

采购需求

一、项目名称

三亚市吉阳区近海公共海面、沙滩环卫服务采购。

二、项目标的

此次招标海面、沙滩总面积 8269221 平方米,其中沙滩 420777 平方米,海面 7848444 平方米表:

序号	名称	保洁等级	面积 (m ²)	备注
1	沙滩	一	420777	区域范围以测绘图纸为准
2	海面	一	7848444	
合计			8269221	

三、项目标的内容

主要包括海面、沙滩保洁,靠岸船只、滩涂卫生管理,垃圾清运处理,环卫应急、迎检工作等。

(一)海面保洁:海面漂浮物的打捞,包括生活垃圾、水面漂浮植物、各类动物尸体等。

(二)沙滩保洁:沙滩生活垃圾、建筑垃圾、园林垃圾的清理及脏乱差的整治。

(三)靠岸船只的卫生管理:船上渔民生活垃圾的收集及日常管理。

(四)滩涂的卫生管理:清理滩涂堆积的垃圾。

(五)垃圾收集清运:收集清运海面、沙滩保洁产生的垃圾,清运至垃圾处理厂处理。

(六)环卫应急处理:如承包区域内灾后整治、节假日、重大活动加班、增员保障环境卫生等。

(七)涉及环卫的其他业务:配合做好各级环卫管理部门及采购人的检查评比工作。

四、项目经费及来源

(一)项目经费:本项目经费每年 7846426.62 元(含税),该经费总额为此次购买服务的上限价,中标价不能超过该上限价。

序号	名称	保洁等级	面积 (m ²)	单价 (元/m ² ·年)	总价 (元/年)
1	沙滩	一	420777	2.42	1018280.34
2	海面	一	7848444	0.87	6828146.28
合计					7846426.62

(二) 经费来源：三亚市吉阳区近海公共海面、沙滩环卫服务采购从我所年初预算环卫市场化管理经费中解决。

五、项目服务承包期限

本项目履行期限为三年，实际合同为一年一签，第二年、第三年合同需待当年经费落实后，且根据中标人履职情况，确定是否续签。如因政府相关的政策性调整导致合同无法继续履行，甲乙双方须无条件终止服务合同且互不赔偿。

六、服务标准和要求：

(一) 人员标准和要求：

人数	沙滩保洁人员	收集清运人员	海面保洁人员	船舶驾驶员	管理人员	备注
	≥20 人	≥4 人	≥40	≥20 人	≥5 人	

(二) 设备标准和要求：

设备	保洁船	5 吨以上压缩清运车 (密闭式)	保洁车	监督检查工具车	打捞工具	备注
	≥20	≥2	≥20	≥2	若干	2 艘 12 米及以上的船只，17 艘 7 米及以上的船只，1 艘快艇应急船

(三) 保洁标准和要求

海上垃圾打捞

1. 作业范围

沿海岸低潮线向海一侧 200 米、河流入海口以及沿海港口、码头水域海面。

2. 作业标准

(1) 保持海面整洁，无漂浮垃圾、无杂乱海草等。

(2) 作业船舶应船容整洁，无明显污渍和破损，废弃物储存设施应整洁、完好。

(3) 保洁作业完成后应及时清除散落废弃物，并清洗作业装备。

(4) 保洁标准参照《城市水域保洁作业及质量标准》(CJJ/T174-2013) 中的水面保洁标准执行。

3. 作业要求

(1) 实行巡回保洁制度，保洁时间 08:00 至 18:00 (注：遇特殊情况可根据实际调整)，根据垃圾产生量和人流量划定重点清扫区域，合理安排增加作业打捞频次，遇到强风暴雨等特殊天气应停止作业并避险。

(2) 在保洁作业过程中应控制船舶速度，注意观察水域水流状况、船舶移动、风向潮汐等情况；船舶通过桥梁、管线等跨海建(构)筑物时应观察上空情况，定点作业时系好缆绳，确保保洁作业安全。

(3) 收集到的垃圾应进行分类装袋，做到日产日清，密闭收集转运至垃圾中转站或垃圾终端处理设施，不得就地焚烧和掩埋，严禁裸露堆放在码头、岸边。

(4) 建立信息通报制度。如发现海上赤潮，应及时向我市海洋环境主管部门通报；如发现无人管理船舶、浮尸等，应及时向公安等相关部门报告。

近岸滩涂垃圾清理作业

1. 作业范围

沿海高潮位与低潮位之间的潮浸地带，即海滩与陆上环卫无缝对接。

2. 作业标准

(1) 近岸滩涂不得有生活垃圾和其他垃圾。

(2) 近岸滩涂不得堆放和处理生活垃圾、淤泥及渣土等。

(3) 保洁标准参照《城市水域保洁作业及质量标准》(CJJ/T174-2013) 中堤岸保洁标准执行。

3. 作业要求

(1) 实行巡回保洁制度，保洁时间 08:00 至 18:00 (注：遇特殊情况可根据实际调整)，保洁作业应根据人流量适当增加清扫频次，做到日收日清，定时定点，并按照垃

