

用户需求书

项目名称

2021年210个地面数字电视补点站租金及电费项目

项目概述

采购人已经在全省范围内建设210个地面数字电视补点站，地面数字电视补点站建设是通过在市县广播电视发射台信号覆盖不好的地区租用具备条件的铁塔或建筑物空间安装地面数字电视传输发射设备，实现补点覆盖，达到地面数字电视基本全覆盖的目标，为城乡群众提供广播电视基本公共服务。采购人采取包干制方式委托中标人代表采购人跟租用的铁塔或建筑物业主洽谈210个补点站租金及电费价格，保障地面数字电视补点站正常运行。

三、项目内容

此项目预算金额为610.5万，该预算不含招标代理服务费，招标代理服务费由采购人支付。项目内容为投标人根据采购人确定的210个地面数字电视补点站，与租用空间业主洽谈协商租金及电费价格，采购人根据包干价格标准向中标人支付2021年度租金及电费，确保地面数字电视补点站正常运行。具体支付时长为：地面数字电视补点站210个补点站2021年度的租金及电费。

四、补点站建设地点一览表

序号	市县	站址
1	文昌市	石壁水库旁旧小学
2		湖山镇往大致坡方向省道
3		会文镇电信支局
4		东阁镇东阁小学侧门
5	锦山镇天然气站旁	
6	新桥镇大顶村	
7	会文镇烟墩	

8		谭牛镇往新市区路口
9		龙楼镇中学
10		翁田镇中石化加油站
11		龙楼镇铜鼓岭部队营区
12		全美村
13		铺前镇大岭村旁
14		蓬莱镇东面山头
15		抱罗镇政府
16		昌洒镇中学
17		公坡镇中学
18		蓬莱镇东面山头
19		会文镇官公铺小学
20		新桥镇派出所
21		重兴镇食品公司
22		南阳镇东面小山坡
23		冯坡镇政府
24	琼海市	新市镇政府旁
25		长坡镇上移动基站
26		龙江镇上移动基站
27		南俸农场山上
28		文市镇文市墟地
29		潭门镇日新村委会

30		大路镇新村旁
31		东平镇加油站对面
32		博鳌镇南强村
33		东太农场场部邮政所
34		加略村旁高山
35		南通村委会
36		阳江老区村村委会
37		长坡镇彬山村农场场部
38		博鳌镇北岸村
39		阳江镇益良村
40		南敲村旁山上
41	五指山	毛道乡镇政府
42		水满乡镇政府宿舍
43		番阳镇镇政府
44		毛阳镇综合文化站
45		畅好乡镇政府宿舍
46		水满乡毛脑村
47		南圣镇小山包
48		毛招村委会
49	临高	南宝镇上移动管塔
50		多文镇电信机房4楼

51		皇桐镇联通基站
52		和舍镇东面小山头
53		马袅乡至皇桐镇公路旁
54		龙波镇中心
55		加来镇加来农场
56		东江乡四角塔
57	保亭	六弓乡后山
58		毛感乡政府
59		三道镇首弓村
60		八村旁小山包
61		什岭大田村旁小山
62		什岭阳光小区
63		毛岸乡安置房楼顶
64		加茂镇政府
65		南林乡中间岭
66		槟榔谷旅游区办公楼
67		响水镇中学
68		南好村委会
69		新政镇报什村
70		琼中
71	长征镇罗反村	
72	乘坡农场场部	

73		新伟农场场部
74		中平镇南邱村
75		新进农场旁
76		长征镇信用社
77		吊罗山乡政府宿舍
78		吊罗山乡长田村
79		中平黎明村
80		湾岭镇金手指度假区
81		录南村委会
82		上安乡南万村
83		上安乡中兴村
84	白沙	阜龙乡政府对面山头
85		细水乡路边移动基站
86		青松乡旁高山
87		邦溪镇龙腾小区
88		元门乡2公里路旁
89		大岭农场场部水塔
90		南开乡后山
91		荣邦乡芙蓉田分场
92		金波乡农场高山
93		打安乡地宝村

94		七坊镇龙祥小区
95		卫星农场场部
96		光雅镇邮政所
97		木棉糖厂大门旁
98		打松村旁高山
99		鹦哥岭森林防护站
100		南叉志道村小山包
101		白马井镇上移动基 站
102		峨蔓镇政府文化室
103		海头镇公路旁
104		红岭农场管塔
105		兰训村委会
106		雅星镇电信移动共 享铁塔
107	儋州	王五镇中学内
108		光村镇屯积村
109		松林乡敬老院
110		排浦镇往海头方向 1KM
111		木棠开发区路口
112		洋浦开发区关口
113		中和镇高速匝道口
114		红岭农场办公楼

