

竞争性磋商文件

采购人：三亚市天涯区农业农村局

项目编号：HNFJJC2023-008-1

项目名称：福万-水源池水库一级保护区

生态移民拆迁项目（二次招标）

代理机构：海南富兴工程咨询管理有限公司

2023年12月

目 录

第一部分	采购邀请	2
第二部分	投标人须知	6
第三部分	采购需求	19
第四部分	采购合同	22
第五部分	评审程序、方法和标准	26
第六部分	响应文件格式	34

第一部分 采购邀请

福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目（二次招标）的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取磋商文件，并于2023年12月19日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

1、项目基本情况

- 1.1、项目名称：福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目（二次招标）
- 1.2、项目编号：HNFJJC2023-008-1
- 1.3、资金来源：财政资金
- 1.4、采购需求：福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目一项（详见磋商文件第三部分）
- 1.5、采购预算：本项目采购预算为 2206500.58 元，最高限价为 2206500.58 元；超出采购预算（最高限价）的投标，按无效投标处理。
- 1.6、项目实施地点：海南省三亚市
- 1.7、项目完成时间（服务期限）：自合同签订之日起至本项目拆迁工作结束之日止。
- 1.8、付款方式：根据双方签订的合同约定执行

2、投标人资格要求

- 2.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：
- 2.2、在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）中未被列为失信被执行人、信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列为重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）中未被列为政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（以采购人和采购代理机构现场查询结果为准）；
- 2.3、其他要求：
 - 2.3.1、具备有效的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质和安全生产许可证。
 - 2.3.2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体

设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.3.3、提供“政府采购供应商信用承诺书”。

2.3.4、提供“参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录声明函”。

2.4、本项目不接受联合体投标。

3、采购文件获取办法

3.1、获取时间：请于 2023 年 12 月 8 日 00 时 00 分（北京时间，下同）至 2023 年 12 月 15 日 00 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）。

3.2、获取地点：全国公共资源交易平台（海南省）(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)

3.3、获取方式：网上报名；

3.4、售价：0 元；

4、投标截止时间、开标时间及地点

4.1、递交投标文件截止时间：2023 年 12 月 19 日 09: 00: 00（北京时间，下同）；

4.2、开标时间：2023 年 12 月 19 日 09: 00: 00

4.3、递交投标文件及开标地点：

4.3.1、三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风路 259 号）三亚开标室3，如有变动另行通知；（适用于现场递交）

4.3.2、投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 上传。（适用于网络递交）

5、公告期限

5.1、自本公告发布之日起 5 个工作日。

5.2、公告发布媒介：全国公共资源交易平台（海南省）· 三亚市 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy> 和 海南省政府采购网 <https://www.ccp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>。

5.3、有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

6、其他补充事宜

6.1、供应商须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载，查看电子版的磋商文件及其他文件；

6.2、电子标（磋商文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的响应文件；非电子标（磋商文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子响应文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）；

6.3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

6.4、开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

6.5、根据《三亚市人民政府办公室关于印发〈三亚市创建一流营商环境 2021 年实施方案〉的通知》（三府办〔2021〕44 号）和《三亚市金融发展局关于印发〈创建一流营商环境“获得信贷”指标 2021 年专项行动方案〉的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交 供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的 3 家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。

7、采购人、代理机构名称及联系方式

7.1、采购人信息

采 购 人：三亚市天涯区农业农村局
地 址：三亚市天涯区凤凰路319号
电 话：0898-88911766

7.2、采购代理机构信息

代 理 机 构：海南富兴工程咨询管理有限公司
地 址：海南省三亚市天涯区天涯河东路与凤凰路交汇处西北侧华庭天

下时光里 2#楼一层

电 话：0898-88567606

7.3、项目联系方式

项目联系人：王工

电 话：0898-88567606

第二部分 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目（二次招标）
2.2	项目编号	HNFXJC2023-008-1
2.3	采购人	采购人：三亚市天涯区农业农村局 地 址：三亚市天涯区凤凰路 319 号 联系人：王先生 电 话：0898-88911766
2.4	代理机构	名 称：海南富兴工程咨询管理有限公司 地 址：海南省三亚市天涯区天涯河东路与凤凰路交汇处西北侧华庭天下时光里 2#楼一层 联系人：王工 电 话：0898-88567606
2.5	采购预算	本项目采购预算为 2206500.58 元，最高限价为 2206500.58 元；超出采购预算（最高限价）的投标，按无效投标处理。
2.6	服务期限	自合同签订之日起至本项目拆迁工作结束之日止。
2.7	投资模式	政府投资
2.8	投标人资格要求	见第一部分投标邀请“2、投标人资格要求”。需提供的证明材料见第六部分 响应文件格式“二、商务响应文件-5、投标人资质-1. 资格证明文件（必须提供）”要求提交资格证明材料 投标人一指指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

