

## 第二章 采购人需求书

### 一、项目概况：

1.1 采购单位：海口市金盘实验学校

1.2 项目名称：教学楼维修维护项目

1.3 项目编号：HNZH-2022-119

1.4 预算金额：2726939.09 元；最高限价（如有）：2726842.10 元（投标报价如超出采购预算或最高限价的，视为无效投标。）

1.5 工期：60 日历天。

1.6 付款方式：按合同约定方式付款。

1.7 验收要求：按照国家有关规定、《采购文件》和《投标文件》的承诺进行验收。

### 二、工程量清单及编制说明

### 编 制 说 明

工程名称:教学楼维修维护项目

#### 一、工程概况及内容：

本工程为教学楼维修维护项目，位于海口市金盘实验学校。本工程包括 4#、5#、6#、7#号楼天棚面、内墙面、外墙面及不锈钢管防盗网、走廊栏杆装饰装修。

#### 二、工程招标范围：

本次招标为施工图范围内的内外墙装饰装修工程。

#### 三、工程量清单编制相关说明：

##### 1. 工程清单编制依据

1.1 编制依据：《教学楼维修维护项目》施工图纸。

1.2 清单工程量计算依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013(以下简称“清单计价规范” )；

1.3 定额依据：2021 年颁布的《海南省装饰装修工程综合定额》。

1.4 人工单价根据海南省建设厅琼建定[2021]3 号文关于调整建筑工人人工单价的通知要求，执行 2017 年以后发布的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价调整为 145 元/工日。定额调整部分计入人工工资补差。独立费部分，只计税金，不计其他措施费。

1.5 税率按《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100 号）的规定 9% 计取。

1.6 材料价按 2022 年 05 月《海南工程造价信息》海口地区信息价补差，本信息价缺项的采用市场暂定价考虑；。

1.7 海南省建设标准定额站颁布的其它有关文件。

1.8 相关的技术标准、规范和管理规定。

##### 2. 工程量清单项目说明

###### 2.1 设置范围

本招标控制价是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 编制，主要由分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价表、规费和税金项目清单与计价表组成。

###### 2.1.1 分部分项工程量清单表

分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 设置的,按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。

本分部分项工程量清单各细目项目特征除非合同另有规定,均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料(包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊铺等)、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险(工程一切险和第三方责任险除外)、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

#### 2.1.2 建筑工程措施项目清单与计价表:

2.1.2.1 本表适用于以项计价的措施项目,其中安全文明施工费不得作为竞争性费用。安全文明施工费的费用构成按建设行政主管部门发布的有关文件执行。

2.1.2.2 工程保险费不计入本措施项目表,本项费用由业主综合考虑支配。

2.1.2.3 投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求。由于投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

#### 2.1.3 其他项目清单与计价表

2.1.4 规费和税金不得作为竞争性费用。

#### 2.2 计量规则

2.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行,所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求,并经监理工程师签认。

2.2.2 所有工程量清单项目的计量除招标文件及合同约定外,均按照本工程工程量清单中的响应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)附录工程量计量规则进行计量。

2.2.3 工程量清单中以“项”计的措施费在施工期间除合同另有约定外,不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付

#### 3. 定额规范取费标准

2.1 其他取费参考海南发展与改革厅和海南省物价局收费标准。

2.2 措施基本费率执行琼建监[2007]180 号文及琼建监[2008]288 号文。

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：单项工程      单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	4 号楼装饰工程				
2	5 号楼装饰工程				
3	6 号楼装饰工程				
4	7 号楼装饰工程				
合计					

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修  
维护项目（教学楼维修维护项目）

工程名称：4号楼装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	新建部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验

学校维修维护项目（教

工程名称：4号楼装饰工程

学楼维修维护项目）

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1.铲除涂料部位名称:内墙面 2.涂料品种:环保乳胶漆 二遍	m2	4964.27			
2	011608002003	铲除涂料面	1.铲除涂料部位名称:天棚面 2.涂料品种:环保乳胶漆 二遍	m2	3405.61			
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:外运旧涂料面等建筑垃圾 2.运距:8km	m3	25.11			
		新建部分						
4	011406003001	满刮腻子	1.基层类型:天棚面涂料底层 2.腻子种类:双飞粉 3.刮腻子遍数:一遍	m2	3405.61			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:室内天棚面 2.涂料品种:无机涂料 3.刷涂料遍数:二遍	m2	3405.61			
6	011406003002	满刮腻子	1.基层类型:内墙面涂料底层 2.腻子种类:双飞粉 3.刮腻子遍数:一遍	m2	4964.27			
7	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.涂料品种:无机涂料 3.刷涂料遍数:二遍	m2	4964.27			



