

 海南政辉招投标代理有限公司

HAINAN ZHENGHUI TENDER&BID AGCY CO. LTD

# 招标文件

采购人：澄迈中等职业技术学校

项目名称：学生公寓配套设施购置及维修

招标编号：HNZH-2023-1959

代理机构：海南政辉招投标代理有限公司

2023年07月

海南政辉招投标代理有限公司编制

# 目录

第一章 招标公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	5
第三章 采购需求 .....	21
第四章 合同主要条款 .....	30
第五章 投标文件内容和格式 .....	60
第六章 评审办法和程序 .....	63
1、资格审查表 .....	98
2、符合性审查表 .....	99
3、技术、商务评分表 .....	100

# 第一章 招标公告

## 项目概况

学生公寓配套设施购置及维修 招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（海南省） <https://zw.hainan.gov.cn/ggzy/> 获取采购文件，并于 **2023年07月27日09点00分**（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号： HNZH-2023-1959

项目名称： 学生公寓配套设施购置及维修

采购方式： 公开招标

分包情况： 本项目分为： A 包、 B 包

预算金额： 6553581.00 元（其中： A 包预算金额： 3709940.00 元， B 包预算金额： 2843641.00 元）

A 包最高限价： 3709940.00 元

B 包最高限价（招标控制价）： 2840197.91 元

采购需求： A 包： 学生公寓配套设施（具体详见采购需求）； B 包： 学生宿舍维修改造（具体详见工程量清单及图纸）

合同履行期限： A 包： 签订合同之日起 45 天内交货； B 包： 签订合同之日起 60 日历天

本项目（是/否）接受联合体： 否

所属行业： A 包： 制造业； B 包： 建筑业

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：B 包：本包为专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函，格式详见《中小企业声明函》）

3. 本项目的特定资格要求：

A 包： 3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力（提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件并加盖公章）；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年内任意 1 个月的

财务报表或会计师事务所出具 2021 年至今任意 1 个年度财务审计报告复印件并加盖公章)；3.3 具有依法缴纳税收的良好记录(提供 2023 年内任意 1 个月的纳税证明复印件并加盖公章,新成立公司按实际应缴纳情况提供,不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料并加盖公章)；3.4 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录(提供 2023 年内任意 1 个月的社保缴费记录复印件并加盖公章,新成立公司按实际应缴纳情况提供,不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料并加盖公章)；3.5 无重大违法记录声明函(提供参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录声明函并加盖公章,格式自拟)；3.6 不存在与参加本项目采购活动的其他投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的承诺函(提供承诺函并加盖公章,格式自拟)。**B 包:**3.1 在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任能力(提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件,或者三证合一复印件并加盖公章)；3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2023 年内任意 1 个月的财务报表或会计师事务所出具 2021 年至今任意 1 个年度财务审计报告复印件并加盖公章)；3.3 具有依法缴纳税收的良好记录(提供 2023 年内任意 1 个月的纳税证明复印件并加盖公章,新成立公司按实际应缴纳情况提供,不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料并加盖公章)；3.4 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录(提供 2023 年内任意 1 个月的社保缴费记录复印件并加盖公章,新成立公司按实际应缴纳情况提供,不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料并加盖公章)；3.5 无重大违法记录声明函(提供参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录声明函并加盖公章,格式自拟)；3.6 不存在与参加本项目采购活动的其他投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的承诺函(提供承诺函并加盖公章,格式自拟)；3.7 投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(【建市〔2020〕94 号】)的规定已换发新证取得相应资质且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力(提供资质证书复印件并加盖公章、有效的安全生产许可证证书复印件并加盖公章、承诺函并加盖公章(格式自拟))；3.8 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含)或以上注册建造师执业资格,且不得担任其他在施建设工程项目经理(提供注册证书复印件并加盖公章、未在建承诺函并加盖公章、

2023 年至今在本单位任意一个月的社保证明复印件并加盖公章)；3.9 投标人在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册（提供诚信档案手册复印件并加盖公章）。

### 三、获取采购文件

时间：2023 年 07 月 07 日至 2023 年 07 月 13 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（海南省）<https://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

方式：网上下载

售价：0 元

### 四、投标文件提交

截止时间：2023 年 07 月 27 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：澄迈县行政审批服务局（澄迈县金江镇金马路）澄迈开标室 1。

### 五、开启

时间：2023 年 07 月 27 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：澄迈县行政审批服务局（澄迈县金江镇金马路）澄迈开标室 1。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、公告发布媒介：全国公共资源交易平台（海南省）、海南省政府采购网

2、其他（1）投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；（2）电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）；（3）投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标书

需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式)；(4) 开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：澄迈中等职业技术学校

地址：海南省澄迈县文化北路 1 号

联系人：陈先生

联系方式：0898-67612571

### 2. 采购代理机构信息

名称：海南政辉招投标代理有限公司

地址：海口市美兰区五指山路 16-3 号康业花园西湖苑 G 栋 2A

邮箱：hnzhztb@163.com

联系方式：0898-66557609

### 3. 项目联系方式

项目联系人：张工

电话：0898-66557609

## 第二章 投标人须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购人：澄迈中等职业技术学校。

1.2 采购代理机构：海南政辉招投标代理有限公司。

1.3 招标人：系指采购人和采购代理机构的统称。

1.4 投标人：系指符合本项目采购要求相应资质、向招标方提交投标文件的货物、服务、工程厂商或代理商或施工方。在投标阶段称为投标人，在签订和履行合同阶段称为中标方、中标单位、供货方或卖方。

#### 2. 适用范围

本招标文件仅适用于采购代理机构组织的本次投标活动。

#### 3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物和服务、工程的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本招标文件第一章的“申请人资格要求”规定的条件。

补充说明：根据《政府采购法实施条例》及有关释义，银行、保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与投标。

3.3 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理，监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5 投标人在本项目招标公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的投标人不得参与投标。

3.6 两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，联合体任意成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

3.7 本章 3.5 款的信用记录以中国执行信息公开 (<http://zxgk.court.gov.cn>)、信用中国 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 上公布的信用记录为准。

### 3.8 联合体投标

3.8.1 联合投标时，联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足投标人资格要求的特定条件。

3.8.2 本项目是否接受联合体投标：以招标文件第一章招标公告要求规定为准。

## 4. 投标费用

4.1 无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

## 5. 招标文件的约束力

5.1 投标人获取本招标文件后如在 7 个工作日内未对招标文件向招标人提出书面质疑，即视为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

5.2 本招标文件由采购代理机构负责解释。

## 二、招标文件

### 6. 招标文件的组成



6.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 采购需求

第四章 评标办法和程序

第五章 合同主要条款（范本）

第六章 投标文件内容和格式

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

## 7. 招标文件的澄清

投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应于投标截止时间 15 天前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的投标人。

## 8. 招标文件的修改或补充

8.1 在投标截止时间前 15 天，采购代理机构或采购人可以书面通知的方式修改/补充招标文件。修改/补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 当招标文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构或采购人最后发出的修改/补充公告为准。

8.3 投标人收到修改/补充公告后，应在 1 个工作日内以书面形式回复招标人，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

8.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改/补充要求修正投标文件，招标人有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了此招标文件的投标人。

## 三、投标文件

### 9. 投标文件的组成

9.1 若投标人未按招标文件的要求提供资料,或未对招标文件做出实质性响应,将可能导致投标文件被视为无效。

9.2 (B包) 已标价工程量清单应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的,应在响应文件中提供加盖双方单位公章的委托书(企业营业执照、造价编制人员证书等应清晰,易分辨,否则后果自行承担),并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。

## 10. 投标报价

10.1 报价均须以人民币为计算单位。

10.2 本次采购采用总承包方式,因此投标人的报价应包括全部货物、服务、工程的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

10.3 投标人应按开标一览表的要求报价,不能提供有选择的报价。

10.4 中标候选人的报价如超过采购预算(最高限价)而采购人不能支付的,采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

## 11. 投标保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件,投标保证金到账截止日期同开标时间。投标文件须附有缴纳保证金的相关证明单据(银行回执单),投标保证金采用网上支付形式(银行转账或银行保函),支付地址为:

<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

**A包保证金金额: ¥15000.00 元(大写: 壹万伍仟元整);**

**B包保证金金额: ¥14000.00 元(大写: 壹万肆仟元整)。**

11.2 若投标人不按规定提交投标保证金,其投标文件将被拒绝接受。

11.3 投标保证金的退还

11.3.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后退还。

11.3.2 落标的投标人的投标保证金将在中标公示结束后退还。

11.4 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- (2) 投标人不按本章规定与采购人签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当

利益的；

## 12. 投标人注意事项

12.1 投标人有下列情形之一的，评标委员会认定为投标人串通投标，其投标无效，书面报告财政部门：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一个单位或者个人账户转出。

12.2 投标人存在下列情形之一的，投标无效：

- (1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- (2) 投标文件未按照招标文件要求签署、盖章的；
- (3) 不具备招标文件规定的资格要求的；
- (4) 报价超过招标文件规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

12.3 在评标期间，投标人企图影响采购人、采购代理机构或评标委员会评审公正性的任何活动，将导致投标无效，并由其承担相应的法律责任。

## 13. 投标有效期

13.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60 天**，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，采购代理机构或采购人可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

#### 14. 投标文件的数量、签署及形式

14.1 投标文件一式伍份，胶装。其中正本壹份，副本肆份，另提供电子版壹份（U 盘提交，须为签署盖章后的 PDF 格式）。投标人投多包时要针对每个包单独做投标文件，独立密封；未独立针对每个包单独做投标文件和未密封，按无效投标处理。