		<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动。</p> <p>除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p>
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.3	委托代表人的代理权限	<p>委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。</p> <p>提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。</p>
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	根据三财〔2021〕584号规定：本项目不支持保证金缴纳。
14.1	响应文件有效期	自开启响应文件截止之日起90天内，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。
15.1	响应文件份数	<p>正本1份、副本2份及光盘、U盘拷贝的电子版投标文件各1份（正本扫描件）</p> <p>本项目为非电子标，必须上传PDF加密压缩的rar格式电子版响应文件。</p> <p>说明：</p> <p>1、供应商必须使用电子签章工具对PDF格式的电子版响应文件进行盖章（使用WinRAR对PDF格式的投标文件加密压缩）</p> <p>2、在提交响应文件截止时间前，登录全国公共资源交易平台（海南省）（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）上传电子版响应文件，未上传电子版响应文件的，将导致投标失败。</p>
18.2	是否退还	不退还

	响应文件	
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由3名专家组成，均从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	本项目实施两轮报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。
		仪式中第一轮报价不予公布，第二轮报价结束后，现场公布第一轮及第二轮报价。
25.3	中标候选人数量	推荐3名中标候选人
30.1	招标代理服务费用	招标代理机构向采购人收取招标代理服务费。
	开标现场投标资料递交要求	1、送达投标（响应）文件的投标人代表应为法定代表人或授权委托人。投标签到时，投标人代表应携带本人身份证原件、法人授权委托书原件。法定代表人参加开标仪式的，提供法定代表人证明及身份证原件。
		2、投标签到时，投标人必须携带一正二副的投标文件（密封提交）及光盘、U盘拷贝的电子版投标书各一份（单独密封提交）。
		3、政府采购供应商信用承诺书。
	有下列情形之一的，属投标无效	1、未按照磋商文件的规定提交投标保证金的。 2、响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的。 3、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。 4、逾期送达的投标文件。 5、响应文件未按磋商文件要求密封。 6、响应文件未能按照磋商文件要求编制。 7、投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标；投标人串通投标是指：

		<p>7.1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>7.2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；</p> <p>7.3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>7.4、不同投标人的投标文件相互混装；</p> <p>7.5、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>8、有效期短于规定期限的投标。</p> <p>9、投标人提供的投标文件不完整，磋商小组无法比较和评审的。</p> <p>10、不符合磋商文件中规定的其他实质性要求。</p> <p>11、投标人资格条件不符合国家有关规定和磋商文件要求，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正。</p> <p>12、参加开标的投标代表未取得投标法定代表人授权或被授权人未出具有效身份证明。</p> <p>13、法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。</p>
	<p>出现下列情形之一的，给予废标</p>	<p>1、符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足三家的；</p> <p>2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；</p> <p>3、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；</p> <p>4、因重大变故，采购任务取消的。</p>

A. 说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.1 项目名称：见投标人须知前附表。
- 2.2 项目编号：见投标人须知前附表。

- 2.3 采购人：见投标人须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见投标人须知前附表。
- 2.5 采购预算：见投标人须知前附表。
- 2.6 服务期限：见投标人须知前附表。
- 2.7 投资模式：见投标人须知前附表。
- 2.8 投标人资格要求：见投标人须知前附表。

3 磋商授权委托书

- 3.1 投标人的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 委托代表人的资格条件：见投标人须知前附表。
- 3.3 委托代表人的代理权限：见投标人须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

- 4.1 投标人自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

- 5.1 磋商文件包括以下内容：

- （一）采购邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）采购需求；
- （四）采购合同；
- （五）评审程序、方法和标准；
- （六）响应文件格式。

5.2 投标人应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

- 6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以

对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见投标人须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。投标人承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 不接受投标人组成联合体。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.2 商务响应文件(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.3 技术响应文件(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.4 投标人认为需提供的其他资料；

10.2 投标人应当按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容制作详细的目录(包括页码的编制)，为评审时查询作索引。**

12 磋商报价

12.1 《报价一览表》为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价，应当包括但不限于人工、设备、材料、管理、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单项报价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 是否允许选择性报价：见投标人须知前附表。

12.4 报价全部采用人民币表示，超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额：见投标人须知前附表。

14 响应文件的有效期

14.1 响应文件有效期：见投标人须知前附表。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与投标人协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的投标人，不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的投标人，其磋商将被拒绝。

15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见投标人须知前附表。

15.2 响应文件须打印，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件要求由投标单位法定代表人或经其正式授权的代表按照磋商文件要求亲自签署，加盖投标单位公章，响应文件加盖骑缝章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册，并按要求密封及书写标记。

