

海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划编制和海口市琼山区大坡镇国土空间
(控制性) 详细规划编制

竞争性磋商文件

项目编号：HNZH2021-025

采购人：海口市琼山区大坡镇人民政府

采购代理：海南众和建设项目管理有限公司

二〇二二年一月

目录

第一章	磋商邀请函	4
第二章	供应商须知	7
	(一) 总则	7
	1、适用范围	7
	2、有关定义及相应职责	7
	3、投标费用	8
	4、竞争性磋商文件的约束力	9
	(二) 竞争性磋商文件	9
	5、竞争性磋商文件的构成	9
	6、竞争性磋商文件的澄清	9
	7、竞争性磋商文件的修改	9
	(三) 竞争性磋商文件的编制和数量	10
	8、响应文件的语言	10
	9、响应文件的构成	10
	10、响应文件编制	10
	11、报价	11
	12、备选方案	11
	13、磋商保证金	11
	14、响应文件的数量和签署	12
	(四) 响应文件的递交	12
	15、响应文件的密封及标记	12
	16、响应文件提交截止时间	12
	(五) 开标	13
	17、开标	13
	(六) 磋商、评审及成交	13
	18、磋商小组的组成	13
	19、评审方法及评审程序	13
	20、确定成交供应商及后续工作	16
第三章	用户需求书	20

第四章 合同条款及格式	26
第一条. 合同签订依据	27
第二条. 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及时间	27
第三条. 乙方向甲方交付的规划设计文件及时间	27
3.1 乙方的工作内容.....	27
3.2 规划设计成果内容.....	27
3.3 规划设计工期.....	28
第四条. 报酬及支付方式	28
5.1 委托方（甲方）责任.....	29
5.2 承接方（乙方）责任.....	30
第六条. 其它	30
第七条. 争议的解决办法	30
第八条. 其他约定事项	31
第五章 响应文件内容及格式	33
1、投标承诺函.....	34
2、报价一览表.....	35
3、用户需求响应情况表.....	36
4、法定代表人身份证明（法定代表人投标）.....	37
法定代表人授权委托书（法定委托授权人投标）.....	38
5、项目主要项目人员汇总表.....	39
6、拟担任项目负责人简历表.....	40
7、资格申明信.....	41
8、供应商项目业绩一览表.....	42
9、供应商的荣誉或奖项证书一览表.....	43
10、中小企业声明函.....	44
11、监狱企业证明文件.....	45
12、项目技术方案.....	46
13、供应商认为需要提供的其他材料.....	47

第一章 磋商邀请函

项目概况

海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划编制和海口市琼山区大坡镇国土空间（控制性）详细规划编制采购项目的潜在供应商应在海南省海口市龙华区金濂路7号正业广场正业阁19-20层获取采购文件，并于2022年01月21日10点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNZH2021-025

项目名称：海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划编制和海口市琼山区大坡镇国土空间（控制性）详细规划编制

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2035500.00 元

最高限价（如有）：2035500.00 元

采购需求：简要技术要求或招标性质：详见《用户需求书》

合同履行期限：自合同签订之日起 240 个工作日。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商应当具备的条件要求。

01、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件加盖公章，或者三证合一的营业执照复印件加盖公章）；

02、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2020 年财务审计报告或 2021 年任意季度财务报表（至少包含资产负债表、损益表/利润表）复印件加盖公章）；

03、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2021 年任意 1 个月的企业纳税和社保缴费证明复印件加盖公章）；

- 04、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；
- 05、供应商参加政府采购活动前3年内（注册成立时间不足3年的，从注册时间起算）在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；
- 06、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/)失信被执行人名单的供应商；（以采购人、采购代理机构或磋商小组现场查询结果为准）
- 07、购买本项目竞争性磋商文件并按时缴纳磋商保证金。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：具备建设行政主管部门颁发的城乡规划编制甲级(含)以上资质，拟担任本项目的项目负责人须具备在本单位注册的国家注册城乡规划师资格。

三、获取采购文件

- 1、时间：2022年01月11日至2022年01月17日（上午08:30—12:00，下午14:30—18:00，北京时间），节假日除外；
- 2、地点：海南省海口市龙华区金濂路7号正业广场正业阁19-20层；
- 3、方式：**现场报名**。购买采购文件时必须出示企业营业执照及资质证书复印件加盖公章、介绍信（或委托函）、委托人及受托人身份证复印件加盖公章；
- 4、售价：人民币300元/份（文件售后概不退）。

四、响应文件提交

截止时间：2022年01月21日10点00分（北京时间），逾期或不符合规定的响应文件恕不接收；

地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室5，如有变动另行通知。

五、开启

时间：2022年01月21日10点00分（北京时间）

地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室5，如有变动另行通知。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本项目采购信息指定发布媒体为海南省政府采购网。

