

# 工程量清单总说明

## 一、工程名称：

海口市卫生幼儿园主教学楼及园区基建翻新项目。

## 二、工程概况：

本工程为海口市卫生幼儿园主教学楼及园区基建翻新项目主要建设内容为装饰改造工程、安装工程、建筑改造工程、园建改造工程等。

## 三、工程量清单编制依据

1、按照建设单位提供的《海口市卫生幼儿园主教学楼及园区基建翻新项目》图纸计算工程量；

2、主要依据《工程量清单项目计量规范(GB50500-2013)》、《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(常用册)(2017)》、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(2013)》等相关专业定额；

3、人工单价依据琼建定【2019】2号文，执行2015《海南省装饰装修工程综合定额》计价的建筑工程，人工费乘以系数1.15计算；执行2017年12月31日之前颁布的其他专业定额计价的建筑工程，人工单价由84.23元/工日调整为94.88元/工日；执行2018年1月1日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价由115元/工日调整为122.53元/工日；

4、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件；

5、相关的技术标准、规范和管理规定等。

#### 四、工程量清单编制范围

编制及组价包含：装饰改造工程、安装工程、建筑改造工程、园建改造工程。（具体详清单内容）

#### 五、投标报价说明

1、投标报价应按招标文件要求填写；

2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险等全部费用；

3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；

4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；

5、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。



# 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市卫生幼儿园主教学

工程名称：装饰改造工程

楼及园区基建翻新项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层装饰工程		
1.2	二层装饰工程		
1.3	三层装饰工程		
1.4	四层装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿

园主教学楼及园区基建

工程名称：装饰改造工程

翻新项目

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层装饰工程						
		楼地面工程						
		CT-01 600*600 防滑地砖						
1	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆平层 2. 2mm 厚高分子防水涂料 3. 600*600 防滑地砖	m2	133.33			
		CT-01 300*300 防滑地砖						
2	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆平层 2. 2mm 厚高分子防水涂料 3. 300*300 防滑地砖	m2	210.66			
		PVC-01 防水地板（木纹）						
3	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆找平	m2	446.6			
4	011104002001	木地板	1. PVC 防水地板（木纹环保）	m2	446.6			
		PVC-03 拼装地垫						
5	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆找平	m2	135.25			
6	011104002002	木地板	1. PVC-03 拼装地垫（环保）	m2	135.25			

		PVC-02 防水地板（纯色）						
7	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆找平	m2	130.2			
8	011104002003	木地板	1. PVC-03 拼装地垫（环保）	m2	130.2			
		墙面工程						
		CT-01 300*600 瓷砖墙面						
9	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合	m2	85.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿

园主教学楼及园区基建

工程名称：装饰改造工程

翻新项目

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆					
10	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法:2mm 厚 高分子防水涂料 JS 聚合物防水涂料	m2	85.15			
11	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖墙面	m2	85.15			
		CT-01 600*600 瓷砖墙面						
12	011201001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	15.88			
13	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖墙面	m2	15.88			
		CT-01 木纹护墙板						

14	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:胶合板基层 9mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-01 木纹护墙板 (环保级)	m2	117.5			
		CT-01 木质收口线						
15	011105005001	木质线	1. CT-01 木质收口线	m	135.87			
		墙面刷蓝色乳胶漆						
16	011201001003	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	261.34			
17	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:3 遍蓝色乳胶漆	m2	261.34			
		墙面刷白色乳胶漆						
18	011201001004	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	57.97			
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:3 遍白色乳胶漆	m2	57.97			
		铝合金窗						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿

园主教学楼及园区基建

工程名称：装饰改造工程

翻新项目

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010807001001	金属窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m2	28.52			
		门						
21	010801001001	木质门	1. 单扇套装平开实木门	樘	5			

22	010802001001	金属门	1. 铝合金平开门	m2	8.78				
		木纹铝合金门 联窗							
23	010802001002	金属门	1. 铝合金地弹门	m2	7.04				
24	010807001002	金属窗	1. 铝合金固定窗安装	m2	6.46				
		块料踢脚线							
25	011105003001	块料踢脚线	1. 陶瓷地面砖	m2	1.33				
		天棚工程							
		PT-01 石膏板 做蓝色乳胶漆							
26	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:U形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏板	m2	158.12				
27	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数::3遍蓝色乳胶漆	m2	158.12				
		PT-01 石膏板 做白色乳胶漆							
28	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:U形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏板	m2	709.97				
29	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数::3遍白色乳胶漆	m2	709.97				
		MT-01 600*600 铝扣板吊顶							
30	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:U形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m2	46.8				
		MT-01 300*300 铝扣板吊顶							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿

园主教学楼及园区基建

工程名称：装饰改造工程

翻新项目

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	011302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:U形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝扣板 300*300	m <sup>2</sup>	13.58			
		MT-03 木纹格栅						
32	011302002004	格栅吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:U形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝格栅	m <sup>2</sup>	101.91			
		灯槽 1						
33	011304001004	灯带（槽）	1. 附加式灯槽 2. 涂料	m <sup>2</sup>	3.52			
		WD-01 免漆木线条						
34	011502002005	木质装饰线	1. 木装饰线	m	128.97			
		木窗帘盒						
35	010810002004	木窗帘盒	1. 窗帘盒	m	41.5			
		其他装饰工程						
		扶手、栏杆						
36	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 木栏杆 木扶手	m	12.4			
		洗漱台						
37	011505001001	洗漱台	1. 大理石洗漱台 2. 大理石台面面盆开孔 3. 石材倒角磨边 磨制、抛光 半圆边	m <sup>2</sup>	7.57			
		成品隔断						
38	011210005001	成品隔断	1. 成品浴厕隔断安装	m <sup>2</sup>	27.92			
		雨蓬						

39	011506003001	雨篷	1. 雨篷	m2	48			
		二层装饰工程						
		楼地面工程						
		CT-01 300*300 防滑地砖						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿

园主教学楼及园区基建

工程名称：装饰改造工程

翻新项目

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆平层 2. 2mm 厚高分子防水涂料 3. 300*300 防滑地砖	m2	51.21			
		PVC-01 防水地板（木纹）						
41	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆找平	m2	411.71			
42	011104002004	木地板	1. PVC 防水地板(木纹)	m2	411.71			
		PVC-02 防水地板（纯色）						
43	011101001006	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆找平	m2	214.21			
44	011104002006	木地板	1. PVC-03 拼装地垫(环保)	m2	214.21			
		墙面工程						
		CT-01 300*600 瓷砖墙面						
45	011201001005	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥	m2	99.72			

			砂浆					
46	010903003002	墙面砂浆防水 (防潮)	1. 防水层做法:2mm 厚 高分子防水涂料 JS 聚 合物防水涂料	m2	99.72			
47	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规 格、颜色:瓷砖墙面	m2	99.72			
		CT-01 木纹护墙 板						
48	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规 格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规 格:胶合板基层 9mm 3. 面层材料品种、规 格、颜色:CT-01 木纹护 墙板(环保级)	m2	325.84			
		CT-01 木质收口 线						
49	011105005002	木质线	1. CT-01 木质收口线	m	379.13			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市卫生幼儿  
园主教学楼及园区基建

工程名称:装饰改造工程

翻新项目

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估 价
		墙面刷蓝色乳 胶漆						
50	011201001007	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合 比:20mm 厚 1:2.5 水泥 砂浆	m2	393.64			
51	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍 数:3 遍蓝色乳胶漆	m2	393.64			
		铝合金窗						
52	010807001003	金属窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m2	48.7			
		门						



			格、高度:U形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:天棚铝格栅					
		WD-01 免漆木线条						
60	011502002001	木质装饰线	1. 木装饰线	m	203.47			
		木窗帘盒						
61	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒	m	51.4			
		其他装饰工程						
		扶手、栏杆						
62	011503002002	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 木栏杆 木扶手	m	18.6			
		洗漱台						
63	011505001002	洗漱台	1. 大理石洗漱台 2. 大理石台面面盆开孔 3. 石材倒角磨边 磨制、抛光 半圆边	m2	5.37			
		成品隔断						
64	011210005002	成品隔断	1. 成品浴厕隔断安装	m2	31.62			
		三层装饰工程						
		楼地面工程						
		CT-01 300*300 防滑地砖						
65	011102003006	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆平层 2. 2mm 厚高分子防水涂料 3. 300*300 防滑地砖	m2	67.57			
		PVC-01 防水地板(木纹)						
66	011101001007	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆找平	m2	476.57			
67	011104002007	木地板	1. PVC 防水地板(木纹)	m2	476.57			
		PVC-02 防水地板(纯色)						
68	011101001009	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配	m2	159.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿

园主教学楼及园区基建

工程名称：装饰改造工程

翻新项目

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			合比:20mm 厚水泥砂浆找平					
69	011104002009	木地板	1. PVC-03 拼装地垫(环保)	m <sup>2</sup>	159.67			
		墙面工程						
		CT-01 300*600 瓷砖墙面						
70	011201001009	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	124.67			
71	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:2mm 厚 高分子防水涂料 JS 聚合物防水涂料	m <sup>2</sup>	124.67			
72	011204003005	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖墙面	m <sup>2</sup>	124.67			
		CT-01 木纹护墙板						
73	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:胶合板基层 9mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-01 木纹护墙板(环保级)	m <sup>2</sup>	367.24			
		CT-01 木质收口线						
74	011105005003	木质线	1. CT-01 木质收口线	m	284.38			
		墙面刷蓝色乳胶漆						

75	011201001011	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	584.9			
76	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:3 遍蓝色乳胶漆	m2	584.9			
		铝合金窗						
77	010807001005	金属窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m2	85.23			
		门						
78	010801001003	木质门	1. 单扇套装平开实木门	樘	14			
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿

园主教学楼及园区基建

工程名称：装饰改造工程

翻新项目

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		PT-01 石膏板 做蓝色乳胶漆						
79	011302001009	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:U 形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏板	m2	274.34			
80	011407002005	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数::3 遍蓝色乳胶漆	m2	274.34			
		PT-01 石膏板 做白色乳胶漆						
81	011302001010	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:U 形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏板	m2	352.66			
82	011407002006	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数::3 遍白色乳胶漆	m2	352.66			

		MT-01 600*600 铝扣板吊顶							
83	011302001011	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:U形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600 铝扣板	m2	67.55				
		MT-03 木纹格栅							
84	011302002002	格栅吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:U形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝格栅	m2	54.91				
		灯槽 1							
85	011304001001	灯带 (槽)	1. 附加式灯槽 2. 涂料	m2	8.36				
		灯槽 2							
86	011304001002	灯带 (槽)	1. 附加式灯槽 2. 涂料	m2	16.1				
		WD-01 免漆木线条							
87	011502002002	木质装饰线	1. 木装饰线	m	177.22				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿

园主教学楼及园区基建

工程名称：装饰改造工程

翻新项目

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		100*20 木线条						
88	011502002003	木质装饰线	1. 木装饰线	m	92.58			
		木窗帘盒						
89	010810002002	木窗帘盒	1. 窗帘盒	m	43.78			
		其他装饰工程						
		扶手、栏杆						



90	011503002003	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 木栏杆 木扶手	m	18.6			
		洗漱台						
91	011505001003	洗漱台	1. 大理石洗漱台 2. 大理石台面面盆开孔 3. 石材倒角磨边 磨制、抛光 半圆边	m <sup>2</sup>	6.76			
		成品隔断						
92	011210005003	成品隔断	1. 成品浴厕隔断安装	m <sup>2</sup>	40.45			
		四层装饰工程						
		楼地面工程						
		CT-01 300*300 防滑地砖						
93	011102003008	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆平层 2. 2mm 厚高分子防水涂料 3. 300*300 防滑地砖	m <sup>2</sup>	69.64			
		PVC-01 防水地板(木纹)						
94	011101001010	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	503.13			
95	011104002010	木地板	1. PVC 防水地板(木纹环保)	m <sup>2</sup>	503.13			
		PVC-02 防水地板(纯色)						
96	011101001012	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	137.2			
97	011104002012	木地板	1. PVC-03 拼装地垫(环保)	m <sup>2</sup>	137.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿

园主教学楼及园区基建

工程名称：装饰改造工程

翻新项目

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		墙面工程						
		CT-01 300*600 瓷砖墙面						
98	011201001013	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	143.03			
99	010903003004	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法:2mm 厚 高分子防水涂料 JS 聚合物防水涂料	m2	143.03			
100	011204003007	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖墙面	m2	143.03			
		CT-01 木纹护墙板						
101	011207001004	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:胶合板基层 9mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:CT-01 木纹护墙板（环保级）	m2	229.05			
		CT-01 木质收口线						
102	011105005004	木质线	1. CT-01 木质收口线	m	281.66			
		墙面刷蓝色乳胶漆						
103	011201001015	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	436.43			
104	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:3 遍蓝色乳胶漆	m2	436.43			
		铝合金窗						
105	010807001007	金属窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m2	134.42			
		门						