14.2 投标文件须按投标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

14.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章，并逐页加盖投标人公章。投标文件的副本可以按正本要求签署盖章或正本签署盖章后的复印件，封面加盖投标人公章和骑缝章。

14.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

#### 四、投标文件的递交

#### 15. 投标文件的密封及标记

纸质投标文件：投标人投多包时要针对每个包单独做投标文件，独立密封。

15.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。投标文件电子版单独密封一包（U 盘提交，须为签署盖章后的 PDF 格式）。密封皮上建议注明：

致：海南政辉招投标代理有限公司

项目名称：

招标编号：

包 号： \_\_\_\_包

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

15.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

#### 16. 投标截止时间

16.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达采购代理机构规定的地点。

16.1 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

16.2 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接受。

16.4 在规定时间内提交投标文件的投标人不足3家，不得开标，本次招标失败。

## 五、开标及评标

### 17. 开标

17.1 采购代理机构按照相关规定，在招标文件确定的时间、地点主持开标，并邀请投标人代表参加。如果不参加开标的，则视同该投标人承认开标记录，且不得事后对开标记录提出任何异议，否则，其投标将作无效投标论处。

17.2 唱标环节由评审工作人员当众宣读投标人名称、投标报价等“开标一览表”所载明的内容。

17.3 评审工作人员做开标记录，并在开标后要求投标人法定代表人/负责人或投标人代表签字确认。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

17.4 投标人若有报价和优惠未被唱出，或对开标过程、开标记录有异议，以及认为相关人员有需要回避情形的，应及时声明。

17.5 评标委员会成员（评审专家及参与评标的采购人代表）不得参加开标活动。

## 18. 资格审查

18.1 开标后，采购人和采购代理机构按照招标文件的要求，对投标人提供的资格审查文件进行审查。

18.2 投标人的资格审查一般包括有效的营业执照、良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法纳税及社保资金的良好记录等（详见资格性审查表）。资格审查应按照招标文件要求，以确认承诺、现场查询等方式进行。

18.3 资格审查将在评标前完成。经审查，合格投标人不足3家的，不进入评标程序。

## 19. 评标

19.1 采购代理机构根据有关法律法规和招标文件的规定组建评标委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。**评标委员会由5名评委组成**，成员均从政府采购专家库中随机抽取产生。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

19.2 采购代理机构负责组织评标工作，并按《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第四十五条规定履行相应职责。

19.3 评审专家与投标人存在利害关系的，应按照《政府采购评审专家管理办法》第十六条等要求予以回避。

19.4 评标委员会对资格审查合格投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。符合性审查合格投标人不足3家的，依法重新采购。

19.5 符合性审查合格投标人不少于3家的，评标委员会按照招标文件中规定的评标方法和标准，对相应投标文件进行商务和技术评估，评标委员会决定投标实质性响应与否只根据投标文件本身的内容，以及述标和/或产(样)品演(展)示内容(如果有)，而不寻求其他的外部证据。评标委员会依照客观分、主观分和价格分的次序进行评分、汇总和排序，并确定中标候选人。

19.6 政府采购招标评标方法采用:综合评分法。

(1) 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审

因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

其中价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

报价得分=（评标基准价/价格扣除后的投标报价）\*100\*报价分值权重；评标基准价等于有效投标单位中价格扣除后报价的最小值。

19.7 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，投标将作为无效投标处理。

19.8 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当在评标委员会规定的时间内以书面形式作出，并加盖公章或者由其法定代表人/负责人或者投标人代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

19.9 评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告，并按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五十八条要求载明相应内容。

19.10 评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- (1) 分值汇总计算错误的；
- (2) 分项评分超过评分标准范围的；
- (3) 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- (4) 经评标委员会认定评分畸高畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中如记载；评标报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在上述情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

19.11 采购代理机构将在评标结束后2个工作日内将评标报告送采购人。采购人应当自收到评审报告之日起2个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单

中按规定确定中标人，否则视同按评标报告推荐顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

## 20. 关于政策性加分

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：

### 20.1 关于采购节能产品、信息安全产品和采购环境标志产品的要求

20.1.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、

国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认证的环境标志产品。

20.1.2 提供的产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

20.1.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

20.1.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，投标人应当优先选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

### 20.2 投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

#### 20.2.1 中小企业的认定标准：

是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准（工信部联企业〔2011〕300号）确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

#### 20.2.2 在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情



形的，享受中小企业扶持政策：

(1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

#### 20.2.3 具体评标价说明：

(1) 货物类采购项目：投标人提供的主要货物（不含配件、辅材等材料），均为小微企业生产的（即主要货物制造商均为小微企业），评审价=报价\*(1-10%)。

(2) 服务类采购项目：投标人为小微企业，即提供服务的人员为本企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，评审价=报价\*(1-10%)。

(3) 工程项目评审价=报价\*(1-3%)；对于适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

(4) 投标人为联合体报价，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，货物和服务项目评审价=报价\*(1-4%)，工程项目评审价=报价\*(1-1%)；对于适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。

(5) 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策

20.2.4 投标人为工信部联企业[2011]300号文规定的小型 and 微型企业的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2020〕46号）。

20.3 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出

具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。

20.4 符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。

20.5 投标人满足以上情况一种以上情形者，不重复享受本项优惠。均按一次折扣的优惠折算后计算投标报价得分，投标人如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

**注明：由于 B 包为专门面向中小企业采购，因此 B 包没有政策性加分优惠。**

## 六、定标、合同

### 21. 定标准则

评标委员会将严格按照招标文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人或重新招标。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的中标候选人或重新招标。

评审委员会推荐且经采购人依法确认的第一中标候选人即为中标人。

### 22. 中标通知

22.1 由采购代理机构在海南省政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）上公布中标结果，向中标人发送《中标通知书》，并向未中标的投标人发送《评标结果告知书》，但该中标结果的有效性不依赖于未中标的投标人是否已经收到该通知；

22.2 中标通知书是合同的有效组成部分；

22.3 中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标人无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任；出现争议的，报财政部门处理。

22.4 中标人的投标文件如属于本应作为无效投标处理或者有政府采购法律法规规章制度规定中标无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的中标通知书无效，依法重新确定中标人或者重新开展采购活动。

22.5 采购代理机构将在指定的网站（海南省政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省））上公示投标结果。

### **23. 合同签订**

23.1 中标人须在中标公告发布起5个工作日内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

23.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

23.3 采购人如需追加与合同标的相同的货物，在不改变合同其他条款的前提下，中标投标人可与采购人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同金额的10%。

23.4 投标人中标及签订合同后，不得擅自转包。

### **24. 合同履行**

24.1 中标人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

24.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

## **七、质疑**

### **25. 质疑处理**

25.1 投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

25.2 投标人在法定质疑期内须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，采购人、采购代理机构在任何情况下有权拒绝接受投标人在法定质疑期多次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

25.3 投标人可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、负责人签字或者盖章，并加盖公章。

代理人提出质疑和投诉，应当提交投标人签署的授权委托书。

## 26. 质疑函

26.1 质疑函须使用财政部制定的政府采购投标人质疑函范本进行编写。

26.2 质疑函包括下列内容：

- (1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

按照“谁主张、谁举证”的原则，质疑书应当附上相关证明材料，否则质疑将视为无有效证据支持，将被予以驳回。

26.3 投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、负责人，或者其投标代表签字或者盖章，并加盖单位公章，不得加盖合同专用章、投标专用章等各种形式的专用章。

## 27. 质疑受理

27.1 质疑书原件可采取当面递交或邮寄、快递的方式送达代理机构。以邮寄、快递方式递交的，质疑提起日期以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期或非邮政快递件上的签注之日计算，受理日期则以代理机构收到质疑函原件之日计算。

以邮寄、快递方式递交质疑函的，质疑人可以在质疑有效期内以清晰扫描及时将质疑事项告知代理机构，并提供邮寄件、快递件的有效查询方式。

27.2 质疑函接收信息

联系部门：海南政辉招投标代理有限公司一项目部

联系电话及联系人：张工 0898-66557609

通讯地址：海口市五指山路康业花园西湖苑 G 栋 2A

27.3 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人或采购代理机构可不予受理：

- (1) 未在有效期限内提出质疑的；
- (2) 质疑未以书面形式提出的；
- (3) 所提交材料未明示属于质疑材料的；
- (4) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；
- (5) 未针对同一环节一次性提出质疑的；
- (6) 其它不符合受理条件的情形。

27.4 质疑函的形式有下列情形之一的，采购人或采购代理机构应当一次性告知质疑人在法定质疑期内修改后重新提交。法定质疑期内质疑人未重新提交，或者重新提交的质疑仍不符合形式规定的，由此产生的风险由投标人自行承担：

- (1) 质疑函未按照投标人须知正文 25.3 条要求提供的；
- (2) 质疑函未按照投标人须知正文 26.3 条要求签署和盖章的；
- (3) 质疑函未使用财政部制定的政府采购投标人质疑函范本进行编写的；
- (4) 质疑函内容不全的。

27.5 代理机构应于收到质疑函后一个工作日内对质疑函的形式进行审查，符合条件的质疑，应当受理并向质疑人发出质疑签收单。收到质疑函原件并向质疑人发出质疑签收单之日，为质疑正式受理之日。

质疑函在质疑有效期内需要修改、补充的，以提交修改或补充的质疑函原件并发出质疑签收单之日作为质疑正式受理之日。

## 八、其他

**28. 招标采购中，出现下列情形之一的，予以废标：**

- (1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构将在指定网站发布废标公告。

**29. 招标代理服务费率**

A包招标代理服务费参照海南省物价局文件《关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》（琼价费管[2011]225号）规定按中标价给予8折向中标人收取该包招标代理服务费，由中标单位在领取中标通知书前支付该包招标代理服务费，由中标单位向海南政辉招投标代理有限公司支付。