采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：海口市琼山区大坡镇人民政府

地 址：海口市琼山区大坡镇委（横西路北）

联系方式：黎主任 0898-65898983

2、代理机构信息

名 称：海南众和建设项目管理有限公司

地 址：海南省海口市龙华区金濂路 7 号正业广场正业阁 19-20 层

联系方式：0898-68982789

3. 项目联系方式

项目联系人：陈工

联系方式：0898-68982789

第二章 供应商须知

(一) 总则

1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的规划编制。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是海口市琼山区大坡镇人民政府。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是海南众和建设项目管理有限公司。

2.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供建设工程的供应商。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳磋商保证金；

2.3.3 按要求编制响应文件；

2.3.4 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题提出澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供国土空间规划编制实施方案；

2.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 合格的供应商

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合竞争性磋商文件规定的资质要求，有能力提供满足竞争性磋商文件要求的相关服务的法人实体。

2.4.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.4.4 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过可研、编制、管理等服务的法人及附属单位。

2.4.5 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）

2.5 “成交供应商”系指经磋商小组评审，并授予合同的供应商。

2.6 政策功能

2.6.1. 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

2.6.2. 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

2.6.3. 投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

2.6.4. 投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

2.6.5. 磋商文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

2.6.6. 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300 号）。

3、投标费用

3.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，招标代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

3.2 **招标代理费金额为：人民币 20000.00 元，大写：贰万元整。本项目招标代理服务费由中标单位支付，收费依据根据国家计委关于印发《国家发展和改革委员会文件》发改价格【2011】534 号标准计算。**

4、竞争性磋商文件的约束力

4.1 供应商购买本竞争性磋商文件后如在响应文件提交截止时间 5 日前未对采购代理提出书面质疑，即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

4.2 供应商在法定质疑期内应当一次性针对磋商文件、采购过程和成交结果提出质疑，两次或多次对同一采购程序环节提出的质疑拒收。

4.3 本竞争性磋商文件由招标代理负责解释。

(二) 竞争性磋商文件

5、竞争性磋商文件的构成

5.1 竞争性磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

第一章 磋商邀请函

第二章 供应商须知

第三章 用户需求书

第四章 合同

第五章 响应文件内容和格式

注：请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理联系解决。

5.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

6、竞争性磋商文件的澄清

供应商在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，可以书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在响应文件提交截止时间 5 日前（逾期不受理）通知采购代理机构，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了本磋商文件的供应商。未对采购代理机构提出书面意见，即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

7、竞争性磋商文件的修改

7.1 在响应文件提交截止时间 5 天前，采购代理机构和采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改。

7.2 竞争性磋商文件的修改是竞争性磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本竞争性磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构和采购人确认。

7.3 为使供应商准备响应文件时有充分的时间对磋商文件修改部分进行研究，采购代理机构和采购人可适当推迟响应文件提交截止时间。

7.4 本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构和采购人。

(三) 竞争性磋商文件的编制和数量

8、响应文件的语言

供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以翻译本为准。

9、响应文件的构成

9.1 响应文件应包括资质部分、商务部分、技术部分、第一次报价等内容（凡有具体格式要求详见竞争性磋商文件“第五章响应文件内容及格式”，本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由供应商自拟）。

9.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

9.3 资格的证明文件

响应文件由供应商的法定代表人或其授权代表（以下统称磋商申请人代表）递交，并出示本人有效身份证的原件，和授权书原件，以证明授权代表的身份和被授权范围，并由采购人验证确认。

9.4 编制在响应文件中的以上所需的各种证书、证件、证明等若系复印件，须在复印件上加盖供应商单位公章，原件不要求与响应文件同时递交。

10、响应文件编制

10.1 供应商应完整地填写磋商文件中提供的《磋商承诺函》、《报价一览表》等磋商文件中规定的所有内容。

10.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

10.3 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部

资料及数据，使磋商小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

10.4 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

10.5 响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：如胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

10.6 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

11、报价

11.1 本项目的采购预算金额为：人民币 2035500.00 元（大写：贰佰零叁万伍仟伍佰元整）；投标报价超过采购预算视为无效报价。为了确保项目服务质量，本项目拒绝不合理远低于成本的恶意竞价，评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，提供相关证明材料。并未能作出合理说明或其说明未通过评审委员会全体成员一致认可的，则该低价将被视为低于成本报价，价格分为零分。

