# 工程量清单

**编制说明**

**一、工程概况**

海南省琼山监狱监舍楼卫生间改造工程。工程内容：监舍1#卫生间改造、监舍2#卫生间改造、监舍开水区改造、监舍晾衣场改造。

**二、编制范围**

1、监舍1#卫生间改造；

2、监舍2#卫生间改造；

3、监舍开水区改造；

4、监舍晾衣场改造。

**三、编制依据**

1、海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)；

2、海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额》（2017）；

3、《海南省住房与城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定 [2019]2号）等；

4、材料价差按《海南工程造价信息》2019年第4期海口地区信息价计取，缺项部分按市场价进行调价差；

5、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）；

6、《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定（2019）128号）；

**四、编制结果**

海南省琼山监狱监舍楼卫生间改造工程预算造价为：玖拾万零叁仟伍佰柒拾玖元玖角捌分（￥903579.98元）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **报价汇总表** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：海南省琼山监狱监舍楼卫生间改造工程 | | | | | | | | | | 第1页 共1页 | | | | | |
| **行号** | | **序号** | **项目名称** | | | **取费说明** | | | | | **费率** | | **金额（元）** | | |
| 1 | | 一 | 分部分项项目费用 | | | 分部分项合计 | | | | |  | |  | | |
| 2 | | 1 | 其中：人工费 | | | 分部分项人工费 | | | | |  | |  | | |
| 3 | | 二 | 措施项目费 | | | 措施项目合计 | | | | |  | |  | | |
| 4 | | 1 | 其中：人工费 | | | 技术措施项目人工费+组织措施人工费 | | | | |  | |  | | |
| 5 | | 2 | 施工技术措施项目费 | | | 技术措施项目合计 | | | | |  | |  | | |
| 6 | | 3 | 施工组织措施项目费 | | | 组织措施项目合计 | | | | |  | |  | | |
| 7 | | 3.1 | 其中：安全文明施工费 | | | 安全施工基本费+安全文明施工费浮动部分 | | | | |  | |  | | |
| 8 | | 3.2 | 其中：临时设施费 | | | 临时设施费 | | | | |  | |  | | |
| 9 | | 3.3 | 其中：雨季施工增加费 | | | 雨季施工费 | | | | |  | |  | | |
| 10 | | 3.4 | 其中：夜间施工增加费 | | | 夜间施工费 | | | | |  | |  | | |
| 11 | | 三 | 其他项目费 | | | 其他项目合计 | | | | |  | |  | | |
| 12 | | 四 | 规费 | | | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | | | | |  | |  | | |
| 13 | | 4.1 | 其中：垃圾处置费 | | |  | | | | |  | |  | | |
| 14 | | 4.2 | 其中：社保费 | | | (工日合计+技术措施项目工日合计)\*56.03 | | | | | 29.5 | |  | | |
| 15 | | 五 | 价差 | | | 人工价差+材料价差+机械价差 | | | | |  | |  | | |
| 16 | | 5.1 | 人工价差 | | | 人工价差 | | | | |  | |  | | |
| 17 | | 5.2 | 材料价差 | | | 材料价差 | | | | |  | |  | | |
| 18 | | 5.3 | 机械价差 | | | 机械价差 | | | | |  | |  | | |
| 19 | | 六 | 独立费 | | |  | | | | |  | |  | | |
| 20 | | 七 | 不含税工程造价 | | | 分部分项项目费用+措施项目费+其他项目费+规费+价差+独立费 | | | | |  | |  | | |
| 21 | | 八 | 税金 | | | 不含税工程造价 | | | | | 9 | |  | | |
| 22 | | 九 | 含税工程造价 | | | 不含税工程造价+税金 | | | | |  | |  | | |
| **工程量清单** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称:海南省琼山监狱监舍楼卫生间改造工程 | | | | |  | | | | | | | | | 第1页 总1页 | | |
| **序号** | **编号** | | | **名称** | | | **工程量** | | **综合单价** | | | **综合合价** | | **其中** | | |
| **单位** | **数量** | **人工费** | **材料费** | |
|  |  | | | 监舍1#卫生间 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 拆除部分 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
| 1 | 1-44 | | | 楼地面装饰铲除 面砖、陶瓷块料 | | | 10m2 | 72 |  | | |  | |  |  | |
| 2 | 1-42 | | | 楼地面装饰铲除 水泥砂浆 | | | 10m2 | 72 |  | | |  | |  |  | |
| 3 | 1-2-52 | | | 大便器拆除 蹲式 | | | 套 | 360 |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 分部小计 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 安装部分 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
| 1 | 3-2-91 | | | 蹲式大便器安装 自闭式冲洗阀DN25 | | | 套 | 360 |  | | |  | |  |  | |
| 2 | 3-2-28 | | | 室内塑料给水管安装(热熔接) 公称直径25-mm以内 | | | 10m | 27 |  | | |  | |  |  | |