106	010801001004	木质门	1.单扇套装平开实木门	樘	11			
		天棚工程						
		PT-01 石膏板 做蓝色乳胶漆						
107	011302001013	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:U形轻钢天棚龙骨	m2	300.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿

园主教学楼及园区基建

工程名称：装饰改造工程

翻新项目

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 面层材料品种、规格:石膏板					
108	011407002007	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数::3 遍蓝色乳胶漆	m2	300.53			
		PT-01 石膏板 做白色乳胶漆						
109	011302001014	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:U形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏板	m2	626.26			
110	011407002008	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数::3 遍白色乳胶漆	m2	626.26			
		MT-01 600*600 铝扣板吊顶						
111	011302001015	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:U形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600 铝扣板	m2	69.13			
		MT-03 木纹格 栅						

112	011302002003	格栅吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:U形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:天棚铝格栅	m <sup>2</sup>	54.73			
		灯槽 1						
113	011304001003	灯带(槽)	1. 附加式灯槽 2. 涂料	m <sup>2</sup>	8.36			
		WD-01 免漆木线条						
114	011502002004	木质装饰线	1. 木装饰线	m	150.9			
		木窗帘盒						
115	010810002003	木窗帘盒	1. 窗帘盒	m	23			
		其他装饰工程						
		扶手、栏杆						
116	011503002004	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 木栏杆 木扶手	m	12.4			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市卫生幼儿

园主教学楼及园区基建

工程名称:装饰改造工程

翻新项目

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		洗漱台						
117	011505001004	洗漱台	1. 大理石洗漱台 2. 大理石台面面盆开孔 3. 石材倒角磨边 磨制、抛光 半圆边	m <sup>2</sup>	7.82			
		成品隔断						
118	011210005004	成品隔断	1. 成品浴厕隔断安装	m <sup>2</sup>	40.45			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段:海口市卫生幼儿园主教学楼

工程名称:装饰改造工程

及园区基建翻新项目

单位:元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率;

8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿园主教学楼

工程名称：装饰改造工程

及园区基建翻新项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实



工程名称:

装饰改造工程 标段: 海口市卫生幼儿园主教学楼及园区基  
建翻新项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费+其中: 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	$(\text{FBFX\_DERGF} + \text{DJCS\_DERGF} + \text{FBFX\_DEJSRGF} + \text{DJCS\_DEJSRGF}) * 0.7$	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价  
人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 单位工程招标控制价汇总表

标段: 海口市卫生幼儿园主教学

工程名称: 建筑改造工程

楼及园区基建翻新项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
----	------	-------	------------



一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	建筑工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿园主教学楼及园区基建翻新项目

工程名称：建筑改造工程

第 1 页 共 1 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额（元）
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂估 价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体实心砖墙 拆除	m3	88.39			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 楼地面铲除 水泥砂浆结合层块料面层 铲除	m2	365			
3	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 木地板 不带龙骨 拆除	m2	150.86			
4	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 塑胶地板拆除	m2	383.48			
5	011610002001	金属门窗拆除	1. 金属门窗 拆除	樘	55			
6	011614002001	柜体拆除	1. 原柜体拆除	m2	96.6			
7	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚面龙骨及饰面 拆除	m2	1630.8			
8	011603001001	木构件拆除	1. 墙体木饰面拆除	m2	9			
9	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板拆除	m2	81			
10	010103002001	余方弃置	1. 人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km 内	m3	81.56			
		建筑工程						
11	011210006001	新砌轻质隔墙	1. 新砌轻质隔墙	m2	405.84			
12	010607005001	挂钢丝网	1. 挂钢丝网	m2	145.86			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿园主教学楼  
及园区基建翻新项目

工程名称：建筑改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				





1.2	其中：社 保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人  
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市卫生幼儿园主教学

工程名称：园建改造工程

楼及园区基建翻新项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	原有建筑粉刷		
1.2	游泳池改造		
1.3	橡胶场地翻新		
1.4	新建园路		
1.5	石材路面翻新		
1.6	国旗台面改造		
1.7	景观栏杆		

二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市卫生幼儿园主教学

工程名称：园建改造工程

楼及园区基建翻新项目

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿园

主教学楼及园区基建翻

工程名称：园建改造工程

新项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		原有建筑粉刷						
		原有建筑粉刷						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	1774.17			
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料	m2	1774.17			
		原有廊架粉刷						
3	011608002001	铲除涂料面	1. 墙面抹灰面 油漆铲除	m2	178.14			



