

(招-封面)

档案号: \_\_\_\_\_

海南省工程建设项目

# 工程量清单

(第一册, 共一册)

建设工程名称: 西沙中心医院手术室项目

招标单位名称: 三沙市人民医院

(单位盖章)

编制单位名称: \_\_\_\_\_

(盖单位章及资质专用章)

编制日期: 2022 年 月 日

(清-签署页)

西沙中心医院手术室项目  
工程

工程量清单

建设单位： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复核人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日





# 编制说明

## 一、项目概况

1、工程名称：西沙中心医院手术室项目

2、建设地点：三沙市永兴岛

3、建设单位：三沙市人民医院

4、项目内容概况：项目地理位置偏僻、材料人工费用高、材料运输困难，西沙中心医院手术室项目新建一个标准手术室装修改造手术使用设备购置安装项目图纸和清单等。

## 二、编制范围

1、本工程的工程范围包括按照合同文件规定满足技术标注及要求的相关规定外本工程所需的一切工作，并负责施工范围内和其下各专业分包专业验收工作。

上述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。投标人应研究其它文件及工程量清单，特别是图纸以完全了解本工程的实际范围。

## 三、编制依据

1、琼建定[2018]266《三沙市建设工程计价办法》

2、套用清单及定额：

(1) 清单：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(2) 定额：《海南省装饰装修工程综合定额》（2021版）《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017版）《海南省安装工程综合定额》（2017版）

3、国家及地方颁布的有关工程建设相关文件规定。

## 四、编制方法

1、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017版）编制工程量清单。

## 五、说明事项

1、工程质量、材料、施工等的特殊要求：

(1) 工程质量：依据招标文件。

(2) 材料、设备：材料、设备的选用首先满足设计要求，除了砖、砂、石等地方材料外，其余主要材料、设备必须为中国的市场合格的的品牌，要求质量优良、工艺先进、现代、简洁、丰润、精细，使用无污染材料，自然环保，注重节能，减少维护，不得选用非国标、杂牌、低档、质量次的材料设备。

(3) 施工：按招标文件要求及批准的施工组织设计完成施工。

## 六、其他需要说明的问题：

### （一）、投标人须知：

1、投标单位参与投标视为对现场的情况（包括工地位置、情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，并在投标报价中已充分考虑。

2、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

3、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，材料及设备暂估单价金额及专业工程暂估价的金额不允许修改，否则废标。

4、投标人按照本清单与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定的计算规则填报分部分项工程量清单单价。

5、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

6、投标人在投标时应按招标人给定的统一格式，提供“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”。随清单附有“主要材料价格表”，投标人应按其规定内容填写。

7、“材料及设备暂估单价表”中已给定的材料设备价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价，结算时按照业主认定的实际价格调整，差价只计取规费和税金。其他没有暂估价格的材料设备包括土建的所有复合材料和各种添加剂均需在工程量清单综合单价分析表中的材料费明细中列出材料单价。由施工单位自主报价，填入投标人的“主要材料价格表”中并计入综合单价内，结算时不再调整。

8、招标文件中提供品牌档次范围（参照招标文件中“关于承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备技术标准和要求一览表”），投标人所报的材料、设备应符合所提供的品牌档次要求，必须为市场合格的品种，要求材料、设备质量优秀，不得选用杂牌、低档、质量次的材料和设备，在工程施工过程中招标人有权拒绝使用不符合本要求的材料和设备并要求调换，不调整因此导致的清单差价。投标人编制的工程量清单单价，材料费应包括主材其损耗（招标文件已有规定的除外）。

9、金额（价格）均以人民币表示。

10、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

11、材料暂估价：无。

12、计日工暂定 0 个。

13、暂列金额 0 元。

14、投标人所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终。除非合同另有约定，均不作调整。按要求需填报综合单价部分，工程结算时，综合单价不变；发生工程变更的，工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定的计算规则按实计算。按要求需填报包干费的部分，包干计取，不论发生多少，工程结算时，均按此报价计取。

15、变更价款确定的原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按投标文件的报价水平变更清单价款。

16、本说明与招标文件互为补充解释。

（二）、投标人在投标时报价，应将以下因素考虑到报价中：

1、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

2、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

3、图纸设计不明确需要深化设计的工程量清单项目，由投标人按国家相关规范并符合招标文件的要求考虑报价，报价应考虑充分，招标人有权拒绝投标人投标后对此类工程量清单报价进行调增。

