

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：澄迈县中兴镇财政所改造项目
- 2、项目地址：澄迈县中兴镇
- 3、设计单位：福州盈创筑业工程设计有限公司

二、编制范围

主要内容包括：土建工程、安装工程。

三、编制依据

- 1、设计图纸；
- 2、住建部颁发《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 3、定额选用：《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》；
- 4、材料价格依据海南省建设工程造价管理总站颁发的 2020 年第 7 期《海南建设工程造价信息》澄迈价格计取。
- 5、人工单价执行海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2016]326 号《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》；

四、编制说明

- 1、规费执行《海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知》{琼建定[2012]156 号}文规定。危险作业意外伤害保险费不计；
- 2、机械费按建筑工程的机械台班单价按《2017 海南省建设厅工程计价定额》（施工机械台班单价）执行；
- 3、建筑工程的措施费项目按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建[2018]48 号）的有关规定执行，其中文明施工与环境保护费（浮动部分）、安全施工费（浮动部分）按 30%计算；

五、其他说明

- 1、本预算的主材单价、工程量不作为结算依据，最终结算以实际发生工程量和单价为准。
- 2、如有未尽事宜，请由相关各方协商解决。

(清-表3)

招标工程量清单汇总表

标段：澄迈县中兴镇财政所改造项

工程名称：土建工程

目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	钢筋混凝土工程		
1.4	装修工程		
1.5	门窗工程		
1.6	机械进出场费		
1.7	钢结构部分		
1.8	室外地面硬化		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

招标工程量清单合计=一+二+三+四+五			

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县中兴镇财政

工程名称：土建工程

所改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按设计要求	m3	86.9			
2	010103001001	槽坑回填土	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:一二类土、 3. 填方粒径要求:按设计要求 4. 填方来源、运距:投标自定	m3	13.02			
3	010103001002	地坪回填土	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:一二类土、 3. 填方粒径要求:按设计要求 4. 填方来源、运距:投标自定	m3	450			
		砌筑工程						
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53	m3	41.7			
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 墙体类型:24 墙	m3	108.48			

		钢筋混凝土工程						
6	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:素混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	68.64			
7	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:水泥混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	10.6			
8	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:水泥混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	23.74			
9	011702001001	基础模板	1. 基础类型:带形基础	m2	128.88			
10	011702003001	构造柱模板	1、构造柱模板	m2	63.96			
11	011702008001	圈梁模板	1、圈梁模板	m2	195.8			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县中兴镇财政

工程名称：土建工程

所改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010515001001	钢筋制安	1. 钢筋种类、规格:按设计要求	t	3.317			
13	010515001002	箍筋制安	1. 钢筋种类、规格:按设计要求	t	1.322			
		装修工程						
		地面						
		卫生间						
14	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	8			
15	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚氯乙烯卷材防水卷材 2. 防水层做法:满粘	m2	8			
16	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:按设计要求 2. 砂浆种类及配合比:按设计要求	m2	8			
17	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:按设计	m2	8			

			计要求					
18	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:按设计要求	m2	27			
19	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚 1:4 干硬性水泥砂浆	m2	8			
20	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 防滑地砖	m2	8			
		其他(包括外走廊)						
21	010501001002	垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	355.17			
22	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 防滑地砖	m2	355.17			
		踢脚线						
23	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:按设计要求 2. 粘贴层厚度、材料种	m2	24.8			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:澄迈县中兴镇财政

工程名称: 土建工程

所改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			类:15厚水泥石灰砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚陶瓷面砖 4. 防护材料种类:按设计要求					
		内墙面						
		其他						
24	011201002002	墙面装饰抹灰	1. 装饰面材料种类:素水泥浆界面剂	m2	737.4			

32	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 涂料两遍	m2	343.83			
		天棚工程						
33	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、 中距: 轻钢龙骨埃特平板 吊顶	m2	22.14			
34	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、 中距: 轻钢龙骨纸面石膏 板吊顶	m2	333.17			
35	011502006001	铝塑装饰线	1. 线条材料品种、规格、 颜色: 按设计要求	m	34.18			
		门窗工程						
36	010807001001	铝合金推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 按 设计要求 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 铝合 金	m2	29.84			
37	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺 寸: M1221、M0721	m2	26.04			
38	010805005001	钢化玻璃门	1. 门代号及洞口尺 寸: M2421 2. 玻璃品种、厚度: 钢化 玻璃门	m2	5.04			
		机械进出场费						
39	011705001001	大型机械设备进 出场及安拆	1. 机械设备名称: 履带式 挖掘机	台·次	1			
		钢结构部分						
40	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格: 金属 板屋面(不含檩条	m2	522.75			
41	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 轻钢 屋	t	1.87			
42	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 圆 (方)钢管	t	4.02			
43	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称: 零星钢构件	t	0.2			
44	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称: 钢屋面	m2	323.99			
		室外地面硬化						
45	010101001001	平整场地	1. 土壤类别: 一、二类土	m2	698.64			
本页小计								

本页小计								
合 计								

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县中兴镇财政所改造项

工程名称：土建工程

目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				

(清-表3)

招标工程量清单汇总表

标段：澄迈县中兴镇财政所改造项

工程名称：安装工程

目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给排水工程		
1.2	电气工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标工程量清单合计=一+二+三+四+五

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县中兴镇财政

工程名称：安装工程

所改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给排水工程						
1	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:低压螺纹截止阀门 2. 规格、压力等级:DN25	个	4			
2	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:塑料给水管 ppr-DN25	m	55			
3	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器	台	2			
4	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管公称外径 110mm 以内	m	40			
5	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:塑料排水管(粘接) 公称外径 75mm 以内	m	2			
6	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆	组	1			
7	031004006001	大便器	1. 材质:大便器	组	2			
8	031004014001	地漏	名称: 地漏	个	3			
		电气工程						
9	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座	个	55			
10	030404035002	插座	1. 名称:空调插座	个	12			
11	030404035003	插座	1. 名称:网络插座	个	11			
12	030412001001	普通灯具	1. 名称:600*600LED 格栅灯	套	60			
13	030412001002	普通灯具	1. 名称:300*300LED 平板灯	套	6			
14	030404019001	控制开关	1. 名称:单控单联	个	14			
15	030404019002	控制开关	1. 名称:单控双联	个	2			
16	030404019003	控制开关	1. 名称:单控三联	个	1			
17	030411005001	接线箱	1. 名称:接线箱	个	2			
18	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 BV-2.5	m	1598.91			

19	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 BV-4	m	694.12			
20	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 P20	m	764.34			
21	03B001	外接电源接火费	1、外接电源接火费	项	1			
		措施项目						
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县中兴镇财政

工程名称：安装工程

所改造项目

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县中兴镇财政所改造项目

工程名称：安装工程

目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附

								件 1 计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县中兴镇财政所改造项

工程名称：安装工程

目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
----	------	------	------	--------	----	----------	-------	----

7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈县中兴镇财政所改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					