

磋商文件

采购人：三亚市天涯区农业农村局

代理机构：海南金阳光招标有限公司

项目名称：三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）

服务项目

项目编号：HNJYG20230801-CC11

目 录

第一部分 采购邀请	1
第二部分 供应商须知	5
供应商须知前附表.....	5
A. 说明和释义.....	7
B. 磋商文件.....	7
C. 响应文件.....	8
D. 响应文件的递交.....	10
E. 磋商程序.....	10
F. 授予合同.....	12
G. 询问、质疑和投诉.....	13
H. 纪律和监督.....	14
第三部分 采购需求	15
一、项目概况.....	15
二、工作要求.....	15
三、工作内容.....	16
四、成果提交.....	18
五、实施的地点、时间.....	19
六、项目预算.....	19
七、履约验收方案.....	19
八、付款方式与步骤.....	19
九、项目技术团队.....	19
第四部分 采购合同	20
第五部分 评审程序、方法和标准	28
一、总则.....	28
二、评审程序、评审方法和评审标准.....	28
★响应文件审查表.....	32
第六部分 响应文件格式	39
一、报价文件格式.....	40
1、报价函格式.....	40
2、报价一览表格式.....	42
3、分项报价明细表（格式仅供参考）.....	43
4、中小企业声明函.....	44
5、监狱企业证明文件.....	45
6、残疾人福利性单位声明函.....	46
二、商务响应文件.....	47
1、法定代表人身份证明和授权委托书格式.....	47
2、供应商基本情况表.....	49
3、商务条款偏离表格式.....	50
4、信用查询.....	52
5、资格证明文件.....	55

6、无重大违法记录的书面声明	58
7、政府采购供应商信用承诺书	59
8、环保类行政处罚记录声明函	60
9、关联企业声明函	61
10、反商业贿赂承诺书格式	62
11、诚信投标、诚信履约承诺书	63
12、项目团队配备情况	64
13、供应商类似项目业绩一览表	65
14、荣誉奖项	66
三、技术响应文件	67
1、技术偏差一览表格式	67
2、技术方案	68
3、供应商认为需要提供的其它文件	69

第一部分 磋商公告

项目概况

三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件，并于2023年12月1日15时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNJYG20230801-CC11

招标编号：/

政府采购计划编号：/

采购计划备案文号：/

采购方式：竞争性磋商

项目名称：三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目

预算金额：283.0万元，其中包1：预算金额208.0万元，包2：预算金额75.0万元。

最高限价：包1：208.0万元；包2：75.0万元。

采购需求：

三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目，详见磋商文件第三部分

合同履行期限：

包1：合同签订之日起90天内提交最终成果。包2：合同签订之日起90天内提交最终成果。

是否允许联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持节能产品和环境标志产品，小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展以及支持创新产品和服务等相关扶持政策，详见竞争性磋商文件；

3.本项目的特定资格要求：

3.1、对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记

录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动；

3.2、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书等证明文件）；

3.3、具有城乡规划乙级或以上资质证书（如资质证书超出有效期，应提供相关部门的延期说明）。

3.4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供资格承诺函或提供会计师事务所出具的 2022 年财务审计报告或 2023 年第一季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）】；

3.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；

3.6、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供资格承诺函或提供 2023 年以来任意一个月（或多个月）的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表】；

3.7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；

3.8、提供无环保类行政处罚记录声明函；

3.9、提供政府采购供应商信用承诺书；

4.0、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供声明函）

三、获取采购文件

时间：2023 年 11 月 21 日 00 时 00 分至 2023 年 11 月 28 日 00 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）

方式：网上报名

售价：0（元）

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 12 月 1 日 15 时 30 分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街 259 号）三亚开标室 4

五、开启

时间：2023 年 12 月 1 日 15 时 30 分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街 259 号）三亚开标室 4

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式书加密式的标压缩)；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；**非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式**）；

4、本项目采购信息发布媒体为：全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy> 和海南省政府采购网 <https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>。

5、根据《三亚市人民政府办公室关于印发<三亚市创建一流营商环境 2021 年实施方案>的通知》（三府办〔2021〕44 号）和《三亚市金融发展局关于印发<创建一流营商环境“获得信贷”指标 2021 年专项行动方案>的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的 3 家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：三亚市天涯区农业农村局

地址：三亚市天涯区凤凰路 319 号

联系方式：88911859

2.采购代理机构信息

名称：海南金阳光招标有限公司

地址：海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦主楼 41 层

联系方式：0898-66725253

3.项目联系方式

项目联系人：陈工

电话：0898-66725253

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目
2.2	项目编号	HNJYG20230801-CC11
2.3	采购人	名称：三亚市天涯区农业农村局 联系人：贺工 电话：88911859
2.4	代理机构	名称：海南金阳光招标有限公司 联系人：陈工 电话：0898-66725253
2.5	采购预算	283.0 万元，其中包 1：208.0 万元；包 2：75.0 万元。
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分采购邀请“二、申请人的资格要求”
2.8	服务期限	包 1、包 2：合同签订之日起 90 天内提交最终成果。
3.2	委托代表人的资格条件	提交响应文件时须提供法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件及被授权人身份证原件和复印件。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
13.1	磋商保证金	根据《三亚市财政局关于规范三亚市政府采购投标保证金收取行为的通知》三财〔2021〕584 号的规定，本项目不收取保证金。
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份 （注：为了节约纸张、避免浪费，提倡响应文件双面打印）
18.2	是否退还响应文件	不退还