4、清单单价中，应综合考虑施工现场非正常施工因素增加的费用（如：超高等）。

5、在报价中应充分考虑部分风险费用，结算时不增加此部分费用。

6、本工程提供的各类设备费用，包括运输、拆卸、拼装等所有费用，应包括在工程量清单报价中，结算时不单独列项。

7、报价单位的所有项目的报价应结合本工程的实际情况和设计的有关要求，无论实际施工采用何种施工工艺，结算时均不调整报价中的单价。

8、清单项目中的材料、成品、半成品的各种制作、运输、安装等的一切损耗，应包  
括在报价内。

9、总包范围内的竣工验收及所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算  
时不再单独支付。

10、投标人报价时应考虑国家及省直辖市关于质量、安全、文明方面的强制性规定。

11、本项目的中标人应按中标价格承担交易费等相关费用，投标人在报价时应考虑此  
费用，但不需单列项目。

12、工程用水用电由施工企业按挂表数量及实际价格承担(包括施工单位利用地下水  
的费用)，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相  
应的投标报价中，结算时不再增加此部分的费用。

13、投标人报价时应考虑建筑垃圾弃置相关的手续及费用。

14、措施项目清单与计价表中，报价单位应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的  
各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险、大型机械基础安拆费用、工程变更签证产  
生的模板费用等措施费、水平位移及沉降观测等检测与监测费，除安全文明施工费的浮动  
费按海南省相关规定计算和基坑支护按实际计算之外，所有措施费用固定包干，在结算时  
不再调整。