11.2 供应商应按报价一览表的要求报价。

12、备选方案

本次竞争性磋商只允许供应商有一个响应方案，否则视其响应文件无效。

13、磋商保证金

保证金汇至：

磋商保证金的金额：人民币壹万元整（¥10000.00）

递交方式：银行转账

收款人户名：海南众和建设项目管理有限公司

收款人账号：21109001040005082

收款人开户行：中国农业银行股份有限公司海口南沙路支行

用途注明：_____（项目编号）_____保证金

截止时间：供应商最迟于 2022 年 01 月 21 日 10 点 00 分前从公司基本存款帐户转入上方指定帐户（以到账时间为准）。

14、响应文件的数量和签署

14.1 响应文件一式叁份（正本壹份，副本贰份，电子版U盘壹份），固定装订（注：胶装）。

14.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

14.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖供应商公章。

14.4 响应文件封套的封口处需加贴密封条，封口处需加盖供应商单位公章，如响应文件密封口处未按磋商文件要求密封的，采购人拒收该响应文件。响应文件必须经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的响应文件，则按废标处理。

（四）响应文件的递交

15、响应文件的密封及标记

15.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本及电子版共一袋，副本共一袋）并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南众和建设项目管理有限公司（招标代理机构）

项目名称：海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划编制和海口市琼山区大坡镇国土空间（控制性）详细规划编制

项目编号：HNZH2021-025

注明：“请勿在开启时间之前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

15.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

16、响应文件提交截止时间

16.1 供应商须在响应文件提交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

16.2 供应商的授权代表须携带《法定代表人授权书》及保证金转账银行回单（均要求复印件加盖公章）及个人身份证原件亲临磋商活动现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有

同等法律效力。

16.3 若采购代理机构推迟了响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的响应文件提交截止时间为准。

16.4 在响应文件提交截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

(五) 开标

17、开标

17.1 招标代理机构按“磋商公告”或“投标邀请函”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对响应文件的处理不承担责任。

17.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

17.3 开标时，供应商授权代表将查验响应文件的密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中“投标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

17.4 若响应文件未密封，招标代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

17.5 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

(六) 磋商、评审及成交

18、磋商小组的组成

磋商小组由采购人代表和从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共3人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

19、评审方法及评审程序

19.1 本次评审采用综合评分法。

19.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置与评审因素的量化指标相对应。

19.3 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

19.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

19.5 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

19.6 资格审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1）。

19.6.1 磋商小组根据《资格审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
- (3) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- (4) 响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- (5) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- (6) 不符合磋商文件规定的其它条件。

19.6.2 判断响应文件有效与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

19.6.3 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

(1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；

- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

19.7 磋商小组对响应文件进行审核后，与各家供应商进行单独磋商。经磋商后确定最终采购需求，供应商可选择是否提交最终报价，不提交最终报价视为放弃本次磋商。

19.8. 最后报价

19.8.1 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。（最后磋商报价表格式见表 11）

19.9 量化评审

19.9.1 磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

19.9.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）。

19.9.3 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的报价，即满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分（30 分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

19.9.4 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术方案/商务项	价格项
权重	90%	10%

19.10 提交最终报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

注：

1、技术方案得分 = (∑ 各评委所审技术参数得分) / (评委人数)；

2、商务项得分=企业综合实力+类似业绩+人员配备；

3、价格项得分=（基准价 / 报价）× 价格权值 × 100；

4、供应商综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

20、确定成交供应商及后续工作

20.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

20.2 采购人将在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

20.3 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在指定的采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。

20.4 采购人与成交供应商在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

20.5 采购人或者采购代理机构将在采购活动结束后退还供应商的磋商保证金，因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后 5 个工作日内退还。

(附表 1)

初步评审表

项目名称：海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划编制和海口市琼山区大坡镇国土空间（控制性）详细规划编制

项目编号：HNZH2021-025

序号	审查项目	评议内容 (无效投标认定条件)	供应商1	供应商2	供应商3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	响应文件格式	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求			
5	服务期	是否符合磋商文件要求			
6	投标保证金	是否按要求缴纳投标保证金			
7	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

(附表 2)

