

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招 标 工 程 量 清 单

(第 册, 共 册)

建设项目名称: 海口市行政办公区3号楼四层办公
用房功能性维修改造项目

招标单位名称: (单位盖章)

编制单位名称: (盖单位章)

编 制 日 期: 年 月 日

海口市行政办公区3号楼四层办公用
房功能性维修改造项目

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四
层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四
层办公用房功能性维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	大接待室部分		
1.3	视频会议室部分		
1.4	小接待室部分		
1.5	会议室部分		
1.6	书记办公室部分		
1.7	书记休息室部分		
1.8	常委办公室部分		
1.9	书秘办公室部分		
1.10	常秘办公室部分		
1.11	大会议室对面休息室部分		
1.12	四个设备间部分（大接待室旁1间、小会议室旁2间、视频会议室1间）		
1.13	茶水间部分（大接待室旁）		
1.14	公共区域洗手间部分（两个公共女洗手间，两个公共男洗手间、一个无障碍洗手间）		
1.15	公共过道部分		
1.16	综合部分		
1.17	水路、电路改造		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四
层办公用房功能性维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除部分						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面 2. 饰面材料种类:面砖、陶瓷块料	m2	832.5			
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:实心砖墙	m3	633			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:天棚面 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨吊项及面层	m2	832.5			
4	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:大便器拆除 蹲式	套	4			
5	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:大便器拆除 坐式	套	4			
6	011612002003	洗脸盆拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆拆除	套	4			
7	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:墙面 2. 饰面材料种类:面砖、陶瓷块料	m2	128			
8	030411004001	配线（拆除）	1. 名称:配线（拆除） 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:面积2.5mm2以内 4. 材质:铜芯	m	780.57			
9	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的块料抹灰、卫生洁具等（人工装、运土方 土方人工装车） 2. 运距:投标人根据现场场地情况及现场土质情况自行考虑	m3	198.09			
10	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的块料抹灰、卫生洁具等（机械运土方 载重15t以内自卸汽车运土方 运距≤1km） 2. 运距:投标人根据现场场地情况及现场土质情况自行考虑	m3	198.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		大接待室部分						
11	010801001001	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	1			
12	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 铝合金固定窗安装	m2	10.01			
13	010810001001	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	134.6			
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：平面砂浆找平上20mm	m2	112.58			
15	011106006001	地毯	1. 铺设地毯固定（带垫）	m2	112.58			
16	011207001006	墙面装饰板	1. 夹板打底软包布墙面造型	m2	136.5			
17	011201001001	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	136.5			
18	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	136.5			
19	011105006001	金属踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm（踢脚线规格）	m2	4.5			
20	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构，9厘米打底、面固定6厘米纸面石膏板造型（平面、跌级天棚 轻钢天棚龙骨 圆形 不上人）	m2	112.58			
21	011302001002	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构，9厘米打底、面固定6厘米纸面石膏板造型（平面、跌级天棚 石膏板 天棚面层 安在U形轻钢龙骨上）	m2	112.58			
22	011301001001	天棚抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（天棚）	m2	112.58			
23	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	112.58			
24	030412004001	装饰灯	1. 筒灯（开孔10公分）	套	32			
25	030412001001	吸顶灯具	1. 名称：扣板灯 2. 规格：600*1200扣板灯	套	12			
26	030412005001	荧光灯	1. 名称：荧光灯	套	37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2附件：灯带、金属软管					
27	01B001	灯槽	1. 平面、跌级天棚 面层附加式夹板 灯槽	m	36.63			
28	011204001001	石材墙面	1. 砂岩浮雕钢挂安装	m2	24.64			
		视频会议室部分						
29	010801001002	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	2			
30	010810001002	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	97			
31	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：平面砂浆找平上20mm	m2	96.8			
32	011106006002	地毯	1. 铺设地毯固定(带垫)	m2	96.8			
33	011207001005	墙面装饰板	1. 夹板打底软包布墙面造型	m2	126.5			
34	011201001002	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	126.5			
35	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	126.5			
36	011105006002	金属踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm（踢脚线规格）	m2	19.36			
37	011302001003	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构，9厘米打底、面固定6厘米纸面石膏板造型（平面、跌级天棚 轻钢天棚龙骨 圆弧形 不上人）	m2	96.8			
38	011302001004	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构，9厘米打底、面固定6厘米纸面石膏板造型（平面、跌级天棚 石膏板 天棚面层 安在U形轻钢龙骨上）	m2	96.8			
39	011301001002	天棚抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（天棚）	m2	96.8			
40	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	96.8			
41	030412004002	装饰灯	1. 筒灯（开孔10公分）	套	28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030412001002	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*1200扣板灯	套	12			
		小接待室部分						
43	010801001003	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	1			
44	010810001003	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	52.2			
45	011207001004	墙面装饰板	1. 夹板打底软包布墙面造型	m2	85			
46	011201001003	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	85			
47	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	85			
48	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	40			
49	011106006003	地毯	1. 铺设地毯固定(带垫)	m2	40			
