工程技术经济等相关专业,每个专业2分,最高6分。专业以咨询工程师(投资)登记证书为准(提供咨询工程师(投资)登记证书彩打证书核查,不提供不得分)。
		5	投标人必须在项目地所在省设有长期、固定的办公场所(提供办公用房自有产权或房屋租赁证明),办公场所面积100(含)~150平方米的,得1分;150(含)~300平方米的,得3分;300平方米以上(含),得5分。 注:凭房产权属证明文件(自有、租赁证或租赁合同复印将加盖公章),证明文件时间在项目公示之日前有效。
2	资信认证 (3分)	3	投标人应通过中国工程咨询协会或省级工程咨询协会开展的2018年至2019工程咨询单位资信评价每提供1个专业得1.5分,满分3分。(提供“资信证书复印件加盖公章”)。
3	业绩 (20分)	20	投标人提供2016年以来承担类似政府投资评估、评审项目业绩,每提供1个业绩得2分,满分20分(提供合同或委托函复印件加盖公章)。
4	专家库 (10分)	10	专家要求及专业结构: 投标人必须具有开展与申请专业评估咨询任务相适应的专家库。参与评估的专家必须具有建筑、市政公用、市政交通、市政公用给排水、公路、农林工程、农业工程、旅游工程、水利工程、生态建设和环境工程、土地整理、工程技术经济、工程造价(或咨询工程师工程技术经济专业)等专业的高级职称或注册执业资格,其中具有8个以上专业共15人以上得10分,5-8个(含)专业共10人以上得6分,1-4个专业共5人以上得2分,本项满分10分(提供专家名单表并附职称证书或执业资格证书复印件加盖公章)。
5	质量评价 (12分)	12	评估评审或工程咨询成果质量评价(提供1份2015年至今成果报告,成果报告不要求扫描胶装投标文件中,需单独提供复印件加盖公章文件即可。)。优:10-12分,良:7-9分,一般:4-6分,差:0-3分。
6	服务实施方案 (30分)	30	根据服务工作内容完成实施方案,根据方案的科学、合理性、完整性、针对性横向比较,优得20-30分,一般得10-19分,差得1-9分。
7	服务承诺 (5分)	5	根据完成的服务承诺及时性、客观性、完善性横向比较,优得4-5分,一般得3-2分,差得1分。。

8	投标文件规范性(3分)	3	文件清晰, 条理清楚, 易于评标, 优得 3-2 分, 一般得 1 分, 差得 0 分。
合计		100	

(七) 定标

20、定标

20.1 评标委员会依据对各投标文件的评审结果, 提出书面评标报告, 并根据招标文件的规定, 按综合得分由高至低的顺序向采购人推荐最高的前三名为中标候选人, 排名第一的为中标候选人, 排名靠后的前二名为备选中标候选人。

20.2 中标候选人因特殊原因放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同, 才可依评标排名次序的备选中标候选人依次递补为中标人。

20.3 中标人确定后, 招标代理机构将在政府采购指定媒体上公示中标结果。

20.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等, 评标委员会及有关工作人员自始至终均不得向投标人或其它无关的人员透露。

20.5 在评标期间, 投标人企图影响采购人、招标代理机构和评标委员会而获得评标信息的任何活动, 都将导致其投标被拒绝, 并承担相应的法律责任。

21、公告

招标代理机构将在指定的网站上发布招标公告、更正公告、通知、评标结果公告等招标过程中的所有信息, 请务必时时关注网上公告。评标结果公告期为 3 个工作日。

22、质疑和投诉

22.1 如果投标人对本次招标活动有疑问, 可依据《中华人民共和国政府采购法》和相关规定, 向招标代理机构提出质疑。

22.2 招标代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对投标人的质疑进行回复, 或投标人对招标代理机构的回复不满意时, 可向政府采购监管部门投诉。

22.3 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 应在知道或应知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内, 以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、7 个工作日之外的质疑均不予受理。