16.2 投标人应将响应文件封装为一个或多个密封袋。电子版投标文件单独密封提交。在密封袋上，要清楚标明“响应文件”（电子版响应文件）或“投标文件”（电子版投标文件）字样。

16.3 投标人应将《响应文件》封装于密封袋内，密封袋的封口须粘贴牢固，且封口处粘贴密封条，在密封条上标明“××××年××月 ××日××时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封袋交接处加盖投标人公章。密封袋上应标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称、标段（如有分标段）、投标人名称及“响应文件”或“投标文件”字样，并加盖投标人公章。

16.4 响应文件的装订要求整齐、干净、牢固。

17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前 3 天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，投标人不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件。

18.2 是否退还响应文件：见投标人须知前附表。

E. 磋商程序

19 响应文件的送达

19.1 投标人应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 投标人在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、投标人代表及有关工作人员参加。

20 磋商小组

20.1 磋商小组的组成：见投标人须知前附表。

20.2 评审方法：见投标人须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1 磋商小组按投标人提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的投标人进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术要求响应情况、服务承诺、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 投标人在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1 磋商后，至正式授予中标人合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向投标人或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

24 确认中标结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 2 个工作日内，从评审报告提出的中标候选人中，按照排序由高到低的原则确定中标人，也可以书面授权磋商小组直接确定中标人。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在中标人确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告中标结果，同时向中标人发出中标通

知书，并将磋商文件随中标结果同时公告。中标通知书是中标人与采购人签订合同的依据。合同签订后，中标通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 中标人的确认

25.1 磋商小组根据本磋商文件规定，对投标人进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐中标候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐中标候选人，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的中标候选供应商顺序确定中标人，磋商小组推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序中标候选人。被授予合同的投标人必须具有实施本合同的能力和资源。

27 中标通知

27.1 确定中标人后，采购代理机构在发布中标公告的同时，以书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 中标通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 采购人和中标人应当按照中标通知书规定的期限与中标人签订合同。中标通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 中标人拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其中标资格。

28.3 中标人放弃中标或被取消中标资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选中标候选人中标并与其签订合同。所有被确定中标的候选人均放弃中标或被取消中标资格，采购人应当重新组织采购。

28.4 中标人拒签合同或放弃中标是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.5 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.6 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

28.7 签订合同前，中标人需向采购人提交履约保证金（交纳方式可双方协商）。质保期结束后，由**采购人**凭履约保证金收款收据在 5 个工作日内无息退还。

29 验收

29.1 中标人与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，中标人可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 招标代理服务费：见投标人须知前附表。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

31.1 投标人对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他投标人。

32 质疑

32.1 质疑时限：投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向海南富兴工程咨询管理有限公司提出质疑，并附相关证明材料。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

32.2 质疑要求：必须按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）等相关法律法规规定提出质疑。

32.3 质疑函格式：详见海南省财政厅质疑函范本。（未按照质疑函范本书写的

质疑均不受理)

32.4 投标人在法定质疑期内将纸质证明材料送至海南富兴工程咨询管理有限公司，质疑时间以签收时间为准。

32.5 联系人：王工，电话：0898-88567606，地址：三亚市吉阳区津海建材市场陶瓷区二排 12 号一楼。

33 投诉

33.1 投标人对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 投标人的投诉，应当参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》等的相关规定执行。

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取中标；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其中标资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

第三部分 采购需求

一、采购项目

三亚市天涯区农业农村局通过竞争性磋商的采购方式确定有资质、有经验、诚信好、服务优的服务单位为中标人，由其负责福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目。具体工作内容如下：

序号	工作内容	工作量	单位	最高限价
一	建筑物拆除	23746.59	m ²	
1	混合结构拆除	22032.89	m ²	40 元/m ²
2	砖木结构拆除	451.85	m ²	25 元/m ²
3	简易结构拆除	1261.85	m ²	25 元/m ²
二	建筑垃圾清运	17295.83	m ³	74.14 元/m ³
1	挖装拆除建筑物	17295.83	m ³	16.96 元/m ³
2	垃圾外运	17295.83	m ³	57.18 元/m ³

二、服务要求

(一) 拆迁要求

1、拆迁作业中，拆迁作业现场人员、机械需满足实际要求。随时 24 小时待命，在接到三亚市天涯区农业农村局拆迁通知后组织人员、机械到达拆迁作业现场实施拆迁作业。并确保安全有效的拆迁，做到施工周边的人身安全财产零损伤。在拆迁过程中，如操作不当造成周围地面附属物损坏的，中标人必须负责赔偿。