20.1	磋商小组的组成	磋商小组由3人组成，其中采购人代表1人，专家2人。 评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐3名成交候选供应商
30.1	招标代理服务费	代理服务费由成交供应商支付，招标代理服务费金额为38000.00元(含需求审查费)，其中包1金额为25000.00元；包2金额为13000.00元 成交供应商应在成交公告发布之日起3个工作日内，向招标代理机构缴纳招标代理服务费。
		户 名：海南金阳光招标有限公司 开户银行：中国银行海口玉沙支行 帐 号：267510046144
31.1	政府采购政策 (中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位)	<p>1、是否为预留份额专门面向中小企业采购的项目：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否。</p> <p>说明：专门面向中小企业采购的项目，供应商须出具《中小企业声明函》，大型企业不得参与投标。非专门面向中小企业采购的项目，中小企业须出具《中小企业声明函》，对符合规定的小型、微型企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审，未出具《中小企业声明函》的供应商不得享受中小企业相关扶持政策。</p> <p>2、根据国家统计局关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知，本项目所属行业： <input type="checkbox"/>农、林、牧、渔业，<input type="checkbox"/>工业，<input type="checkbox"/>建筑业，<input type="checkbox"/>批发业，<input type="checkbox"/>零售业，<input type="checkbox"/>交通运输业，<input type="checkbox"/>仓储业，<input type="checkbox"/>邮政业，<input type="checkbox"/>住宿业，<input type="checkbox"/>餐饮业，<input type="checkbox"/>信息传输业，<input type="checkbox"/>软件和信息技术服务业，<input type="checkbox"/>房地产开发经营，<input type="checkbox"/>物业管理，<input type="checkbox"/>租赁和商务服务业，<input checked="" type="checkbox"/>其他未列明行业。</p>
		<p>1、监狱企业：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>2、残疾人福利性单位：根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p>

		3、价格扣除比例：投标报价给予 10%的扣除。供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复享受价格扣除。
--	--	---

A. 说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 服务期限：见供应商须知前附表。

3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 法定代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 法定代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

- 5.1 磋商文件包括以下内容：

- (一) 采购邀请;
- (二) 供应商须知;
- (三) 采购需求;
- (四) 采购合同;
- (五) 评审程序、方法和标准;
- (六) 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项, 遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前, 采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改, 澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的, 采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前, 以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商; 不足 5 日的, 采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会: 见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的, 应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 本项目不接受联合体

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容；

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中全部服务的报价，应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 报价全部采用人民币表示。

12.4 超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

13.1 磋商保证金：见供应商须知前附表。

14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **60 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。

15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字（或盖章）并加盖供应商公章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的U盘，格式为WORD或PDF，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个或多个密封袋，将电子版响应文件单独密封或和响应文件正本封装在一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”、“电子版响应文件”字样。

16.2.2 响应文件包装的封口处应加盖供应商公章。封皮上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称。

16.2.3 供应商应参考上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

18.2 提交响应文件截止时间后，所有响应文件均不予退还。。

E. 磋商程序

19 磋商文件的送达

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20 磋商小组

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

24 确认成交结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应

当在收到评审报告后 2 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 成交供应商的确认

25.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

27 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

27.3 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

28 签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格。

28.3 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.4 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.5 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 以采购预算为计费基数，参照琼价费管〔2011〕225号文件，由成交供应商支付。成交供应商应在成交公告发布之日起3个工作日内，向招标代理机构缴纳招标代理服务费。

31 政府采购政策

31.1 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位：见投标人须知前附表。

G. 询问、质疑和投诉

32 询问

32.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

32.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

32.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

33 质疑

33.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

33.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

33.3 不符合本章第33.1、33.2款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

33.4 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关规定及时予以答复。

33.5 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

34 投诉

34.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

34.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

35 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

36 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

37 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

38 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

第三部分 采购需求

一、项目概况

(一) 项目名称: 三亚市天涯区村庄规划编制(2023-2035)服务项目

(二) 预算金额: 283.00 万元, 其中包 1 预算金额 208.00 万元, 包 2 预算金额 75.00 万元。

(三) 规划范围:

三亚市天涯区村庄规划编制服务, 涉及 11 个村庄和 1 个社区共 12 个单位(535 公顷)。

包 1: 三亚市天涯区 5 个村庄和 1 个社区(过岭、华丽、台楼、塔岭、桶井、西岛)规划修编(2023-2035), 共 6 个单位。

包 2: 三亚市天涯区 5 个村庄(妙林、立新、新联、抱龙、扎南)规划修编(2023-2035)及三亚市天涯区羊栏村村庄规划编制(2023-2035), 共 6 个单位。

二、工作要求

1、中央关于“乡村振兴战略”的要求。

中央在《乡村振兴战略规划(2018-2022 年)》中按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明治理有效、生活富裕的总要求, 提出了乡村产业兴旺, 坚持质量兴农、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求, 提出了乡村产业兴旺, 坚持质量兴农、品牌强农, 构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系, 推动乡村产业振兴。以村庄环境整治为重点, 以建设宜居村庄为导向, 从实际出发, 循序渐进。

2、加快“多规合一”的实用性村庄规划编制, 实施国土空间开发保护。

“多规合一”村庄规划是乡村地区城乡规划的详细规划, 是改善农村人居环境、促进生态文明建设, 推动实施乡村振兴战略的基础和着力点, 是实施村域国土空间开发保护、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据, 是推进农村宅基地制度改革, 支持集体经营性建设用地入市根本。根据 2019 年自然资源部《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》明确要求“力争到 2020 年底, 结合国土空间规划编制在县域层面基本完成村庄布局工作, 有条件、有需求的村庄应编尽编”。

3、加强村庄管控引导, 实现天涯区村庄规划全覆盖。

落实《加快推进全省村庄规划编制工作的通知》（琼自然资源〔2020〕125号）要求“实现有条件、有需求的村庄应编尽编，实现全省农村地区发展建设有规可依、有据可循”。

4、结合三亚市“三区三线”的划定成果，完成对已有村庄规划的修编及村庄规划的全覆盖。

根据《三亚市自然资源和规划局关于加快推进村庄规划修编工作的函》（三自然资空〔2023〕12号）以及《三亚市自然资源和规划局关于督促加快推进村庄规划修编工作的函》（三自然资空〔2023〕58号）的要求，尽快完成已有村庄规划的修编，同时差缺补漏，完成开发边界外村庄规划的编制。

三、工作内容

1、现状调研

1.1 资料收集

制定基础资料调查表，向区里相关部门及村庄收集材料，充分掌握规划范围内自然资源状况、地质灾害、人口和社会经济发展、各类基础设施建设等基础资料。

1.2 入户调研

深入开展进村调研、逐户访谈，详细了解村庄发展历史脉络、文化背景和人文风情，充分听取居民诉求，获取居民支持。

1.3 发展现状分析，分析总结村庄的分布及建设现状、资源利用、产业发展、村民需求、现存问题等。

2、村庄规划

2.1 发展定位与目标

根据权属范围的地理位置、地形地貌、资源禀赋、历史文化、经济社会发展、基础设施、传统风貌等因素，围绕乡村振兴战略，落实上位规划要求，结合村庄类型，充分考虑人口资源环境条件和经济社会发展、人居环境整治等要求，明确村庄发展定位。研究制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，明确各项约束性和预期性指标。

