

# 三亚宁远河流域综合整治与开发利用规划 和实施方案编制（2023年-2026年） 采购需求

## 一、 项目背景

为全面贯彻落实习近平总书记生态文明思想和关于海南生态文明建设的系列重要指示批示精神，践行《海南省治水攻坚工作方案》和市第八次党代会关于三亚打造自由贸易港建设生态文明新标杆的部署要求，根据三亚市治水工作领导小组办公室会议纪要（2022年第5期）相关工作要求，崖州湾科技城管理局负责宁远河流域综合整治规划编制工作。

本次宁远河流域综合整治以市级、区级六水共治总体工作为指导，按照综合治理、系统治理、源头治理的原则，分析评价宁远河现状及存在问题，提出六水共治行动方案。同时，结合六水共治的治理目标、治理思路与布局及相关措施，按照山水林田湖草系统治理的理念，对宁远河流域范围内的土地资源进行系统整合、资产资源登记。在土地综合整治和产业研究、土地评估基础上，结合流域生态功能定位，盘活流域低效用地，优化沿河用地空间布局，为产业导入项目提供用地保障。

## 二、 项目范围

1、宁远河下游段（入海口~大隆水库坝址）崖州区范围内，流域范围约 223km<sup>2</sup>；

2、宁远河上游段（大隆水库坝址~源头）干流两侧河道管理线范围，管理范围约 51.63km<sup>2</sup>。

### 三、 服务方式

服务的方式包含但不限于：电话咨询、网络在线服务、现场服务等。

### 四、 工作内容

#### （一）流域综合治理

1) 保持河道水质稳定向好发展，推动城市生活污水集中收集效能显著提高，推动流域水质净化设施提标扩容。

2) 制定水安全保障要求，提升区域防洪安保能力，构建防洪达标、河道畅通、岸绿景美的水系生态系统；明确岸线管控要求，优化沿河发展环境。

3) 推进建成区范围内支流水系生态修复工作开展，明确支流水系治理目标及建设标准，综合运用污染源治理、水生态保育、流域水源涵养等多种措施，大力推进综合防治。

4) 提出沿河道分段式发展要求，从上游的水源保护地，到自然乡村融合村庄规划及美丽乡村产业规划，到崖州古城结合区域文旅开发及特色建筑风貌打造，到科技新城的科技产业布局，打造和谐滨水界面，最终是宁远河口的绿色生态，面向宽广未来，统筹兼顾、全面考虑流域内的经济发展、城镇建设、土地利用、资源开发；

5) 完善宁远河长效管理机制，按各项规章制度严打严

控。通过科学规划，系统布局，分步实施，在落实市国土空间规划的基础上，与其他专项规划成果充分衔接，实现防汛、治污、生态、造景、惠民等目标。

## （二）土地综合整治与开发利用

### 1) 土地综合整治

衔接市域国土空间总体规划，结合宁远河综合整治方案，对土地资源进行系统整合、资产资源登记，协调人地关系，开展建设用地、农用地的土地综合整治，以及相关生态修复的土地综合整治，并按照山水林田湖草系统治理的理念，通过区域规划、整体设计、综合治理，优化生产生活生态空间。

### 2) 产业发展导入

在流域综合整治和土地综合整治基础上，结合国家、海南省及三亚市乡村振兴战略相关文件要求，以及崖州区、崖州湾科技城产业发展方向和产业布局，分析宁远河水流域产业生态发展路径，针对整治空间导入适宜产业，并联动区域优质产业资源聚合产业开发功能，助力地方经济发展，实现生态效益、经济效益与社会效益多赢，让治理成效更好地惠及广大人民群众，对为海南自贸试验区（港）建设提供国家层面和省级层面的“三亚”实践样本。

### 3) 土地评估

在流域综合整治和土地综合整治基础上，分别对流域内土地现状及土地综合整治后的土地使用权进行测算，明确土地价值和土地调整后的增值收益。

### 4) 规划统筹

在土地综合整治和产业研究、土地评估基础上，结合流域生态功能定位，盘活流域低效用地，优化沿河用地空间布局，并统筹协调多国土空间规划用地布局，及区域内正在编制的科技城控规优化调整、拓展区规划研究、垦地融合示范区控规等规划，统筹土地利用情况，为产业导入项目提供用地保障。

## 五、 商务要求

- 1、服务期限：3 年
- 2、服务地点：三亚市崖州区
- 3、质量标准：

（1）按照相关规定及采购人要求开展服务，严格遵守各项法律、法规和政策要求；

（2）中标单位需全力配合完成采购人布置的任务，编写完善设计方案，解答疑问；

（3）中标后 6 个月内完成行动方案编制任务，提交成果并通过主管部门审批；

（4）具体以合同约定为准。

4、付款方式：具体以合同约定为准。

5、成果内容要求如下（包括但不限于以下内容）：

结合工作内容形成项目成果，包括文本、图集，相应的电子图档、多媒体演示稿。最终成果需提交纸质成果 10 份，电子成果 2 份；中间各研究阶段均应根据会议要求，提供相应的报告和成果材料。