4	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料	m2	178.14			
		游泳池改造						
		平面块料拆除						
5	011605001001	平面块料拆除		m2	85.95			
		块料楼地面						
6	b001	砼表面凿毛	1. 砼表面凿毛	m2	85.95			
7	011201001002	墙面一般抹灰	1. 水泥砂浆 1:2.5 抹灰	m2	17.53			
8	010904003001	楼(地)面砂浆防水	1. 1.5mm厚高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜	m2	85.95			
9	011102003001	块料楼地面	1. 块料地面	m2	68.42			
10	011204003001	块料墙面	1. 瓷砖墙面	m2	17.53			
		橡胶场地翻新						
11	b002	砼表面凿毛	1. 砼表面凿毛	m2	40.17			
12	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆 1:3 找平	m2	40.17			
13	011103001001	橡胶板楼地面	1. 聚氨酯跑道面层 13mm厚	m2	40.17			
		新建园路						
		新建园路						
14	040202001001	路床(槽)整形	1. 原土机械夯实	m2	65.05			
15	010404001001	垫层	1. 垫层碎石	m3	6.51			
16	010501001001	垫层	1. 预拌混凝土 C20	m3	6.51			
17	011702001001	基础	1. 现浇混凝土模板 基础垫层	m2	9.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿园

主教学楼及园区基建翻

工程名称：园建改造工程

新项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011102001001	石材楼地面	1. 块料面层 烧面芝麻白	m2	18.42			

19	040202010001	卵石	1. 卵石 平铺 满铺	m2	45.06			
		石材路面翻新						
20	040202001002	路床(槽)整形	1. 原土机械夯实	m2	15.6			
21	011102001002	石材楼地面	1. 块料面层 烧面芝麻白 400*400	m2	12.46			
22	011102001003	石材楼地面	1. 块料面层 烧面芝麻白 300*200	m2	3.14			
		国旗台面改造						
23	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:石材	m2	2.4			
		景观栏杆						
24	011503002001	硬木扶手、栏杆	1. 成品防腐木栏杆	m	69.4			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

标段:海口市卫生幼儿园主教学楼

工程名称: 园建改造工程

及园区基建翻新项目

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				

5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：园建改造 标段：海口市卫生幼儿园主教学楼及园区基建  
工程 翻新项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市卫生幼儿园主教学

工程名称：安装改造工程

楼及园区基建翻新项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		
1.3	应急照明工程		
1.4	火灾自动报警系统		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		

3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿园

主教学楼及园区基建翻

工程名称：安装改造工程

新项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030411004001	配线	1. 配线形式:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	2922.3			
2	030411004002	配线	1. 配线形式:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	1731.25			
3	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:明配	m	1320.91			
4	030411001002	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	114.8			
5	030412005001	荧光灯	1. 名称:吸顶灯	套	75			
6	030412005002	荧光灯	1. 名称:筒灯	套	33			
7	030412005003	荧光灯	1. 名称:紫外线灯管	套	45			

8	030412005004	荧光灯	1. 名称:条形灯(走廊)	套	95			
9	030412005005	荧光灯	1. 名称:射灯	套	5			
10	030404034001	照明开关	1. 单联单控开关	个	45			
11	030404034002	照明开关	1. 双联单控开关	个	39			
12	030404034003	照明开关	1. 三联单控开关	个	1			
13	030404034004	照明开关	1. 双联双控开关	个	4			
14	030404035001	插座	1. 电源插座	个	89			
15	030404035002	插座	1. 空调插座	个	10			
16	030404035003	插座	1. 带开关插座	个	102			
17	030411006001	接线盒	1. 接线盒(塑料)	个	253			
18	030411006002	接线盒	1. 开关(插座)盒(塑料)	个	293			
19	011615001001	开孔(打洞)	1. 天棚开孔 灯光孔、风口、格栅灯每个面积在 0.02m2 以内开孔	m	2.51			
		弱电工程						
20	030502005001	双绞线缆	1. 超六类网线	m	960			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市卫生幼儿园

主教学楼及园区基建翻

工程名称:安装改造工程

新项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	030411001003	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:明配	m	886			
22	030411001004	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	70.8			
23	030502004001	电视、电话插座	1. 电视插座	个	19			
24	030502012001	信息插座	1. 网络插座	个	20			
25	030502003001	插座底盒(塑料)	1. 插座底盒(塑料)	个	39			





