

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海口市龙华区政府金园办
办公楼修缮项目

标段：未命名

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	楼地面改造工程		
1.2	踢脚线改造工程		
1.3	内墙面改造工程		
1.4	卫生间改造工程		
1.5	天棚改造工程		
1.6	露台改造工程		
1.7	外墙防水工程		
1.8	活动脚手架		
1.9	电气工程		
1.10	消火栓工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市龙华区政府金园办公楼修缮项目

标段：未命名

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		楼地面改造工程						
		拆除工程						
1	011605001001	拆除楼地面	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆找平层 2. 拆除饰面材料种类:原有瓷砖 3. 垃圾外运:人搬运距20m、人工装建筑垃圾自卸汽车运20km	m2	2693.85			
		新增工程						
2	011101001001	新增楼地面工程	1. 基层处理:表面清除干净、素水泥膏界面剂一道 2. 20-30厚(最薄处)1:3水泥砂浆找平 3. 20厚水泥砂浆结合层 4. 地砖(8~12厚,干水泥擦缝或专用勾缝剂)	m2	2693.85			
		踢脚线改造工程						
		拆除工程						
3	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 拆除类型:瓷砖 2. 拆除踢脚线高度:120mm 3. 垃圾外运:人搬运距20m、人工装建筑垃圾自卸汽车运20km	m2	221.72			
		新增工程						
4	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m2	221.72			
		内墙面改造工程						
		拆除工程						
5	011604002001	内墙面拆除	1. 拆除部位:内墙面 2. 抹灰层种类:拆除原有水泥砂浆找平层 3. 拆除涂料:拆除原有涂料 4. 拆除高度:拆除墙面高	m2	1485.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市龙华区政府金园办公楼修缮项目

标段：未命名

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			度800mm 5. 垃圾外运：人搬运距20m、人工装建筑垃圾自卸汽车运20km					
		新增工程						
6	011201001001	内墙修复工程	1. 混凝土隔墙表面清理干净，墙面滚涂界面剂一遍，素水泥砂浆一道 2. 10厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3. 6厚1:0.3:2.5水泥石灰膏找平层 4. 满刮三遍腻子(内渗水重3%~5%的108胶)	m ²	4568.66			
		卫生间改造工程						
		拆除工程						
7	011605001002	拆除卫生间地面	1. 拆除的基层类型：原有混凝土地面层 2. 拆除找平层：原有水泥砂浆找平层 2. 拆除饰面材料种类：原有瓷砖 3. 垃圾外运：人搬运距20m、人工装建筑垃圾自卸汽车运20km	m ²	489.2			
8	011604002002	拆除卫生间墙面	1. 拆除找平层：原有水泥砂浆找平层 2. 拆除饰面材料种类：原有瓷砖 3. 垃圾外运：人搬运距20m、人工装建筑垃圾自卸汽车运20km	m ²	1108.35			
9	011609002001	拆除卫生间隔断	1. 拆除隔墙的饰面种类：拆除原有的卫生间隔断 2. 垃圾外运：人搬运距20m、人工装建筑垃圾自卸汽车运20km	m ²	725			
10	011606003001	拆除卫生间天棚	1. 拆除的基层类型：拆除原天棚抹灰 2. 龙骨及饰面种类：拆除原龙骨及铝板 3. 垃圾外运：人搬运距	m ²	498.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市龙华区政府金园办公楼修缮项目