评分细则表

序号	评分内容	评分项	评分标准
1	商务项 (40分)	企业综合实力 (9分)	供应商同时具有质量管理体系认证、职业健康管理体系认证、环境管理体系认证证书并在有效期内，有一项得 3 分，本项满分为 9 分； 证明材料：需提供相关证书复印件并加盖公章。
		类似业绩 (10分)	供应商近三年（2018 年 10 月至今）： 1、承接或参与过控制性详细规划类项目，每个业绩得 2 分； 2、承接或参与过国土空间规划类项目，每个业绩得 4 分； 3、承接或参与过镇规划类项目，每个业绩得 2 分； 注：同个项目以最高得分为准，不重复计分。 证明材料：提供合同关键页或中标通知书加盖公章复印件，日期以签订（签发）日期为准。
		项目负责人 (21分)	1、拟担任本项目的项目负责人必须具备注册城乡规划师资格，同时具有规划专业高级或以上职称的得 6 分，具有中级职称的得 3 分，其他不得分。满分 6 分，以上职称不重复计分。 2、拟派本项目组技术人员应配有规划、建筑、给排水、道路、园林 5 个专业人员，每个专业须具备中级（含）以上职称资格，提供完全得 15 分，缺一个专业扣 3 分，扣完为止。 注：以上专业人员一人一岗，不重复计分，一人具备多证者，按一证计算。 证明材料：提供人员职称证书或注册证及 2021 年 1 月至今任意 3 个月本单位社保缴纳证明等有效证明材料加盖公章复印件。
2	技术项 (50分)	对当前乡镇级国土空间规划的理解与认识 (10分)	从构建新时代国土空间规划体系的角度，结合海口市级国土空间总体规划管控要求，阐述本次城镇国空和镇区控规的编制背景，提出编制流程、规划目标与任务。 1、内容全面完整、理解充分、认识透彻得 6-10 分； 2、内容模糊，不够全面得 0.1-5.9 分； 3、不提供不得分。
		规划原则及技术路线 (10分)	提供编制本次城镇国空及镇区控规的规划原则、规划依据、技术路线等。以上内容是否合理、是否具备可操作性，是否清晰、逻辑是否完整、科学可行等由专家进行评分。 1、内容详细完整、结构合理、思路清晰、技术先进、易于落实的得 7-10 分；

			<p>2、内容完整、思路比较清晰、可行性一般的得 2-6.9 分；</p> <p>3、内容完整但条理不清、可行性差的得 0.1-1.9 分；</p> <p>4、不提供不得分。</p>
		<p>对本项目国土空间规划编制的现状解读 (10 分)</p>	<p>对大坡镇镇级国土空间用地现状进行分析，对资源条件及产业发展存在的问题进行剖析，对上版规划实施情况进行评价。</p> <p>1、对本项目现状理解与认识深刻、分析全面、条理清晰得 7-10 分；</p> <p>2、对本项目理解不够深刻、分析存在偏差的得 3-6.9 分；</p> <p>3、对本项目理解不深刻、全面、透彻、不能满足要求得 0.1-2.9 分；</p> <p>4、不提供不得分。</p>
		<p>规划方案内容 (20 分)</p>	<p>总体规划方面（10 分）： 从海南自贸港政策层面研究城镇产业发展方向，提出发展策略（如产业、空间、生态、交通等）、城镇总体定位，如何落实市级国土空间规划的指标要求及三条控制线。</p> <p>镇区控规方面（10 分）： 在国土空间规划管控下，对镇区的空间布局、道路交通、公共设施等方面进行规划设计。</p> <p>内容是否清晰、合理、科学可行等由专家进行评分。</p> <p>1、内容详细完整、方案合理、思路清晰、科学可行得 12-20 分；</p> <p>2、内容较完整、思路比较清晰、方案较合理、可行性一般的得 6-11.9 分；</p> <p>3、内容完整但条理不清、方案思路及可行性较差的得 3-5.9 分；</p> <p>4、内容不完整、条理不清、可行性差的 0.1-2.9 分；</p> <p>5、不提供不得分。</p>
3		<p>价格项（10 分）</p>	<p>1. 以进入评标程序、满足磋商文件要求的有效投标报价且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。</p> <p>2. 其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 10%（价格权重）</p> <p>3. 投标报价得分计算小数点后取两位有效，第三位四舍五入。</p>

第三章 用户需求书

一、项目概况

项目名称：海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划编制和海口市琼山区大坡镇国土空间(控制性)详细规划编制

项目预算：¥203.55 万元。供应商报价不得超过采购预算。

合同履行期限（服务期）：自合同签订之日起 240 个工作日。

质量要求：达到国家、海南省城乡规划编制规范的内容和深度要求。

项目实施地点（交付地点）：达到《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》、《海南省城乡规划条例》等相关规定的深度要求。

二、规划期限及编制范围

根据《海口市总体规划（空间类 2015-2030）》（以下简称“海口市总规”）成果，确定本次《海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》的编制范围；依据海口市国空阶段性成果划定的城镇开发边界作为《海口市琼山区大坡镇中心镇区国土空间控制性详细规划》、《海口市琼山区大坡镇东昌农场场部国土空间控制性详细规划》的规划范围：

- 1、本规划编制工作周期为 240 个工作日；
- 2、镇域行政管辖范围 152.18 平方公里；
- 3、城镇开发边界规划范围 352.92 公顷，其中镇区城镇开发边界 244.42 公顷，东昌农场城镇开发边界面积为 108.5 公顷。

三、规划设计任务目标及编制深度要求

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《海南省城乡规划条例》，本次规划编制包括《海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》、《海口市琼山区大坡镇中心镇区国土空间控制性详细规划》和《海口市琼山区大坡镇东昌农场场部国土空间控制性详细规划》三个内容。本规划编制工作周期为 240 个工作日。