B包招标代理服务费根据“澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造项目-预算审核汇总表”中的招标代理服务费金额为18324.39元向采购人收取该包招标代理服务费，由采购人向海南政辉招投标代理有限公司支付。

户名：海南政辉招投标代理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司海口新华支行

账户：2201023809200980178

30. 本项目不召开答疑会。

31. 采购人、政府采购代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用《政府采购法》、《政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》及其配套的法规、规章、政策。

## 第三章 采购需求 (A包)

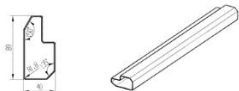
### 一、项目概况

- 1、项目编号：HNZH-2023-1959
- 2、项目名称：学生公寓配套设施购置及维修
- 3、包号：A包
- 4、预算金额：3709940.00 元，最高限价：3709940.00 元

### 二、产品详细技术参数要求

(A包) 货物名称、数量、技术参数要求

序号	产品名称	技术参数	单位	数量
1	学生公寓床	产品整体规格：4610L*900W*2100H ★1.公寓床立柱：外形规格为80(±1)mm×40(±1)mm，厚度1.2mm优质带钢，经轧压线辊压成型，高频焊接成闭口型材管，管材截面由不少于8条折弯及8个面组成。边立柱与床厅挂件接触面不少于3个面，内侧角为直角设计，便于与床下柜体连接提高整体稳定性。边立柱上下封口采用优质PP塑料的静音内外塞。（投标人或生产厂家须提供具有CMA或CNAS标识第三方检测机构出具公寓床立柱的合格检测报告扫描件，参照GB/T 10125标准检测，检测内容包括：中性盐雾实验：≥600h后等级耐腐蚀等级≥7级，表面无粉化、无开裂，基材无明显腐蚀）	位	1520



★2. 公寓床床厅：外形规格为  $80 (\pm 1) \text{ mm} \times 30 (\pm 1) \text{ mm}$ ，厚度 1.2mm 优质带钢，经轧压线辊压成型，高频焊接成闭口型材管。为保证强度，床厅与挂件正面焊接处需连续满焊不能留缺口及缝隙。（投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具公寓床床厅的合格检测报告扫描件，参照 GB/T 10125 标准检测，检测内容包含： $\geq 600\text{h}$  后等级耐腐蚀等级  $\geq 7$  级，表面无粉化、无开裂，基材无明显腐蚀，无生锈、无剥落。）

★3. 多齿插挂连接件：采用优质钢板经冲压拉伸成型，成型后外形规格为  $50\text{mm} (23\text{mm}+16\text{mm}+23\text{mm}) \times 134\text{mm} \times 2.0\text{mm}$ ，挂件经拉伸成型为 3 个接触面并带 3 个挂齿，挂齿由导向段和锁紧段组成。（投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具多齿插挂连接件产品的合格检测报告扫描件，参照 GB/T4336-2016、GB/T4340.1-2009、GB/T3325-2017、GB/T228.1-2021 GB/T13298-2015、GB/T10125-2021 标准检测，检测内容包含：中性盐雾测试，检测时长需连续喷雾  $\geq 750\text{h}$ ，测试后样品变色，失光等。成分分析；拉伸检测（抗拉强度、断裂伸长率、屈服强度）；维氏硬度；金属喷涂层硬度（铅笔硬度）、附着力、耐腐蚀性（在试板任意一面的两个对角线上，用锐利的刀具划出深至钢板的划痕：然后浸入温度为  $15\text{C}-25\text{C}$ 、浓度为 3% 的氯化钠溶液中，100h 样件后无鼓泡产生，无锈迹、剥落、起皱、变色和失光等现象）、冲击强度、金相组织检测（铁素体、珠光体）

4. 公寓床立柱档头：

★a. 边立柱档头下部拉换采用规格为  $55 (\pm 1) \text{ mm} \times 45 (\pm 1) \text{ mm}$  管材厚度 1.0mm，管材采用优质带钢，经轧压线辊压成型，高频焊接成闭口型材管，管材截面由 6 条加强筋及 6 个面组成，管材设计安装床铺板的直角台阶，台阶深度为  $20 (\pm 1) \text{ mm}$ ，高度为  $20 (\pm 1) \text{ mm}$ 。

★b. 边立柱床档头采用整体式，整体高度要求  $\geq 500\text{mm}$ ，规格为  $800 (\pm 5) \text{ mm} \times 400/500 (\pm 5) \text{ mm} \times 18/75\text{mm} (\pm 5\text{mm})$ 。立柱档头基材采用 E1 级 15mm 厚密度板，四周整体一次成型 PP 塑料注塑嵌边，四周无接缝。档头上部设计有符合人体工程学的舒适全塑靠板，立柱档头内侧带可存放手机，



	<p>眼镜等物品的储物盒。（投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具密度板的合格检测报告扫描件，参照 GB/T 11718-2009 中密度纤维板 GB/T 35601-2017 绿色产品评价 人造板和木质地板 GB 18580-2017 室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量标准检测。检测内容需包含：甲醛释放量（1 m<sup>2</sup>气候箱法），实测结果 E1≤0.02mg/m<sup>3</sup>、表面结合强度检测，实测数值≤0.91Mpa。）</p> <p>★c. 中立柱档头采用整体式，整体高度要求≥380mm，规格为 380(±5)mmX330(±5)mmX21mm(±1mm)，立柱档头基材采用 E1 级 18mm 厚密度板，四周整体一次成型 PP 塑料注塑嵌边，四周无接缝。</p> <p>★5. 多功能安全护栏：床厅护栏档板采用整体式，高度要求≥360mm，规格为 1550(±5)mmX360(±5)mmX25mm(±1mm)，护栏挡板位于前床厅的上方；护栏挡板基材采用 E1 级 18mm 厚三聚氰胺饰面板，四周整体一次成型 PP 塑料注塑嵌边，床厅护栏档板采用整体式，镂空设计。确保护栏强度与刚性且四周无任何接缝及刃口。（投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具多功能安全护栏合格检测报告扫描件，护栏板长度符合国标。参照 GB/T 39600-2021 GB/T17657-2013、GB/T 3325-2017、GB 18584-2001 检测依据，检测内容包括甲醛释放量检测，实测数值≤0.025mg/m<sup>3</sup>、木板涂层检测，实测内容可溶性铅、汞结果均为未检出。PP 塑料件检测，检测内容需包含邻苯二甲酸二丁酯、丁苄酯、二己酯等，实测数值结果均为未检出，中性盐雾检测，检测内容需包含连续喷雾≥750 小时，实测结果样品应无变色，失光粉化等现象）</p> <p>6. 床换：外形规格为 30(±1)mm/15mm×30(±1)mm 管材厚度 0.9mm，管材采用优质带钢，经轧压线辊压成型，高频焊接成闭口型材管，管材截面为梯形，下部为圆弧，上方安装限位消音件。须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具床换型材的合格检测报告扫描件，参照 GB/T3325-2017、GB/T700-2006、QB/T3826-1999 检测依据，管材、焊接件、喷涂层外观；金属喷漆（塑）涂层耐腐蚀、中性盐雾试验连续喷雾 18h 后，实测结果耐腐蚀等级不低于 10 级、抗拉强度检测 370-500，实测结果数值需满足 1#：409 N/mm<sup>2</sup>，2#：419N/mm<sup>2</sup>。</p> <p>★7. 中上走梯 规格：610L×875W×1390Hmm。走梯钢架管采用 40mm×20mm×1.5mm 矩管与 φ19mm×1.5mm 圆管整</p>	
--	--	--

体焊接而成；双曲面弧形走梯踩板主材采用 18mm 厚 E1 级环保密度板及 PP 塑料一次模压注塑嵌边成型，四周无接缝，踩面长度  $600\pm 10\text{mm}$ ，宽度  $260\pm 10\text{mm}$ ，每步走梯踩面正面边缘均配备人字型颗粒防滑设计；梯步正面（门板）采用 PP 材料一次注塑成型，厚度 4mm，并合理设计产品加强筋，双曲面弧形设计，正面带拉手孔，与踩面通过螺钉连接成整体，整体高度  $320\pm 10\text{mm}$ ，第一、二、三步采用整体上翻设计，翻转门板带终点锁止与缓慢下翻功能。第一步预留放行李箱或杂物的空间。第二、三步后方设计储物网兜，网兜主架采用直径不小于  $16\text{mm}\times 1.0\text{mm}$  的圆形钢管，组成钢丝采用直径不小于  $3.5\text{mm}$ 。（投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具钢管的合格检测报告扫描件，参照 GB/T 3325-2017 金属家具通用技术条件检测标准 GB 6675.4-2014 玩具安全 第 4 部分：8 项可迁移元素铬、砷、硒、隔等，实测结果均未检出、金属喷漆（塑）涂层附着力应不低于 1 级）