(八) 合同

23、合同授予标准

除本须知第13.4条的规定之外, 采购人将与中标人签订供货合同。

24、接受和拒绝任何或所有投标的权力

在特殊情况下，评标委员会、招标代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授标之前拒绝任何投标以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力。

25、签订合同

25.1 采购人应按招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，不得超出招标文件和中标人投标文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

25.2 采购人应在中标通知书发出之日起30天内与中标人签订政府采购合同。

26、付款

按照政府采购有关规定办理。

27、适用法律

采购人、招标代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

第三部分 用户需求书

一、项目名称：海南老城经济开发区政府投资项目评估评审中介机构短名单项目

二、采购预算金额：¥:0.00 元

三、服务内容

1、**服务范围**：对政府投资项目的专项计划、项目建议书、可行性研究报告、项目、资金申请报告、初步设计和概算（含调整概算）、实施方案和外商投资项目申请报告等事项评估、评审咨询服务。

2、**资格条件**：投标人须通过全国投资项目在线审批监管平台（<http://www.tzxm.gov.cn>）备案，备案专业须包含“综合经济、建筑、市政公用、公路、生态建设和环境卫生、旅游工程、水利工程、土地整理、农业、林业、通信信息、电子、煤炭、石油天然气、铁路、城市轨道交通、民航、水运(含港口河海工程)、冶金(含钢铁、有色)、石化、化工、医药、核工业、机械(含智能制造)、工程测量、岩土工程、旅游”中的专业两个(含)以上。

3、**服务期限**：自咨询服务合同签订之日起贰年。

4、**服务机构数量**：征集 10 家工程咨询机构入海南老城经济开发区投资项目短名单。

5、**投标人业务安排**：在其资质等级许可范围内遵循公开、公平、公正的原则，具体实施细则由采购单位与取得短名单资格的投标人共同商议决定。

6、投标人根据业务安排提供可行性研究报告、初步设计及概算、设计变更等评估咨询服务。

7、**投标人的质量管理**：为加强对取得短名单资格的投标人的管理，提高咨询评审的质量，结合实际评审过程管理考核等因素，采购单位将对评估咨询单位进行年度考核，对考核未通过的单位有权采取暂停安排项目、扣减劳务费用或直接清除出资格等措施。

8、**合同管理**：取得短名单资格的投标人在合同履约期间，因违法违纪、重大责任事故或被造价行业管理部门通报批评、整改、建议注销或处罚的，采购单位有权取消其取得的短名单资格，并保留对其进一步处理的权利。

四、收费标准

1、项目建议书、可行性研究报告评估。评估费用参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（琼价营字〔1999〕344号）规定执行。

2、初步设计及概算、实施方案评审。初步设计、及实施方案评审费用参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（琼价营字〔1999〕344号）规定执行，概算评审费用参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协〔2020〕01号）规定执行，评审费用采取分档累进法计算。

3、每次项目的评估、评审费用已包含调研费、评估、评审费、差旅费、食宿费、通讯费，专家评审费等完成评估、评审咨询工作全部费用。

4、以上评估（评审）服务收费标准若有调整，以相关文件规定为准。

五、付款方式

双方在合同中约定。

甲方：海南老城经济开发区管理委员会

乙方：

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国合同法》，经过双方友好协商，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

一、合同内容

1、项目名称：海南老城经济开发区政府投资项目评估评审中介机构短名单项目

2、下列文件为本合同不可分割部分：

①中标通知书；

②招标文件；

③乙方的投标文件；

④乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

3、服务期限：

服务有效期为贰年。如乙方不能满足甲方咨询需求的，甲方有权缩短其咨询服务期限。

二、服务质量要求及乙方对质量负责的条件和期限

乙方提供的服务应当满足甲方的要求，应当达到乙方投标文件及澄清中的技术标准。售后服务按采购文件的要求及投标文件的承诺执行。

三、因服务的质量问题发生争议，由具备资格的相关部门进行质量鉴定，该鉴定的结论是最终的，甲乙双方均应当接受。

四、本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

五、合同生效及其它

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式五份，甲方留存二份，乙方留存二份，送采购代理机构一份。