大坡镇国空规划编制深度应参考《市级国土空间总体规划编制指南（试

行)》、《海南省城乡规划条例》等相关规定的深度要求。

镇区控制性详细规划编制深度应达到《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》、《海南省城乡规划条例》等相关规定的深度要求。

四、编制依据

- 1、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)
- 2、《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》(自然资发〔2019〕87号)
- 3、《关于在国土空间规划中统筹落实三条控制线的指导意见》(厅字〔2019〕48号)
- 4、《市县国土空间规划基本分区与用途分类指南(试行)》
- 5、《城镇开发边界划定指南(试行)》
- 6、《生态保护红线勘界定标技术规程》
- 7、《海南省自然资源和规划厅关于加快推进国土空间总体规划编制有关工作的通知》(琼自然资函〔2021〕892号)
- 8、《海南省市县国土空间总体规划编制指南(试行)》
- 9、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》

五、设计内容

- 1、《海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划(2021-2035年)》编制重点以第三次全国国土调查为基础,统一工作底图底数;
分析当地自然地理格局,开展资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价;
对现行城镇总体规划、土地利用总体规划等空间类规划和相关政策实施进行评估,开展灾害和风险评估;
落实大坡镇主体功能定位,明确空间发展目标战略;
优化空间总体格局,促进区域协调、城乡融合发展;
强化资源环境底线约束,推进生态优先、绿色发展;
优化空间结构,提升连通性,促进节约集约、高质量发展;
完善公共空间和公共服务功能,营造健康、舒适、便利的人居环境;

保护自然与历史文化，塑造具有地域特色的城乡风貌；

完善基础设施体系，增强城市安全韧性；

推进国土整治修复与城市更新，提升空间综合价值；

制定镇域一张蓝图，建立规划实施保障机制。

2、《海口市琼山区大坡镇中心镇区国土空间控制性详细规划》、《海口市琼山区大坡镇东昌农场场部国土空间控制性详细规划》编制重点

规划应对城镇开发边界内的现状用地、建筑、人口分布、市政公用设施等情况进行深入研究，提出存在的问题并有针对性地进行规划；

根据城镇开发边界内的基础条件、人口、用地规模及城镇化发展趋势，科学确定整体功能定位；

结合小城镇发展特点，以区域整体功能为依据，进行用地功能分区规划，合理确定各区功能；

根据国空确定开发边界线，合理确定规划范围内各类城市建设用地的布局、面积与界线；

详细界定规划的“五线”：道路红线、绿地绿线、文物保护紫线、河道保护蓝线、市政基础设施黄线；

按照服务类型、范围和级别，确定各类公共设施的规划原则、分布位置、用地界线、使用性质、设施规模、服务范围及其它规划控制要求统筹公共服务设施规划；

在充分考虑区域发展的前提下，改善原有道路交通体系使之功能更加明确、等级更加完备，并考虑与周边区域交通联系。对区域内的交通情况进行分析，整合规划区域道路系统，深化道路网规划，明确各级道路红线、断面、控制点坐标及标高、主要交叉口形式，确定公共交通枢纽站、首末站、停车场的位置和用地规模，确定公共停车场及交通规划设施的建设规模和布局要求；完善步行系统；

本次规划要结合市政管线一次规划到位，根据需要设置综合管沟或管线的位置。确定给水、排水、燃气、电力、电信等各类市政设施的规划原则、服务范围、位置规模和用地边界，根据规划容量，结合现有管线合理确定各类工程干管的走向、管径及布设方式和规划控制廊道，落实各市政配套设施用地，规定其服务规模、建设位置、用地范围。

明确各类绿化用地规模与范围，提出绿地配置要求，合理配置规划区内各类绿地，如防护绿地、街头绿地、各类公园等。

对建设用地区进行整体城市设计，提出建设风貌管控规要求，合理进行地块划分，提出各地块控制指标。控制指标包括：各地块用地性质、用地兼容性（明确比例）、用地面积、建筑密度、建筑控制高度、建筑红线后退距离、建筑间距、容积率、绿地率、交通出入口方位、停车泊位及其他需要配置的公共设施等控制指标。

六、设计成果内容及提交方式

《海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划（2021-2035年）》、《海口市琼山区大坡镇中心镇区国土空间控制性详细规划》和《海口市琼山区大坡镇东昌农场场部国土空间控制性详细规划》设计成果包括：规划文本、规划图纸（控规包含分图图则）、规划附件（说明书、基础资料汇编等）及规划数据库，报市自然资源和规划局备案，纳入市国土空间规划“一张蓝图”监管实施。

1、说明书和文本文件要求：

规划设计说明书应分析现状，论证规划设计意图和目标、解释和说明规划设计内容；规划设计文本应以法规条文方式，直接叙述规划设计主要内容的规定性要求。

2、图形文件要求：

规划设计图纸应清晰准确，图文相符，图例一致，并应在图纸的明显处标明图名、图例、风玫瑰、规划设计期限、规划设计日期、规划设计单位及其资质图签编号等内容，选择 1：5000 或 1：2000 比例。