115		海头镇洋家东村
116		排浦镇沙沟村
117		新盈农场场部
118		八一农场广场山顶
119		金川移动四角塔
120		西培农场中学
121		松鸣乡王五新地
122		东光农场移动基站
123		中和镇响水村
124		南林农场红英队
125		新中农场大门
126		三更罗南平村
127		禄马镇中学
128	万宁	东兴农场移动基站
129		七星岭联通基站
130		加朝村委会
131		北大镇北大村
132		大田乡鹅蛋岭
133		天安乡陀类村
134		天安乡光益村
135	东方	板桥镇老方村
136		江边乡冲俄村旁
137		东河镇俄贤村
138		东河镇西方村

139		天安乡政府
140		新龙镇邮政宿舍楼
141		三家镇政府
142		东方玉章村旁高山
143	乐东	大安镇政府宣传文化站
144		万冲镇政府宿舍
145		志仲镇政府文化站
146		尖峰镇红湖文化中心
147		千家镇温仁村
148		佛罗镇邮政所
149		莺歌海镇邮政所
150		尖峰镇抱罗村旁
151		万冲镇排慎村山顶
152		澄迈
153	新吴镇海榆中线高速段	
154	加乐镇联通移动共享铁塔	
155	定安	富文镇上移动铁塔
156		岭口镇高山顶
157		旧州神岭地震监测楼顶

158		黄竹镇光缆维护站	
159		雷鸣镇邮政所	
160		龙湖镇移动四角塔	
161		翰林镇去岭口路旁	
162		新竹镇小学后面	
163		龙州中心小学旁	
164	屯昌	南坤镇上移动基站	
165		乌坡镇美华村	
166		新兴镇政府	
167		西昌镇政府	
168		枫木镇清华岭	
169		新兴长岭文高村	
170		中建农场场部	
171		新兴镇车踏村旁	
172		陵水	大里乡政府
173			群英乡岸飞村
174	群英乡政府		
175	隆广变电站对面		
176	南平农场后小山		
177	军田乡路边山岭		
178	田仔村委会		
179	香水湾八宝岭		
180	吊罗山白水岭		
181	新村邮政所		

182		黎安政府内
183	昌江	十月田镇联通塔
184		乌烈镇政府宿舍
185		昌城乡政府旁
186		叉河镇小学
187		五联村公路旁
188		海尾镇联通基站
189		乌烈西区移动基站
190		沙地村移动基站
191		十月田镇波兰沟
192		乌烈林场七叉岭联通基站
193		七叉镇大仍村
194	海口	东山镇野生动物园门口
195		三门坡镇老邮政所
196		旧州镇良仔村

197		红旗镇龙凤三街
198		南方海岸度假花园
199		遵谭镇经南路1号
200		美仁村委会
201		云龙镇岭脚村
202		演丰镇芳园村
203		石山镇美岳村
204		永兴镇海榆中线以南2KM
205		龙塘镇往海口方向2KM处
206		三江镇移动基站
207		新坡镇邮政所
208		大坡镇移动基站
209		大致坡联通基站
210		长流镇美李村旁

注：上述地面数字电视补点站已经完成建设，其使用空间及场地设施属于继续租用，目前 210 个补点站中，143 个站点是租用铁塔公司或者运营商的铁塔，67 个站点是租用其他建筑物顶楼空间（在补点站运行过程中，为完善覆盖效果，采购人有可能调整补点站租用的铁塔或建筑物地理位置，对应租金可能有所调整，具体情况由采购人通知中标人，采购人不再支付任何费用）；每个站点设备运行总功率约为 500W，24 小时不间断运行。

五、其它要求

1、中标人自合同签订之日起 60 个日历日内完成与 210 个地面数字电视补点站租用空间业主的续约，确保地面数字电视补点站保持正常运行。

2、中标人与补点站租用空间业主签订的租赁合同中，需明确补点站租用空间业主必须确保租用空间的场地和用电安全。

3、服务质量考核评价：中标人需提供服务报告和租赁合同，采购人核实服务报告、租赁合同内容并根据补点站运行情况确认服务质量，以此作为付款依据。

4、投标人以总价形式报价，中标价为包干价。中标人支付各地面数字电视补点站租金及电费后，剩余费用为管理费，归中标人所有，采购人不再支付其他费用。