



# 政府采购项目详细需求表

预算单位(章): 三亚市自然资源和规划局崖州规划服务中心

金额单位:元

序号	采购项目名称	规格和配置技术参数	数量	单位	单价	总价	是否进口产品	备注
	合计							
1		<p>一、 招标内容</p> <p>三亚市自然资源和规划局崖州规划服务中心通过公开招标方式确认有实力、有信誉、服务好的两家设计服务供应商资格入库,由其负责三亚市崖州区农房报建建筑图纸设计工作。本项目采用综合评分法进行评标,综合得分最高者为第一中标候选人,依次排序,前两名投标人具备供应商入库资格,获得资格入库的两家设计单位具有同等的权利和义务。</p> <p>二、 项目要求</p> <p>1、 本设计项目是根据村(居)民申请住房报建提供宗地用地红线和诉求进行图纸设计:</p> <p>①、在符合规划建设要求的前提下,按照用地红线四至和需求进行设计,在地块符合住宅设计技术规范下,尽可能满足申请人建设诉求; ②、建筑形式和样式符合三亚市地方规定; ③、一户住宅建筑面积不超过三亚市地方规定346m<sup>2</sup>、建筑占地面积最大不超过130m<sup>2</sup>、建筑层数二层局部叁层,檐口高度不超过12米,且须符合三亚市崖州区历史风貌管控要求。</p> <p>2、按照国家技术规范、标准、规程及采购人提出的设计要求,进行建筑工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格设计资料,并对其设计成果终身负责。</p> <p>3、采用的主要技术标准为国家现代设计规范及地方相关规定。</p> <p>4、建筑设计使用年限为50年。</p> <p>三、 项目执行技术标准</p> <p>《建筑设计规范》(GB 50026-2007); 2、《全国民用建筑工程设计技术措施规划建筑设计》(CH/T 2009-2010); 3、《11J930-1 住宅建筑构造》(GB14804-1993); 4、《砌体结构设计规范》(GB50003-2011); 5、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010); 6、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010); 7、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)。</p> <p>四、项目成果:提供建筑设计方案、总平面设计图、建筑专业施工图、结构专业施工图、建筑单体彩色效果图(成果包含纸质和电子版文件)</p> <p>五、 结算方式:最终以中标单价*实际完成工作量按季度或年度结算。</p> <p>六、其他:服务期三年,中标后与中标单位以一年一签的方式签订合同。</p>	1000.00	宗	3300.00	3300000.00	否	中标单价*实际完成设计数量计算

备注: 1. 预算单位原则上应通过GPMIS采购系统报备政府采购计划,通过填写本报备政府采购计划仅限于: ①资格招标; ②资金尚未落实的采购项目(如PPP项目、棚改购买服务项目、提前使用下年度资金项目等); ③未

实行国库集中支付管理的单位。

2. 资金尚未落实的采购项目,应先由市财政局部门预算业务主管科出具资金保障意见,再送政府采购管理科备案。

3. 政府采购项目必须与报备的政府采购预算资金用途一致。

4. 其他资金指:教育事业收费、收回存量资金、单位结余、住房补助资金、单位自有资金、其他财政资金。

5. 属于高校、科研院所采购科研仪器设备的,请在“是否属于高校、科研院所采购科研仪器设备”栏进行勾选确认,并提供科研仪器设备的认定意见。

6. 政府采购项目涉及进口产品的,预算单位还应提供进口产品专家论证材料。高校、科研院所采购进口科研仪器设备采用备案制管理,高校、科研院所同一预算年度内再次采购进口科研仪器设备的,无需重复组织专家论证,可附原专家论证意见直接备案政府采购计划。

7. 采购人选择竞争性磋商采购方式的,需符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)第三条的规定。

8. 表2中的“规格和配置技术参数”不得指定品牌和型号。

9. 本报表分表1和表2,表1为三亚市政府采购项目详细需求表(填写时可增加附表); 预算单位应提交文本表一式三份,一份留政府采购监督管理科备查,一份交预算单位,一份交代理机构。

10. 通过本报备政府采购计划的,采购完成需付款时,必须在GPMIS采购系统补报采购计划、录入采购订单,完成系统中的操作(PPP项目、棚改购买服务项目除外)。

11. 有关表格请到“中国三亚门户网站—政府采购—相关文件(http://www.sanya.gov.cn/)”下载。