


政府采购单一来源专家论证意见表

一、基本情况	
申请单位	海口市龙华区教育局
采购项目名称	第二批民办幼儿园转型-海口王牌幼儿园租赁项目
采购项目金额	3561143.00 元
二、申请理由	
<p>根据《海口市提升“学前教育两个比例”工作方案》（海府办[2020]5号），海口市龙华区教育局因收回、转型民办幼儿园需要，应具备以下条件：</p> <p>一、建筑面积 1500 平方米以上（含本数）有满足活动需求的户外活动场地；</p> <p>二、有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室等；</p> <p>三、具有较完善的教育教学设备设施和游乐设施；</p> <p>四、原则上办学规模 6 个班，学位 180 个及以上；</p> <p>五、举办人与合伙人、业主没有债权债务纠纷；</p> <p>六、具备以下条件之一的可优先考虑：</p> <p>1、办学等级认定为海口市一级园以上的；</p> <p>2、设置规模可达 12 个班级，360 个学位及以上的；</p> <p>3、租赁国企、事业单位等国有场地举办幼儿园的；</p> <p>4、幼儿园举办者与场地所有者为同一自然人或法人的。</p> <p>根据上述要求，海口市龙华区教育局对海口市主城区原有的私立幼儿园进行考察，经考察：海口王牌幼儿园位于海口市南海大道豪苑路 1 号，亚洲豪苑小区内的 1 栋地上三层建筑物，占地面积 1560 m²，建筑物面积为 830.62 m²。目前幼儿园办学规模有 6 个班，其中：大、中、小班各两个，幼儿学员约 150 人，25 名教职工，每个班级配备主班、副班各一名，配备保育助教，同时配有外教，班额配比达到国家规定标准。其中幼儿园教学配有现代化的多媒体教室、美工坊、阅读区、科学探索发现室、体能感统室，同时室外拥有专属运动场所和自然探索区等我局一并采购使用，海口王牌幼儿园完全满足我局对民办幼儿园的使用要求。</p> <p>根据上述原因，海口王牌幼儿园满足我局对民办幼儿园使用要求，特申请按《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采〔2018〕91 号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定供应商处采购的其他情形”，采用单一来源方式向海口王牌幼儿园采购租赁服务。</p>	
专家签字：	 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">2020 年 9 月 22 日</div>

三、专家论证意见

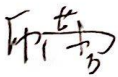
第二批民办幼儿园按照《~~通知~~民办幼儿园分类管理暂行办法》
后《~~通知~~向省商办第一类民办幼儿园分类管理暂行办法》
由《~~通知~~》第四章第五款及第十二款规定，
该园应当按照第一类民办幼儿园的方式进行管理。

专家签字：



2020年9月22日

政府采购单一来源专家论证意见表

一、基本情况	
申请单位	海口市龙华区教育局
采购项目名称	第二批民办幼儿园转型-海口王牌幼儿园租赁项目
采购项目金额	3561143.00 元
二、申请理由	
<p>根据《海口市提升“学前教育两个比例”工作方案》（海府办[2020]5号），海口市龙华区教育局因收回、转型民办幼儿园需要，应具备以下条件：</p> <p>一、建筑面积 1500 平方米以上（含本数）有满足活动需求的户外活动场地；</p> <p>二、有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室等；</p> <p>三、具有较完善的教育教学设备设施和游乐设施；</p> <p>四、原则上办学规模 6 个班，学位 180 个及以上；</p> <p>五、举办人与合伙人、业主没有债权债务纠纷；</p> <p>六、具备以下条件之一的可优先考虑：</p> <p>1、办学等级认定为海口市一级园以上的；</p> <p>2、设置规模可达 12 个班级，360 个学位及以上的；</p> <p>3、租赁国企、事业单位等国有场地举办幼儿园的；</p> <p>4、幼儿园举办者与场地所有者为同一自然人或法人的。</p> <p>根据上述要求，海口市龙华区教育局对海口市主城区原有的私立幼儿园进行考察，经考察：海口王牌幼儿园位于海口市南海大道豪苑路 1 号，亚洲豪苑小区内的 1 栋地上三层建筑物，占地面积 1560 m²，建筑物面积为 830.62 m²。目前幼儿园办学规模有 6 个班，其中：大、中、小班各两个，幼儿学员约 150 人，25 名教职工，每个班级配备主班、副班各一名，配备保育助教，同时配有外教，班额配比达到国家规定标准。其中幼儿园教学配有现代化的多媒体教室、美工坊、阅读区、科学探索发现室、体能感统室，同时室外拥有专属运动场所和自然探索区等我局一并采购使用，海口王牌幼儿园完全满足我局对民办幼儿园的使用要求。</p> <p>根据上述原因，海口王牌幼儿园满足我局对民办幼儿园使用要求，特申请按《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采〔2018〕91 号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定供应商处采购的其他情形”，采用单一来源方式向海口王牌幼儿园采购租赁服务。</p>	
<p>专家签字：</p> <p style="text-align: right;">2020 年 9 月 22 日</p>	