圾分类要求进行分类收集，装袋后由转运车辆运至中转站或垃圾终端处理设施。

(2) 按要求应进行清理和保洁工作，遇到强风暴等特殊天气应停止作业并避险。

(3) 垃圾应及时转运至指定地点，严禁裸露堆放码头、岸边。

(4) 岸线与水面交界露滩处应根据潮汐、风向等自然条件，采用保洁设备或人工巡回保洁。

(5) 定期对海滩进行深度清理，确保海滩干净无异物。

(6) 加强对海面的观察，发现海面有漂浮垃圾及时进行清理。

(7) 沙滩按 500 m² 距离设置一组分类垃圾桶，垃圾桶垃圾每天清理两次以上，每周至少定期清洗一次，摆放整齐，无残缺、破损，封闭性良好，外体干净，桶内垃圾无漫溢；

(8) 建立信息通报制度。对近岸滩涂建筑垃圾、病死畜禽等，应及时向相关部门通报。

(四) 管理标准和要求

1、中标人要按照要求配备相应服务人员与设备。

2、中标人需在本市有固定的办公场所，有完善的管理机构，并在本市申请相关的清扫保洁及垃圾收集清运相关资质。

3、中标人投入清扫保洁的机械设备及工具必须是符合国家节能环保标准。环卫设备必须满足国家有关技术操作规程的要求，同时必须要满足正常作业需要。

4、中标人须编制《保洁服务管理方法》，列明保证质量、安全、文明作业的措施；投标人应根据采购人确认的实施方案编制环卫清扫保洁计划，并按此计划要求按时保质完成。

5、中标人必须按法律、法规及有关政策规定为其服务人员购买社会养老、工伤、医疗、失业、计划生育、人身意外等相关社会保险。

6、中标人必须落实好安全生产的措施和配置安全作业的劳保用品。且穿着统一标识的工作服，中标人的作业车辆要求统一标识。

七、承包方式

采取全包干的方式，即管养任务包干、经费包干、人员设备包干、作业安全包干的方式实行全承包。中标人按照采购人严格执行“五定二包”要求，做到定时间、定人员、定路段、定任务、定工具、包工作质量、包安全生产，并接受采购人的监督、检查、指导。

八、考核办法及付款方式

（一）考核办法

按照《三亚市吉阳区环卫所环卫市场化考核办法》执行。（详见附件）

（二）付款方式

根据每月的明查暗访和月底的综合评分，结合承包合同的相关条款做出付款意见报领导审批，当月的保洁费在下一个月 15 日前一次性付清（特殊情况除外）。

九、投标人特殊要求

（一）投标人应具有属于自身固定资产的保洁专用设备设施（提供相关证明影印件）。

（二）投标人中标后，签订中标合同一个月内需将本项目所要求的人员、设备设施配置齐全，在本市接受验收。

（三）本项目所需的设备设施验收合格备案后，必须保证用于本项目，否则，按照违约处理，并追究相关违约责任。

（四）本项目拒绝一切投标联合体，且不得分包、转包。否则，按照违约处理，并追究相关违约责任。

附件

三亚市吉阳区环卫所环卫市场化考核办法

第一章 总则

第一条 为进一步加强吉阳区道路清扫保洁力度，充分调动外包保洁企业服务工作的积极性，全面提高吉阳区环境卫生管理水平，根据区委区政府指示精神和近期我所开展“创文巩卫”工作的需要，特制定本办法。

第二条 本办法适用于吉阳区辖区环卫作业的质量考核。

第三条 吉阳区环卫所为考核主体，组织实施全区环卫作业的考核工作。

第四条 本办法的考核对象为吉阳区环卫服务承包企业。

第五条 吉阳区各环卫服务承包企业要按照我市相关环境卫生管理制度和条例，遵照合同有关条款，做好环境卫生服务工作，自觉提高承包区域内环境卫生质量。

第二章 考核内容

第六条 考核内容主要包括环卫服务各个方面，以下具体内容：道路清扫保洁、内河保洁、海域保洁、公厕保洁、垃圾收集清运、环卫设施设备管理、垃圾广告管理、道路机械化清扫、洒水降尘、垃圾屋运营管理、生活垃圾分类、环卫形象管理、安全生产、其他涉及环卫服务的事项等。