标段：未命名

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			20m、人工装建筑垃圾自卸汽车运20km					
		新增工程						
11	011101006001	卫生间地面	1. 1.5mm厚JS-防水涂料，沿墙上翻至装饰完成面以上1800mm 2. 20-30厚（最薄处）1:3水泥砂浆找平层 3. 20厚水泥砂浆结合层	m ²	498.2			
12	011201001002	卫生间墙面	1. 300*600陶瓷面砖	m ²	1108.35			
13	011302001001	卫生间吊顶天棚	1. 龙骨类型：轻钢天棚龙骨，规格300mm*300mm平面 2. 装饰面层：300mm*300mm铝扣板	m ²	498.2			
		卫生间隔断						
14	011210005002	成品隔断	1. 成品隔断	m ²	725.76			
		卫生间日常用具						
15	011505001001	洗漱台	1. 名称：洗漱台 2. 材料品种、规格、颜色：大理石	m ²	92.88			
16	011505011001	装饰镜	1. 名称：装饰镜	个	18			
17	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 名称：扶手 2. 扶手材料种类、规格：不锈钢	m	22.5			
18	031004010001	淋浴器	1. 名称：淋浴器 2. 组装形式：成套安装	套	18			
19	031004006001	大便器	1. 名称：蹲式大便器 2. 材质：陶瓷	组	81			
20	031004006002	大便器	1. 名称：坐式大便器 2. 材质：陶瓷	组	9			
21	031004007001	小便器	1. 名称：小便器 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：壁装挂式感应	组	27			
22	031004003001	洗脸盆	1. 名称：洗脸盆 2. 材质：陶瓷	组	45			
23	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水	m	121.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市龙华区政府金园办公楼修缮项目

标段：未命名

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗					
24	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	114			
25	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	134.16			
26	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC塑料管-De63 4. 连接形式:粘接	m	134.16			
27	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC塑料管-De75 4. 连接形式:粘接	m	114			
28	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC塑料管-De110 4. 连接形式:粘接	m	109.2			
		天棚改造工程						
		拆除工程						
29	011606003002	拆除天棚	1. 龙骨及饰面种类:拆除原天棚饰面层 2. 3. 垃圾外运:人搬运距20m、人工装建筑垃圾自卸汽车运20km	m ²	1063.23			
		新增工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市龙华区政府金园办公楼修缮项目

标段：未命名

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距：U型轻钢天棚龙骨，规格>600mm*600mm平面 2. 装饰面层：600mm*600mm石膏板	m ²	1063.23			
		雨棚改造防水工程						
31	01B001	雨棚防水工程	1. 在原有雨棚局部漏水处进行防水补漏	m ²	1520			
		露台改造工程						
		拆除工程						
32	011605001003	露台拆除	1. 拆除基层类型：水泥砂浆找平层 2. 拆除饰面材料种类：原有瓷砖 3. 垃圾外运：人搬运距20m、人工装建筑垃圾自卸汽车运20km	m ²	306.56			
		新增工程						
33	011102003001	新增露台	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. SBS改性沥青卷材防水 3. 20厚1:3水泥砂浆保护层 8-12厚防滑地砖	m ²	306.56			
		外墙防水工程						
34	01B002	幕墙打玻璃密封胶	1. 在原有外墙局部玻璃进行防水补漏，含吊篮工作	m ²	1290.5			
		活动脚手架						
35	011701003001	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 楼地面带胶保护膜	m ²	1063.23			
36	080403004001	楼地面带胶保护膜	1. 楼地面带胶保护膜	m ²	1			
		电气工程						
37	030412001001	普通灯具	1. 名称：射灯	套	108			
38	030411004001	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：BV2.5	m	1170			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市龙华区政府金园办公楼修缮项目

标段：未命名

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	030411001001	灯带	1.名称:灯带	m	234			
40	030404034001	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:塑料 3.安装方式:距地1.35米	个	27			
41	030404035001	插座	1.名称:防溅插座 2.材质:塑料	个	27			
		消防栓工程						
42	030901010001	室内消防栓	1.名称:消防栓	套	45			
43	030901002001	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管-DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	294			
44	030901002002	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管-DN65 3.连接形式:螺纹连接	m	90			
45	031201001001	管道除锈刷油	1.除锈级别:手工除轻锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、调和漆各两遍	m2	110.69			
46	030901013001	灭火器	1.名称:手提式灭火器	具	90			
47	031002002001	管道支架除锈刷油	1.名称:管道支架除锈刷油 2.刷油品种:红丹防锈漆、调和漆各两遍	kg	460.8			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市龙华区政府金园办公楼修缮项目

标段：未命名

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市龙华区政府金园办公楼修缮项目

标段：未命名

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海口市龙华区政府金园办公楼修
缮项目

标段：未命名

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。