3、电子文件要求：

全部成果均应制作成计算机文件，文本文件采用 Microsoft word 的 doc 格式文件，图形文件采用 AutoCAD 的 dwg、photoshop 的 jpg、和 Gis 的 shp 格式文件。

成果图纸、文本文件做到清晰、完整、准确，同类图纸规格应尽量统一。提供以上图纸缩印本 6 套，规格为 A3，图纸缩印本可与文本文件统一编排装订。

相应的电子文件刻录光盘 2 套。

七、采购项目商务要求

（一）项目预算：本项目预算金额¥203.55万元（大写贰佰零叁万伍仟伍佰元整）

（二）报价要求

1、供应商所提供的货物、工程和服务均应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准。

2、供应商应按照磋商文件采购需求的内容、责任范围以及合同条款进行报价，采购人不再支付除此之外的其它任何费用。

3、供应商必须按本磋商文件中的要求对本项目整体进行投标，不得分拆，制定详细服务方案，且要提供完整的技术资料，供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

4、成交人承包及负责磋商文件对成交人要求的一切事宜及责任。全部服务费总包干，含物料购置、纳税、人员工资福利（保险等）、工具器材、损耗品、材料及不可预见的一切费用。如成交人在成交或履行合同过程中出现任何遗漏性内容需产生额外费用，均由成交人自行承担，采购人不再支付任何其他费用。供应商应充分考虑在采购周期内由于市场波动而引致的风险。

（三）成交人要求

1、成交人派出的管理人员应具备相关的专业知识及技术水平，熟悉本项目的技术要求、操作能力，有足够能力完成本项目所需的工作。

2、成交人派出的队伍须具有相应服务、管理资质，保证服务项目达到本项目磋商文件及采购合同中的服务条款的要求。

3、成交人应根据本项目的服务需求，制定并不断完善各项管理规章制度、人力资源管理方案、具体的日常岗位工作安排和应急管理方案以及员工管理制度和奖惩条例并提交给采购人备案，采购人有权要求其修订相关制度并监督其执行。

4、采购人发生突发、紧急等特殊事件或有特殊任务需要紧急临时增加人员投入时，成交人及其员工应服从采购人的调遣和指挥并参与应急或加班工作。

（四）服务期

自合同签订之日起240个工作日完成成果报批验收，具体采购方可结合国家、省空间规划相关审批要求进行调整。

（五）实施地点

由采购人指定地点。

(六) 验收要求

最终成果以通过专家评审和相关部门批复为准。

(七) 付款方式

规划编制费采取分期支付方式，按进度分三期支付。具体支付方式和时间以签订合同为准。

(八) 未尽事项

其余未尽事项由采购人和成交人在签订合同时商定补充。

第四章 合同条款及格式

合同登记编号：

海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划编制和海口市琼山区大坡镇国土空间（控制性）详细规划编制
合同

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》及国家有关规定，经各方当事人协商一致，订立本合同并严肃履行。

项目名称： 海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划编制和海口市琼山区
大坡镇国土空间（控制性）详细规划编制

委托方：

（甲方）

海口市琼山区大坡镇人民政府

设计方：

（乙方）

签订地点：

海口市琼山区大坡镇人民政府

订立日期：

2022 年 月 日

2.

3.3 规划设计工期

成果提交时间：合同签订后_____天内

第四条. 报酬及支付方式

4. 报酬及支付方式

经双方商定，本次国土空间规划编制费用为_____万元

(大写：_____元整)。上述费用已包括乙方完成本合同义务所需要的人工费、材料费、差旅费、税费等全部费用。除本合同另有约定外，甲方不会增加设计费用。

4.1.1 . 费用构成：

序号	费用类别	费用/万元	备注
1			
2			

4.2.1 付款方式以及付款比例：

(1) 付款方式：合同付款分阶段进行，款项银行转账形式转至乙方指定的银行账户，付款如遇国家法定节假日顺延。在甲方向乙方付款前，乙方应按甲方要求提供相应数额的合法有效的增值税发票；否则，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任。

(2) 付款条件及比例：

序号	分项	付款占全阶段比例 (%)	付款金额 (元)	付款时间
1	首付款 (项目启动费)			
2	中间款			

3	尾款			
---	----	--	--	--

乙方账户信息如下：

户名：

账号：

开户行：

甲方开票信息如下：

单位名称：

纳税人识别号：

地址、电话：

开户行：

账号：

乙方如变更账户信息，应提前 10 个工作日书面告知甲方，否则，因此导致的乙方损失，甲方不承担任何责任。

第五条. 双方责任

5.1 委托方（甲方）责任

(1) 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交需要的资料及文件。并对其完整性、正确性及时限性负责。由于甲方原因，造成所需资料不齐、不准、错误或收集困难时，乙方按本合同第三条规定的交付文件的时间顺延。