| 3 | 3-2-45 | | | 室内塑料排水管安装(粘接) 公称直径150mm以内 | | | 10m | 0.06 |  | | |  | |  |  | |
| 4 | 3-2-30 | | | 室内塑料给水管安装(热熔接) 公称直径40mm以内 | | | 10m | 27 |  | | |  | |  |  | |
| 5 | 3-2-68 | | | 塑料阀门安装(热熔接) 公称直径25mm以内 | | | 个 | 360 |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 分部小计 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 修复部分 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
| 1 | 7-2 | | | 水泥砂浆楼地面找平 在填充材料上厚2.5cm | | | 100m2 | 7.2 |  | | |  | |  |  | |
| 2 | 借9-65 | | | 高分子防水涂料 JS聚合物防水涂料 1.0mm厚 平面 | | | 100m2 | 7.2 |  | | |  | |  |  | |
| 3 | 6-33 | | | 块料隔热层修补 陶粒砼C20 | | | 10m3 | 14.4 |  | | |  | |  |  | |
| 4 | 借9-62 | | | 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面 | | | 100m2 | 7.2 |  | | |  | |  |  | |
| 5 | 7-21 | | | 陶瓷地砖 每块周长 1200mm以内 | | | 100m2 | 7.2 |  | | |  | |  |  | |
| 6 | 借2-2-26 | | | 卵石摊铺 厚度20cm | | | 100m2 | 2.52 |  | | |  | |  |  | |
| 7 | 补子目001 | | | 排水管开孔（孔径50cm） | | | 个 | 540 |  | | |  | |  |  | |
| 8 | 借12-9 | | | 一般抹灰 贴玻璃纤网格布 | | | 100m2 | 2.52 |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 分部小计 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 监舍2#卫生间 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 拆除部分 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
| 1 | 1-44 | | | 楼地面装饰铲除 面砖、陶瓷块料 | | | 10m2 | 2.16 |  | | |  | |  |  | |
| 2 | 1-42 | | | 楼地面装饰铲除 水泥砂浆 | | | 10m2 | 2.16 |  | | |  | |  |  | |
| 3 | 1-2-52 | | | 大便器拆除 蹲式 | | | 套 | 18 |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 分部小计 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 安装部分 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
| 1 | 3-2-91 | | | 蹲式大便器安装 自闭式冲洗阀DN25 | | | 套 | 18 |  | | |  | |  |  | |
| 2 | 3-2-28 | | | 室内塑料给水管安装(热熔接) 公称直径25-mm以内 | | | 10m | 1.44 |  | | |  | |  |  | |
| 3 | 3-2-45 | | | 室内塑料排水管安装(粘接) 公称直径150mm以内 | | | 10m | 1.08 |  | | |  | |  |  | |
| 4 | 3-2-30 | | | 室内塑料给水管安装(热熔接) 公称直径40mm以内 | | | 10m | 1.44 |  | | |  | |  |  | |
| 5 | 3-2-68 | | | 塑料阀门安装(热熔接) 公称直径25mm以内 | | | 个 | 18 |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 分部小计 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 修复部分 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
| 1 | 7-2 | | | 水泥砂浆楼地面找平 在填充材料上厚2.5cm | | | 100m2 | 0.216 |  | | |  | |  |  | |
| 2 | 借9-65 | | | 高分子防水涂料 JS聚合物防水涂料 1.0mm厚 平面 | | | 100m2 | 0.216 |  | | |  | |  |  | |
| 3 | 6-33 | | | 块料隔热层修补 陶粒砼C20 | | | 10m3 | 0.432 |  | | |  | |  |  | |
| 4 | 借9-62 | | | 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面 | | | 100m2 | 0.216 |  | | |  | |  |  | |
| 5 | 7-21 | | | 陶瓷地砖 每块周长 1200mm以内 | | | 100m2 | 0.216 |  | | |  | |  |  | |
| 6 | 借2-2-26 | | | 卵石摊铺 厚度20cm | | | 100m2 | 0.144 |  | | |  | |  |  | |
| 7 | 补子目001 | | | 排水管开孔（孔径50cm） | | | 个 | 54 |  | | |  | |  |  | |
| 8 | 借12-9 | | | 一般抹灰 贴玻璃纤网格布 | | | 100m2 | 0.144 |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 分部小计 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 监舍开水间 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 拆除部分 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
| 1 | 1-44 | | | 楼地面装饰铲除 面砖、陶瓷块料 | | | 10m2 | 4.608 |  | | |  | |  |  | |
