

第六章 用户需求书

一、项目名称：龙华区 2022 年农村供水点机井及配套设施改造工程

二、建设地点：海口市龙华区城西镇高坡村、龙桥镇儒西村、龙泉镇永乐村和扬亭村、遵谭镇安久村

三、项目范围：包括供水工程、管网工程及其配套改造工程等。项目新建建筑面积为 7.26 m²的设备房 4 间，新建深 175 米-250 米机井 5 座，新建镀锌钢塑复合管输水管道约 362 米，新建水塔 50t/d 一座并配备相应的水电设施及管道管件，具体建设规模如下：

1. 城西镇高坡村新建建筑面积为 7.26 m²的设备房 1 间，新建深 250 米机井 1 座，新建镀锌钢塑复合管输水管道约 130 米，并配备相应的水电设施及管道管件。

2. 龙桥镇儒西村新建建筑面积为 7.26 m²的设备房 1 间，新建深 175 米机井 1 座，新建镀锌钢塑复合管输水管约 95 米，新建水塔 50t/d 一座并配备相应的水电设施及管道插件。

3. 龙泉镇永乐村新建深 250 米机井 1 座，新建镀锌钢塑复合管输水管道约 61 米，并配备相应的水电设施及管道管件。

4. 龙泉镇扬亭村新建建筑面积为 7.26 m²的设备房 1 间，新建深 250 米机井 1 座，新建镀锌钢塑复合管输水管道约 36 米，并配备相应的水电设施及管道管件。

5. 遵谭镇安久村新建建筑面积为 7.26 m²的设备房 1 间，新建深 175 米机井 1 座，新建镀锌钢塑复合管输水管道约 40 米，并配备相应的水电设施及管道管件。

四、预算金额：240.74 万元，投标报价不得超出采购预算金额。

五、付款方式：按合同约定执行

六、质量要求：符合国家级行业现行施工验收规范合格标准

七、施工措施（工程量清单）

（清-封面）

海南省工程建设项目

招标工程量清单

（第 1 册，共 1 册）

建设项目名称：龙华区 2022 年农村供水点机
井及配套设施改造工程

招标单位名称：海口市龙华区水务局

编制单位名称：

编制日期：

(清-签署页)

龙华区 2022 年农村供水点
机井及配套设施改造工程

招标工程量清单

招 标 人：

海口市龙华区水务局

造价咨询人：

(单位盖章)

(单位盖章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人：

或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人：

复 核 人：

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

(清-目录)

工程招标工程量清单目录

工程名称：龙华区 2022 年农村供水点机井及配套设施改造工程

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	暂列金额明细表
9	材料（工程设备）暂估单价及调整表
10	专业工程暂估价及结算价表
11	计日工表
12	总承包服务费计价表
13	规费、税金项目计价表
14	发包人提供材料和工程设备一览表
15	承包人提供主要材料和工程设备一览表
16	承包人提供主要材料和工程设备一览表

编制说明

项目名称：龙华区 2022 年农村供水点机井及配套设施改造工程

一、工程概况：

（一）建设规模

1、城西镇高坡村新建建筑面积为 7.26 m²的设备房 1 间，新建深 250 米机井 1 座，新建镀锌钢塑复合管输水管道约 130 米，并配备相应的水电设施及管道管件。

2、龙桥镇儒西村新建建筑面积为 7.26 m²的设备房 1 间，新建深 175 米机井 1 座，新建镀锌钢塑复合管输水管道约 95 米，新建水塔 50t/d 一座并配备相应的水电设施及管道管件。

3、龙泉镇永乐村新建深 250 米机井 1 座，新建镀锌钢塑复合管输水管道约 61 米，并配备相应的水电设施及管道管件。

4、龙泉镇扬亭村新建建筑面积为 7.26 m²的设备房 1 间，新建深 250 米机井 1 座，新建镀锌钢塑复合管输水管道约 36 米，并配备相应的水电设施及管道管件。

5、遵谭镇安久村新建建筑面积为 7.26 m²的设备房 1 间，新建深 175 米机井 1 座，新建镀锌钢塑复合管输水管道约 40 米，并配备相应的水电设施及管道管件。

（二）建设地点：城西镇高坡村、龙桥镇儒西村、龙泉镇永乐村、龙泉镇扬亭村、遵谭镇安久村。

（三）建设单位：海口市龙华区水务局。

二、编制范围：

（一）本招标控制价编制范围为设备间土建工程、机井、20m50 吨水塔土建工程、给水工程、电气工程。

（二）本招标控制价编制按设计施工图进行编制。

三、编制依据：

（一）住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]。

（二）海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、

《海南省安装工程综合定额(2017)》。

(三) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48号文件)。

(四) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2022]3号文件)。

(五) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]100号文件)。

(六) 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定[2019]128号文件)。

(七) 海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2022年9月份信息价海口地区工程主要材料市场信息价。

(八) 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预(结)算的文件。

(九) 其他相关标准、规范及有关技术文件。

四、编制方法:

根据住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]规范编制。

五、编制相关说明:

(一) 安全文明施工与环境保护费(浮动部分)费率按30%计取。

(二) 增值税税率按9%计取。

(三) 建筑安装工程人工单价按海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2022]3号文件)规定进行调差。

(四) 材料单价依据海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2022年9月份信息价海口地区工程主要材料市场信息价计取。

六、编制结果:

本项目招标控制价暂估价为763750元,暂列金0元,具体详见《建设项目汇总表》。