50	011105003001	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm（踢脚线规格）	m2	2.84			
51	011302001005	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构，9厘米打底、面固定6厘米纸面石膏板造型（平面、跌级天棚 轻钢天棚龙骨 圆弧形 不上人）	m2	40			
52	011302001006	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构，9厘米打底、面固定6厘米纸面石膏板造型（平面、跌级天棚 石膏板 天棚面层 安在U形轻钢龙骨上）	m2	40			
53	011301001003	天棚抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（天棚）	m2	40			
54	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	40			
55	030412004003	装饰灯	1. 筒灯（开孔10公分）	套	12			
56	030412001003	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*1200扣板	套	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			灯					
57	030412005002	荧光灯	1. 名称: 荧光灯 2附件: 灯带、金属软管	套	20			
58	01B002	灯槽	1. 平面、跌级天棚 面层 附加式夹板 灯槽	m	19.5			
		会议室部分						
59	010801001004	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	1			
60	010801001005	木质门	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	1			
61	010810001004	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	46.8			
62	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 平面砂浆找平上20mm	m2	57.35			
63	011102003001	块料楼地面	1. 瓷砖规格: 800*800mm	m2	57.35			
64	011105003002	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm (踢脚线规格)	m2	5.74			
65	011302001007	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	57.35			
66	011302001008	吊顶天棚	1. 铝扣板规格: 600*1200mm	m2	57.35			
67	011201001004	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍, 打磨平整 (内墙)	m2	91.14			
68	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆, 一遍底漆. 两遍面漆	m2	91.14			
69	030412001004	吸顶灯具	1. 名称: 扣板灯 2. 规格: 600*1200扣板灯	套	7			
70	01B003	洗手台	1. 洗手台	套	1			
		书记办公室部分						
71	010801001006	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	1			
72	010810001005	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	46.8			
73	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 平面砂浆找平上	m2	43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			20mm					
74	011102003002	块料楼地面	1. 瓷砖规格：800*800mm	m2	43			
75	011105003003	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm（踢脚线规格）	m2	2.7			
76	011302001010	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：600*600mm	m2	43			
77	011302001009	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	43			
78	011201001005	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	82			
79	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆，两遍面漆	m2	82			
80	030412001005	吸顶灯具	1. 名称：扣板灯 2. 规格：600*600扣板灯	套	4			
		书记休息室部分						
81	010801001007	木质门	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	2			
82	010805005001	全玻自由门	1. 其他门 全玻转门安装 直径3.6m、不锈钢柱、玻璃12mm	樘	1			
83	010810001006	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	34.8			
84	010810001007	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 百页窗帘（洗手间）	m2	1			
85	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：平面砂浆找平上20mm	m2	20.1			
86	011102003003	块料楼地面	1. 瓷砖规格：800*800mm	m2	20.1			
87	011105003004	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm（踢脚线规格）	m2	2.01			
88	011101006004	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：平面砂浆找平上20mm	m2	6.8			
89	010904002001	楼（地）面涂膜	1. 高分子防水涂料 聚氨	m2	6.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		防水	酯涂膜防水 2mm厚 平面					
90	011102003004	块料楼地面	1. 瓷砖规格：400*400mm	m2	6.8			
91	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙面砂浆找平20mm	m2	20.6			
92	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 聚合物水泥防水砂浆	m2	20.6			
93	011204003001	块料墙面	1. 瓷砖规格：400*800mm	m2	20.6			
94	011302001011	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	20.1			
95	011302001012	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：600*600mm	m2	20.1			
96	011302001013	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：300*300mm	m2	6.8			
97	011201001007	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	116			
98	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	116			
99	030412001006	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*600扣板灯	套	2			
100	030412001007	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:300*300扣板灯	套	2			
101	01B004	洗手台	1. 洗手台	套	1			
102	01B005	全自动智能马桶	1. 全自动智能马桶	套	1			
103	01B006	淋浴花洒	1. 淋浴花洒	套	1			
104	01B007	淋浴玻璃隔断	1. 淋浴玻璃隔断	套	1			
105	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器 2. 型号、容积:RS50型 3. 安装方式:挂式	台	1			
106	031004014001	地漏	1. 名称:地漏 2. 型号、规格：公称直径 50mm	个	2			
107	01B008	角阀	1. 名称:高压角阀(DN6) 2. 附件：阀门、高压管件、高强螺栓、透镜垫	个	7			
		常委办公室部分						
108	010801001008	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	010810001008	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	35.4			
110	011101006005	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	30			
111	011102003005	块料楼地面	1. 瓷砖规格：800*800mm	m2	30			
112	011105003005	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm（踢脚线规格）	m2	2.32			