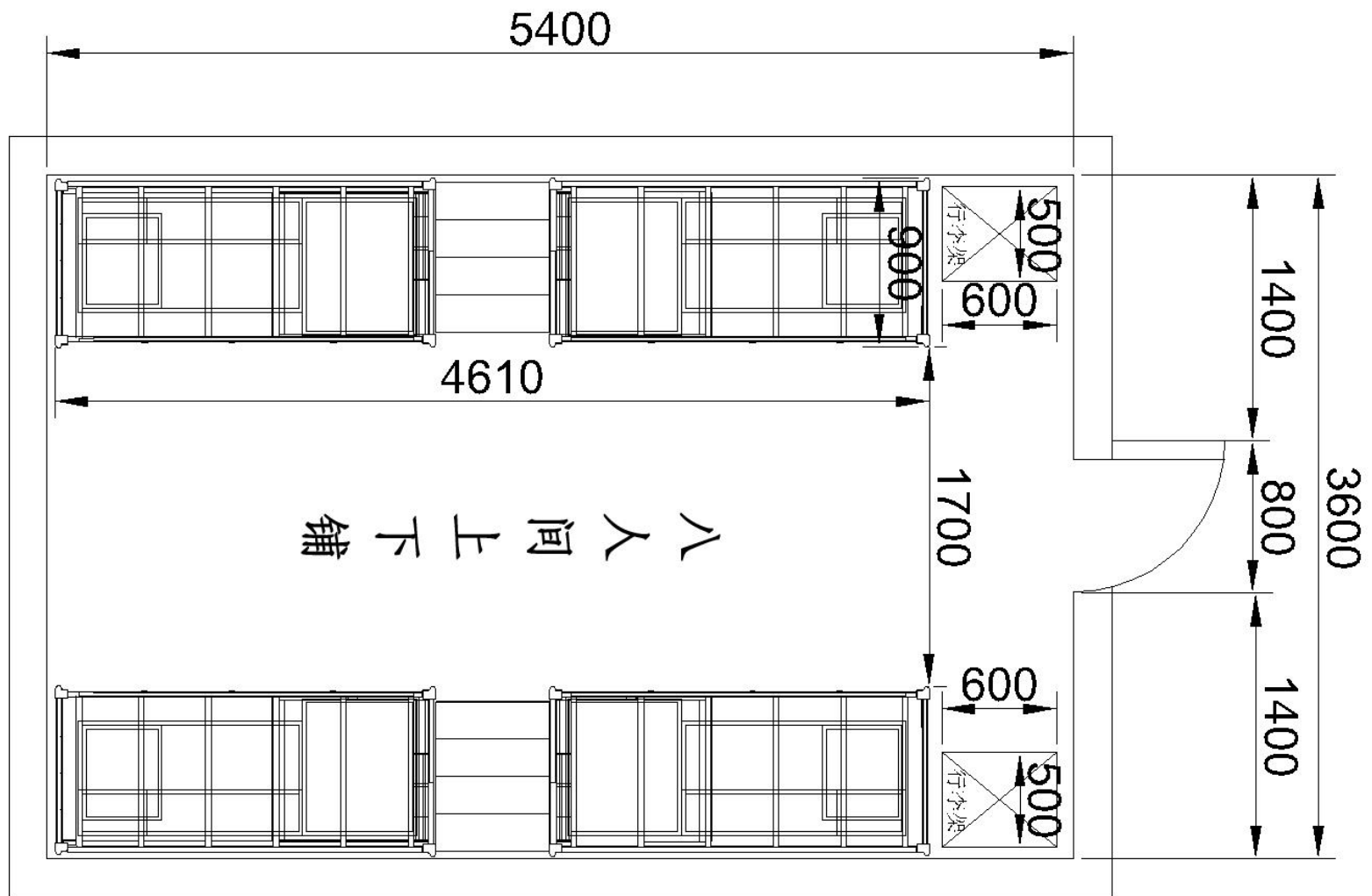
★8. 床横梁与床立柱连接方式：采用卡扣式连接（无需螺栓），卡式连接挂件经拉伸成型为 3 个接触面并带 3 个挂齿，挂齿由导向段和锁紧段组成，床厅与卡式连接挂件焊接为一个整体，为保证强度，正前方为满焊不能留缺口及缝隙。立柱上经数控冲床加工三个连接孔，通过与卡式连接挂无缝式（三个面）下压连接，实现使用后越用越紧的状态。

9. 床铺板：采用双面刨光环保实木条拼接而成，干燥、防虫处理，厚度 12mm，整张铺板条拼接数量不得超过 8 条，下方采用 4 条加强筋，加强筋规格不得小于  $30\text{mm}\times 20\text{mm}$ ，铺板与床架内空尺寸匹配，参照国家标准床铺面及其两边和两端的间隙应不超过 25mm。

★10. 组合公寓床（钢塑木）：投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具组合公寓床（钢塑木）的合格检测报告扫描件，检测内容需包含蓝色木板检测，检测要求需符合 GB/T39600-2021《人造板及其制品甲醛释放量分级》和 GB/T17657-2013《人造板及饰面人造板理化性能试验方法》，实测结果应  $\leq 0.045\text{mg}/\text{m}^3$ ，包含 PP 塑料件检测，检测要求需符合 GB28481-2012《塑料家具中有害物质限量》和 GB/T32487-2016《塑料家具通用技术条件》，检测内容需包含邻苯二甲酸酯、重金属、多环芳烃、多溴联苯和多溴二苯醚检测，实测结果均为未检出，包含中性盐雾测试，检测需满足连续喷雾  $\geq 750$  小时，实测后样品无变色、失光等现象，包含拉伸强度和断裂伸长率检测，检测需满足  $(23\pm 2)^\circ\text{C}$ ， $(50\pm 5)\% \text{RH}$ ，24H，检测速度  $50\text{mm}/\text{min}$ ，

		实测结果需满足拉伸强度 MPA23.36, 断裂伸长率 34.52%, 包含弯曲强度检测, 检测需满足 (23±2) °C, (50±5) %RH, 24H, 检测速度 2mm/min, 实测结果需满足弯曲强度 MPA33.33, 包含吸水率检测, 实测数值需满足 0.03%, 热变形温度检测, 检测需满足 (23±2) °C, (50±5) %RH, 24H, B 法, 应力值 0.45Mpa, 升温速度: 120°C/h, 实测数值需满足 81.1°C, 包含甲醛释放量检测, 实测数值满足 0.045mg/m <sup>3</sup> , 包含冲击强度检测, 实测数值≥10J/m <sup>2</sup> , 包含维氏硬度检测, 实测数值结果平均值 254, 包含拉伸检测, 实测数值拉伸强度满足 744mpa, 屈服强度 696mpa, 断后伸长率 2.5%, 附着力试验, 实测数值结果≤2 级。		
2	收纳柜	<p>产品整体规格: 1800L*450W*360H</p> <p>a、柜体主材采用 15mm 厚度的 E1 级环保三聚氰胺板制作。</p> <p>b、门板采用 15mm 厚度的环保 E1 级三聚氰胺饰面板制作, 密度板基材, 采用高新技术一次模压成型, 四周整体成型 PP 塑料注塑嵌边, 采用大型注塑设备最新成型技术四周无接缝, 自带成型整体拉手设计, 且拉手在门板端部, 免额外明拉手设计, 防止明拉手给人体带来的伤害, 门板铰链安装位置采用高新技术整体模压注塑成型杯孔, 安装螺丝握钉力大大加强, 解决了以往安装螺丝握钉力不强, 杜绝铰链易脱落的现象, 减少维修率。采用注塑封边使整个产品更具立体感和人性化设计。</p> <p>c、防潮脚架: 防潮脚架立柱采用钢管, 下方采用优质 PP 塑料内外塞, 内外塞高度 30mm, 脚垫整体高度 50mm。(投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具脚垫的合格检测报告扫描件, 参照 GB/T 16422.3-2014 标准检测, 检测内容包含: 紫外光老化: 灯光类型: UVA-340, 光照阶段: 辐照度 0.76w/m<sup>2</sup>, BPT: 60°C, 8h, 冷凝阶段: BPT: 50°C, 4h, 以上为一个循环, 测试 600h; 600h 后外观无明显变化, 无开裂、粉化、变色等现象)。</p> <p>门板规格: 600 (±10mm) × 300 (±10mm) × 15mm</p> <p>d、鞋架采用 20mm 方管焊接成型。</p>	组	760
3	行李架	<p>产品整体规格: 600L*500W*2000H</p> <p>行李架采用 25mm 方管和 20mm 方管焊接成型, 层高 500mm, 每层采用卡扣式连接固定。</p>	架	380
4	护眼灯	1. 输入电压: AC176-265 (V) ; 额定功率: 36W-38W	盏	380

		<p>2. 光通量:3600-3800 (lm) ; 功率因素: &gt;0.95 (PF)</p> <p>3. 显色指数:&gt;90 (Ra); 色温 CCT :5500 (K)</p> <p>4. 防护等级: IP40 ; 主要材质: 专用工程塑料</p> <p>5. 产品尺寸: 1198*298*73 (mm) ; 安装方式: 嵌入\吊装</p> <p>6. 科学宽配光, 专业漫反射设计, 微凌晶防眩</p> <p>7. 知名品牌 LED 灯珠, 高显指, 高亮</p> <p>8. 无频闪、无蓝光危害 (豁免级)</p> <p>9. 抗 UV, 透射效果好, 发光均匀</p> <p>10. 优质钢板+航空铝材灯体</p> <p>11. 外观简约, 密闭式设计, 有效防蚊虫, 安装便捷</p> <p>12. 含安装所需线材及控制面板</p>		
5	吊顶风扇	<p>产品整体规格: 整体高度 35cm, 叶扇 400mm</p> <p>1. 规格参数: 电源线长 0.1m; 产品净重 5kg; 扇叶片数 3 叶; 额定功率 55W。</p> <p>2. 功能参数: 摇头方式左右摇头; 风力档位 3 档; 定时范围无定时。</p> <p>3. 操控方式: 机械式</p> <p>4. 类型: 吊扇</p> <p>5. 电机类型: 定频</p> <p>6. 功能: 模拟自然风, 3D 送风, 可拆洗</p> <p>7. 含安装所需线材及控制开关</p>	台	380
6	运输及安装	以上所有设备搬运至各个楼层宿舍安装调试	位	1520