第三章 考核方式

第七条 定期考核，环卫所监督检查部门每月定期对环卫企业进行一次联合检查考核，依据现场考核评分暂行标准按百分制进行打分。

第八条 暗访考核，环卫所监督检查部门每月将组织相关人员分四次以上全面对各公司管理服务的区域进行暗访考核。

第四章 考核标准

第九条 定期考核参照《三亚市吉阳区道路（区级）保洁服务考核评分表》、《三亚市吉阳区道路（村级）保洁服务考核评分表》、《三亚市吉阳区内河保洁服务考核评分表》、《三亚市吉阳区海域保洁服务考核评分表》、《三亚市吉阳区垃圾

转运站管理运营服务考核评分表》、《三亚市吉阳区公厕运营管理服务考核评分表》、《三亚市吉阳区道路机械化洒水降尘服务考核评分表》、《三亚市吉阳区垃圾屋管理运营考核评分表》《吉阳区生活垃圾分类运营管理服务考核评分表》《三亚市吉阳区环卫所污水处理系统运营服务考核评分表》等执行。

第十条 暗访考核参照《三亚市吉阳区道路保洁服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区内河保洁服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区海域服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区垃圾转运站管理运营服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区公厕运营管理服务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区道路机械化洒水降尘务暗访及处罚标准》、《三亚市吉阳区垃圾屋管理运营管理服务暗访及处罚标准》《吉阳区生活垃圾分类运营管理服务暗访及处罚标准》《三亚市吉阳区环卫所污水处理系统运营服务暗访及处罚标准》等执行。

第五章 奖惩办法

第十一条 定期检查评定等级及处罚（100分—90分为优，89分—80分为良，79分—70分为差，70分以下为较差）。分数评为“优”的100%拨付服务费；“良”的按90%支付服务费；“差”的按70%支付服务费；“较差”的按40%支付服务费，连续三个月被评为差的或连续二个月被评为较差的环卫所可以单方面终止承包合同。一年内累计有6个月以上（含6个月）被评为差的或5个月以上（含5个月）被评为较差的，环卫所可以单方面终止合同

第十二条 在暗访检查中发现存在较为突出的问题，将视为服务管理不到位、未完成工作任务，按照第十条标准进行处罚。

第十三条 服务表现较好的企业，将每季度上报上级部门给予相关奖励。

第六章 情况通报

第十四条 每次定期检查、暗访结束后将汇总的检查情况和扣除金额情况在内部微信工作平台《吉阳区环卫督查通报工作群》上进行通报。

第七章 附则

第十五条 本办法由三亚市吉阳区环卫所负责解释。

第十六条 未尽事项，多方协调解决。如本办法和相关法律法规有所冲突，以法律为准绳协调解决。

第十七条 本办法从2021年6月18日起实施。

附件：

1. 《三亚市吉阳区道路（区级）保洁服务考核评分表》；
2. 《三亚市吉阳区道路（村级）保洁服务考核评分表》；
3. 《三亚市吉阳区内河保洁服务考核评分表》；
4. 《三亚市吉阳区海域保洁服务考核评分表》；
5. 《三亚市吉阳区垃圾转运站管理运营服务考核评分表》；
6. 《三亚市吉阳区环卫外包企业公厕管理服务考核评分表》；
7. 《三亚市吉阳区道路机械化洒水降尘服务考核评分表》；
8. 《三亚市吉阳区垃圾屋管理运营考核评分表》；
9. 《三亚市吉阳区生活垃圾分类运营管理服务考核评分表》；
10. 《三亚市吉阳区环卫所污水处理系统运营服务考核评分表》；
11. 《三亚市吉阳区道路保洁服务暗访及处罚标准》；
12. 《三亚市吉阳区内河保洁服务暗访及处罚标准》；
13. 《三亚市吉阳区海域服务暗访及处罚标准》；
14. 《三亚市吉阳区垃圾转运站管理运营服务暗访及处罚标准》；
15. 《三亚市吉阳区公厕运营管理服务暗访及处罚标准》；
16. 《三亚市吉阳区道路机械化洒水降尘务暗访及处罚标准》；
17. 《三亚市吉阳区垃圾屋管理运营管理服务暗访及处罚标准》；
18. 《吉阳区生活垃圾分类运营管理服务暗访及处罚标准》；
19. 《三亚市吉阳区环卫所污水处理系统运营服务暗访及处罚标准》。

三亚市吉阳区环卫所

2021年6月18日