## **七、其他说明事项**

1、本清单控制价编制结果可供建设单位进行资金筹措、投资控制、招标限价参考，  
建议不作为工程结算或者合同包干价使用。

2、工程竣工结算时，可根据实际完成的工程内容、施工范围、做法以及合同的约定  
等做进一步调整。



# 工程招标控制价汇总表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	装修工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：长途工程增加费		
2.6	其中：视频监控费		
2.7	其中：测量放线费		
2.8	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		装修工程						
		拆除及清理						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 灰砂砖砌筑 2. 拆除高度: 4.2m 3. 拆除砌体的截面尺寸: 0.2 4. 砌体表面的附着物种类: 水泥砂浆、涂料	m3	14.66			
2	011615001001	开孔(打洞)	1. 部位: 外墙开门洞 2. 打洞部位材质: 砖墙 3. 洞尺寸: M0921	个	2			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度: 4.2M 2. 门窗洞口尺寸: M15*21	樘	5			
4	040701002001	建筑垃圾清理及外运	1. 人工装车、汽车搬运	m3	14.66			
		吊顶						
5	011302001001	50厚玻镁夹芯双面彩钢板吊顶	1. 面层材料品种、规格、颜色: 50mm厚玻镁夹芯复合金属板 2. 净化铝材结构辅料	m2	53.1			
6	011302001002	洁净室电解钢板吊顶	1. 装配式轻钢龙骨, 电解钢板 3. 净化铝材结构辅料	m2	26.1			
7	010901001001	沥青瓦(屋面)	1. 面层材料品种、规格、颜色: 沥青瓦 2. 钢结构骨架(成品) 3. 金属构件做防腐防火保护 4. 中间做一层隔热层	m2	44.9			
8	011302001003	金属板吊顶(300X300)	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型轻钢龙骨; 2. 面层材料品种、规格: 300*300铝扣板; 3. 压条材料种类、规格: 铝扣板收边线。	m2	12.7			
9	081102002001	检修口	1. 名称: 预留检修口 2. 类别: 600*600	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		地面						
10	011101005001	自流坪楼地面	1. 医疗专用吸收性界面处理剂； 2. 2-3mm厚自流平地面 高光耐磨漆； 3. 机械设备磨平处理层。	m2	79.42			
11	011101003001	地面硬化	1. 素土夯实 2. 200mm厚砼C30 3. 水泥浆找平抹光	m2	36.43			
12	010904002001	聚氨酯防水层 1.5mm厚,周边翻高,高出地面面层150mm	1. 防水膜品种: 2.0mm聚合物水泥基复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 2遍 3. 反边高度: 150mm 4. 找平层厚度、砂浆配合比: 10厚1:2干硬性水泥砂浆保护层。	m2	14.2			
13	011102003001	防滑地砖 300*300	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300防滑砖	m2	12.7			
14	011102003002	防滑地砖 600*600	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600防滑砖	m2	27.8			
15	011206001001	石材零星项目	1. 工程部位: 地砖门口处设分隔条 2. 面层材料品种、规格、颜色: 花岗岩	m2	0.7			
16	011103002001	橡胶卷材-同质透心	1. 粘结层厚度、材料种类: 汉高胶水 2. 面层材料品种、规格、颜色: 橡胶卷材 2mm厚	m2	55.2			
17	011103002002	PVC卷材-同质透心	1. 粘结层厚度、材料种类: 汉高胶水 2. 面层材料品种、规格、颜色: 橡胶卷材 2mm厚	m2	55.2			
		墙面						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm立面 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚、2遍 3. 保护层: 水泥砂浆面层	m2	1.9			
19	011204003001	墙体瓷砖	1. 墙体类型: 砌体墙 2. 安装方式: 湿贴法 3. 面层材料品种、规格、颜色: 300*450瓷砖抛釉砖	m2	26.7			
20	010402001001	砌筑分隔墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 灰砂砖240*115*54 2. 墙体类型: 砌筑墙体 3. 砂浆强度等级: 1. : 3水泥砂浆	m3	11.68			
21	011201001001	砌筑分隔墙 抹灰	1. 墙体类型: 灰砂砖砌筑墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15厚1.2水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚抗裂砂浆	m2	116.76			
22	011407001001	抗菌涂料	1. 基层类型: 基层清理 2. 喷刷涂料部位: 内墙面(UPS) 3. 腻子种类: 防水腻子 4. 刮腻子要求: 2厚腻子满刮(分2次批刮后抹平) 5. 涂料品种、喷刷遍数: 抗菌涂料	m2	33.6			
23	020906001001	50厚玻镁夹芯双面彩钢板	1. 构件类型: 轻钢龙骨石膏板隔墙(包龙骨) 单层双面竖400mm, 横600mm 2. 面层: 50厚玻镁夹芯双面彩钢板	m2	158.21			