房间尺寸示意

注明：1、核心产品为：学生公寓床

2、样品清单（小样）

样品清单（小样）			
序号	名称	规格	备注
1	公寓床立柱1根（长300mm）	80mm*40mm*1.2mm	所提供的小样需满足招标文件参数、规格需求，立柱需喷涂，开挂件孔。
2	多齿插挂连接件+横梁（焊接到一起）（长300mm）	50mm (23mm+16mm+23mm) × 134mm × 2.0mm	所提供的小样需满足招标文件参数、规格需求，连接件和横梁需焊接到一起，需喷涂。
3	中立柱挡头	380(±5)mmX330 (±5) mmX21mm(±1mm)	所提供的小样需满足招标文件参数、规格需求，需提供成品一块。
4	中立柱床挡头下拉换(长300mm)	55mm × 65mm × 1.0mm	所提供的小样需满足招标文件参数、规格需求，需喷涂。
5	边立柱床挡头	800(±5)mmX400/500 (±5) mmX18/75mm(±5mm)	所提供的小样需满足招标文件参数、规格需求，需提供成品一块。
6	双曲面弧形楼梯踩板+pp塑料门板（一组）	600(±10) mm*260(±10) mm*320(±10) mm	所提供的小样需满足招标文件参数、规格需求，需提供成品一组。

### 三、商务要求

- 1、合同履行期限：签订合同之日起45天内交货。
- 2、交付地点：采购人指定地点。
- 3、付款方式：双方另行协商。
- 4、质保期：1年

- 5、验收方式：按照国家、行业标准及招标文件、投标文件有关要求组织验收，中标人负责提交验收所需文件。
- 6、如涉及相关强制性标准存在更新版本的，以更新后版本作为要求及验收标准，采用更新后标准产品、服务进行应标的，不作负偏离认定。
- 7、投标人须对所投标产品技术参数及功能要求的真实性负责，提供虚假印章、参数、证明或伪造、变更或虚假响应者，按废标处理、没收投标保证金并将上报政府采购主管部门进行严肃处理。

## 第三章 采购需求（B包）

### 一、项目概况

- 1、项目编号：HNZH-2023-1959
- 2、项目名称：学生公寓配套设施购置及维修
- 3、分包情况：B包
- 4、预算金额：2843641.00元，最高限价（招标控制价）：2840197.91元
- 5、合同履行期限：签订合同之日起60日历天
- 6、付款方式：双方另行协商
- 7、履约担保：合同金额的3%
- 8、质保金：合同金额的3%
- 9、质量标准：合格
- 10、质保期：1年，保修期：3年
- 11、工程验收：按照国家、行业标准及招标文件、投标文件有关要求组织验收，中标人负责提交验收所需文件。

### 二、图纸（另册）

### 三、工程量清单

## 招标工程量清单目录

工程名称：澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造项目

序号	名称
1	编制说明
2	单项工程投标报价汇总表
3	单位工程招标控制价汇总表
4	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
5	总价措施项目清单与计价表
6	其他项目清单与计价汇总表
7	规费、税金项目计价表




## 招标工程量清单编制说明

### 一、工程概况

- 1、工程名称：澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造项目
- 2、建设地点：澄迈县
- 3、建设单位：澄迈中等职业技术学校
- 4、工程内容包括：澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造项目--土建工程、澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造项目--安装工程。

### 二、编制依据

- 1、澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造项目设计图纸，相关技术标准、规范、图集；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），工程量清单项目计量规范（2013-海南）；  
海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》；
- 3、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- 4、海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）、《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]128号）；税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定函[2019]100号）的规定，税率按9%计算；
- 5、海南省建设标准定额站颁布的《海南工程造价信息》澄迈地区2023年5月份价格及其他相关文件；
- 6、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。

### 三、编制方法

1、工程量清单应连同合同条款、技术规范及质量验收规范、本总说明的所有条款、答疑纪要、补遗书、2013年颁布的《建筑工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）等有关规范、规定同时阅读、理解或解释。工程量清单中的工程细目应与相应技术规范条款及本编制说明有关条款结合理解。

2、工程量清单列明的数量是根据本项目施工图及《建筑工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）中工程量计算规则计算。

### 四、计量说明

本项目各分部分项工程量根据本项目施工图计算,实际施工做法及数量不同时应根据现场实际及合同约定进行调整。

### 五、其他说明

分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述,组价时应结合投标人现场勘察情况完成所有工序的费用。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：澄迈中等职业技术学校学

工程名称：土建工程

生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	墙面、顶棚涂料翻新		
1.2	屋面防水修复		
1.3	卫生间瓷砖修复		
1.4	铁质门翻新		
1.5	走廊瓷砖修复		
1.6	楼面变形缝修复		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技术

学校学生宿舍维修改造

工程名称：土建工程

项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		墙面、顶棚涂料翻新						
1	011407001001	墙面喷刷涂料(外墙)	1. 原有墙体清理饰面层批挡层至基层,清扫干净 2. 钢筋混凝土外墙与砌块外墙体交接处加挂热镀锌钢丝网(12.7mm×12.7mm×0.9mm)搭接,搭接宽度缝边各150mm 3. 15厚1:3水泥砂浆,分两次抹灰 4. 5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5. 刮涂柔性耐水腻子,并打磨平整 6. 涂刷封闭底漆,喷涂外墙涂料	m <sup>2</sup>	5474.18			

2	011407001002	墙面喷刷涂料（内墙）	1. 内墙体凿除原有内墙涂料 2. 刮耐水腻子,砂纸磨平 3. 滚刷底涂料一遍 4. 滚刷面层涂料二遍	m2	18440.91			
3	011407001003	独立柱（梁）抹灰面喷刷涂料	1. 内墙体凿除原有内墙涂料 2. 刮耐水腻子,砂纸磨平 3. 滚刷底涂料一遍 4. 滚刷面层涂料二遍	m2	30.25			
4	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 原有顶棚清理涂料面层 2. 局部刮耐水腻子,砂纸磨平 3. 刷底涂料一遍 4. 刷面层涂料二遍	m2	6979.06			
		屋面防水修复						
5	011607001001	找平层铲除	屋面拆除 找平层, 垃圾外运, 运距综合考虑	m2	45.45			
6	011607002001	防水层拆除	屋面 防水层铲除, 垃圾外运, 运距综合考虑	m2	45.45			
7	011607002002	屋面拆除屋面	保温层铲除, 垃圾外	m2	45.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技  
术学校学生宿舍维修改

工程名称：土建工程

造项目

第 2 页 共 3 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额（元）
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂估 价
		保温层	运，运距综合考虑					
8	080403006001	防水堵漏	管道出屋面防水	m	22.32			
9	010902003001	倒置式保温 非上人屋面	1. 40厚C20细石混凝土内配@4钢筋双向中距150 2. 分隔缝6mX6m，缝填防水嵌缝油膏 3. 干铺聚酯纤维无纺布一层 4. 50厚挤塑聚苯板（按计算厚度值增加25%取值） 5. 20厚水泥砂浆 6. 3+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材，四周沿墙边翻至完成面300高 7. 20厚水泥砂浆2%找坡 8. 30厚（最薄处）轻骨料混凝土找坡	m2	69.46			
		卫生间瓷砖修 复						
10	011605001001	平面块料拆 除	卫生间拆除地面瓷砖	m2	94.5			

11	011102003001	块料楼地面	1. 10 厚厚防滑地砖对缝砌筑, 1: 1 水泥砂浆填缝(式样、尺寸后定) 2. 20 厚 1: 4 硬性水泥砂浆找平层 3. 1.5 厚厚聚氨酯防水涂料, 面上撒黄沙, 四周沿墙上翻 1200 高 4. 刷基层处理剂一道 5. 50 厚 1: 3 水泥砂浆找 1% 坡最薄处 20 厚 5. 钢筋混凝土楼板	m2	94.5		
12	011204003001	卫生间(包管墙面)	1. 10 厚面砖对缝砌筑, 水泥浆擦缝(高度 2100) 2. 5 厚 1: 1 水泥砂浆加水重 20% 白乳胶镶贴 3. 刷素水泥砂浆一遍 4. 2 厚聚合物水泥防水涂料(由楼地面防水层上返高度 1.8 米) 5. 15 厚 1: 3 水泥砂浆, 分	m2	119.23		
			本页小计				

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 澄迈中等职业技术

学校学生宿舍维修改造

工程名称: 土建工程

项目

第 3 页 共 3 页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			两次抹灰 6. 基层水泥纤维板					
13	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 运距根据实际情况自行考虑	m3	10.5			
		铁质门翻新						
14	011405001001	金属面油漆	调和漆罩面一道 刷防锈漆两道 打磨除锈	m2	967.8			
		走廊瓷砖修复						
15	011605001002	平面块料拆除	切割走廊瓷砖,清除至结构板,垃圾外运,运距综合考虑	m2	62.4			
16	011102003002	块料楼地面	密封膏嵌缝 防水涂料多遍涂刷 附加卷材贴牢	m2	62.4			
		楼面变形缝修复						
17	010904004001	楼(地)面变形缝	拆除原有铝板变形缝,新铺不锈钢变形缝	m	42.6			
		措施项目						
18	011701002001	外脚手架	外脚手架	m2	6380.7			
19	011701006001	天棚 活动脚手架	天棚 活动脚手架	m2	7137.68			
20	011701006002	墙、柱面 活动脚手架	墙、柱面 活动脚手架	m2	20765.33			