113	011302001014	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	30			
114	011302001015	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：600*600mm	m2	30			
115	011201001008	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	69.6			
116	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	69.6			
117	030412001008	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*600扣板灯	套	4			
		书秘办公室部分						
118	010801001009	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	1			
119	010810001009	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	25.7			
120	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	20			
121	011102003006	块料楼地面	1. 瓷砖规格：800*800mm	m2	20			
122	011105003006	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm（踢脚线规格）	m2	1.92			
123	011302001016	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	20			
124	011302001017	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：600*600mm	m2	20			
125	011201001009	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	57.6			
126	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍	m2	57.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			底漆. 两遍面漆					
127	030412001009	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*600扣板灯	套	2			
		常秘办公室部分						
128	010801001010	木质门	1. 成品套装木门安装 双扇门	樘	1			
129	010810001010	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	18			
130	011101006007	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	18			
131	011102003007	块料楼地面	1. 瓷砖规格: 800*800mm	m2	18			
132	011105003007	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm (踢脚线规格)	m2	1.86			
133	011302001018	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	18			
134	011302001019	吊顶天棚	1. 铝扣板规格: 600*600mm	m2	18			
135	011201001010	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍, 打磨平整 (内墙)	m2	55.8			
136	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆, 一遍底漆. 两遍面漆	m2	55.8			
137	030412001010	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*600扣板灯	套	2			
		大会议室对面休息室部分						
138	010801001011	木质门	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	1			
139	010810001011	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	27.8			
140	011101006008	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	26.78			
141	011102003008	块料楼地面	1. 瓷砖规格: 800*800mm	m2	26.78			
142	011105003008	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm (踢脚线规格)	m2	2.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			)					
143	011302001020	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	26.78			
144	011302001021	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：600*1200mm	m2	26.78			
145	011201001011	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	63.3			
146	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	63.3			
147	030412001011	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*600扣板灯	套	2			
		四个设备间部分 (大接待室旁1间、小会议室旁2间、视频会议室1间)						
148	010801001012	木质门	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	4			
149	010810001012	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	30.5			
150	011101006009	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	34.6			
151	011102003009	块料楼地面	1. 瓷砖规格：800*800mm	m2	34.6			
152	011105003009	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm（踢脚线规格）	m2	3.66			
153	011302001023	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	34.6			
154	011302001022	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：600*600mm	m2	34.6			
155	011201001012	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	157			
156	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	157			
157	030412001012	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*600扣板灯	套	5			
		茶水间部分（大接待室旁）						
158	010801001013	木质门	1. 成品套装木门安装 单	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			扇门					
159	010810001013	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	1			
160	011101006011	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	6.8			
161	011102003011	块料楼地面	1. 瓷砖规格：800*800mm	m2	6.8			
162	011105003011	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm（踢脚线规格）	m2	1.05			
163	011302001028	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	6.8			
164	011302001027	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：300*300mm	m2	6.8			
165	011201001014	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	31			
166	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	31			
167	030412001015	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*600扣板灯	套	2			
		公共区域洗手间部分（两个公共女洗手间，两个公共男洗手间、一个无障碍洗手间）						
168	010801001014	木质门	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	5			
169	010810001014	窗帘	1. 窗帘盒、窗帘 成品窗帘安装 双层布帘	m2	3			
170	011101006013	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	44			
171	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 高分子防水涂料 聚氨酯涂膜防水 2mm厚 平面	m2	44			