24	020906001002	洁净室电解钢板	1. 构件类型: 轻钢龙骨石膏板隔墙(包龙骨) 单层双面竖400mm, 横600mm 2. 12mm厚防潮石膏板基层	m2	56.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 面层: 电解钢板					
25	011210001001	钢制扣板防腐木饰面	1. 骨架、边框材料种类、规格: 成品钢构件安装 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 防腐木密封衔接	m <sup>2</sup>	126.38			
		门窗						
26	010802003001	钢制烤漆门医用单开门	1. 门代号及洞口尺寸: M09*21 2. 门框或扇外围尺寸: 配套铝型材/开设观察窗 3. 门框、扇材质: 钢制烤漆门/钢制烤漆门电动平移门	樘	8			
27	010802003002	甲级防火门FM甲0921	1. 门代号及洞口尺寸: M09*21 2. 门框或扇外围尺寸: 配套铝型材 3. 门框、扇材质: 甲级防火门	樘	1			
28	010802003003	甲级防火门FM甲1221	1. 门代号及洞口尺寸: M09*21 2. 门框或扇外围尺寸: 配套铝型材 3. 门框、扇材质: 甲级防火门	樘	2			
29	010802003004	钢制烤漆门双开门	1. 门代号及洞口尺寸: QM1521 2. 门框或扇外围尺寸: 配套铝型材/开设观察窗 3. 门框、扇材质: 钢制烤漆门/钢制烤漆门电动平移门	樘	2			
30	010805001001	钢制烤漆门电动平移门	1. 门代号及洞口尺寸: QM1521 2. 门框或扇外围尺寸: 配套铝型材/开设观察窗 3. 门框、扇材质: 钢制烤漆门/钢制烤漆门电动平移门	樘	2			
31	010808004001	金属门窗套	不锈钢门套	樘	15			
		手术室嵌装设备						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	011501001001	器械柜、麻醉柜	1. 台柜规格: 900X1700X350(mm) 2. 材料种类、规格: 不锈钢	套	2			
33	011501001002	药品柜	1. 台柜规格: 900X1700X350(mm) 2. 材料种类、规格: 不锈钢	套	1			
34	011501001003	书写台	1. 台柜规格: 700x400x250(mm) 2. 材料种类、规格: 不锈钢	套	1			
35	030404018001	组合电源插座箱 B	1. 名称: 公牛 2. 型号: 3-220V/15A 1-380V/16A 2-接地端子 3. 规格、规格: 防爆插座	套	4			
36	030610001001	医气箱		套	1			
37	030412006001	观片灯	1. 名称: 观片灯 2. 型号: 四联观片箱 3. 规格: W*H 930x1016(mm)	套	1			
38	030404001001	控制面板	1. 规格: 六联 2. 详见施工图	套	1			
39	030412006002	无影灯底座	1. 0L9500/谊安详见施工图	套	1			
40	080602001001	医用吊塔	1. CP3500 麻醉塔/谊安详见施工图	个	1			
41	080804002001	输液导轨、输液泵	1. 每套含吊钩4个, 详见施工图	台	1			
		暖通工程						
42	030108001001	低噪音离心式排风机	1. 规格: 风量500M3/H以下, 余压280Pa 2. 详见施工图纸	台	2			
43	030701003001	医用净化循环空调机组PAU-01 (含外机)	1. PAU-01风量: 1500m3/h, 含混合段、风机段、中效过滤段、表冷盘管段、加热段、加湿段、出风段。	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	030701003002	医用净化循环空调机组PAU-02 (含外机)	1. PAU-02风量：2000m <sup>3</sup> /h ，含混合段、风机段、中效 过滤段、表冷盘管段、加 热段、加湿段、出风段	组	1			
		设备安装						
45	030702002001	净化通风管道	1. 材质：不锈钢材质	m <sup>2</sup>	139.8			
46	01B001	风管保温	1. 橡塑海绵：25mm厚包管 2. 详见施工图纸	m <sup>3</sup>	2.1			
47	030703020001	卫生型净化消声器-双层微孔板	尺寸：综合	个	4			
48	030108005001	旋流送风装置 (高效送风口)	1. 规格：功率240kW、 500cmh，带箱体、过滤器 、风口	台	5			
49	030108005002	旋流送风装置 (中效回风口)	1. 规格：功率240kW、 500cmh，带箱体、过滤器 、风口	台	6			
50	011304002001	中效下回风口	600*300，带箱体、过滤器 、风口	台	3			
51	011304002002	中效下回风口	400*300，带箱体、过滤器 、风口	台	5			
52	030108005003	手术室层流送风 天花板	三级送风天花，带高效过 滤器	台	1			
53	011304002003	中效排风口	详见施工图纸	台	5			
54	030108006001	排风扇安装	详见施工图纸	台	2			
55	030703008001	新风防雨百叶箱	1. 名称：新风防雨百叶箱 2. 带中效过滤器 3. 规格：800*300*300	个	1			
56	030703008002	排风防雨百叶	1. 名称：排风防雨百叶风口 2. 带防虫网 3. 规格：700*400*300	个	4			
57	030703002001	排风系统止回阀	详见施工图纸	个	2			
58	030703002002	对开式多叶调节 阀	风口末端、详见施工图纸	个	23			
59	030702011001	风量测定孔	详见施工图纸	个	4			
