

文昌市 2023 年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目

施
工
合
同



成交通知书

HNSD2023-0817-01 号

海南森铭建设工程有限公司:

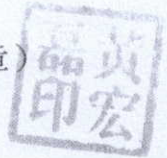
文昌市 2023 年冯坡镇东崑坑高标准农田建设项目 (项目编号: sdzb2023-024) (项目全称), 采购内容: 本项目建设内容包含 (1) 灌溉工程: 灌溉渠道 2 条长 1371 米, 管道 1 条长 1277 米, 配套建筑物 72 座; (2) 排水工程: 排沟 1 条长 788 米 配套建筑物 82 座; (3) 田间道路工程: 生产路 2 条长 1058 米 配套建筑物 9 座; (4) 氮磷减排工程: 排沟 1 条 格宾挡墙 长 853 米; (5) 其他工程, 详见招标清单。采购范围: 工程量清单包含的全部内容。磋商工作于 2023 年 08 月 14 日已经结束, 经磋商小组评定及媒体公告, 确定贵单位为成交人。成交价格 (人民币): 叁佰陆拾肆万玖仟贰佰零玖元伍角伍分 (¥3649209.55 元), 成交下浮率: 1.02%, 项目负责人: 黄智, 注册编号: 琼 246212208831, 工期: 120 日历天。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内, 与采购人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。



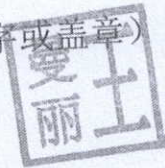
法定代表人: (签字或盖章)



2023 年 08 月 15 日



法定代表人: (签字或盖章)



2023 年 08 月 15 日

3. 投标函及投标函附录（如果有）；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在文昌市现代农业发展服务中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：571321

电 话：0898-63222167

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：海南森铭建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91460108MA5TRBBXXC

地 址：海南省海口市美兰区蓝天街道美苑

路5号美舍嘉苑小区5栋2502房

邮政编码：570100

电 话：0898-65239769

开户银行：建行海口西沙路支行

账 号：46050100843600001137



订日期：2023 年 8 月 18 日

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应