2.2 国土空间用途管制规划

落实上位规划确定的永久基本农田控制线、生态保护红线等，落实或结合实际划定乡村历史文化保护线、灾害影响与安全防护范围线，引导村庄适度集聚。

落实市、县、自治县国土空间总体规划确定的耕地保有量、永久基本农田面积、林

地保有量、建设用地总规模等强制性指标要求,根据人口增长与流动规律、村庄分类及村庄产业发展等合理安排各类用地,细化与功能结构相匹配的用途结构优化方向,制定国土空间用途结构调整表。

2.3 生态保护修复

落实生态保护红线划定成果,明确森林、河湖等生态空间,落实林地保有量等,尽可能多的保留乡村原有的地貌、自然形态等,系统保护好乡村自然风光和田园景观。加强生态环境系统修复和整治,慎砍树、禁挖山、不填湖,优化乡村水网、林网、绿道等生态空间格局。落实上位规划提出的农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复等的整治范围,相关要求应当按照国家及本省全域土地综合整治有关规定执行。开展全治范围,相关要求应当按照国家及本省全域土地综合整治有关规定执行。开展全域土地综合整治试点的村庄要将整治任务、指标和布局要求落实到具体地块

2.4 耕地、永久基本农田保护和农业发展

落实上位规划永久基本农田控制线和永久基本农田储备区划定成果落实补充耕地任务守好耕地红线,进一步明确保护要求和管控措施。统筹安排农、林、副、渔等农业发展空间,推动循环农业、生态农业发展。完善农田水利配套设施布局,保障设施农业和农业产业园发展合理空间,促进农业转型升级。

2.5 产业发展空间布局规划

结合村庄的自然生态环境、特色资源要素以及发展现实基础,充分发挥村庄区位与资源优势,统筹规划村域第一、第二、第三产业发展和空间布局,提出村庄产业发展的思路和策略,确定村庄发展主导产业。保障农村新产业新业态发展用地

优化产业用地布局,保障农村新产业新业态发展用地指标,合理安排乡村重点产业和项目用地。明确规定用于经营性用途的集体经营性建设用地的地块规划条件。

2.6 道路交通规划

加强与各类过境通道的衔接落实上位国土空间总体规划确定的区域性道路、交通设施确定村庄道路等级和用地安排,优化村庄内部道路。

2.7 公共服务和基础设施规划

统筹考虑公共和基础设施布局,研究对接区级公共和基础服务向农村延伸,分类分级配套完善村庄公共和基础服务设施,建立城乡一体的基础设施和公共服务设施网络。对村庄供水、排水、供电、信息、广播电视、消防、防洪、污水和垃圾处理等基础设施和公共服务设施的规模位置进行具体安排,确定其主要工程管线的走向、管径与布置,并进行

综合协调。明确道路宽度及建设标准,保障道路通达性,地形地貌复杂的连队应做竖向规划。

2.8 防灾和减灾规划

分析村域内地质灾害、洪涝等隐患,划定灾害影响范围和安全防护范围线,提出综合防灾减灾目标.农村建房安全管理要求以及预防和应对各类灾害危害的具体措施,确定防灾减灾工程、设施和应急避难场所的空间分布与建设标准。

2.9 人居环境整治

明确包括清理农村生活垃圾、清理农村生活污水、清理和资源化利用粪污及农业生产废牵物、改造农村厕所、改造村庄道路等在内的农村人居环境整治目标,明确整治要求、措施和具体建设内容。

3、近期行动计划

根据规划确定的目标任务,综合考虑需求,研究提出近期急需推进的村民建房、生态保护修复和综合整治、产业发展、道路交通建设、公共和基础设施配套、历史文化保护等项目合理安排实施时序,制定近期建设项目表。明确近期建设项目的建设规模、实施时间、资金规模和筹措方式、建设主体和方式等。

四、成果提交

1. 成果内容必须符合招标技术要求的规定。

2. 成果深度须符合国家、省、市相关行业标准、技术规范和编制办法的要求。

3. 成果格式要求:文本文件采用 pdf 或 word 格式文件,图形文件采用 dwg 或 jpg 格式文件,汇报演示文件采用 ppt 格式文件。提供规划编制本册 6 套,规划编制本册图幅应为 A4 竖版或 A3 横版,规划编制本可与文本文件统一编排装订。相应的电子文件 2 套。

4. 数据库入库要求:采用统一的储存格式和文件命名要求。统一采用“高斯-克吕格投影”、国家标准分带 6 度带中央经线 111° E、“2000 国家大地坐标系(CGCS2000)”和“1985 国家高程基准”坐标系;严格落实上位规划确定的强制性内容,落实单元规划专题、土地利用规划专题、交通规划专题、市政工程规划专题、控制线规划专题内容。

5. 工作进度:合同签订后 50 天内完成规划编制工作,形成初步规划成果;合同签订后 70 天内完成规划成果征求意见、专家论证、修改完善等工作;合同签订后 90 天内提交最终成果。

6. 最终成果验收合格的标志为:取得专家组原则同意通过的意见。

五、实施的地点、时间

- (一) 项目实施地点：海南省三亚市
- (二) 服务期限：合同签订之日起 90 天内提交最终成果。

六、项目预算

(一) 本项目预算金额为人民币 319.00 万元，超出预算金额的报价，按无效投标处理。

(二) 本项目预算包括完成该项目的全部内容。包括劳务、管理、保险、利润、税金、人工费、设备费、劳保、调研费、差旅费、食宿费、通讯费、税费、专家咨询费、成果文本制作费等完成本项目相关的全部费用。

七、履约验收方案

- (一) 履约验收主体：采购人。
- (二) 履约验收时间：提交专家验收报告后 10 天内组织验收。
- (三) 履约验收方式：组织邀请专家召开专家评审会验收。
- (四) 履约验收程序：提交规划编制成果—组织专家评审会—专家审议—出具专家评审会意见。

八、付款方式与步骤

- (一) 第一次付费，合同签订后，支付合同金额的 30%。
- (二) 第二次付费，市政府批复后，支付该项村庄规划（或规划修编）金额的 50%。
- (三) 第三次付费，提交入库备案成功后，支付该项村庄规划（或规划修编）金额的 20%。