六、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时，受阻一方在提供合法证明后可免于承担违约责任，本合同自行终止。不可抗力事件系指甲、乙双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。

七、纠纷处理

在合同执行过程中发生的与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。经协商在60天内不能达成协议时，按照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

八、合同的修改和补充

欲对合同条款作出任何修改和补充，均须由甲、乙双方法定代表人或其授权的代表签署书面协议。

九、合同终止

乙方在开展工作中违反国家保密纪律和国家廉洁纪律。或者，其出具的检查结果失真，本合同自动终止。

附件：服务人员一览表

甲方：(签章)

乙方：(签章)

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

授权代表签字：

授权代表签字：

招标代理机构声明：本合同标的经海南政德项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容须与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南政德项目管理有限公司（盖章）

地址：海口市美兰区大英山东一路7号国瑞城雅仕苑1栋2单元18层1802房

法定（授权）代表人：_____（盖章）

签订日期：_____年____月____日

第五部分 投标文件内容及格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对投标文件的评价：

- 1、投标承诺函（表 1）
- 2、法定代表人授权委托书（表 2）
- 3、资格申明信（表 3）
- 4、投标一览表（表 4）
- 5、投标人基本情况表（表 5）
- 6、投标人本项目管理、技术、服务人员情况表（表 6）
- 7、专家名单表（表 7）
- 8、短名单资格申请函（表 8）
- 9、质量保证和服务实施方案（格式投标人自拟）
- 10、营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本及相关资质证复印件（如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可）。
- 11、投标人简介
- 12、投标人认为需要的其它材料

注：以上复印件均需要加盖公章。

承诺日期：_____年____月____日

(表2)

1.2 法定代表人授权委托书

致：海南政德项目管理有限公司

(投标人名称)在下面签字的(法定代表人)姓名：_____职务：_____代表
本公司授权下面签字的(被授权代表)姓名：_____职务：_____为本公司的合法
代理人，就海南老城经济开发区管理委员会的海南老城经济开发区政府投资项目评估
评审中介机构短名单项目(项目编号：HNZD-2020-029)进行投标，以本公司的名义处
理一切与之相关的事务。

本授权书自_____年____月____日至_____年____月____日内签字有效，特此声
明。

投标人名称：_____ (公章)

营业执照号码：_____

法定代表人：_____ (亲笔签名)

身份证号码：_____

职 务：_____

联系电话：_____

被授权人：_____ (亲笔签名)

身份证号码：_____

职 务：_____

联系电话：_____

生效日期：_____年____月____日

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证正反面复印件粘贴处</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证正反面复印件粘贴处</p>

注：本授权书内容不得擅自修改。

(表 3)

1.3 资格申明信

致：海南政德项目管理有限公司

为响应贵公司组织的海南老城经济开发区管理委员会关于海南老城经济开发区政府投资项目评估评审中介机构短名单项目（项目编号：HNZD-2020-029）货物及服务的招标采购活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

申明日期：_____年____月____日

(表 4)

1.4 投标一览表

(一份放于投标文件中，一份用独立信封另密封)

项目名称	海南老城经济开发区政府投资项目评估评审中介机构短名单项目
投标报价总计	(小写)： <u>0.00 元</u> (大写)： <u> / 元整</u>
服务时间	
项目包号	
备 注	

投标人名称： _____ (公章)

被授权人： _____ (亲笔签名)

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：

- 1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与投标文件不符时，以投标一览表为准；
- 2、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

(表 5)

1.5 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮件		
法定代表人	姓 名		技术职 称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	高级职称人 员		
注册资金				中级职称人 员		
开户银行						
帐号						
经营范围						
资产构成情况及 投资参股的关联 企业情况						
备注						

类别	职务	姓名	职称	常住地	资格证明（附复印件）			
					证书名称	级别	证号	专业
管理人员								
技术人员								
售后服务人员								