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技术学校学

工程名称：土建工程

生宿舍维修改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.6				

6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				

13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价 差	0.14				
----	-----	---------	-----------------------------------	------	--	--	--	--

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技术学校学

工程名称：土建工程

生宿舍维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价 差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000元/ 月、每两 台枪机 800元/ 月 计算，工 程结算 时，按实 际费用计





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：土建 标段：澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造

工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑 垃圾处置 费+其中： 社会保险 费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	$(\text{FBFX\_DERGF} + \text{DJCS\_DERGF} + \text{FBFX\_DEJSRGF} + \text{DJCS\_DEJSRGF}) * 0.7$	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人  
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：澄迈中等职业技术学校学

工程名称：安装部分

生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	男生宿舍B栋热给水改造工程		
1.2	女生宿舍C栋热给水改造工程		
1.3	拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		



5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技

术学校学生宿舍维修改

工程名称：安装部分

造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		男生宿舍B栋 热给水改造工程						
1	031001006001	PPR塑料管 DN40	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水(热) 3. 材质、规格: PPR 给 水管 DN40 4. 连接形式: 热熔连 接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求: 管道冲洗、 消毒、试压	m	170.09			

2	031001006002	PPR 塑料管 DN32	<p>1. 安装部位: 室内</p> <p>2. 介质: 给水(热)</p> <p>3. 材质、规格: PPR 给水管 DN32</p> <p>4. 连接形式: 热熔连接</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、消毒、试压</p>	m	284.11			
3	031001006003	PPR 塑料管 DN25	<p>1. 安装部位: 室内</p> <p>2. 介质: 给水(热)</p> <p>3. 材质、规格: PPR 给水管 DN25</p> <p>4. 连接形式: 热熔连接</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、消毒、试压</p>	m	759.14			
4	031001006004	PPR 塑料管 DN20	<p>1. 安装部位: 室内</p> <p>2. 介质: 给水(热)</p> <p>3. 材质、规格: PPR 给水管 DN20</p> <p>4. 连接形式: 热熔连接</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、消毒、试压</p>	m	36			
5	031003001001	截止阀 DN40	<p>1. 类型: 截止阀</p> <p>2. 材质: 全铜</p> <p>3. 规格、压力等级: DN40</p> <p>4. 连接形式: 螺纹连接</p>	个	12			

6	031003001002	截止阀 DN32	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN32	个	12			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:澄迈中等职业技

术学校学生宿舍维修改

工程名称:安装部分

造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			4. 连接形式:螺纹连接					
7	031003001003	截止阀 DN25	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	84			
8	031003001004	自动排气阀 DN20	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:全铜阀芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	12			
9	031208003001	通风管道绝热	橡塑管壳安装 管道 DN50 以下	m3	1.92			

10	031208006001	喷涂、涂抹	防潮层、保护层安装 铁皮保护层 涂抹密封胶	m2	141.57			
		女生宿舍C栋 热给水改造工程						
11	031001006005	PPR塑料管 DN40	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水(热) 3. 材质、规格: PPR 给水管 DN40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、消毒、试压	m	59.33			
12	031001006006	PPR塑料管 DN32	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水(热) 3. 材质、规格: PPR 给水管 DN32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、消毒、试压	m	115.8			
13	031001006007	PPR塑料管 DN25	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水(热) 3. 材质、规格: PPR 给水管 DN25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗、消毒、试压	m	279.18			
14	031001006008	PPR塑料管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水(热)	m	18			

			3. 材质、规格:PPR 给水					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技

术学校学生宿舍维修改

工程名称：安装部分

造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、消毒、试压					
15	031003001005	截止阀 DN40	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	个	6			
16	031003001006	截止阀 DN32	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	6			

17	031003001007	截止阀 DN25	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	36			
18	031003001008	自动排气阀 DN20	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:全铜阀芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	6			
19	031208003002	通风管道绝热	橡塑管壳安装 管道 DN50 以下	m3	1.92			
20	031208006002	喷涂、涂抹	防潮层、保护层安装 铁皮保护层 涂抹密封胶	m2	141.57			
		拆除工程						
21	011612001001	管道拆除	1. 名称:管道拆除 2. 材质:综合考虑 3. 规格:40mm 以内 4. 废弃材料外运	m	1716.26			
22	011612002001	螺纹阀门拆除	1. 名称:螺纹阀门拆除 2. 材质:综合考虑 3. 规格:40mm 以内 4. 废弃材料外运	个	156			
		措施项目						
23	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技术学校学

工程名称：安装部分

生宿舍维修改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				

3	1.3	建施安责险	不含建施安责 险费*0.001	68				默认的安 责险费率 是按照最 优设置， 但是由于 安责险费 率中浮动 费率根据 具体条件 不同费率 不同，所 以请参照 琼建质 <b>【2019】</b> 38号中的 附件1计 算实际费 率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	0.76				



6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
---	-----	---------	---	------	--	--	--	--

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技术学校学

工程名称：安装部分

生宿舍维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 安装 标段: 澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造

部分

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费 +其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	

合计			
----	--	--	--

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第四章 合同主要条款（范本）

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

### 通用合同条款

（略）

### 合同专用条款部分

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）  
公开招标结果及招标文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款  
的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

一、标的名称：

二、采购标的质量：

三、数量（规模）：

四、合同履行期限：

五、地点：采购人指定地点；方式：按招标文件和中标单位的投标文件内容进行实施。

六、价款：

七、付款进度安排：

八、资金支付方式：

财政直接支付     财政授权支付     其他支付方式

九、验收方法及标准：按本招标文件和投标文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、  
法规实施。

## 十、成果知识产权：

1. 中标人保证提交的成果没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。
2. 采购人使用中标人提交的成果对第三人构成侵权的，应当由中标人承担全部法律责任，给采购人造成损害的，中标人应当承担赔偿责任。
3. 采购人委托中标人调查提交的成果，采购人享有知识产权，未经采购人许可不得转让任何第三人。

## 十一、质量保修范围和保修期：

## 十二、违约责任与争议解决的方法：

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日迟交货物（含软件及相关服务）或未提供服务或提供产品及服务不满足项目需求，按合同金额的1%/天计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的10%。如果乙方延迟交货时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。
2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。
3. 本合同履行过程中发生纠纷，应协商解决，协商不成，可向人民法院提起诉讼解决。

## 十三、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

## 十四、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

## 十五、本合同的组成文件

1. 合同通用条款和专用条款；
2. 招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；

3. 中标通知书；

4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

### 十三、合同备案

本合同一式三份，中文书写。甲方、乙方和采购代理机构执一份。

甲方： \_\_\_\_\_ (盖章)

乙方： \_\_\_\_\_ (盖章)

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人： \_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 第五章 投标文件内容和格式（A包）

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

- 1、投标函
- 2、开标一览表
- 3、分项报价明细表
- 4、采购需求响应表
- 5、法定代表人证明书
- 6、授权委托书
- 7、申请人的资格要求
- 8、保证金缴纳证明凭证
- 9、中小企业声明函（货物）（没有可不提供）
- 10、监狱企业证明文件（没有可不提供）
- 11、残疾人福利性单位声明函（没有可不提供）
- 12、投标人认为需要的其他材料

# 1、投标函

致：海南政辉招投标代理有限公司

根据贵司 \_\_\_\_\_ 项目（项目编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_）的投标邀请函，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标单位名称），提交投标书。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
- 5、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
- 6、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 7、如果我方中标，我方将支付本次招标的服务费。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或私章） 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2、开标一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

包号：\_\_\_\_\_

列名称	列内容
投标单位名称	
投标报价（小写）	
投标报价（大写）	
合同履行期限	

交货地点：采购人指定地点

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字或私章）

日期：\_\_\_\_\_

注：1. 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容，投标总金额包括本招标书中要求的所有内容的费用，包括运输、保险、税收等相关费用。

2. 本项目投标总报价超过采购预算的将视为无效投标。

### 3、分项报价明细表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

包号：\_\_\_\_\_

序号	产品名称	厂商	品牌规格型号	数量/单位	单价	单项总价	备注
.....							
	总价						

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）      法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字或私章）

- 注：1、投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。
- 2、分项报价明细表格式不得自行改动，行数可以自行添加。
- 3、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

## 4、采购需求响应表

说明：投标人必须仔细阅读招标文件中“采购需求”的所有技术（服务）要求、相关功能要求、商务要求等内容，并对所有技术（服务）要求、相关功能要求、商务要求等条目列入下表，未列入下表的视作投标人不响应。**投标人必须根据所投服务内容的实际情况如实填写，评委会如发现有虚假描述的，该投标文件作废标处理，并报政府采购主管部门严肃处理。**

序号	服务品目	招标文件技术（服务）/ 相关功能/商务等要求	投标文件技术（服务）/ 相关功能/商务等内容	偏离情 况	页码索 引
1					
2					
3					
4					
5	...				