(2) 甲方应按本合同约定按期支付各阶段费用，若延迟支付，甲方应向乙方支付违约金，违约金以天计，违约金额按合同总金额千分之一 / 天计算。若超过 30 日未支付，乙方有权解除合同，甲方需支付乙方实际完成工作产生的费用。

(3) 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应提前 10 个工作日以书面通知乙方，经乙方同意后，合同终止或解除，甲方支付乙方已完成的工作费用。

(4) 甲方应协助配合乙方设计人员收集各种所需要的现场资料，并委派专人配合工作；乙方向甲方提交阶段成果后，甲方应在 14 个工作日内给予书面修改意见，否则视为甲方确认验收阶段成果。

(5) 如应政府规划或甲方原因导致项目取消或无法上会，而乙方已实际完成项目方案编制工作，甲方应全额支付服务费用。

(6) 乙方交付甲方的意见返交乙方时间超过 2 个月，本合同再继续履行时，应对周期及费用予以重新商定。（此处的含义为，若乙方交付的报告甲方在 2 个月内未给予意见或者验收的，那么验收时的相关费用需要重新商定。）

5.2 承接方（乙方）责任

(1) 乙方按本合同第五条规定的内容、时间及份数向甲方交付文件。延迟交付的，乙方应向甲方支付违约金，违约金以天计，违约金额按合同总金额千分之一/天计算。

(2) 乙方对出现的遗漏或错误负责修改、补充。

(3) 本合同生效后，乙方无正当理由要求终止或解除合同，乙方全额退还甲方支付的所有费用。

(4) 乙方交付文件后，按照分级评审原则，需配合参加有关上级组织的评审，并根据评审意见负责不超过本合同规定范围内的必要修改和补充。

(5) 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的图纸等技术资料，如发生上述情况，甲方有权索赔。

第六条. 其它

甲乙双方为本合同项目所采用的是国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。

对于属于国家秘密或国家机密的地形图等资料：甲乙双方相关工作人员都担负同等的保密义务。

第七条. 争议的解决办法

(一) 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

(二) 对于甲、乙双方争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地的建设行政主管部门调解，调解不成，可向甲方所在地法院提起诉讼。

第八条.其他约定事项

(一) 甲方在将委托编制的所有费用结算给乙方后,乙方所编制、设计成果的著作权将自动转给甲方,乙方享有署名权,甲方在余款未付清之前对该成果不享有任何权利。

(二) 甲方委托乙方承担本合同以外的工作服务,应另外支付费用。

(三) 由于不可抗力因素造成本合同无法履行时,双方应及时协商解决。

(四) 本合同自双方当事人签字盖章后生效;本合同一式肆份,甲乙双方各持贰份,具有同等法律效力。

(五) 双方履行完成合同规定的义务后,本合同即行终止。

(六) 本合同未尽事宜,双方可协商签订补充协议,双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

委托方(甲方):

承接方(乙方):

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

签订合同代表:

签订合同代表:

地址:海口市琼山区大坡镇人民政府办

地址:

公室

邮编:571143

邮编:

电话:0898-65678833

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

银行账号:

银行账号:

签字时间: 2021年 月 日

签字地点:

采购代理机构声明:本合同标的依法定程序采购,合同主要条款

内容与报价文件的内容一致。

采购代理机构： _____（盖章）

经办人： _____

_____年__月__日

第五章 响应文件内容及格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对响应文件的评价：

1. 投标承诺函
2. 投标一览表
3. 用户需求响应情况表
4. 法定代表人身份证明（法定代表人投标）或法定代表人授权委托书（法定委托授权人投标）
5. 拟任本项目人员汇总表
6. 拟担任项目负责人简历表
7. 资格申明信
8. 投标项目业绩一览表
9. 供应商荣誉或奖项证书一览表
10. 中小企业声明函（非小微企业无需提供）
11. 监狱企业证明文件（如有）
12. 项目技术方案
13. 供应商认为需要提供的其他材料

注：以上复印件均需要加盖公章。

1、投标承诺函

致：_____（招标代理机构）

根据贵单位_____的磋商公告，正式授权下述签字人姓名：职务：代表供应商（供应商名称），提交纸质响应文件正本一式一份，副本一式贰份。

本公司谨此承诺并声明：

1、同意并接受磋商文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按磋商文件的要求投标。

2、本响应文件的有效期为从投标截止日期起计算的90天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们中标，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得中标资格。

7、我方同意按磋商文件规定向贵司缴纳投标保证金，如果获得中标并按《中标通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次公开招标采购活动中，不以任何不正当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商名称：_____（公章）法定代表人：_____（亲笔签名）

