

# 海口市龙华区博义盐灶八灶棚改项目回迁商品房建设工程 结算及竣工财务审计服务项目采购需求

## 一、采购项目基本情况

项目名称：海口市龙华区博义盐灶八灶棚改项目回迁商品房建设工程结算及竣工财务审计服务项目

服务期：合同签订之日起至完成项目竣工决算审计报告之日止。

采购范围和内容：

1、海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目回迁商品房建设工程 B-06 地块、B-09 地块、Y-10 地块、Y-11 地块、Y-12 地块、Z-01 地块、Z-05 地块、Z-08 地块共八个地块的建安工程竣工结算审计，建安工程投资约 29 个亿（最终以通过审批的审计结果为准）。

2、海口博义盐灶八灶片区棚户区（城中村）改造项目回迁商品房建设工程 B-06 地块、B-09 地块、Y-10 地块、Y-11 地块、Y-12 地块、Z-01 地块、Z-05 地块、Z-08 地块、B-04 地块、Y-16 地块共十个地块的竣工财务决算审计，批复概算的总投资额为 34 亿元。

## 二、需求内容

### （一）项目概况

海口市龙华区博义盐灶八灶棚改项目回迁商品房建设工程位于海口市龙华区博义盐灶八灶片区。

建安工程竣工结算审计范围的八个地块的工程建设规模合计总建筑面积 678948.23 平方米，其中地下室 1 层，建筑面积 94610.07 平方米，地上部分建筑面积 584338.16 平方米。审计内容为建设高层安置住宅楼及商业裙楼，配套建设公共配套设施的建安工程费，建筑内容包括基础工程、主体结构、装修、电气、给排水、消防、弱电、暖通工程以及道路、停车场、景观绿化等相关室外配套设施工程。

竣工财务决算审计范围为 B-06 地块、B-09 地块、Y-10 地块、Y-11 地块、Y-12 地块、Z-01 地块、Z-05 地块、Z-08 地块、B-04 地块、Y-16 地块共十个地块的竣工财务决算审计。

## （二）采购项目预算

总 预 算：560 万元

## （三）技术商务要求

### （1）技术要求

工程竣工结算审计成果文件质量应符合：《建设工程造价咨询规范》（GBT 51095-2015）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA / GC 7-2012）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA GC3-2010）、《海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式》、其他工程咨询专业工作有关的法律、法规、规章、规范及规范性文件等。

竣工财务决算审计成果文件质量应符合：《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）、《会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算审核暂行办法》（财协字〔1999〕103号），以及有关财务管理法规、规章、会计准则等。

### （2）商务要求

1) 服务期：合同签订之日起至完成项目竣工决算审计报告之日止。单个地块在提供完整资料后3个月内出具审计报告，按规定出具《建设工程竣工结算审计报告》及建设工程竣工结算审核书等附表、《建设工程项竣工财务决算审计报告》和《建设工程项目竣工财务决算报表》。

2) 服务要求：供应商应为本采购项目制定针对性较强的切实可行的《审计实施方案》，配备充足的软硬件设备和富有经验的审计人员，以确保本采购项目服务成果按时交付，并在成果文件交付后配合采购单位对成果文件的验收。

### 3) 知识产权归属：

① 采购方提供给供应商的图纸、资料、以及采购方自行编制或委托编制的技术规范、标准等反映采购方要求的或其他类似性质文件的著作权属于采购方，供应商可以为实现本采购项目目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本采购项目无关的其他事项。未经采购方书面同意，供应商不得为了本采购项目以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

② 除另有约定外，供应商为履行本采购项目而编制的成果文件，采购方可

以为实现本采购项目目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本采购项目无关的其他事项。

③ 供应商在履行服务时使用己方拥有的资料、软件、设计、实用程序、工具、模型、系统及其它方法与专有技术。纵使供应商交付了任何成果文件，该等材料（包括履行服务时对材料任何改良或开发的知识）及为本采购项目审计服务而编汇的内部工作底稿（但不包括其中反映的采购方提供的信息）的一切知识产权，仍属供应商所有。

### 三、工作成果交付

1、《建设工程竣工结算审计报告》及建设工程竣工结算审核书等附表，一式陆份，电子文件贰份（光盘、U 盘）。

2、《建设工程项竣工财务决算审计报告》和审计后的《建设工程项目竣工财务决算报表》，一式陆份，电子文件贰份（光盘、U 盘）。

### 四、验收原则

由采购人及有关单位或部门对《建设工程竣工结算审计报告》附表（含竣工结算审核书）、《建设工程项竣工财务决算审计报告》和审计后的《建设工程项目竣工财务决算报表》等成果文件的真实性、合法性、完整性、有效性等进行验收，检查是否按招标的采购需求、投标文件要求及合同约定的条款履行。

### 五、其他要求

1、报价要求：报价应为因执行本项目所产生的一切费用的包干总价。

2、保密要求：因该项目尚处于保密期，中标人与采购人签订合同后，凡接触此项目有关资料不得外传，保密期限不少于壹年（具体保密条款在合同中约定），如有违反，中标人应承担相应法律责任。

3、审计单位必须与项目各参建单位建立良好的沟通、协调机制，并接受采购人的管理。