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章） 法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字或私章）

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。**评委评审时不能只根据投标人填写的偏离情况说明来判断是否响应**，而应认真查阅“投标文件技术（服务）/相关功能/商务等内容”内容以及相关的资料（如有）判断是否满足要求。

3、“页码索引”指“投标文件技术（服务）/相关功能/商务等内容”所对应的证明材料在投标人投标文件中的页码。

## 5、法定代表人证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或私章）

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6、授权委托书

致：海南政辉招投标代理有限公司

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南政辉招投标代理有限公司组织的 \_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
  - 2、出席开标评标会议；
  - 3、签订与中标事宜有关的合同；
  - 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。
- 受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：受托人身份证复印件

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或私章）

受托人：\_\_\_\_\_（签字）

委托单位：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 7、申请人的资格要求

根据“第一章 申请人的资格要求”提供相关证明材料，格式自拟



## 8、保证金缴纳证明凭证

## 9、中小企业声明函（货物）

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2021〕46号)的规定,本公司(联合体)参加\_(单位名称)的\_(项目名称)采购活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1.\_(标的名称),属于\_(采购文件中明确的所属行业);制造商为(企业名称),从业人员\_\_人,营业收入为\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2.\_(标的名称),属于\_(采购文件中明确的所属行业);制造商为(企业名称),从业人员\_\_人,营业收入为\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 10、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

## 11、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

## 12、投标人认为需要的其他材料

## 第五章 投标文件内容和格式（B包）

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

- 1、投标函
  - 1.1 投标函附录
- 2、开标一览表
- 3、已标价工程量清单
- 4、法定代表人证明书
- 5、授权委托书
- 6、申请人的资格要求
- 7、保证金缴纳证明凭证
- 8、项目管理机构
- 9、投标人基本情况表
- 10、中小企业声明函（工程）
- 11、投标人认为需要的其他材料

# 1、投标函

致：海南政辉招投标代理有限公司

根据贵司 \_\_\_\_\_ 项目（项目编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_）的投标邀请函，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标单位名称），提交投标书。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
- 5、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
- 6、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称： \_\_\_\_\_（盖章）

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表： \_\_\_\_\_（签字或私章） 职务： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 1.1 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名： 注册证号： 证书名称：	
2	合同履行期限		
3	质量标准		
4	投标有效期		



## 2、开标一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

包号：\_\_\_\_\_

列名称	列内容
投标单位名称	
投标报价（小写）	
投标报价（大写）	
合同履行期限	

交付地点：采购人指定地点

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字或私章）

日期：\_\_\_\_\_

注：1. 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容，投标总金额包括本招标书中要求的所有内容的费用，包括运输、保险、税收等相关费用。

2. 本项目投标总报价超过预算金额（最高限价（招标控制价））的将视为无效投标。

### 3、已标价工程量清单

#### 4、法定代表人证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或私章）

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5、授权委托书

致：海南政辉招投标代理有限公司

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南政辉招投标代理有限公司组织的 \_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
  - 2、出席开标评标会议；
  - 3、签订与中标事宜有关的合同；
  - 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。
- 受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：受托人身份证复印件

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或私章）

受托人：\_\_\_\_\_（签字）

委托单位：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6、申请人的资格要求

根据“第一章 申请人的资格要求”提供相关证明材料，格式自拟

## 7、保证金缴纳证明凭证







## 9、投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		网 址		
组织结构					
法定代表人		技术职称		电话	
技术负责人		技术职称		电话	
成立时间		员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目经理		
营业执照号			高级职称人员		
注册资金			中级职称人员		
开户银行			初级职称人员		
账号			技工		
经营范围					
备注					

**注：**本表后应附企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证（已办理三证合一的仅需营业执照）；资质证书复印件；安全生产许可证等材料的并加盖公章。

## 10、中小企业声明函（工程）

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2021〕46号)的规定，本公司(联合体)参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建(承接)企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建(承接)企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 12、投标人认为需要的其他材料

# 第六章 评审办法和程序

## 一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律制度，结合采购项目特点制定本评标办法。

2、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标人。

3、评标委员会按照招标文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- (1) 熟悉和理解招标文件；
- (2) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- (3) 根据需要要求采购人对招标文件作出解释；根据需要要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- (4) 对投标文件进行比较和评价；
- (5) 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人
- (6) 起草评标报告并进行签署；
- (7) 向采购人、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评标工作的行为；
- (8) 法律、法规和规章规定的其他职责。

4、评标委员会评价投标文件的响应性，对于投标人而言，除评标委员会要求其澄清、说明或者更正而提供的资料外，仅依据投标文件本身的内容，不寻求其他外部证据。

## 二、评审办法和程序

### 1、评审办法和步骤

- (1) 评标办法采用综合评分法。
- (2) 评标步骤：先进行资格审查，然后由评标委员会进行符合性审查以及技术、商务的详细评审。只有通过资格审查、符合性审查的投标人才能进入详细评审。

### 2、资格审查

(1) 根据财政部第 87 号令第四十四条的规定，采购人、采购代理机构对投标人的资格进行审查。

(2) 采购人、招标代理机构根据“资格审查表”(附表1)对投标人的资格性进行评审,只有对“资格评审表”(附表1)所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过资格评审。有以下情况的将不能通过初步评审:

- 投标人未能满足投标人资格要求的;
- 投标人未按招标文件要求的金额提交投标保证金的;
- 投标有效期不足的;
- 不符合招标文件规定的其它条件。

**(3) 通过资格审查的投标人不足三家,则本次招标失败。**

### **3、符合性审查**

(1) 评标委员会根据“符合性审查表”(附表2)对通过资格审查的投标文件的符合性进行评审,只有对“符合性审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过符合性审查。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容,评标委员会将以记名方式表决,得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审,否则将被淘汰。

(2) 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身,而不寻求外部证据。

(3) 评标委员会在符合性审查中,对算术错误的修正原则如下:

- 1) 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的,以开标一览表为准;
- 2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;
- 3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;
- 4) 单价金额小数点有明显错位的,以总价为准并修改单价。
- 5) 若投标人不同意以上修正,投标文件将视为无效。

(4) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,将要求其在评标现场接到通知后30分钟内提供书面说明,必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的,评标委员会将其作为无效投标处理。

**(5) 通过符合性审查的投标人不足三家,则本次招标失败。**

### **4、详细评审**

(1) 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审,并进行技术和商务的评审打分。A包非单一产品采购项目,多家投标人提供的核心产品品牌相同的,按一家投标人计算。评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格;评审

得分相同的，由评标委员会按照“（8）综合评分及其统计”规定的方式确定；上述方式仍无法确定的可采取随机抽取方式确定；其他同品牌投标人不作为中标候选人。

（2）技术、商务评分：按招标文件中规定的评标方法和标准，对未作无效投标处理的投标文件进行技术、服务、商务等方面评估，综合比较与评价，具体评审的内容详见（附表3）。

（3）价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人最低的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

价格分=(基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100

（4）如投标人满足第二章第20条“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对投标人的评标价进行调整。

（5）技术、商务及价格权重分配详见技术、商务评分表。

（6）复核：评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，特别要对拟推荐为中标候选人的、报价最低的、投标文件被认定为无效的等进行重点复核。

（7）评标报告：评标委员会推荐中标候选人后，应当向采购人出具评标报告。评标报告应当包括下列内容：

- 1) 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 2) 获取招标文件的投标人名单和评标委员会成员名单；
- 3) 评标方法和标准；
- 4) 开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
- 5) 评标结果和中标候选人排序表；
- 6) 评标委员会授标建议；

评标委员会成员应当在评标报告中签字确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字又未另行书面说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

评标争议处理规则。评标委员会在评审过程中，对于符合性审查、对投标人投标文件做无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。有不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人书面反映。采购人收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

(8) 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

#### (9) 定标程序

1) 评标委员会将评标情况写出书面报告，推荐中标候选人。

2) 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

3) 采购人在收到评标报告后 5 个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。

4) 根据采购人确定的中标人，采购代理机构在招标文件第一章公告发布媒介上发布中标公告，在公告中标结果的同时，采购人或者采购代理机构应当向中标人发出中标通知书。

### 5、评审注意事项

(1) 投标人应当书面澄清、说明或者更正。

1) 在评标过程中，投标人投标文件实质性符合招标文件要求的前提下，评标委员会对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，应当以书面形式（须由评标委员会全体成员签字）要求投标人作出必要的书面澄清、说明或者更正，并给予投标人必要的反馈时间。

2) 投标人应当书面澄清、说明或者更正，并加盖公章或签字确认（投标人为公司的，应当由其法定代表人/单位负责人或者代理人签字确认；投标人为其他组织的，应当由其主要负责人或者代理人签字确认；投标人为自然人的，应当由其本人或者代理人签字确认），否则无效。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料，是投标文件的组成部分。

3) 评标委员会要求投标人澄清、说明或者更正，不得超出招标文件的范围，不得以此让投标人实质改变投标文件的内容，不得影响投标人公平竞争。本项目下列内容不得澄清：

①按财政部规定应当在评标时不予承认的投标文件内容事项；

②投标文件中已经明确的内容事项；

注：评标委员会当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。投标人的投标文件应当要求澄清、说明或者更正的，不得未经澄清、说明或者更正而直接作无效投标处理。

(2) 评标专家在政府采购活动中承担以下义务：

- 1) 遵守评审工作纪律；
- 2) 按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- 3) 不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- 4) 及时向监督部门报告评审过程中采购人向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，投标人行贿、提供虚假材料或者串通、受到的非法干预情况等违法违规行为；
- 5) 发现招标文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并向采购人书面说明情况；
- 6) 配合答复处理投标人的询问、质疑和投诉等事项；
- 7) 法律、法规和规章规定的其他义务。

(3) 评审专家与参加采购活动的投标人存在下列利害关系之一的，应当回避：

- 1) 参加采购活动前三年内，与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- 2) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- 3) 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

(4) 评审专家不得有下列行为：

- 1) 确定参与评标至评标结束前私自接触投标人；
- 2) 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行；
- 3) 记录、复制或者带走任何评标资料。

(4) 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律：

- 1) 遵行《政府采购法》第十二条和《政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。
- 2) 在评审工作开始前，评审委员会成员应当自觉将通讯工具或者相关电子设备统一存放于封闭评标区储物柜中保管或存放至指定位置统一管理。