60	030702002002	风管软接头	详见施工图纸	m <sup>2</sup>	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	040205010001	风管检修门	详见施工图纸	个	4			
62	031002001001	管道支架	1. 材质:角铁 2. 管架形式: 吊装 3. 防腐: 除锈, 刷防锈漆两遍和调和漆各两遍	kg	189.3			
		弱电工程						
63	030503002001	机组控制柜	西门子PLC智能控制系统, 可以微机联网, 远程监控; 配西门子变频器, 设置值班状态时, 能耗大大降低, 其他开关断路器均为法国梅兰日兰和施耐德产品	套	2			
64	030504004001	恒温恒湿控制系统软件	详见施工图	套	2			
65	030503006001	管道式温、湿度传感器	详见施工图	支	2			
66	030503006002	风道式温度传感器	详见施工图	支	2			
67	030503006003	压差传感器	详见施工图	支	1			
68	030503006004	风阀执行器	详见施工图	支	2			
69	030503006005	风阀执行器	详见施工图	支	2			
70	040502005001	定风量阀	详见施工图	个	2			
71	030404022001	变频控制器	详见施工图	台	1			
72	030503010001	自动系统布线布管	详见施工图	系统	2			
		综合布线						
73	080606003001	可视对讲室内机、设备	1. 名称: 门口设备 2. 规格: 包含(可视对讲室外机、磁力锁、读卡器、出门按钮、控制器等单元)	台	1			
74	010801006001	感应卡密码门禁	1. 名称: 感应卡密码门禁	个	2			
75	031101024001	监控 软光纤 门视网线	UTP6-4P MR/PVC20	条	1			
76	030904013001	床头分机	详见施工图	台	1			
77	030904013002	对讲主机	详见施工图	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030412006003	三色门灯	详见施工图	套	1			
79	030501009001	中继器	详见施工图	套	1			
80	030504003001	电话T接口	详见施工图	个	1			
81	031101024002	监控 软光纤 病房网线	UTP6-4P MR/PVC20	条	1			
82	031001006001	管内穿网线	详见施工图	m	100			
83	030502012001	信息插座	详见施工图	个	20			
84	030501009002	集线器	详见施工图	套	1			
		电气工程						
85	030404017001	手术室专用配电箱	配隔离变压器	台	1			
86	030404017002	照明配电箱	详见图纸	台	1			
87	030404017003	双电源配电箱	详见图纸	台	1			
88	030411003001	钢制桥架(弱电)	规格：200×100	m	10			
89	030411001001	金属线管暗敷设(弱电)	规格：SC20	m	100			
90	030411001002	金属线管暗敷设(弱电)	规格：SC32	m	100			
91	030411002001	镀锌扁钢	规格：25×4	m	3			
92	030411003002	电缆钢制桥架	规格：200×100	m	10			
93	030411001003	金属线管DN20安装	规格：SC20	m	100			
94	030411001004	金属线管DN25安装	规格：SC25	m	200			
95	030411004001	管内穿塑铜线	BYJ1.5mm <sup>2</sup>	m	100			
96	030411004002	管内穿塑铜线	BYJ2.5mm <sup>2</sup>	m	270			
97	030411004003	管内穿塑铜线	BYJ4mm <sup>2</sup>	m	120			
98	030408001001	电缆敷设 5×6	1.名称:动力电缆线 2.规格:电缆WDZA-YJV-5*6	m	150			
99	030408001002	电缆敷设 5×10	1.名称:动力电缆线 2.规格:电缆WDZA-YJV-5×10	m	40			
100	030408001003	电缆敷设 5×16	1.名称:动力电缆线 2.规格:电缆	m	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			WDZA-YJV-5×16 3. CT/SC50穿电缆					
101	030408001004	电缆敷设WDZ-YJY-4*50+1*25	1. 名称: 动力电缆线 2. 规格: 电缆WDZA-YJY-WDZ-YJY-4*50+1*25 3. CT/SC50穿电缆	m	60			
102	030412006004	LED平板洁净灯	1. 名称: 雷士或飞利浦同类品牌 2. 规格: 1200X300 36W	套	5			
103	030412006005	LED平板洁净灯	1. 名称: 雷士或飞利浦同类品牌 2. 规格: 1300*450 48W	套	10			
104	030412006006	LED平板洁净灯	1. 名称: 雷士或飞利浦同类品牌 2. 规格: 600X600 32W	套	7			
105	030412006007	卫生间灯	1. 名称: 雷士或飞利浦同类品牌 2. 规格: 1X28W	套	2			
106	080604013001	应急组件	详见施工图	套	11			
107	080903018001	疏散指示标志灯	1. 名称: 疏散指示标志灯 2. 规格: 5w	套	2			
108	080903018002	安全出口标志灯	1. 名称: 疏散指示标志灯 2. 规格: 5w	套	5			
109	030404034001	单联单空开关	220V/10A	套	4			
110	030404034002	双联单控开关	220V/10A	套	5			
111	030404034003	单联双控开关	220V/10A	套	5			
112	030404019001	净化空调控制面板	220V/10A	个	2			
113	030404019002	排风机控制开关	220V/10A	个	2			