注：第一次付费为首付款，按整个项目合同金额的 30% 支付；第二次付费、第三次付费为进度款，按每项村庄规划（或规划修编）工作进度安排付款。

待财政资金到达甲方账号并完成财务审批手续，且收到乙方出具的等额有效发票后，10 个工作日内，向乙方指定的收款账号支付相关款项。

九、项目技术团队

- (一) 项目技术团队应当具备城乡规划等相关专业职称技术人员。
- (二) 未经采购人同意不得更换相关技术团队人员。

第四部分 采购合同

规 划 编 制 合 同

项 目 名 称：

委托单位（甲方）：

受托单位（乙方）：

签 订 时 间：

签 订 地 点：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》及国家和地方有关城市规划编制办法及相关的法规，甲方委托乙方承担编制工作。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 编制技术内容与深度

符合《中华人民共和国城乡规划法》、建设部《城市规划编制办法》及其实施细则。

第二条 规划编制成果文件及交付要求

1、成果要求

(1) 成果内容必须符合招标技术要求的规定。

(2) 成果深度须符合国家、省、市相关行业标准、技术规范和编制办法的要求。

(3) 成果格式要求：文本文件采用 pdf 或 word 格式文件，图形文件采用 dwg 或 jpg 格式文件，汇报演示文件采用 ppt 格式文件。提供规划编制本册 6 套，规划编制本册图幅应为 A4 竖版或 A3 横版，规划编制本可与文本文件统一编排装订。相应的电子文件 2 套。

(4) 数据库入库要求：采用统一的储存格式和文件命名要求。统一采用“高斯—克吕格投影”、国家标准分带 6 度带中央经线 111° E、“2000 国家大地坐标系(CGCS2000)”和“1985 国家高程基准”坐标系；严格落实上位规划确定的强制性内容，落实单元规划专题、土地利用规划专题、交通规划专题、市政工程规划专题、控制线规划、三区三线划定专题内容。

2、成果文件交付：

(1) 服务地点：采购人指定地点。

(2) 质量要求：符合合格标准。

(3) 服务周期(工期)：__日历天(包括成果编制、专家论证、修改完善等)。

(4) 验收：应符合法律、法规和相关标准、规范性文件规定的要求。

第三条 工作范围及内容

1、工作范围

三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务，涉及 11 个村庄和 1 个社区共 12 个单位（535 公顷）。

2、工作内容

包 1：三亚市天涯区 5 个村庄和 1 个社区（过岭、华丽、台楼、塔岭、桶井、西岛）规划修编（2023-2035），共 6 个单位。

包 2：三亚市天涯区 5 个村庄（妙林、立新、新联、抱龙、扎南）规划修编（2023-2035）及三亚市天涯区羊栏村村庄规划编制（2023-2035），共 6 个单位。

3、具体工作内容

1) 现状调研

(1) 资料收集

制定基础资料调查表,向区里相关部门及村庄收集材料,充分掌握规划范围内自然资源状况、地质灾害、人口和社会经济发展、各类基础设施建设等基础资料。

(2) 入户调研

深入开展进村调研、逐户访谈,详细了解村庄发展历史脉络、文化背景和人文风情,充分听取居民诉求,获取居民支持。

(3) 发展现状分析,分析总结村庄的分布及建设现状、资源利用、产业发展、村民需求、现存问题等。

2) 村庄规划

(1) 发展定位与目标

根据权属范围的地理位置、地形地貌、资源禀赋、历史文化、经济社会发展、基础设施、传统风貌等因素,围绕乡村振兴战略,落实上位规划要求,结合村庄类型,充分考虑人口资源环境条件和经济社会发展、人居环境整治等要求,明确村庄发展定位。研究制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标,明确各项约束性和预期性指标。

(2) 国土空间用途管制规划

落实上位规划确定的永久基本农田控制线、生态保护红线等,落实或结合实际划定乡村历史文化保护线、灾害影响与安全防护范围线,引导村庄适度集聚。

落实市、县、自治县国土空间总体规划确定的耕地保有量、永久基本农田面积、林地保有量、建设用地总规模等强制性指标要求,根据人口增长与流动规律、村庄分类及村庄产业发展等合理安排各类用地,细化与功能结构相匹配的用途结构优化方向,制定国土空间用途结构调整表。

（3）生态保护修复

落实生态保护红线划定成果，明确森林、河湖等生态空间，落实林地保有量等，尽可能多的保留乡村原有的地貌、自然形态等，系统保护好乡村自然风光和田园景观。加强生态环境系统修复和整治，慎砍树、禁挖山、不填湖，优化乡村水网、林网、绿道等生态空间格局。落实上位规划提出的农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复等的整治范围，相关要求应当按照国家及本省全域土地综合整治有关规定执行。开展全治范围，相关要求应当按照国家及本省全域土地综合整治有关规定执行。开展全域土地综合整治试点的村庄要将整治任务、指标和布局要求落实到具体地块

（4）耕地、永久基本农田保护和农业发展

落实上位规划永久基本农田控制线和永久基本农田储备区划定成果落实补充耕地任务守好耕地红线，进一步明确保护要求和管控措施。统筹安排农、林、副、渔等农业发展空间，推动循环农业、生态农业发展。完善农田水利配套设施布局，保障设施农业和农业产业园发展合理空间，促进农业转型升级。

（5）产业发展空间布局规划

结合村庄的自然生态环境、特色资源要素以及发展现实基础，充分发挥村庄区位与资源优势，统筹规划村域第一、第二、第三产业发展和空间布局，提出村庄产业发展的思路和策略，确定村庄发展主导产业。保障农村新产业新业态发展用地

优化产业用地布局，保障农村新产业新业态发展用地指标，合理安排乡村重点产业和项目用地。明确规定用于经营性用途的集体经营性建设用地的地块规划条件。

（6）道路交通规划

加强与各类过境通道的衔接落实上位国土空间总体规划确定的区域性道路、交通设施确定村庄道路等级和用地安排，优化村庄内部道路。

（7）公共服务和基础设施规划

统筹考虑公共和基础设施布局，研究对接区级公共和基础服务向农村延伸，分类分级配套完善村庄公共和基础服务设施，建立城乡一体的基础设施和公共服务设施网络。对村庄供水、排水、供电、信息、广播电视、消防、防洪、污水和垃圾处理等基础设施和公共服务设施的规模位置进行具体安排，确定其主要工程管线的走向、管径与布置，并进行综合协调。明确道路宽度及建设标准，保障道路通达性，地形地貌复杂的连队应做竖向规