3) 评标过程中, 不得与外界联系, 因发生不可预见情况, 确实需要与外界联系的, 应当在采购单位监督人员监督之下办理。

4) 评标过程中, 不得干预或者影响正常评标工作, 不得发表倾向性、引导性意见, 不得修改或细化招标文件确定的评标程序、评标方法、评标因素和评审标准。不得接受投标人主动提出的澄清和解释, 不得征询采购人代表的意见, 不得协商评分, 不得违反规定的评标格式评分和撰写评标意见, 不得拒绝对自己的评标意见签字确认。

5) 在评标过程中和评标结束后, 不得记录、复制或带走任何评标资料, 除因规定的义务外, 不得向外界透露评标内容。

6) 服从招标代理机构工作人员的现场秩序管理。

7) 遵守有关廉洁自律规定, 不得私下接触投标人, 不得收受投标人及有关业务单位和个人财物或好处, 不得接受采购人的请托。

## 附表 1:

### 1、资格审查表

项目名称: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

序号	审查项目	评议内容(无效投标认定条件)	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合申请人的资格要求			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

采购人代表:

海南政辉招投标代理有限公司代表:

## 附表 2:

### 2、符合性审查表

项目名称: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标文件符合性	是否满足招标文件的实质性要求,是否全部满足招标文件要求			
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标,漏报其投标将被拒绝			
4	投标保证金	按招标文件的规定提交投标保证金			
5	投标有效期	是否满足招标文件要求			
6	合同履行期限	是否满足招标文件要求			
7	其他	无其他无效认定条件			
8	<b>结 论</b>				

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则,只有全部是√/通过的,填写“合格”;只要其中有一项是×/不通过的,填写“不合格”。

3、结论是合格的,才能进入下一轮;不合格的被淘汰。

评 委:

附表 3:

3、商务、技术评分表 (A 包)

项目名称: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

序号	评审因素	评审标准	分值
1	技术参数响应情况	根据投标人对产品详细技术参数要求的响应情况, 完全满足或优于招标文件的采购需求的得 35 分; 标★号的技术参数要求每有一项不满足扣 2 分; 非★号的技术参数要求每有一项不满足扣 0.5 分, 扣完为止。	35
2	样品情况	投标时需提供以下样品: 公寓床立柱、多齿插挂连接件+横梁 (焊接到一起)、中立柱挡头、中立柱床挡头下拉换、边立柱床挡头、双曲面弧形走梯踩板+pp 塑料门板 (一组), 未按要求提供样品的, 缺少一件样品扣 3 分; 扣完本项分值为止。注: 提供的样品参数不符合招标文件要求的样品清单 (小样) 视为不提供。	18
3	类似业绩	投标人具有 2020 年 1 月 1 日至今类似项目业绩, 每提供一项得 1 分, 满分 3 分。 证明材料: 提供 (成交) 中标通知书或合同复印件。	3
4	售后服务	根据投标人提供“售后服务方案”进行评审: 1、优 (11 分): 投标人设有服务机构, 有固定的维护人员并有能力及时处理所有可能发生的故障, 在投标文件中明确地提供售后服务机构地址、电话、联系人等资料; 在质保期以内, 投标人在接到业主的维修通知对故障能在 0.5-1 小时内 (含 1 小时) 响应, 3-4 小时内 (含 4 小时) 派出有能力的维修人员赶到业主现场进行处理。 2、良 (7 分): 投标人设有服务机构, 但无固定的维护人员处理所有可能发生的故障; 在保质期以内, 投标人在接	11

		<p>到业主的维修通知对故障能在 1-2（含）小时内电话响应，4-5（含）小时内派出有能力的维修人员赶到业主现场进行处理。</p> <p>3、中（3分）：投标人不设有服务机构，无售后服务机构地址、电话、联系人等资料；在保质期以内，投标人在接到业主的维修通知对故障能在 2-3 小时内电话响应，5-6 小时内派出有能力的维修人员赶到业主现场进行处理。</p> <p>4、不提供不得分。</p>	
5	质保期	<p>本项目质保期为 1 年，质保期为 2 年的得 2 分，质保期为 3 年（含）以上的得 3 分，满分 3 分。（提供承诺函并加盖公章）</p>	3
6	报价得分	<p>报价得分=（评标基准价/价格扣除后的投标报价）*100*报价分值权重；评标基准价等于有效投标单位中价格扣除后报价的最小值。</p>	30 分

评委：

附表 3:

## 3、商务、技术评分表 (B 包)

序号	评审因素	评审标准	分值
1	类似项目业绩	<p>投标人具有 2020 年 1 月 1 日至今 (以签订时间为准) 类似项目业绩, 每提供一个得 2.5 分, 满分 5 分。</p> <p>证明材料: 提供 (成交) 中标通知书或合同复印件, 不提供得分。</p>	5
2	项目管理机构人员配备	<p>本项目管理机构主要管理人员配备数量要求: 技术负责人 1 名、施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 (可兼任) 1 名, 每提供一个得 1 分, 满分 5 分。</p> <p>1、技术负责人应具有工程类专业的职称证 (提供职称证、劳动合同、2023 年至今在本单位任意一个月的社保证明复印件并加盖公章)。</p> <p>2、其他岗位人员: (1) 施工员: 取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位资格证书; (2) 安全员: 取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员岗位资格证书或安全考核 C 证; (3) 质量员: 取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的质量员岗位资格证书; (4) 资料员: 取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的资料员岗位资格证书。【以上人员提供相应证书 (可以使用电子证书) 复印件、劳动合同、2023 年至今在本单位任意一个月的社保证明复印件并加盖公章】。</p>	5
3	施工方案与技术措施	<p>1、根据施工方案的完整性, 技术措施合理性各个环节的措施合理、方法合理先进、措施具体、针对性强, 控制办法先进, 完全满足采购需求得 10 分;</p>	10

		<p>2、根据施工方案的完整性，技术措施合理性各个环节的措施基本明确、方法合理，措施合理，针对性不强，满足采购需求得 6 分；</p> <p>3、根据施工方案考虑不全面、技术措施合理性各个环节的措施基本明确，方法不合理，措施不具体，基本满足采购需求得 2 分；</p> <p>4、方案混乱，无操作可行性，或未提供不得分。</p>	
4	质量管理体系与措施	<p>1、根据质量管理体系的完整性，保证措施合理性各个环节的措施合理、方法合理先进、措施具体、针对性强，完全满足采购需求得 10 分；</p> <p>2、根据质量管理体系的完整性，保证措施合理性各个环节的措施基本明确、方法合理，措施合理，针对性不强，满足采购需求得 6 分；</p> <p>3、根据质量管理体系的考虑不全面、保证措施合理性各个环节的措施基本明确，方法不合理，措施不具体，基本满足采购需求得 2 分；</p> <p>4、方案混乱，无操作可行性，或未提供不得分。</p>	10
5	安全管理体系与措施	<p>1、根据安全管理体系的完整性，保证措施合理性各个环节的措施合理、方法合理先进、措施具体、针对性强，完全满足采购需求得 10 分；</p> <p>2、根据安全管理体系的完整性，保证措施合理性各个环节的措施基本明确、方法合理，措施合理，针对性不强，满足采购需求得 6 分；</p> <p>3、根据安全管理体系的考虑不全面、保证措施合理性各个环节的措施基本明确，方法不合理，措施不具体，基本满足采购需求得 2 分；</p> <p>4、方案混乱，无操作可行性，或未提供不得分。</p>	10
6	工程进度计划与措施	<p>1、根据工程进度计划的完整性，保证措施合理性各个环节的措施合理、方法合理先进、措施具体、针对性强，完全满</p>	10

	施	<p>足采购需求得 10 分；</p> <p>2、根据工程进度计划的完整性，保证措施合理性各个环节的措施基本明确、方法合理，措施合理，针对性不强，满足采购需求得 6 分；</p> <p>3、根据工程进度计划的考虑不全面、保证措施合理性各个环节的措施基本明确，方法不合理，措施不具体，基本满足采购需求得 2 分；</p> <p>4、方案混乱，无操作可行性，或未提供不得分。</p>	
7	环境保护管理体系与措施	<p>1、根据环境保护管理体系的完整性，保证措施合理性各个环节的措施合理、方法合理先进、措施具体、针对性强，完全满足采购需求得 10 分；</p> <p>2、根据环境保护管理体系的完整性，保证措施合理性各个环节的措施基本明确、方法合理，措施合理，针对性不强，满足采购需求得 6 分；</p> <p>3、根据环境保护管理体系的考虑不全面、保证措施合理性各个环节的措施基本明确，方法不合理，措施不具体，基本满足采购需求得 2 分；</p> <p>4、方案混乱，无操作可行性，或未提供不得分。</p>	10
8	安全文明施工标准化管理体系与措施	<p>1、根据安全文明施工标准化管理体系的完整性，保证措施合理性各个环节的措施合理、方法合理先进、措施具体、针对性强，完全满足采购需求得 10 分；</p> <p>2、根据安全文明施工标准化管理体系的完整性，保证措施合理性各个环节的措施基本明确、方法合理，措施合理，针对性不强，满足采购需求得 6 分；</p> <p>3、根据安全文明施工标准化管理体系的考虑不全面、保证措施合理性各个环节的措施基本明确，方法不合理，措施不具体，基本满足采购需求得 2 分；</p> <p>4、方案混乱，无操作可行性，或未提供不得分。</p>	10



9	报价得分	报价得分=（评标基准价/投标报价）*100*报价分值权重； 评标基准价等于有效投标单位中价格报价的最小值。	30
---	------	--	----