被授权人：_____（亲笔签名）职务：

承诺日期： 年 月 日

2、报价一览表

项目名称	海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划编制和海口市琼山区大坡镇国土空间（控制性）详细规划编制
项目编号	HNZH2021-025
报价总计 (元)	(小写)： (大写)：
服务期限	
项目负责人	
备注	

供应商名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

报价日期：____年__月__日

注：

- 1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与响应文件不符时，以投标一览表为准；
- 2、报价中必须包含所有服务全额含税发票等费用，采购人不再二次支付费用；
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

3. 用户需求响应情况表

说明：供应商必须仔细阅读响应文件第三章中所有需求规范条款和相关要求，并对所有需求规范和功能条目列入下表，未列入下表的视作报价人不响应。带★的指标列入下表时，必须在指标前面保留★，否则视为不响应。供应商必须根据所投货物及服务的内容实际情况如实填写，如发现有虚假描述的，该响应文件无效，并报政府采购主管部门严肃处理，并没收其该项目投标保证金。

项目名称：海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划编制和海口市琼山区大坡镇国土空间（控制性）详细规划编制

项目编号：HNZH2021-025

序号	名称	原用户要求条款描述	供应商相应描述	偏离情况说明 (+/-/=)
1				
2				
3	...			

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

注：

1. 此表为表样，供应商必须把招标项目的全部技术参数列入此表，并对需求参数进行逐一应答，行数可自行添加，但表式不变。
2. 按照招标项目需求参数要求的顺序对应填写“需求响应情况表”；
3. 请在“供应商需求规范描述”中列出所投货物的详细需求参数情况；
4. 是否表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。评委评标时不能只根据供应商填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“响应文件技术参数/功能响应”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求；
5. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

4. 法定代表人身份证明（法定代表人投标）

统一社会信用代码：_____

供应商名称：_____

单位性质：_____

单位住所：_____

成立日期：_____年____月____日

营业期限：_____

姓名：____，性别：____，年龄：____，职务：____，系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人：_____（签章）

生效日期：_____年____月____日

附：法定代表人身份证复印件

注：本授权书内容不得擅自修改。

法定代表人授权委托书（法定委托授权人投标）

致：_____（招标代理机构）

（供应商名称）在下面签字的（法定代表人）姓名：职务：代表本公司授权下面签字的（被授权代表）姓名：职务为本公司的合法代理人，就（项目名称，注明分包号）进行投标，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自年月日至年月日内签字有效，特此声明。

供应商名称：_____（公章）营业执照号码：_____

法定代表人：_____（亲笔签名）联系电话：_____

职务：_____ 身份证号码：_____

被授权人：_____（亲笔签名）联系电话：_____

职务：_____ 身份证号码：_____

生效日期： 年 月 日

附：法人身份证复印件和代理人身份证复印件

注：本授权书内容不得擅自修改。

5、项目主要项目人员汇总表

序号	姓名	证书/职称	现任职务	该项目中担任的 岗位	备注
.....					

6、拟担任项目负责人简历表

姓名		性别		出生日期	年月日
毕业院校专业				毕业时间	年月日
从事本专业时间			为供应商服务时间		
注册证书编号			职称		
在本项目拟任职务					
主要经历					
时间	参加过的项目名称及规模			该项目中担任职务	

注：项目负责人的职称证书、身份证加盖公章复印件。

7、资格申明信

致：

为响应贵公司组织的_____（项目名称，注明分包号）_____的招标采购活动，
我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合磋商文件对供应商的资格要求，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

申明日期： 年 月 日

8、供应商项目业绩一览表

序号	项目名称	采购人	采购时间	合同金额	单位联系人电话
1					
2					
3					
...					

供应商名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

注：

- 1、将合同或中标通知书复印件附在响应文件中；
- 2、上述材料必须真实可信，如有弄虚作假，一旦被发现将按废标处理，并报政府采购管理部分严肃处理，追究有关单位和人员的责任。

9、供应商的荣誉或奖项证书一览表

证书名称	发证单位	证书等级

供应商名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

注：请提供本表所列的证书资料的复印件并加盖公章。

10、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

11、监狱企业证明文件

监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

12、项目技术方案

格式自拟，响应磋商文件技术评审要求

13、供应商认为需要提供的其他材料

附表：

最后磋商报价表（二次报价）

项目名称：海口市琼山区大坡镇国土空间总体规划编制和海口市琼山区大坡镇
国土空间（控制性）详细规划编制

项目编号：HNZH2021-025

供应商名称	
投标单位代表签名 / 盖章 (法人或委托人)	
最终报价	小写：¥ 大写：
其他	

注：1、磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者其磋商报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3、在开标时，供应商携带此最后磋商报价表，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始最后磋商报价时，供应商方可填写最后磋商报价表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带最后磋商报价表，视为放弃本项目投标。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字)：_____

日期： 年 月 日