划。

（8）防灾和减灾规划

分析村域内地质灾害、洪涝等隐患，划定灾害影响范围和安全防护范围线，提出综合防灾减灾目标。农村建房安全管理要求以及预防和应对各类灾害危害的具体措施，确定防灾减灾工程、设施和应急避难场所的空间分布与建设标准。

（9）人居环境整治

明确包括清理农村生活垃圾、清理农村生活污水、清理和资源化利用粪污及农业生产废牵物、改造农村厕所、改造村庄道路等在内的农村人居环境整治目标，明确整治要求、措施和具体建设内容。

3) 近期行动计划

根据规划确定的目标任务，综合考虑需求，研究提出近期急需推进的村民建房、生态保护修复和综合整治、产业发展、道路交通建设、公共和基础设施配套、历史文化保护等项目合理安排实施时序，制定近期建设项目表。明确近期建设项目的建设规模、实施时间、资金规模和筹措方式。建设主体和方式等。

4、工作时间

服务周期(工期)： 日历天(包括成果编制、专家论证、修改完善等)。

第四条 甲方应按以下方式支付规划编制费

1. 本项目规划编制费为_____元（即计人民币_____）。

2. 规划编制费支付进度如下：

（1）第一次付费，合同签订后，支付合同金额的 30%。

（2）第二次付费，市政府批复后，支付该项村庄规划（或规划修编）金额的 50%。

（3）第三次付费，提交入库备案成功后，支付该项村庄规划（或规划修编）金额的 20%。

注：第一次付费为首付款，按整个项目合同金额的 30%支付；第二次付费、第三次付费为进度款，按每项村庄规划（或规划修编）工作进度安排付款。

待财政资金到达甲方账号并完成财务审批手续，且收到乙方出具的等额有效发票后，10 个工作日内，向乙方指定的收款账号支付相关款项。

第五条 双方确定，按以下标准及方法对乙方完成的规划编制成果进行验收：符合

城市建设发展需要，满足相关国家技术要求及深度，满足相关主管部门要求及深度。乙方所提交的成果文件的知识产权归甲方所有。

第六条 双方责任：

1. 甲方责任

(1) 甲方按本合同约定，在合同签订后 5 个工作日内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

(2) 甲方不得要求乙方违反国家有关规范进行编制。

(3) 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天（含 15 天）以内的，乙方按本合同第三条规定相应顺延交付编制文件的时间；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交编制文件的时间。

(4) 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付编制文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理编制周期。

(5) 甲方应为派赴现场调研、处理有关编制问题的工作人员提供必要的地理位置等信息，并委派专人负责与乙方进行工作衔接。

(6) 甲方应保护乙方的投标书、编制方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

2. 乙方责任

(1) 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行编制，按本合同所约定的相关规定向甲方交付编制文件（出现有关交付编制文件顺延的情况除外）。并对提交的编制文件的质量负责。

(2) 乙方对编制文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，并在收到甲方修改意见后 5 个工作日内修改或补充完毕。

(3) 乙方交付编制文件后，按规定参加有关主管部门的编制审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

(4) 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的编制基础资料等文件。

(5) 乙方应对甲方对本项目的立项和报批工作进行协助。

第七条 违约责任

1. 甲方未按本合同的规定向乙方按时支付规划编制费时应承担违约责任，违约金按该阶段规划编制费的千分之一每日计算，同时，乙方提交规划编制成果文件的时间相应顺延。

2. 因乙方原因未按本合同如期提交规划编制成果文件，应承担违约责任，违约金按总规划编制费的千分之一每日计算，逾期超过十五日的，甲方有权解除本合同，乙方应支付总规划编制费 0.5%的违约金，甲方解除合同的，已付款项乙方应当退还。

3. 违约金在甲、乙双方结算最后一阶段规划编制费的同时全部结算并付清。

第八条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，选择下列第（1）种方式解决：

（1）将争议提交海南国际仲裁院三亚分院仲裁。

（2）任何一方可依法向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

第九条 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执贰份，招标代理机构执贰份。

第十一条 本合同经双方签章后生效。

第十二条 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定本合同其他相关事项为：双方本着友好合作、相互谅解、相互支持的精神，共同高质量、按时完成本规划编制。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

E-Mail：

E-Mail：

联 系 人：

联 系 人：

开户银行：
银行账号：

开户银行：
银行账号：

第五部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4、综合评分（见附件 2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、政府采购政策要求

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件规定，本项目对小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位的投标报价给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。供应商同时为小微企业、监狱企业或残

疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复享受价格扣除。

(2) 扣除后的价格仅用来计算价格得分，成交金额以最后报价为准。

(3) 供应商须按要求提供相关材料（详见第六部分响应文件格式），否则将不进行价格扣除。

6、推荐成交候选供应商

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- (一) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- (二) 响应文件开启日期和地点；
- (三) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (四) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- (五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

8、审查响应文件时，对价格的计算错误按下述原则修正：

- (一) 响应文件中报价一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表（报价表）为准；
- (二) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (三) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；
- (四) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- (五) 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

9、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发

布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1：审查表

★响应文件审查表

序号	评审因素	评审标准
1	信用查询	在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。（提供信用查询承诺书并加盖公章）
2	营业执照	提供有效的营业执照或事业单位法人证书等证明文件（提供复印件并加盖公章）
3	资质证书	具有城乡规划乙级或以上资质证书（如资质证书超出有效期，应提供相关部门的延期说明）。（提供复印件并加盖公章）
4	财务状况	提供资格承诺函或提供会计师事务所出具的 2022 年财务审计报告或 2023 年第一季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）（资格承诺函须加盖单位公章，其他证明材料提供复印件并加盖公章）
5	设备和技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）
6	纳税和社保	提供资格承诺函或提供 2023 年以来任意一个月（或多个月）的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表（资格承诺函须加盖单位公章，其他证明材料提供复印件并加盖公章）
7	声明	提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（成立不足三年的从成立之日起计算）
8	信用承诺书	提供政府采购供应商信用承诺书
9	声明函	提供无环保类行政处罚记录声明函
10	关联企业声明函	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供声明函）
11	响应文件份数	符合磋商文件一正二副的要求
12	响应文件的签署	响应文件的签署符合磋商文件要求
13	有效期	自响应文件开启之日起 60 天
14	服务期限	合同签订之日起 90 天内提交最终成果

