

第五部分 用户需求书

一、基本概况

1、项目名称：2021年新村村委会篮球场、戏台、车棚一体化及屋顶光伏项目（第二次采购）

2、项目预算：¥3006890.16元（超出采购预算金额的投标按无效响应处理）

3、资金来源：财政资金

4、招标范围：2021年新村村委会篮球场、戏台、车棚一体化及屋顶光伏项目一项，具体以工程量清单为准。

5、项目工期：90日历天。

6、质量要求：合格。

二、验收及付款

1、验收要求：按谈判文件技术参数进行验收。

2、验收标准：按照国家有关程验收标准进行验收。

3、付款条件：采购双方签订合同时另行约定。

第六部分 工程量清单

一、工程概况：

- 1、工程名称：2021 年新村村委会篮球场、戏台、车棚一体化及屋顶光伏项目
- 2、工程地点：白沙县阜龙乡
- 3、建设单位：白沙黎族自治县阜龙乡人民政府

二、编制范围：

1、项目规划安装 548 块标准功率 530Wp 单晶硅高效光伏组件，装机容量 290.44KWp，采用“全额上网”运行模式并入公共电网。其中：阜龙乡新村村委会办公楼屋顶安装 86 块，容量 45.58KWp；村委会篮球场安装 270 块，容量 143.1KWp；村委会戏台安装 108 块，容量 57.24KWp；村委会停车场空地安装 84 块，容量 44.52KWp。

三、编制依据：

- (一)、2021 年新村村委会篮球场、戏台、车棚一体化及屋顶光伏项目初步设计图。
- (二)、工程量清单项目计量规范(2013-海南)。
- (三)、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)、海南省安装工程综合定额(2017)等。
- (四)、《海南省建设工程造价管理办法》(海南省政府令第 228 号)
- (五)、国家有关部门关于工程建设其他费计费的相关规定。

四、编制方法：

在编制过程中，我们本着实事求是，客观公正的原则，严格按照国家规定的规费、标准，采取逐项计算的方法进行。

五、计价说明：

- 1、材料参考 2021 年第 7 期《海南省工程造价信息》中白沙县的信息价及市场询价，白沙县信息价中没有的参考儋州市信息价。
- 2、规费按照有关规定进行。
- 3、海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建规[2021]2 号)。

合计		3006890.16		49001.57	71234.96

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程 标段：2021年新村村委会篮球场、戏台、车棚一体化及屋顶光伏项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	组件工程		
1.2	电气工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
 标段：2021年新村村委会篮球场、戏台、车棚一体化及屋顶光伏项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		组件工程						
		新村村委会						
1	030405002001	太阳能电池板安装 1000W	1.名称:太阳能电池组装、安装 2.型号:1000W	组	548			
2	030401002001	光伏逆变器(40KW)	1.名称:光伏逆变器 2.型号:40KW	台	2			
3	030401002002	光伏逆变器(60KW)	1.名称:光伏逆变器 2.型号:60KW	台	1			
4	030401002003	光伏逆变器(70KW)	1.名称:光伏逆变器 2.型号:70KW	台	2			
5	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:350KW 光伏并网箱	台	1			
6	030404036001	压力表过压保护器	1.名称:过欠压保护器 2.规格:630A/4P	个	1			
7	030409010001	浪涌保护器	1.名称:保护装置安装 浪涌保护器	个	1			
8	030404036002	配电设备安装 断路器	1.名称:交流断路器 2.规格:BKH-630/4P	台	1			
9	030404036003	配电设备安装 断路器	1.名称:交流断路器 2.规格:BKH-200/4P	台	2			

10	030404036004	配电设备 安装 断路器	1. 名称:交流断路器 2. 规格:BKH-125/4P	台	3			
11	030402006001	隔离开关	1. 名称:隔离开关 2. 型号:HGL-200/4P	组	1			
12	030402008001	互感器	1. 名称:电流互感器	台	1			
13	080901013001	太阳能光伏电站调试	1. 类别:太阳能光伏电站调试 1000kW 以下	座	1			
		电气工程						
		新村村委会						
14	041001001001	拆除路面	1. 材质:商品混凝土 2. 厚度:180mm 以内	m ²	30			
15	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床(槽) 整形 2. 范围:厚度 180mm 以内	m ²	30			
16	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m ³	171			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2021年新村村委会篮球场、 第 2 页 共
戏台、车棚一体化及屋顶光伏项目 3 页

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030411001001	配管	1. 名称:半硬质塑料管 DN50 2. 材质:半硬质塑料管 3. 规格:DN50	m	1000			
18	031001001001	镀锌钢管	1. 规格、压力等级:金属 DN110	m	200			
19	030411004001	配线	1. 名称:光伏电缆 2. 型号:PV1-F -4mm ²	m	4000			
20	030408001001	电力电缆	1. 名称:导线截面 2. 型号:ZR-YJV3*300+2*150mm ²	m	300			

1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装 标段：2021 年新村村委会篮球场、 单位：
 工程 戏台、车棚一体化及屋顶光伏项目 元

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

合计			
----	--	--	--

编制人（造 复核人（造价工程师）：

价人员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：2021 年新村村委会篮球场、
戏台、车棚一体化及屋顶光伏项

工程名称：钢结构工程

目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	屋顶结构		
1.2	停车棚结构		
1.3	戏台篮球场结构		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年新村村委会篮球场、戏台、 第 1 页 共