本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修

维护项目（教学楼维修维护项目）

单位：

工程名称：4号楼装饰工程

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际



								费率:
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价差	0.14				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。’

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修

维护项目（教学楼维修维护项目）

单位：

工程名称：4号楼装饰工程

元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目	0.3				

			合计-人材机价差				
15	1.7	视频监控费					
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5				测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM 技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5				BIM 技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。

合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。'

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修维

工程名称：4号楼装饰工程

护项目（教学楼维修维护项目）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			



	处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	$(FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSRGF+DJCS\_DEJSRGF)*0.7$	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修  
维护项目（教学楼维修维护项目）

工程名称：5号楼装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
----	------	-------	-----------

一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	新建部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5 号楼装饰工程

标段：海口市金盘实验  
学校维修维护项目（教 第 1 页 共 2 页

学楼维修维护项目)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1.铲除涂料部位名称:内墙面 2.涂料品种:环保乳胶漆 二遍	m2	6455.34			
2	011608002002	铲除涂料面	1.铲除涂料部位名称:外墙 2.涂料品种:外墙专用涂料 二遍,外墙专用底涂料 一遍	m2	3959.52			
3	011608002003	铲除涂料面	1.铲除涂料部位名称:天棚面 2.涂料品种:环保乳胶漆 二遍	m2	3975.95			
4	011610002001	金属防盗网拆除	1.拆除部位:所有墙面防盗网	m2	608.4			
5	011608001001	铲除栏杆油漆面	1.铲除部位名称:2-5层走廊栏杆油漆面	m2	58.5			
6	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:外运旧涂料面等建筑垃圾 2.运距:8km	m3	43.17			
		新建部分						
7	011406003001	满刮腻子	1.基层类型:天棚面涂料底层 2.腻子种类:双飞粉 3.刮腻子遍数:一遍	m2	3975.95			
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:室内天棚面 2.涂料品种:无机涂料 3.刷涂料遍数:二遍	m2	3975.95			
9	011406003002	满刮腻子	1.基层类型:内墙面涂料底层 2.腻子种类:双飞粉 3.刮腻子遍数:一遍	m2	6455.34			

10	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.涂料品种:无机涂料 3.刷涂料遍数:二遍	m2	6455.34			
11	011407001003	外墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰底层 2.喷刷涂料部位:外墙面	m2	3959.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校  
学校维修维护项目（教  
学楼维修维护项目）

工程名称：5号楼装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.腻子种类:外墙水性腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料 一底二面					
12	010807005001	不锈钢管防盗网	1.名称: 不锈钢管防盗网	m2	608.4			
13	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:2-5层走廊栏杆 2.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆 两遍	m2	58.5			
14	011405001002	金属面油漆	1.构件名称:2-5层走廊栏杆 2.油漆品种、刷漆遍数:红丹漆 两遍	m2	58.5			
		措施项目						
15	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:双排钢管外脚手架 2.搭设高度:18.45m 3.脚手架材质:钢管	m2	3635.39			



16	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:墙、柱面 活动脚手架 2.搭设高度:基本层	m2	7810.48			
17	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:天棚 活 动脚手架 2.脚手架材质:钢管	m2	3975.95			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修

维护项目（教学楼维修维护项

单位：

工程名称：5号楼装饰工程

目）

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				

7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68					默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费							
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52					
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912					
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608					
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304					
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14					

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。'

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修 单位：  
 工程名称：5号楼装饰工程 维护项目（教学楼维修维护项 元 第2页 共2页

目)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价 差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM 技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM 技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。

合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。'

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修维

工程名称：5号楼装饰工程

护项目（教学楼维修维护项目）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			



		其中： 社保费			
1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社 保	(分部分 项定额 人工费 + 单价 措施定 额人工 费 + 分 部分项 定额机 上人工 费 + 单 价措施 定额机 上人工 费)*0.7	$(FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSRGF+DJCS\_DEJSRGF)*0.7$	0	
2	税金	分部分 项工程 费 + 措 施项目 费 + 其 他项目 费 + 规 费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	新建部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维  
修维护项目（教学楼维修维护  
项目）