1、表中只需填写“√、通过”或者“×、不通过”。

2、结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“√、通过”的，结论才能是“合格”；只要其中一项是“×、不通过”的，结论只能是“不合格”。

3、只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。

4、“响应文件审查表”中的每一项条款均为实质性要求，供应商必须满足，有任何一项不满足都将会导致磋商失败，请供应商认真对待。证明材料需附于响应文件中。

附件 2：评审标准和方法

评审标准和方法

序号	评审内容	评分标准
价格部分（10分）		
1	磋商报价 (10分)	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p style="text-align: center;">磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×10%×100</p> <p>磋商小组认为供应商的最后报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p>
商务部分（30分）		
2	项目团队 (15分)	<p>根据供应商提供的项目团队配备情况，按以下标准赋分：</p> <p>1、项目负责人具有城乡规划（或城市规划）专业中级职称的，得1分；具有城乡规划（或城市规划）专业高级及以上职称或具有注册城乡（市）规划师资格的，得3分；</p> <p>2、项目负责人编制或规划类项目，获得省级或以上奖项的，每有一项得1分，最高得2分；</p> <p>3、其他技术人员（不含项目负责人）配备城乡规划（或城市规划）、建筑、给水排水（或市政工程其他专业）、电气、园林，5个专业配备齐全，且具有中级职称的，每人得1分；具有高级工程师及以上职称或具备国家注册执业资格证书，每人得2分。最高得10分。（同一人具有多项专业证书的不得重复计分）。</p> <p>证明材料：提供相关职称证书或注册证书、奖项证书等复印件加盖公章、2023年1月1日以来任意1个月本单位社保缴纳证明材料复印件加盖公章，未按要求提供不得分。网上打印的社保清单有加盖社保管理单位电子公章的视为有效。退休人员需提供退休证明，但年龄不得超过65周岁。</p>

3	项目业绩 (12分)	<p>供应商 2020 年 1 月 1 日至今，承接过类似规划项目业绩的，每项得 3 分，最高得 12 分。</p> <p>证明材料：提供中标（成交）通知书或合同复印件加盖公章，未提供不得分。</p>
4	荣誉奖项 (3分)	<p>供应商 2020 年 1 月 1 日至今，编制过的规划类项目获得省级或以上奖项，每项得 1.5 分，最高得 3 分。</p> <p>证明材料：提供相关荣誉、奖项证书复印件并加盖章，未提供不得分。奖项以行政主管部门或受其业务指导的相关协会颁发为准，时间以证书颁发时间为准。</p>
技术部分（60分）		
5	需求响应 (5分)	<p>根据磋商文件第三部分采购需求中除“一、项目概况”以外的内容，与响应文件的《技术偏差一览表》相对照，逐项审查响应情况，全部满足得 5 分，每有一项负偏离扣 0.15 分，扣完为止。</p>
6	现状问题 及发展分 析(15分)	<p>现状问题及发展分析：任选其中两个行政村。应包含内容：①解读政策背景、上位规划、梳理分析项目的地理区位、自然资源、人口结构、产业、社会经济发展、公共服务设施、基础设施、人居环境等现状分析；②按照国家、省、市政策要求，结合村庄特点和实际情况，提出村庄合理的产业发展方向，研究确定村庄类型。</p> <p>1、以上内容要素完整齐全的得 8 分，在 8 分的基础上，每有一项内容要素遗漏或缺失、只提供 1 个行政村或仅有标题大纲无正文内容的扣 4 分，内容要素中每有一处内容存在缺陷或不足的扣 0.5 分。</p> <p>说明：内容存在缺陷或不足是指，供应商所提供内容存在与项目无关或与本项目实际情况不符、套用其他方案、内容简略、凭空编造、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求、存在逻辑漏洞以及不可能实现的夸大情形等任意一种情形。</p> <p>2、根据供应商提供的现状问题及发展分析进行评审赋分：</p> <p>A. 内容科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，根据实际情况制订、考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均完整阐述：5.1-7.0 分。</p> <p>B. 内容不够全面、操作性不强、各项指标未完整阐述；2.1-5.0 分。</p> <p>C. 内容不全面、适用性不强、未阐述各项指标；0.1-2.0 分。</p>

		D. 未提供得 0 分。
7	村域设计 (15 分)	<p>村域设计：任选其中两个行政村。村庄规划内容应包含：①国土空间用地布局规划；②功能结构、道路交通、公服、市政；③防灾减灾、人居环境整治。</p> <p>1、以上内容要素完整齐全的得 9 分，在 9 分的基础上，每有一项内容要素遗漏或缺失、只提供 1 个行政村或仅有标题大纲无正文内容的扣 3 分，内容要素中每有一处内容存在缺陷或不足的扣 0.5 分。</p> <p>说明：内容存在缺陷或不足是指，供应商所提供内容存在与项目无关或与本项目实际情况不符、套用其他方案、内容简略、凭空编造、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求、存在逻辑漏洞以及不可能实现的夸大情形等任意一种情形。</p> <p>2、根据供应商提供的村域设计进行评审赋分：</p> <p>A. 内容科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，根据实际情况制订、考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均完整阐述：4.1-6.0 分。</p> <p>B. 内容不够全面、操作性不强、各项指标未完整阐述；2.1-4.0 分。</p> <p>C. 内容不全面、适用性不强、未阐述各项指标；0.1-2.0 分。</p> <p>D. 未提供得 0 分。</p>
8	村组建设 设计（15 分）	<p>村组建设设计：任选其中两个行政村。应包含内容：①研究提出村庄居民点布局方案；②依据上位规划合理确定居民点建设用地规划，优化村庄建设用地，确定村庄各类建设用地规模和布局。</p> <p>1、以上内容要素完整齐全的得 8 分，在 8 分的基础上，每有一项内容要素遗漏或缺失、只提供 1 个行政村或仅有标题大纲无正文内容的扣 4 分，内容要素中每有一处内容存在缺陷或不足的扣 0.5 分。</p> <p>说明：内容存在缺陷或不足是指，供应商所提供内容存在与项目无关或与本项目实际情况不符、套用其他方案、内容简略、凭空编造、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求、存在逻辑漏洞以及不可能实现的夸大情形等任意一种情形。</p> <p>2、根据供应商提供的村组建设设计进行评审赋分：</p> <p>A. 内容科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，根据实际情况制订、</p>