41	030904008001	模块(模块箱)	1. 单输入模块	个	1			
42	030904008002	模块(模块箱)	1. 总线隔离器 SI	个	6			
43	030904010001	端子箱	1. 端子箱 XD	台	3			
44	030411004004	配线	1. 配线形式:线槽配线 2. 导线型号、材质、规格:电源线 ZRNH-BV-4mm2	m	65.3			
45	030411004005	配线	1. 配线形式:线槽配线 2. 导线型号、材质、规格:电源线 ZRNH-BV-2.5mm2	m	612.44			
46	030411004006	配线	1. 配线形式:线槽配线 2. 导线型号、材质、规格:报警总线 ZRNH-RVS-2*1.5	m	725.49			
47	030411004007	配线	1. 配线形式:线槽配线 2. 导线型号、材质、规格:消防电话线 ZRNH-RVSP-2*1	m	454.7			
48	030411003001	桥架	1. 名称:金属线槽 2. 规格:100*50	m	15.4			
49	030905001001	自动报警系统 调试	1. 自动报警系统调试 256 点以内	系 统	1			
50	030905003001	装置调试	1. 火灾事故广播、消防 通讯系统调试 广播喇 叭及音箱、电话插孔	个	29			
		措施项目						
51	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿园主教学楼

工程名称：安装改造工程

及园区基建翻新项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质

								【2019】 38号中的 附件1计 算实际费 率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表



# 规费、税金项目计价表

工程名称：安装 标段：海口市卫生幼儿园主教学楼及园区基建翻  
改造工程 新项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市卫生幼儿园主教学

工程名称：给排水改造工程

楼及园区基建翻新项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	室内给排水工程		
1.2	喷淋系统		
1.3	室内消火栓系统		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿  
园主教学楼及园区基建

工程名称：给排水改造工程

翻新项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		室内给排水工程						
1	031001006001	塑料管	1. 材质、规格：塑料给水管 DN20	m	281.3			
2	031004006001	大便器	1. 瓷蹲式大便器（含脚踏阀及配件）	组	63			
3	031004007001	小便器	1. 挂式小便器（含冲洗阀及配件）	组	32			
4	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆（含水龙头及配件）	组	63			
		喷淋系统						
		水喷淋 DN100 钢管						
5	030901001001	水喷淋钢管	1. 材质、规格：镀锌钢管 DN100 2. 连接形式：沟槽卡箍接头 3. 管道刷油漆	m	91.4			
		水喷淋 DN65 钢管						
6	030901001002	水喷淋钢管	1. 材质、规格：镀锌钢管 DN65 2. 连接形式：沟槽卡箍接头 3. 管道刷油漆	m	71.46			
		水喷淋 DN50 钢管						



7	030901001003	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN50 2. 连接形式:螺纹连接 3. 管道刷油漆	m	30			
		水喷淋 DN25 钢管						
8	030901001004	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN25 2. 连接形式:螺纹连接 3. 管道刷油漆	m	760.05			
		水喷淋(雾)喷头						
9	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 水雾喷头	个	246			
		遥控信号阀						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市卫生幼儿

园主教学楼及园区基建

工程名称:给排水改造工程

翻新项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	031003001001	阀门	1. 遥控信号阀	个	4			
		水流指示器						
11	030901006001	水流指示器	1. 水流指示器	个	4			
12	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 水灭火控制装置调试	点	4			
		室内消火栓系统						
		消火栓钢管 DN100						
13	030901002001	消火栓钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 2. 连接形式:沟槽卡箍接头 3. 管道刷油漆	m	64.5			

		消火栓钢管 DN50						
14	030901002002	消火栓钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 2. 连接形式:沟槽卡箍接头 3. 管道刷油漆	m	12.5			
		室内消火栓						
15	030901010001	室内消火栓	1. 室内消火栓	套	37			
16	030905002002	水灭火控制装置调试	1. 水灭火控制装置调试	点	37			
		灭火器						
17	030901013001	灭火器	1. 灭火器安装 手提式	具	39			
		措施项目						
18	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿园主教学楼

工程名称：给排水改造工程

及园区基建翻新项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；

4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市卫生幼儿园主教学楼

工程名称：给排水改造工程

及园区基建翻新项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
----	------	------	------	--------	----	----------	-------	----

7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水 标段：海口市卫生幼儿园主教学楼及园区基建翻  
水改造工程 新项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃 圾处置 费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人  
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

**本项目招标控制价为¥3578229.46 元（人民币叁佰伍拾柒万捌仟贰佰  
贰拾玖元肆角陆分）**