工程名称：钢结构工程

车棚一体化及屋顶光伏项目

4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		屋顶结构						
		基础钢筋 混凝土工程						
1	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	2.21			
2	041102012001	柱模板	1. 构件类型:混凝土立柱模板	m ²	22.08			
3	补清单项 001	U型螺栓	1 名称: U型螺栓	套	92			
		钢结构工程						
4	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格:41*52*2.5U型导轨	t	1.56			
5	琼 011708001001	钢材(含黑色金属管材)运杂费	1. 钢材品种:钢材(含黑色金属管材) 2. 海运运距: 运距 5km	t	1.56			
		停车棚结构						
		土方工程						
6	010101004002	挖基坑土方(人工)	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度:坑深≤2m 3. 弃土运距:5KM	m ³	2.11			

7	010101004001	挖基坑土方(机械)	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:坑深≤2m 3.弃土运距:5KM	m3	40.13			
8	010103001001	回填方	1.填方材料品种:一、二类土 2.填方来源、运距:5KM	m3	34.76			
9	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.运距:5km	m3	7.46			
		基础钢筋 混凝土工程						
10	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.34			
11	011702001002	垫层模板	1.基础类型:基础垫层	m2	3.6			
12	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土	m3	6.05			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2021年新村村委会篮球场、戏台、 第 2 页 共

工程名称: 钢结构工程

车棚一体化及屋顶光伏项目

4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.混凝土强度等级:C25					
13	011702001001	独立基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	26.64			
14	010501003002	现浇建筑物混凝土二次灌浆	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.07			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 圆钢筋 HPB300 直径≤φ10mm	t	0.18			
16	补清单项 002	U型螺栓	1名称:U型螺栓	套	12			
		钢结构工程						

						价		
			房钢结构工程 2.檐口高度:檐高≤6m					
		戏台篮球场结构						
		土方工程						
26	010101004003	挖基坑土方(人工)	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:坑深≤2m 3.弃土运距:5KM	m3	19.01			
27	010101004004	挖基坑土方(机械)	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:坑深≤2m 3.弃土运距:5KM	m3	171.07			
28	010103001002	回填方	1.填方材料品种:一、二类土 2.填方来源、运距:5KM	m3	156.82			
29	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.运距:5km	m3	33.26			
		基础钢筋混凝土工程						
30	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	6.05			
31	011702001003	垫层模板	1.基础类型:基础垫层	m2	16.2			
32	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.22			
33	011702001004	独立基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	119.88			
34	010501003004	现浇建筑物混凝土二次灌浆	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.32			
35	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 圆钢筋 HPB300 直径≤φ10mm	t	0.88			
36	补清单项 003	U型螺栓	1名称:U型螺栓	套	54			
		钢结构工程						
37	010603002002	空腹钢柱	1.柱类型:空腹钢柱制作及安装 2.钢材品种、规格:焊接H形钢柱	t	14.209			
38	010603002003	空腹钢柱	1.柱类型:空腹钢柱制作	t	1.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021 年新村委会篮球场、戏台、 第 4 页 共
 工程名称：钢结构工程 车棚一体化及屋顶光伏项目 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			及安装 2. 钢材品种、规格：焊接 H 形钢柱					
39	010604001001	钢梁	1. 梁类型：焊接 H 形钢梁制作 2. 钢材品种、规格：焊接 H 形钢梁	t	22.808			
40	010602001002	钢屋架	1. 钢材品种、规格：钢屋架制作及安装	t	9.855			
41	010606001002	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：钢支撑（钢拉条）制作 2. 构件类型：钢管	t	8.236			
42	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格：钢檩条制作及安装 2. 构件类型：钢檩条	t	2.117			
43	030307005002	设备支架制作安装	1. 名称：设备支架制作安装	t	2.85			
44	琼 011708001003	钢材(含黑色金属管材)运杂费	1. 钢材品种：钢材(含黑色金属管材) 2. 海运运距：5KM	t	61.795			
45	031202006001	H 型钢制钢结构防腐	1. 涂刷(喷)品种：环氧富锌底漆(封闭漆) 2. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度：第一遍	m ²	456.22			
46	031202009002	环氧煤沥青防腐	1. 刷缠品种：氯化橡胶云铁中间漆 2. 刷缠遍数：增一遍	m ²	456.22			
47	011701001002	综合脚手架	1. 建筑结构形式：厂(库)房钢结构工程 2. 檐口高度：檐高 ≤ 6m	m ²	960			
48	010606011001	钢板天沟	1. 钢材品种、规格：钢天沟 不锈钢	m	90			

49	030411001001	配管	1. 名称:给排水管道 2. 材质:塑料排水管 3. 规格:110mm 以内	m	200			
		措施项目						
50	011705001001	大型机械 设备进出 场及安拆		台·次	1			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:2021年新村村委会篮

工程名称: 钢结构 球场、戏台、车棚一体化及 单位:
工程 屋顶光伏项目 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：钢结 标段：2021 年新村村委会篮球场、戏台、车棚一
构工程 体化及屋顶光伏项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑 垃圾处置 费+其中： 社会保险 费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF} + \text{DJCS_DERGF} + \text{FBFX_DEJSRGF} + \text{DJCS_DEJSRGF}) * 0.7$	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。