		<p>考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均完整阐述：5.1-7.0分。</p> <p>B. 内容不够全面、操作性不强、各项指标未完整阐述：2.1-5.0分。</p> <p>C. 内容不全面、适用性不强、未阐述各项指标：0.1-2.0分。</p> <p>D. 未提供得0分。</p>
9	<p>配套政策与措施 (5分)</p>	<p>配套政策与措施，应包含内容：①针对本项目研究配套政策；②提供合理可行、有针对性的保证措施。</p> <p>1、以上内容要素完整齐全的得2分，在2分的基础上，每有一项内容要素遗漏或缺失或仅有标题大纲无正文内容的扣1分，内容要素中每有一处内容存在缺陷或不足的扣0.2分。</p> <p>说明：内容存在缺陷或不足是指，供应商所提供内容存在与项目无关或与本项目实际情况不符、套用其他方案、内容简略、凭空编造、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求、存在逻辑漏洞以及不可能实现的夸大情形等任意一种情形。</p> <p>2、根据供应商提供的配套政策与措施进行评审赋分：</p> <p>A. 内容科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，根据实际情况制订、考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均完整阐述：2.1-3.0分。</p> <p>B. 内容不够全面、操作性不强、各项指标未完整阐述：1.1-2.0分。</p> <p>C. 内容不全面、适用性不强、未阐述各项指标：0.1-1.0分。</p> <p>D. 未提供得0分。</p>
10	<p>进度安排与措施 (5分)</p>	<p>进度安排与措施，应包含内容：①针对本项目的进度安排；②提供合理可行、有针对性的保证措施。</p> <p>1、以上内容要素完整齐全的得2分，在2分的基础上，每有一项内容要素遗漏或缺失或仅有标题大纲无正文内容的扣1分，内容要素中每有一处内容存在缺陷或不足的扣0.2分。</p> <p>说明：内容存在缺陷或不足是指，供应商所提供内容存在与项目无关或与本项目实际情况不符、套用其他方案、内容简略、凭空编造、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求、存在逻辑漏洞以及不可能实现的夸大情形等任意一种情形。</p> <p>2、根据供应商提供的进度安排与措施进行评审赋分：</p> <p>A. 内容科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，根据实际情况制订、</p>

	<p>考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均完整阐述：2.1-3.0分。</p> <p>B. 内容不够全面、操作性不强、各项指标未完整阐述：1.1-2.0分。</p> <p>C. 内容不全面、适用性不强、未阐述各项指标：0.1-1.0分。</p> <p>D. 未提供得0分。</p>
--	---

第六部分 响应文件格式

以下封面仅供参考

(正本/副本)

响应文件

采 购 人：三亚市天涯区农业农村局

项目名称：三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目

包号：

供应商：_____（盖章）

地 址：_____

日 期：2023 年 月 日

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

一、报价文件格式

1、报价函格式

报 价 函

三亚市天涯区农业农村局：

我们仔细阅读并全面研究了三亚市天涯区村庄规划编制(2023-2035)服务项目（包号： ）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我们提供的《报价一览表》的报价，包括了完成该项目全部内容的一切费用。我们的磋商总价为人民币(大写) _____(¥)。

2、我们充分理解并完全接受合同专用条款的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 **60** 天。

4、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

5、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

6、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

7、我们有效的电子邮箱： _____，用于接收本项目响应性审查、无效响应处理、成交结果、评审得分与排序等事项的书面通知。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期：2023 年 月 日

2、报价一览表格式

报价一览表

项目名称：三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目

包号：

金额单位：元

序号	名称	单位	数量	单价	合价	服务期限
1	三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目	项	1			合同签订之日起 90 天内提交最终成果
本项目合计报价：		大写： _____ 小写： _____				
1、 供应商企业类型：大型（ ） 中型（ ） 小型（ ） 微型（ ）						
2、 供应商是否为监狱企业：是（ ） 否（ ）						
3、 供应商是否为残疾人福利性单位：是（ ） 否（ ）						

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

注：

1、 供应商企业类型、是否监狱企业栏和是否残疾人福利性单位栏，供应商须在相应的括弧里打勾（√），否则承担不利后果。

2、 本项目对小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予 **10%** 的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，成交金额以**原报价为准**。

供应商须按要求提供声明函（格式文件附后），否则将不进行价格扣除。

3、 供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

4、 供应商应如实填写企业信息，如有虚假，将依法承担相应责任。

3、 分项报价明细表（格式仅供参考）

项目名称： 三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目

包号：

金额单位： 元

序号	分项名称	单位	数量	单价
1		项	1	
.....				
合计：				

注：“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

4、中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加三亚市天涯区农业农村局的三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目，属于其他未列明行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2023年 月 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

备注：供应商提供《中小企业申明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料的”情形，依照有关规定追究相应责任。

5、监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

- 1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。
- 2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

6、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：2023年 月 日

注：

1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

3、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

二、商务响应文件

1、法定代表人身份证明和授权委托书格式

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

说明：须附法定代表人身份证复印件。

授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（投标单位名称）的法定代表人，
现授权委托____（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义
参加海南金阳光招标有限公司组织的三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目
（包号：_____）的招标活动，处理与本招标活动有关的一切事务。被授权人在开标、
评标、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于____年__月__日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

说明：须附被授权人身份证复印件。

2、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

3、商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目

包号：

序号	项目	磋商文件要求	响应文件是否响应	偏离程度	证明材料
1	信用查询	在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。（提供信用查询承诺书并加盖公章）			见响应文件__页
2	营业执照	提供有效的营业执照或事业单位法人证书等证明文件(提供复印件并加盖公章)			见响应文件__页
3	资质	具有城乡规划乙级或以上资质证书（如资质证书超出有效期，应提供相关部门的延期说明）。（提供复印件并加盖公章）			见响应文件__页
4	财务状况	提供资格承诺函或提供会计师事务所出具的2022年财务审计报告或2023年第一季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）（资格承诺函须加盖单位公章，其他证明材料提供复印件并加盖公章）			见响应文件__页
5	设备和技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）			见响应文件__页
6	纳税和社保	提供资格承诺函或提供2023年以来任意一个月（或多个月）的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表（资格承诺函须加盖单位公章，其他证明材料提供复印件并加盖公章）			见响应文件__页
7	声明	提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（成立不足三年的从成立之日起计算）			见响应文件__页