（表6）

1.6 投标人本项目管理、技术、服务人员情况表

项目名称：

项目编号：

说明：格式可自定（提供身份证、职称证书、个人社保清单等证明材料复印件）

投标人名称： _____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

日期：_____年_____月_____日

（表 7）

1.7 专家名单表

项目名称：海南老城经济开发区政府投资项目评估评审中介机构短名单项目

项目编号：HNZD-2020-029

序号	姓名	年龄	身份证号码	所学专业	高级职称或执业资格证书号

注：资格证明文件附后

投标人名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

日期：_____年_____月_____日

(表 8)

1.8 短名单资格申请函

致：海南老城经济开发区管理委员会

根据公告内容，我方特此申请短名单，并承诺如下：

(1) 我方已详细研究并确认贵局公告及有关附件的全部内容。我方承担对该文件理解偏差的责任，愿意按照该文件规定的各项要求，向贵局提供优质的经济责任审计服务，按照贵局规定的标准收取服务报酬。

(2) 我方根据贵局公告的规定，将严格履行相关的责任和义务，并随时提供贵局可能另外要求的与我方有关的任何证据或资料。

(3) 我方充分理解，此次申请短名单，仅表示我方有获得项目委托的潜在可能，并不是我方必然获得项目委托的保证，对此我方无任何异议。

(4) 一旦我方短名单，我方承诺严格遵守贵局的相关管理规定，接受贵局的各种检查、审核。我方充分理解贵局有权对相关规定做出修改，我方保证将继续遵守修改后的规定。如果我方不能接受修改后的规定，我方将主动放弃短名单资格。

(5) 一旦我方短名单，保证短名单文件中承诺的人员到位并胜任受托的工作。如果我方不能按要求完成委托项目或因我方提供的成果文件质量问题、服务不佳造成不良影响的，贵局有权暂停安排项目、扣减劳动费用或直接清除出库，并有权向行业主管部门报告和曝光。

(6) 我方保证所有递交资料的真实性、有效性、合法性，否则同意接受贵局的任何处理。

(7) 不论此次结果如何，我方将自行承担编制审查资料及因此发生的全部相关费用

(8) 我方理解并同意贵局随时对本次短名单征集进行增减、变更、取消或再次征集的权利。

(9) 我方授权本公司（事务所）（被授权人姓名、职务、身份证号码）全权代表本公司（事务所）递交短名单函及短名单资料，处理在此过程的一切事宜。被授权人在此过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。

单位地址：_

电话：_____传真：

法定代表人或负责人：_____（签字）_____

邮政编码：

申请短名单单位公章：

1.9、中标服务费承诺书

致：海南政德项目管理有限公司

我们在贵公司组织海南老城经济开发区管理委员会的海南老城经济开发区政府投资项目评估评审中介机构短名单项目招标（招标文件编号：HNZD-2020-029），我们保证按招标文件的规定在接到贵单位的通知后必须在五个工作日内以支票、汇票或现金方式支付中标服务费人民币6000元（大写：陆仟元整），逾期一日须向海南政德项目管理有限公司每日支付采购总金额0.5%的违约金。

特此承诺！

承诺方法定名称（盖章）：

地址：

电话：

传真：

邮编：

承诺方授权代表签字：

承诺日期：

1.10 质量保证和服务实施方案（格式投标人自拟）

1.11 投标人认为需要的其它材料

保证金退还申请书

(请勿将此申请书放入投标文件中)

致：海南政德项目管理有限公司

我司于_____年____月____日就海南老城经济开发区管理委员会的海南老城经济开发区政府投资项目评估评审中介机构短名单项目（项目编号：HNZD-2020-029）投标所提交的保证金人民币¥5000.00元，请贵司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账号		联系电话	

投标人名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

日期：_____年____月____日

注：此申请书在中标公示结束后，请提交至海南政德项目管理有限公司财务部，联系地址：海口市美兰区大英山东一路7号国瑞城雅仕苑1栋2单元18层1802房，联系人：李女士，联系电话：0898-31275571（转财务室）。