

白沙县拘留所维修工程

施工合同

工程名称：白沙县拘留所维修工程

工程地点：白沙县牙叉镇

建设单位：白沙黎族自治县公安局

施工单位：海南新坐标建筑工程有限公司

日期：**2020** 年 **11** 月



白沙县拘留所维修工程施工合同

建设单位（甲方）：白沙黎族自治县公安局

施工单位（乙方）：海南新坐标建筑工程有限公司

甲乙双方经友好协商，甲方同意将其白沙县拘留所维修工程交由乙方承包施工。为了明确双方在施工过程的权利、义务和责任，遵照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，签订本合同供双方共同遵守执行。

一、使用本合同的工程概况

1. 项目编号：HNXL2020-053
2. 工程名称：白沙县拘留所维修工程施工
3. 工程地点：白沙黎族自治县公安局
4. 签订时间：2020 年 月 日
5. 工程立项批准文号： 。
6. 资金来源：财政资金。
7. 工程质量符合合格标准。

8. 工程内容：拟对现有办公用房和监舍及室外工程实施原址改造。建设内容主要有：将改造“房间1”为询问室；新建1座大理石工作台；拆除及恢复卫生间瓷砖和防水 205.72 m²；拆除及恢复楼地面瓷砖 272.54 m²；天棚顶面拆除及恢复 67.26 m²；屋面拆除及恢复隔热防水层 1370.50 m²；新增防护栅栏 17.36 m²，新增防护栅栏及门 87.32 m²；拆除门 9 樘，窗 7 樘，安装门 9 樘，安装窗 6 樘；拆除及新建丙烯酸面层篮球场及羽毛球场 450.00 m²；新建排水沟 5.00m×0.50m×0.50m；新建 2 套 400mm×600mm 球墨铸铁篦套及 2 根 1.00m 雨水管（DE160mm）；拆除 4 盏路灯，安装 4 盏探照灯，更换配电箱，安装 1 台 630A 双电源转换开关；新建成品减速带 5.00m；更新 2 块屋面检修孔盖 800mm×800mm。

9. 签订地址：海南白沙黎族自治县

二、工程范围：

白沙县拘留所维修工程，具体以工程量清单及施工图为准。

三、合同价格及付款方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（含税价）：壹佰贰拾捌万伍仟壹佰肆拾元肆角捌分（小写 ¥:1285140.48 元）

2. 付款方式：



2.1 发包人承包人合同签订后 15 个工作日内，发包人向承包人支付合同价款 30%，人民币（大写）（含税价）：叁拾捌万伍仟伍佰肆拾贰元壹角肆分（小写 ¥：385542.14元）；作为项目施工预付款，采购材料设备；

2.2 工程竣工验收合格，并符合国家相关验收规范的要求，发包人根据承包人提交的完整竣工资料及请款资料向承包人支付进度款的总额为工程合同价的 85%（扣除预付款），人民币（大写）（含税价）：柒拾万陆仟捌佰贰拾柒元贰角陆分（小写 ¥：706827.26元）；

2.3 工程竣工结算经审计合格 14 日内，发包人办理支付手续向承包人支付至结算审计后总造价的 97%。剩余结算审计后总造价的 3%作为质量保证金，质保期满验收合格后甲方凭乙方提供的正式有效发票于 15 个工作日内支付。

四、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量要求

合格，并符合国家相关验收规范的要求。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、缺陷责任期（工程质量保修期）：一年

八、双方责任：



1、甲方责任：

- (1) 派出工地代表配合乙方做好施工协调及供电局手续流程办理工作。
- (2) 按合同约定及时支付工程款。
- (3) 提供有关图纸及地下障碍物的情况。

2、乙方责任：

- (1) 承包人承诺严格施工图纸、按照法律规定、及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- (2) 保证工程质量，负责现场施工管理，确保所提供的材料为质量保证合格产品。
- (3) 在安装施工过程中，乙方人员应严格依法文明施工，安全施工，如发生任何安全事故，均由乙方负责。
- (4) 做好施工现场地下管线及邻近建筑物的保护工作。
- (5) 保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求，承担违反有关规定的损失和罚款
- (6) 安装过程中所有风险及安全事故由乙方自己承担。

九、其他

1. 本合同自双方签字后生效。
2. 乙方生产完成时在产品发运应及时告之甲方，如因不可抗力而造成乙方不能按时完工，需向甲方说明并重新商定最近期完工时间。
3. 乙方提供增值税专用发票必须符合甲方要求，双方应遵守如下条款：
 - ① 乙方提供增值税专用发票必须向甲方办理交接手续，甲方人员收到增值税专用发票时必须签收，或者乙方通过邮寄传递给甲方签收。
 - ② 乙方账户必须是合同约定的主管国税机关备案的基本存款账户，若账户变更应及时通知甲方，并签订合同变更补充合同；甲方必须将此合同货款支付给乙方本合同约定的基本存款账户，否则由此产生的全部损失由乙方承担。
4. 因甲方已向乙方支付材料款，乙方并未按合同执行，乙方因此造甲方损失应给予赔偿，甲方不承担任何责任。
5. 乙方向甲送达书面合同时，双方约定地址邮寄，乙方向甲方送达通知及相关书面文件资料时通过快递邮寄，送达双方洽商的指定专人，其签名确认时以示送达。



十、不可抗力:

1、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构证明以后,允许延期履行,部分履行或不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2、不可抗力解释为:不能遇见、不能避免并不能克服的客观情况,主要包括以下几种情形:(1)自然灾害,如台风、冰雹、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡;(2)政府行为,如征收、征用。(3)社会异常事件,如战争、武装冲突、罢工、骚乱、暴动等。(4)受疫情影响等社会异常事件按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中不可抗力的规定的原则予以调整和合理分担风险。

十一、其他约定:

1、解决合同纠纷应采取友好协商方式,协商无效时,以甲方注册所在地的人民法院提起民事诉讼。

2、材料使用时间: 2020年__月__日至 工程完工。

3、本合同自双方签字盖章之日起至合同约定事项完成且结算清乙供材料款项,且乙供材料不存有异议之日起此合同失效。

4、本合同一式 6 份,甲方 3 份,乙方执 3 份,均具有同等法律效力。乙方在每份合同要附上本签约公司的营业执照、开户许可证、法定代表人身份证正反复印件,且加盖原章。

甲方:白沙黎族自治县公安局

法人代表:

地址:

联系电话:

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

日期:2020年4月23日

乙方:海南新坐标建筑工程有限公司

法人代表:

地址:海口市

联系电话:0898-66516761

开户银行:中国工商银行股份有限公司海口

龙昆北路支行

账号:2201021609200082786

纳税人识别号:91460000578712098A

日期:2020年__月__日

开户名称:海南新坐标建筑工程有限公司
开户账号:2201021609200082786
开户银行:中国工商银行股份有限公司海口龙昆北路支行

