

医院房屋大型修缮工程项目 招标采购需求

我院在四年多的运营过程中，发现门诊及住院部存在许多急需修缮的项目，为了推进医院房屋大型修缮工程项目改造工作，改善医护与患者医疗环境，拟对医院房屋大型修缮工程项目进行改造，具体改造内容如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：海口市骨科与糖尿病医院房屋大型修缮工程项目
- 2、项目编号：HCBYZF-2022-007
- 3、采购预算：2196293.24 元
- 4、服务范围：海口市骨科与糖尿病医院房屋大型修缮工程项目。
- 5、服务期限：365个日历天。
- 6、项目实施地点：海口市秀英区长秀路3号

二、招标范围：

工程施工至验收阶段的总承包（施工图纸及招标工程清单包含的所有工作内容）

三、供应商资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件（或三证合一的营业执照）；
- 3、具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施工建设工程项目的项目经理，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供 2022 年至今任意 1

个月的税收、社保记录凭证复印件并加盖公章）；

5、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（加盖公章）；

6、投标人应在海南省住房和城乡建设厅省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并提供网站截图证明；

7、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；

8、本项目不接受联合体投标。

四、服务内容

- 1、住院部外墙防水及排水管改造工程。
- 2、出入口及百叶窗新建挡雨棚工程。
- 3、门诊部五层楼顶装修改造工程。
- 4、门诊部六层楼顶装修改造工程。
- 5、门诊部至住院部二楼通道装修改造工程。
- 6、住院部一层发电机房、储油间装修改造工程。
- 7、住院部一层厨房排水改造工程。
- 8、住院部一至七层弱电机房装修改造工程。
- 9、住院部二层消防控制室装修改造工程。
- 10、住院部六层楼顶装修改造工程。

11、住院部六层楼顶第三方维保服务办公室室内装饰工程。

12、住院部七层楼顶装修改造工程。

13、住院部设备夹层装修改造工程。

14、门诊楼后勤办公室及其他改造工程。

五、建设工期

本工程施工工期（日历天数）参照国家现行工期定额、结合业主实际情况确定为365个日历天；在合同履行期间，如因特殊原因或遇上不可抗拒的因素（如疫情、台风），施工工期顺延。

六、工程质量

按国家现行施工验收规范规程和质量标准施工，工程质量必须符合工程设计和现行规范要求，质量合格。

七、服务验收

施工服务提供完成并确认后，由承建方提出验收申请，我院于收到验收申请七个工作日内组织进行项目验收；通过项目验收后，我院收到承建方提交的项目验收合格单，然后给予批准验收合格或提出修改意见，承建方按要求在规定的时间内修改，并承担由自身原因造成的修改的费用，有增加部分的费用由我院承担。最终验收意见以我院验收的报告为准。

八、其他要求

1、中标单位不得将施工内容转包或分包给其他单位，一经发现，采购人有权终止合同，所造成的一切损失均由中标人负责。

2、未尽事宜由采购人与中标单位在合同中详细约定。