三、专家论证意见


第二批民办幼儿园转型一海口玉屏幼儿园租赁项目
根据海南省财政厅 海南省审计厅关于印发《海南省政府
单一来源政府采购方式管理暂行办法》第四章第五款及
第十五款规定，拟建议采用单一来源方式进行采购。

专家签字：

印

2020年 9月 22日

政府采购单一来源专家论证意见表

一、基本情况	
申请单位	海口市龙华区教育局
采购项目名称	第二批民办幼儿园转型-海口王牌幼儿园租赁项目
采购项目金额	3561143.00 元
二、申请理由	
<p>根据《海口市提升“学前教育两个比例”工作方案》（海府办[2020]5 号），海口市龙华区教育局因收回、转型民办幼儿园需要，应具备以下条件：</p> <p style="margin-left: 2em;">一、建筑面积 1500 平方米以上（含本数）有满足活动需求的户外活动场地；</p> <p style="margin-left: 2em;">二、有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室等；</p> <p style="margin-left: 2em;">三、具有较完善的教育教学设备设施和游乐设施；</p> <p style="margin-left: 2em;">四、原则上办学规模 6 个班，学位 180 个及以上；</p> <p style="margin-left: 2em;">五、举办人与合伙人、业主没有债权债务纠纷；</p> <p style="margin-left: 2em;">六、具备以下条件之一的可优先考虑：</p> <p style="margin-left: 4em;">1、办学等级认定为海口市一级园以上的；</p> <p style="margin-left: 4em;">2、设置规模可达 12 个班级，360 个学位及以上的；</p> <p style="margin-left: 4em;">3、租赁国企、事业单位等国有场地举办幼儿园的；</p> <p style="margin-left: 4em;">4、幼儿园举办者与场地所有者为同一自然人或法人的。</p> <p>根据上述要求，海口市龙华区教育局对海口市主城区原有的私立幼儿园进行考察，经考察：海口王牌幼儿园位于海口市南海大道豪苑路 1 号，亚洲豪苑小区内的 1 栋地上三层建筑物，占地面积 1560 m²，建筑物面积为 830.62 m²。目前幼儿园办学规模有 6 个班，其中：大、中、小班各两个，幼儿学员约 150 人，25 名教职工，每个班级配备主班、副班各一名，配备保育助教，同时配有外教，班额配比达到国家规定标准。其中幼儿园教学配有现代化的多媒体教室、美工坊、阅读区、科学探索发现室、体能感统室，同时室外拥有专属运动场所和自然探索区等我局一并采购使用，海口王牌幼儿园完全满足我局对民办幼儿园的使用要求。</p> <p>根据上述原因，海口王牌幼儿园满足我局对民办幼儿园使用要求，特申请按《海南省财政厅海南省审计厅关于印发<海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法>的通知》（琼财采〔2018〕91 号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定供应商处采购的其他情形”，采用单一来源方式向海口王牌幼儿园采购租赁服务。</p>	
专家签字：	 2020 年 9 月 22 日

三、专家论证意见

1. 海口王牌幼儿园所属的设备、场地、路数完全满足业主民办幼儿园转型的需求。
2. 根据琼财采(2018)91号第四条第五款第十五款的规定。
3. 建议利用单一来源方式进行采购。
海口王牌幼儿园为唯一租货供应商。

专家签字: 符伟超

2020年9月22日

论证情况报告

受海口市龙华区教育局委托，北京奇泰桥工程技术咨询有限公司依据《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采〔2018〕91号）及有关法律法规的规定，于2020年9月22日16时00分在海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼3号评标室组织3名专家对本项目进行论证。

经过专家的论证，认为海口王牌幼儿园满足海口市龙华区教育局收回、转型民办幼儿园使用要求，符合《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采〔2018〕91号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定供应商处采购的其他情形”的规定，因此本项目可采用单一来源的方式进行采购。

论证专家（签字）：

采购人代表（签字）：

采购代理机构（盖章）：北京奇泰桥工程技术咨询有限公司

2020年9月22日