172	011102003013	块料楼地面	1. 瓷砖规格：400*400mm	m2	44			
173	011201001015	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	65.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
174	010904003002	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1. 聚合物水泥防水砂浆	m2	65.1			
175	011102003014	块料楼地面	1. 瓷砖规格：400*800mm	m2	65.1			
176	011302001029	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	44			
177	011302001030	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：300*300mm	m2	44			
178	030412001016	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:300*300扣板灯	套	16			
179	01B010	洗手台	1. 洗手台	套	4			
180	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 组装形式:挂墙水箱 3. 附件名称、数量:落地式坐便器、挂墙式低水箱及水箱配件(带冲洗弯管)、坐便器桶盖、角型阀(带铜活)、金属软管	组	3			
181	031004006002	大便器	1. 材质:蹲式大便器 2. 附件名称、数量:瓷蹲式大便器、冲洗管、大便器存水弯、大便器胶皮碗(配喉箍)、螺纹截止阀、防污器	组	4			
182	031004007001	小便器	1. 材质:落地式小便器 2. 附件名称、数量:立式小便器、小便器冲水连接管、角式长柄截止阀、排水栓	组	3			
183	01B011	洗手间隔断（简易隔断带门）	1. 洗手间隔断（简易隔断带门）	m2	33.5			
184	031004014002	地漏	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:公称直径50mm	个	5			
185	01B012	角阀	1. 名称：高压角阀(DN6) 2. 附件：阀门、高压管件、高强螺栓、透镜垫	个	15			
		公共过道部分						
186	011101006010	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	211.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
187	011102003010	块料楼地面	1. 瓷砖规格：800*800mm	m2	211.7			
188	011105003010	块料踢脚线	1. 平面砂浆找平20mm 2. 100*800mm（踢脚线规格）	m2	25.69			
189	011302001024	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨结构	m2	211.7			
190	011302001025	吊顶天棚	1. 铝扣板规格：600*1200mm	m2	166.7			
191	011302001026	吊顶天棚	1. 铝方通规格：50*100mm	m2	45			
192	011201001013	墙面一般抹灰	1. 环保腻子粉批三遍，打磨平整（内墙）	m2	770.7			
193	011407001012	墙面喷刷涂料	1. 刷白色乳胶漆，一遍底漆. 两遍面漆	m2	770.7			
194	030412001013	吸顶灯具	1. 名称:扣板灯 2. 规格:600*1200扣板灯	套	23			
195	030412001014	吸顶灯具	1. 名称:长条灯 2. 规格:100*1000长条灯	套	6			
		综合部分						
		加气块隔墙（隔4米高）						
196	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:150mm砌块墙	m3	536			
		地面保护						
197	01B009	楼地面成品保护带胶保护膜	1. 楼地面成品保护带胶保护膜	m2	832.5			
		门槛石						
198	011101006012	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:平面砂浆找平上20mm	m2	5.4			
199	011102003012	块料楼地面	1. 块料材质：印度红大理石	m2	5.4			
		水路、电路改造						
200	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:塑料给水	m	75.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			管（公称外径25mm以内） 4. 连接形式：热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗					
201	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：塑料给水管（公称外径50mm以内） 4. 连接形式：热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	44.85			
202	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：塑料给水管（公称外径110mm以内） 4. 连接形式：热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	31.11			
203	030404035001	插座	1. 名称：空调插座 2. 规格：单相 明插座 电流 15A以下	个	15			
204	030404035002	插座	1. 名称：普通插座 2. 材质：单相 明插座 电流 15A以下	个	73			
205	030404035003	插座	1. 名称：网络插座	个	30			
206	030408001001	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：数据通讯线T：1061004UTP 3. 规格：管内穿放 ≤4对	m	128.7			
207	030404017001	配电箱	1. 名称：低压成套配电柜	台	1			
208	030404017002	配电箱	1. 名称：强电配电箱 2. 规格：箱体定制（悬挂 嵌入式 半周长1.5m以内） 3. 安装方式：底边距地0.8m挂墙安装	台	4			
209	030408001002	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：软电缆	m	82.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			RVVZ-5*6 3. 敷设方式、部位：沿轨道截面35mm2以内					
210	030408001003	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：软电缆RVVZ-3*25+2*16 3. 敷设方式、部位：沿轨道截面120mm2以内	m	8			
211	030411004002	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：多芯软导线RVVZ-3*2.5	m	870.18			
212	030411004003	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：多芯软导线RVVZ-3*4	m	430.1			
213	030411004004	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：绝缘电线 BV-3*2.5 4. 材质：铜芯	m	1086.18			
214	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位：混凝土结构明配 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格、压力等级：公称直径 DN20mm以内	m	795.49			
215	030404034001	照明开关	1. 名称：照明开关 2. 规格：三联单控 3. 安装方式：暗装	个	20			
216	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 安装形式：暗装	个	20			
217	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式：（明装）配自救卷盘 2. 型号、规格：公称直径65mm以内 双栓 3. 附件材质、规格：室内消火栓	套	4			
		措施项目						
218	011703001001	垂直运输 陶瓷块料	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以上6层以内	m2	1120.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性修
改造项目

第 16 页 共 16 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四 标段：海口市行政办公区3号楼四层
层办公用房功能性维修改造项目 办公用房功能性维修改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四
层办公用房功能性维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办公用房功能性维修改造项目	标段：海口市行政办公区3号楼 四层办公用房功能性维修改造项目
---------------------------------	-----------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海口市行政办公区3号楼四层办
公用房功能性维修改造项目

标段：海口市行政办公区3号楼
四层办公用房功能性维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	3	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。