

# 龙华区特殊教育学校（一期）建设项目

## 施 工 合 同

项目业主： 海口市龙华区教育局

发包人： 海口市龙华区城市投资控股有限公司

承包人： 海南半岛建设有限公司



# 第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：海口市龙华区教育局

发包人（全称）：海口市龙华区城市投资控股有限公司

承包人（全称）：海南半岛建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就龙华区特殊教育学校（一期）建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区特殊教育学校（一期）建设项目。

2. 工程地点：海口市龙华区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：（1）新建食堂：新建建设面积为 599.94 m<sup>2</sup>，主要含土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程等。（2）教学楼改造：改造面积为 491.83 m<sup>2</sup>。含建筑工程、给排水工程、电气工程等。主要建设内容为：①拆除原有门后更换门；②在原水泥砂浆楼地面上敷设面砖；③拆除墙体、新砌筑墙体；④墙面重刷涂料、墙裙。⑤重刷顶棚涂料。⑥水电设施改造等。（3）周转房改造：改造面积为 308.12 m<sup>2</sup>。含建筑工程、给排水工程、电气工程等。主要建设内容为：①拆除原有门窗后更换门窗。②在原水泥砂浆楼地面上敷设面砖。③拆除墙体、新砌筑墙体。④墙面重刷涂料、墙裙。⑤重刷顶棚涂料。⑥水电设施改造等。

6. 工程承包范围：施工总承包（具体以工程量清单和施工图为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 29 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 27 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合工程竣工验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

人民币（大写）叁佰肆拾贰万伍仟玖佰玖拾贰元玖角陆分（¥3425992.96 元）；最终以审计结果为准，其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟贰佰玖拾元肆角陆分 (¥ 75290.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰万柒仟玖佰玖拾柒元捌角 (¥ 27997.8 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李进。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 项目业主承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 项目业主、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工

程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 25 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海口市龙华区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，项目业主执 贰 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)



(签署页)

项目业主：海口市龙华区教育局 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



发包人：海口市龙华区城市投资控股有限公司 (盖章)

有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人：海南半岛建设有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



社会信用统一代码：9146010067107019X4 社会信用统一代码：91460000MA5TAYED5Y

地 址：海口市海秀中路84号龙华城投大厦 地 址：海南省海口市龙华区滨海街道滨海大道32号新外滩复兴城第3层C3006房

邮政编码： / 邮政编码： 570105

电 话： 0898-66509913 电 话： 0898-66264307

传 真： / 传 真： 0898-66264307

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行：招商银行海口分行营业部 开户银行：平安银行海口海甸支行

账 号： 8989 0194 4910 666 账 号： 15232799999918