

## 第三章 采购需求

一、服务时间：中标人自合同签订之日起 60 个日历日内完成与 210 个地面数字电视补点站租用空间业主的续约。支付租金电费的服务时间为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日；中标人承担 210 个地面数字电视补点站的维护工作，服务时间为 2023 年 7 月 15 日至 2024 年 7 月 14 日，确保地面数字电视补点站保持正常运行。

二、服务地点：用户指定地点。

三、交付方式：免费送至用户指定地点。

四、采购资金的支付方式、时间、条件：签订合同后支付合同金额 30%，2023 年 10 月份根据阶段服务报告支付合同金额 25%，项目验收完成后支付合同金额 45%。

五、申请人的资格要求：见招标公告

六、验收要求：按标书服务要求和国家行业标准进行验收。

七、服务要求：

### （一）项目概述

采购人已经在全省范围内建设 210 个地面数字电视补点站，地面数字电视补点站建设是通过在市县广播电视发射台信号覆盖不好的地区租用具备条件的铁塔或建筑物空间安装地面数字电视传输发射设备，实现补点覆盖，达到地面数字电视基本全覆盖的目标，为城乡群众提供广播电视基本公共服务。采购人采取包干制方式委托中标人代表采购人跟租用的铁塔或建筑物业主洽谈 210 个补点站租金电费价格，并承担 210 个地面数字电视补点站的维护工作，保障地面数

字电视补点站正常运行。

## (二) 项目内容

项目内容为投标人根据采购人确定的 210 个地面数字电视补点站，与租用空间业主洽谈协商租金电费价格，承担 210 个地面数字电视补点站的维护工作，采购人根据包干价格标准向中标人支付 2023 年度租金电费，对 210 个补点站进行巡检、维护，确保地面数字电视补点站正常运行。具体支付时长为：210 个地面数字电视补点站 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的租金电费，2023 年 7 月 15 日至 2024 年 7 月 15 日的维护费。

## (三) 补点站建设地点一览表

序号	市县	站址
1	文昌市	石壁水库旁旧小学
2		湖山镇往大致坡方向省道
3		会文镇电信支局
4		东阁镇东阁小学侧门
5		锦山镇天然气站旁
6		新桥镇大顶村
7		会文镇烟墩
8		谭牛镇往新市区路口
9		龙楼镇中学
10		翁田镇中石化加油
11		龙楼镇铜鼓岭部队营区
12		全美村
13		铺前镇大岭村旁
14		蓬莱镇东面山头
15		抱罗镇政府
16		昌洒镇中学
17		公坡镇中学
18		蓬莱镇东面山头
19		会文镇官公铺小学
20		新桥镇派出所
21		重兴镇食品公司
22		南阳镇东面小山坡
23		冯坡镇政府

24	琼海市	新市镇政府旁	46		水满乡毛脑村	
25		长坡镇上移动基站	47		南圣镇小山包	
26		龙江镇上移动基站	48		毛招村委会	
27		南俸农场山上	49	临高	南宝镇上移动管塔	
28		文市镇文市墟地	50		多文镇电信机房4楼	
29		潭门镇日新村委会	51		皇桐镇联通基站	
30		大路镇新村旁	52		和舍镇东面小山头	
31		东平镇加油站对面	53		马袅乡至皇桐镇公路旁	
32		博鳌镇南强村	54		龙波镇中心	
33		东太农场场部邮政所	55		加来镇加来农场	
34		加略村旁高山	56		东江乡四角塔	
35		南通村委会	57		保亭	六弓乡后山
36		阳江老区村村委会	58			毛感乡政府
37		长坡镇彬山村农场场部	59	三道镇首弓村		
38		博鳌镇北岸村	60	八村旁小山包		
39		阳江镇益良村	61	什岭大田村旁小山		
40		南敲村旁山上	62	什岭阳光小区		
41		五指山	毛道乡镇政府	63		毛岸乡安置房楼顶
42			水满乡镇政府宿舍	64		加茂镇政府
43			番阳镇镇政府	65		南林乡中间岭
44	毛阳镇综合文化站		66	槟榔谷旅游区办公楼		
45	畅好乡镇政府宿舍					

67		响水镇中学
68		南好村委会
69		新政镇报什村
70		呀诺达山顶
71	琼中	和平镇长沙村
72		长征镇罗反村
73		乘坡农场场部
74		新伟农场场部
75		中平镇南邱村
76		新进农场旁
77		长征镇信用社
78		吊罗山乡政府宿舍
79		吊罗山乡长田村
80		中平黎明村
81		湾岭镇金手指度假 区
82		录南村委会
83		上安乡南万村
84		上安乡中兴村
85	白沙	阜龙乡政府对面山 头
86		细水乡路边移动基 站
87		青松乡旁高山

88		邦溪镇龙腾小区
89		元门乡 2 公里路旁
90		大岭农场场部水塔
91		南开乡后山
92		荣邦乡芙蓉田分场
93		金波乡农场高山
94		打安乡地宝村
95		七坊镇龙祥小区
96		卫星农场场部
97		光雅镇邮政所
98		木棉糖厂大门旁
99		打松村旁高山
100		鹦哥岭森林防护站
101		南叉志道村小山包
102	儋州	白马井镇上移动基 站
103		峨蔓镇政府文化室
104		海头镇公路旁
105		红岭农场管塔
106		兰训村委会
107		雅星镇电信移动共 享铁塔
108		王五镇中学内
109		光村镇屯积村