114	030404035001	单、三相暗插座	220V/10A	个	10			
115	030404035002	热水器插座	220V/10A	个	3			
116	030409008001	等电位箱	品种: 总等电位端子箱MEB 外形尺寸 (mm): 300×200×120 型号: TD28	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	030414007001	不间断电源 UPS	品种:UPS不间断电源 型号:YDC91020H 规格:20KVA 类型:三进单出	系统	1			
118	080705001001	送配电系统调试	供电系统调配	系统	1			
		给排水工程						
119	031001006002	给水PP-R管	综合考虑:尺寸	m	35			
120	031001006003	排水PVC管 PVC 75MM	综合考虑:尺寸	m	47			
121	031001006004	排水PVC管 PVC 110MM	综合考虑:尺寸	m	107.1			
122	040309006001	洗脸盆(柱式)	详见施工图纸	个	1			
123	031004004001	双位刷手池	不锈钢材质 双口	组	2			
124	031004004002	洗涤池	不锈钢材质 双口	组	2			
125	01B002	不锈钢地漏安装	1. 不锈钢地漏	个	4			
126	031004010001	淋浴器安装	品种:电热水器 容量(L):80	套	2			
		医用气体工程						
127	031008014001	氧气快速终端	含密封盒、插头,插头为快速插拔自闭型,可单手操作	个	2			
128	031008014002	负压吸引快速终端	含密封盒、插头,插头为快速插拔自闭型,可单手操作	个	2			
129	031008014003	压缩空气快速终端	含密封盒、插头,插头为快速插拔自闭型,可单手操作	个	2			
130	031008014004	二氧化碳快速终端	含密封盒、插头,插头为快速插拔自闭型,可单手操作	个	1			
131	031008014005	笑气快速终端	含密封盒、插头,插头为快速插拔自闭型,可单手操作	个	1			
132	031008014006	麻醉废气终端	含密封盒、插头,插头为快速插拔自闭型,可单手操作	个	1			
133	030903003001	紫铜管Φ8*1	详见施工图纸	m	32.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	030903003002	紫铜管Φ10*1	详见施工图纸	m	61.7			
135	030903003003	紫铜管Φ12*1.5	详见施工图纸	m	31.4			
136	030903003004	紫铜管Φ22*1.5	详见施工图纸	m	31.5			
137	030411001005	配管	安装部位: 室内 规格、压力等级: 塑料管 DE20 连接形式: 热风焊 压力试验及吹、洗设计要求: 空气吹扫、真空试验	m	11.2			
138	01B003	紫铜管安装脱脂	1. 紫铜管安装脱脂	m	156.8			
139	030808001001	阀门	详见施工图纸	个	10			
140	031101047001	2+2笑气全自动汇流排	"笑气汇流排 2+2 带7寸彩色触摸屏 具备医疗器械注册证"	套	1			
141	031101047002	2+2二氧化碳全自动汇流排	"二氧化碳汇流排2+2(带电加热) 全自动切换 带7寸彩色触摸屏 具备医疗器械注册证"	套	1			
142	031101047003	3+3氧气全自动汇流排	"氧气全自动汇流排3+3 全自动切换 带7寸彩色触摸屏 具备医疗器械注册证"	套	1			
143	031006003001	负压吸引设备	详见施工图纸	套	1			
144	031006003002	空压机设备	详见施工图纸	套	1			
145	081106001001	压缩空气二级减压装置	空气二级稳压箱；带减压 器、压力表	台	1			
146	081106001002	氧气二级减压稳压装置	氧气二级稳压箱；带减压 器、压力表	台	1			
147	030605005001	医用气体监控仪		套	1			
		措施项目						
148	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式: 移动式架子 2. 搭设高度: 4.2m 3. 脚手架材质: 钢管	m <sup>2</sup>	200			
149	011707007001	已完工程及设备	1. 已完工或以前瓷砖地	m <sup>2</sup>	200			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元-1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元-1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.36				
15	1.7	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
16	1.8	视频监控费						
17	1.9	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
18	1.10	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







## 规费、税金项目计价表

工程名称：西沙中心医院手术室项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价 措施定额人工费+分部分项 定额机上人工费+单价措施 定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DE S_DERGF+FBFX_DE JSRGF+DJCS_DEJS RGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目 费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。