| 2 | 1-42 | | | 楼地面装饰铲除 水泥砂浆 | | | 10m2 | 4.608 |  | | |  | |  |  | |
| 3 | 借9-61换 | | | 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面子目\*2实际厚度(mm):1.2 | | | 100m2 | 0.4608 |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 分部小计 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 恢复部分 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
| 1 | 借9-61换 | | | 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面子目\*2实际厚度(mm):1.2 | | | 100m2 | 0.4608 |  | | |  | |  |  | |
| 2 | 7-1 + 7-3 \* 2 | | | 水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上厚2cm实际厚度(cm):3 | | | 100m2 | 0.4608 |  | | |  | |  |  | |
| 3 | 7-22 | | | 陶瓷地砖 每块周长 2400mm以内 | | | 100m2 | 0.4608 |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 分部小计 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 监舍晒衣场 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 拆除部分 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
| 1 | 1-44 | | | 楼地面装饰铲除 面砖、陶瓷块料 | | | 10m2 | 12.06 |  | | |  | |  |  | |
| 2 | 1-42 | | | 楼地面装饰铲除 水泥砂浆 | | | 10m2 | 12.06 |  | | |  | |  |  | |
| 3 | 1-37 | | | 墙面装饰拆除 面砖、陶瓷块料 | | | 10m2 | 13.428 |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 分部小计 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 恢复部分 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
| 1 | 借9-61换 | | | 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面子目\*2实 | | | 100m2 | 1.206 |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 际厚度(mm):1.2 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
| 2 | 7-21 | | | 陶瓷地砖 每块周长 1200mm以内 | | | 100m2 | 1.206 |  | | |  | |  |  | |
| 3 | 7-1 + 7-3 \* 2 | | | 水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上厚2cm实际厚度(cm):3 | | | 100m2 | 1.206 |  | | |  | |  |  | |
| 4 | 借9-62换 | | | 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面子目\*2实际厚度(mm):1.2 | | | 100m2 | 1.3428 |  | | |  | |  |  | |
| 5 | 8-23 | | | 块料面层修补陶瓷块料 墙面 | | | 10m2 | 13.428 |  | | |  | |  |  | |
| 6 | 8-1 | | | 水泥砂浆抹灰修补 墙面 砖墙 | | | 10m2 | 13.428 |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 分部小计 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | |  | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | |  | | |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  | | | 合计 | | |  |  |  | | |  | |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **措施项目表** | | | | | | | | |
| 工程名称:海南省琼山监狱监舍楼卫生间改造工程 | | |  | | | 第1页 共1页 | | |
| 行号 | 序号 | 名称 | | 单位 | 计算基数 | | 费率 | 合价 |
| 1 | 4 | 安全文明施工与环境保护基本费 | | 项 | FBFXHJ+JSCSHJ | | 2 |  |
| 2 | 5 | 安全文明施工与环境保护费（浮动部分） | | 项 | AQSGJBF | | 50 |  |
| 3 | 6 | 临时设施费 | | 项 | FBFXHJ+JSCSHJ | | 1.02 |  |
| 4 | 7 | 夜间施工增加费 | | 项 | FBFXHJ+JSCSHJ | | 0.14 |  |
| 5 | 8 | 雨季施工增加费 | | 项 | FBFXHJ+JSCSHJ | | 0.3 |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | 合计 | |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **独立费表** | | | | | | |
| 工程名称：海南省琼山监狱监舍楼卫生间改造工程 | | | | | 第1页 共1页 | |
| **序号** | **费用名称** | **单位** | **数量** | **单价** | | **合价** |
|  |  |  |  |  | |  |
| 1 |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
| 总计 | |  |  |  | |  |