110		松林乡敬老院
111		排浦镇往海头方向 1KM
112		木棠开发区路口
113		洋浦开发区关口
114		中和镇高速匝道口
115		红岭农场办公楼
116		海头镇洋家东村
117		排浦镇沙沟村
118		新盈农场场部
119		八一农场广场山顶
120		金川移动四角塔
121		西培农场中学
122		松鸣乡王五新地
123		东光农场移动基站
124		中和镇响水村
125	万宁	南林农场红英队
126		新中农场大门
127		三更罗南平村
128		禄马镇中学
129		东兴农场移动基站
130		七星岭联通基站
131		加朝村委会
132		北大镇北大村

133	东方	大田乡鹅蛋岭	
134		天安乡陀类村	
135		天安乡光益村	
136		板桥镇老方村	
137		江边乡冲俄村旁	
138		东河镇俄贤村	
139		东河镇西方村	
140		天安乡政府	
141		新龙镇邮政宿舍楼	
142		三家镇政府	
143		东方玉章村旁高山	
144		乐东	大安镇政府宣传文 化站
145			万冲镇政府宿舍
146	志仲镇政府文化站		
147	尖峰镇红湖文化 中心		
148	千家镇温仁村		
149	佛罗镇邮政所		
150	莺歌海镇邮政所		
151	尖峰镇抱罗村旁		
152	万冲镇排慎村山顶		
153	澄迈	文儒镇文儒小学	
154		新吴镇海榆中线高	

		速段
155		加乐镇联通移动共享铁塔
156	定安	富文镇上移动铁塔
157		岭口镇高山顶
158		旧州神岭地震监测楼顶
159		黄竹镇光缆维护站
160		雷鸣镇邮政所
161		龙湖镇移动四角塔
162		翰林镇去岭口路旁
163		新竹镇小学后面
164		龙州中心小学旁
165		屯昌
166	乌坡镇美华村	
167	新兴镇政府	
168	西昌镇政府	
169	枫木镇清华岭	
170	新兴长岭文高村	
171	中建农场场部	
172	新兴镇车踏村旁	
173	陵水	大里乡政府
174		群英乡内山包管塔
175		隆广变电站对面

176		南平农场后小山	
177		军田乡路边山岭	
178		田仔村委会	
179		香水湾八宝岭	
180		吊罗山白水岭	
181		新村邮政所	
182		黎安政府内	
183		昌江	十月田镇联通塔
184			乌烈镇政府宿舍
185			昌城乡政府旁
186	叉河镇小学		
187	五联村公路旁		
188	海尾镇联通基站		
189	乌烈西区移动基站		
190	沙地村移动基站		
191	十月田镇波兰沟		
192	乌烈林场七叉岭联通基站		
193	七叉镇大仍村		
194	海口	东山镇野生动物园门口	
195		三门坡镇老邮政所	
196		旧州镇良仔村	
197		红旗镇龙凤三街	

198	南方海岸度假花园
199	遵谭镇经南路 1 号
200	美仁村委会
201	云龙镇岭脚村
202	演丰镇芳园村
203	石山镇美岳村
204	永兴镇海榆中线以 南 2KM
205	龙塘镇往海口方向 2KM 处
206	三江镇移动基站
207	新坡镇邮政所
208	大坡镇移动基站
209	大致坡联通基站
210	长流镇美李村旁

注：1、上述地面数字电视补点站已经完成建设，其使用空间及场地设施属于继续租用，目前 210 个补点站中，143 个站点是租用铁塔公司或者运营商的铁塔，67 个站点是租用其他建筑物顶楼空间（在补点站运行过程中，为完善覆盖效果，采购人有可能调整补点站租用的铁塔或建筑物地理位置，对应租金可能有所调整，具体情况由采购人通知中标人，采购人不再支付任何费用）；每个站点设备运行总功率约为 500W，24 小时不间断运行。

2、承担 210 地面数字电视补点站（具体站址见附表）维护服务工作，包括补点站的信号接收系统的维护、维修，信号发射系统的维护、维修，配电系统的维护、维修，确保补点站正常运行。

3、补点站设备清单：地面数字电视发射机、发射天馈线、地面数字电视解调调制器、不间断电源、电源适配器、壁挂式光机箱、信号源传输光缆。

#### **（四）补点站服务要求**

1、中标人与补点站租用空间业主签订的租赁合同中，需明确补点站租用空间业主必须确保租用空间的场地和用电安全。中标人需及时支付租金、电费。

2、确保补点站运行安全可靠，信号发射状况良好，信号覆盖稳定；补点站因外电线路停电而中断运行的，应及时使用发电设备让补点站继续运行、恢复信号发射。

3、提供 7×24 小时响应：提供 7×24 小时用户服务热线，为补点站内覆盖用户提供各类业务的咨询、故障和投诉受理等服务。确保补点站运行出现故障时最长 7 小时内排除故障，及时恢复信号发射。

4、建立站点巡查机制，每季度完成一次全部补点站巡查并做好补点

站状态记录，检查站点卫生状况、设备及线路固定状况、天馈线连接状况等，保持站内设备设施整洁、及时排除故障隐患。

5、建立完善的服务和支撑体系，有一支训练有素的工程师队伍，提供现场技术支持、远程维护、电话支持等服务。分片区设立专业维护队伍，接到用户报障后可立即赶赴故障现场，快速处理问题。

6、按月提供补点站维护报告，维护月报包含补点站运行情况、故障时长、故障类型、修复情况等，并对补点站建设完整的维护服务技术档案。

#### **（五）其它要求**

1、服务质量考核评价：中标人需及时完成租金电费支付，做好补点站运行维护，提供租赁合同和服务报告，采购人核实租赁合同、服务报告内容并根据补点站运行情况确认服务质量，并对维护工作进行考核，以此作为付款依据。

2、投标人以总价形式报价，中标价为包干价。中标人支出地面数字电视补点站租金电费和维护费后，剩余费用为管理费，归中标人所有，采购人不再支付其他费用。