工程名称：6号楼装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1.铲除涂料部位名称:内墙面 2.涂料品种:环保乳胶漆 二遍	m2	4708.44			
2	011608002002	铲除涂料面	1.铲除涂料部位名称:外墙面 2.涂料品种:外墙专用涂料 二遍, 外墙专用底涂料 一遍	m2	3911.41			
3	011608002003	铲除涂料面	1.铲除涂料部位名称:天棚面 2.涂料品种:环保乳胶漆 二遍	m2	3169.49			
4	011610002001	防盗网拆除	1.拆除部位: 所有墙面防盗网	m2	399.2			
5	011608001001	铲除栏杆油漆面	1.铲除部位名称:2-5层走廊栏杆油漆面	m2	73.5			
6	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:外运旧涂料面等建筑垃圾 2.运距:8km	m3	35.37			
		新建部分						
7	011406003001	满刮腻子	1.基层类型:天棚面涂料底层 2.腻子种类:双飞粉 3.刮腻子遍数:一遍	m2	3169.49			



8	011407001001	墙面 喷刷 涂料	1.喷刷涂料部位:室内天棚面 2.涂料品种:无机涂料 3.刷涂料遍数:二遍	m2	3169.49			
9	011406003002	满刮 腻子	1.基层类型:内墙面 涂料底层 2.腻子种类:双飞粉 3.刮腻子遍数:一遍	m2	4708.44			
10	011407001002	墙面 喷刷 涂料	1.喷刷涂料部位:内 墙面 2.涂料品种:无机涂 料 3.刷涂料遍数:二遍	m2	4708.44			
11	011407001003	外墙 面喷 刷涂 料	1.基层类型:抹灰底 层 2.喷刷涂料部位:外 墙面	m2	3911.41			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:

“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市金盘实验学校维

修维护项目(教学楼维修维护

项目)

工程名称:6号楼装饰工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	合 价	其中:暂 估价
			3.腻子种类:外墙水 性腻子 4.涂料品种、喷刷遍 数:丙烯酸涂料 一底 二面					
12	010807005001	不锈 钢管 防盗 网	1.名称:不锈钢管防 盗网	m2	399.2			
13	011405001001	金属 面油 漆	1.构件名称:2-5层走 廊栏杆 2.油漆品种、刷漆遍 数:防锈漆 两遍	m2	73.5			





1.2	其中： 社 保 费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市金盘实验学校维修  
维护项目（教学楼维修维护项目）

工程名称：7号楼装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		

1.1	拆除部分		
1.2	新建部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验  
学校维修维护项目（教

工程名称：7 号楼装饰工程

学楼维修维护项目） 第 1 页 共 2 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额（元）
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量单位		综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1.铲除涂料部位名称:内墙面 2.涂料品种:环保乳胶漆 二遍	m2	1441.4			
2	011608002002	铲除涂料面	1.铲除涂料部位名称:外墙面 2.涂料品种:外墙专用涂料 二遍, 外墙专用底涂料 一遍	m2	1194.99			
3	011608002003	铲除涂料面	1.铲除涂料部位名称:天棚面 2.涂料品种:环保乳胶漆 二遍	m2	1063.2			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:外运旧涂料面等建筑垃圾 2.运距:8km	m3	11.1			
		新建部分						
5	011406003001	满刮腻子	1.基层类型:天棚面涂料底层 2.腻子种类:双飞粉 3.刮腻子遍数:一遍	m2	1063.2			
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:室内天棚面 2.涂料品种:无机涂料 3.刷涂料遍数: 二遍	m2	1063.2			
7	011406003002	满刮腻子	1.基层类型:内墙面涂料底层 2.腻子种类:双飞粉 3.刮腻子遍数:一遍	m2	1441.4			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.涂料品种:无机涂料 3.刷涂料遍数: 二遍	m2	1441.4			



本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修

维护项目（教学楼维修维护项目） 单位：

工程名称：7号楼装饰工程

目）

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				



7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68					默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费							
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52					
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912					
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608					
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304					
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14					

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。'

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市金盘实验学校维修 单位：  
 工程名称：7号楼装饰工程 维护项目（教学楼维修维护项 元 第2页 共2页

目)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM 技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM 技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。

合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。'

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市金盘实验学校  
 维修维护项目（教学楼维修  
 维护项目）

工程名称：7号楼装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
----	------	-------	---------	----



序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中： 垃圾处置费 + 其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工费 + 单价措施定额人工费 + 分部分项定额机上人工费 + 单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费 + 措施项目费 + 其他项目费 + 规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。