# 工程量清单

**总 说 明**

**一、工程概况**

1、工程名称: 定安县翰林镇翰林幼儿园室外配套及附属设施建设工程

2、工程地点：海南省定安县翰林镇

3、建设单位：定安县教育局

4、工程内容：土建工程、安装工程

**二、编制依据：**

1、《工程量清单项目计量规范》(2013-海南)；

2、海南省建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额(2017)》；

3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》；

4、海南省建设厅颁发的《海南省安装工程综合定额(2017)》；

5、建筑、安装、市政、修缮工程定额人工费基期价为定额基价水平，根据《人工调整规定》（琼建定【2019】02号）执行，2018年之前颁布的定额人工单价按94.88元/工日，2018年之后颁布的定额人工单价按122.53元/工日计算；

6、工程材料价格执行2020年第五期《海南工程造价信息》（海口地区）,信息价没有涉及的材料按市场询价计取；

7、安全文明施工措施费的取值执行相关文件及《海南省建设工程安全防护、文明施工措施基本费率表》（琼建定【2018】48号）；

8、《建设工程增值税税率及主材税率执行海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定函〔2019〕100号）以及财政部 税务总局《关于调整增值税税率的通知》(财税〔2019〕39号)；

9、海南省建设标准定额站颁发的其它有关工程预（结）算的文件；

10、编制方式：清单计价方式编制。

                              