8	信用承诺书	提供政府采购供应商信用承诺书			见响应文件__页
9	声明函	提供无环保类行政处罚记录声明函			见响应文件__页
10	关联企业声明函	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供声明函）			见响应文件__页
11	响应文件份数	符合磋商文件一正二副的要求			/
12	响应文件的签署	响应文件的签署符合磋商文件要求			/
13	有效期	自响应文件开启之日起 60 天			见响应文件__页
14	服务期限	合同签订之日起 90 天内提交最终成果			见响应文件__页
15			见响应文件__页

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

备注：偏离程度可填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

4、信用查询

信用查询承诺书

致：三亚市天涯区农业农村局

我单位_____（供应商名称）郑重承诺：

我单位参与的三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目（包号：_____）

采购活动。现承诺未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

说明：

1、信用记录查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等渠道查询相关主体信用记录。

2、被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与本项目投标。

备注：供应商可以根据自身情况决定是否提供信用查询网页截图，提供信用查询截图的可参考以下查询示范（非强制要求）。

查询示范 1：失信被执行人

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
蒋先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法限制消费。

在海南省（市）范围内没有找到 91460000583901563D 海南金阳光招标有限公司相关的结果。

查询示范 2：重大税收违法失信主体

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

查询示范 3：政府采购严重违法失信行为记录名单

The screenshot shows the Credit China (信用中国) website. The search bar contains '海南金阳光招标有限公司' and the search button is labeled '查询'. Below the search bar, the page title is '政府采购严重违法失信行为记录名单'. The search results section is empty, displaying a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

The screenshot shows the China Government Procurement Network (中国政府采购网) website. The search bar contains '海南金阳光招标有限公司' and the search button is labeled '查找'. Below the search bar, the page title is '政府采购严重违法失信行为信息记录'. The search results section is empty, displaying a message: '没有该企业的相关记录' (No relevant records for this enterprise). Below the message, it says: '本次查询的企业：海南金阳光招标有限公司' and '本次查询的时间：2023年08月01日 18时44分'. A yellow banner at the bottom contains a提示: '本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。'

5、资格证明文件

1、对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动；

2、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书等证明文件）；

3、具有城乡规划乙级或以上资质证书（如资质证书超出有效期，应提供相关部门的延期说明）。

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供资格承诺函或提供会计师事务所出具的 2022 年财务审计报告或 2023 年第一季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）】；

5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；

6、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供资格承诺函或提供 2023 年以来任意一个月（或几个月）的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表】；

7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；

8、提供无环保类行政处罚记录声明函；

9、提供政府采购供应商信用承诺书；

10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供声明函）

11、磋商文件规定的或其他供应商认为需要提供的内容。

以上为资格审查内容，必须在响应文件中提供，任何一项未提供或不满足将导致磋商失败，请供应商认真对待！

附件 1:

资格承诺函

致: 三亚市天涯区农业农村局

我单位参与 三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目（包号: ）

项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。
4. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。
5. 同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：_____

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：2023 年 月 日

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。

2. 供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。

附件 2:

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
承诺书

致: 三亚市天涯区农业农村局

我公司参与的三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目（包号： ）
招标活动，现承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，如有虚假承诺，愿承
担一切法律责任。

特此承诺。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

6、无重大违法记录的书面声明

无重大违法记录的书面声明

致：三亚市天涯区农业农村局

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

7、政府采购供应商信用承诺书

政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：_____（供应商名称）

统一社会信用代码：_____

管理部门：三亚市财政局

采购项目名称：三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境，共同推进社会信用体系建设完善，树立企业诚信守法形象，本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：

法定代表人（负责人）：

2023 年 月 日

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

《信用承诺书》由信用承诺对象填写，开标时须单独提交一份《信用承诺书》给代理机构。

8、环保类行政处罚记录声明函

环保类行政处罚记录声明函

致：三亚市天涯区农业农村局

我单位_____（供应商名称）郑重声明：

我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有（在下划线上如实填写：有或没有）环保类行政处罚记录，特此声明。

声明人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

9、关联企业声明函

关联企业声明函

致：三亚市天涯区农业农村局

我单位_____（供应商名称）郑重声明：

我单位此次参加贵方组织的三亚市天涯区村庄规划编制(2023-2035)服务项目(包号：_____)采购活动，不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。我单位未提供此次采购项目的整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。如有虚假或隐瞒，愿承担一切法律责任。

特此声明。

声明人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2023年 月 日

10、反商业贿赂承诺书格式

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目（包号：_____）磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

供应商：（填写名称并盖章）

2023年 月 日

11、诚信投标、诚信履约承诺书

诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市天涯区农业农村局：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签署日期： 年 月 日

12、项目团队配备情况

序号	姓名	专业	职称	注册证书	社保证明是否提供	备注
1						项目负责人
2						技术人员
					

注：提供相关职称证书或注册证书、奖项证书等复印件加盖公章、2023年1月1日以来任意1个月本单位社保缴纳证明材料复印件加盖公章。网上打印的社保清单有加盖社管理单位电子公章的视为有效。退休人员需提供退休证明，但年龄不得超过65周岁。

13、供应商类似项目业绩一览表

序号	用户名称	项目名称	合同签订时间	联系方式	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需按磋商文件要求提供相关证明材料并加盖公章。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

14、荣誉奖项

注：供应商 2020 年 1 月 1 日至今，编制过的规划类项目获得省级或以上奖项。

证明材料：提供相关荣誉、奖项证书复印件并加盖公章，未提供不得分。奖项以行政主管部门或受其业务指导的相关协会颁发为准，时间以证书颁发时间为准。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

三、技术响应文件

1、技术偏差一览表格式

技术偏差一览表

项目名称：三亚市天涯区村庄规划编制（2023-2035）服务项目

包号：

序号	磋商文件要求	响应文件是否响应	偏离程度
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
.....		

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

备注：偏离程度可填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

2、技术方案

供应商自行编写，包括但不限于以下内容：

现状问题及发展分析；

村域设计；

村组建设设计；

配套政策与措施；

进度安排与措施。

3、供应商认为需要提供的其它文件