2、拆迁建筑物未实施拆除的不计算拆迁面积。

3、中标人必须配备足够的人员及设备，杜绝第三方介入，充分满足拆迁作业需求。

4、拆迁作业范围内安全责任完全由中标人承担。

5、拆迁过程中造成的第三方经济损失，由中标人负责。

(二) 建筑垃圾清运要求

1、应符合建筑垃圾收集清运作业要求，必须全部运往指定地点。

2、施工过程保持整洁，无建筑垃圾满溢落地现象，确保建筑垃圾及时得到收集

清运；车容保持整洁，密闭化运输，运输建筑垃圾过程中要遮盖防尘，不沿路撒漏飞扬，符合环保要求。车体外部无污物、污垢，标志清晰；车辆使用后无乱停放现象，驾驶员需按规定着装。

3、建筑垃圾装运量应与车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重。

4、在清理建筑垃圾的过程中，如造成周围地面附属物损坏的，由中标人负责赔偿。

5、中标人必须具有清理建筑垃圾所需要的炮机。

6、中标人自有车辆满足运输能力要求，车辆密封完好。

7、收集清运作业范围内安全责任完全由中标人承担。

8、收集清运作业过程中造成的第三方经济损失，由中标人负责。

三、预算说明

（一）房屋建筑（构筑）物的拆除标准参照《三亚市人民政府印发关于三亚市棚户区改造房屋征收拆除工作若干意见的通知》三府〔2016〕266号规定执行，拆除混合结构40元/平方米，拆除砖木结构25元/平方米，拆除简易结构（含户外广告牌）25元/平方米。按实际完成的工作量进行结算。

（二）建筑垃圾清运费参照《海南省市政工程综合定额》（2017）相关定额子目计算标准：运距为12km时，计算出预算单价为74.14元/立方米，若运距超过12km，按12km计算执行。若运距不足12km，按实际运距计算，按实际完成的工作量进行结算。

四、服务期限

自合同签订之日起至本项目拆迁工作结束之日止。

五、验收

中标人提供的服务，采购人按照国家、行业有关标准及磋商文件、投标文件要求组织验收。

六、付款方式

根据双方签订的合同约定执行。

七、其他要求

（一）投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。最终按

实际完成的工作量×中标单价结算。

(二) 本项目采购预算为 2206500.58 元，最高限价为 2206500.58 元；超出采购预算（最高限价）的投标，按无效投标处理。其中：

1、拆除混合结构预算单价为 40 元/平方米，最高限单价为 40 元/平方米，超出最高限单价的投标，按无效投标处理。

2、拆除砖木结构预算单价为 25 元/平方米，最高限单价为 25 元/平方米，超出最高限单价的投标，按无效投标处理。

3、拆除简易结构（含户外广告牌）预算单价为 25 元/平方米，最高限单价为 25 元/平方米，超出最高限单价的投标，按无效投标处理。

4、建筑垃圾清运预算单价为 74.14 元/立方米，最高限单价为 74.14 元/立方米，超出最高限单价的投标，按无效投标处理。

(三) 凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以海南省政府采购网及全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市网上的公示为准。

(四) 项目未尽事宜，按双方签订的合同约定执行。

第四部分 采购合同

合 同 书

项目名称：福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目

项目编号：HNFXJC2023-008-1

甲 方：三亚市天涯区农业农村局

乙 方：

2023 年

甲方（委托人）：三亚市天涯区农业农村局

地址：_____，电话（传真）：_____。

乙方（受托人）：

地址：_____，电话（传真）：_____。

福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目由海南富兴工程咨询管理有限公司以_HNFXJC2023-008-1_号招标文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经评委确定_____（乙方）为中标单位。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

一、合同涉及项目及金额条款

（一）项目需求一览表

序号	工作内容	预计工作量	单位	中标单价	金额
一	建筑物拆除	23746.59	m ²		
1.1	混合结构拆除	22032.89	m ²	_____元/m ²	_____元
1.2	砖木结构拆除	451.85	m ²	_____元/m ²	_____元
1.3	简易结构拆除	1261.85	m ²	_____元/m ²	_____元
二	建筑垃圾清运	17295.83	m ³	_____元/m ³	_____元
2.1	挖装拆除建筑物	17295.83	m ³	_____元/m ³	
2.2	垃圾外运	17295.83	m ³	_____元/m ³	
金额合计（1.1+1.2+1.3+二）					

（二）本项目合同金额最高控制价为_____ .00元。最终按乙方实际完成工作量×中标单价进行结算。

二、服务要求

（一）拆迁要求

1、拆迁作业中，拆迁作业现场人员、机械需满足实际要求。随时24小时待命，在接到三亚市天涯区农业农村局拆迁通知后组织人员、机械到达拆迁作业现场实施拆迁作业。并确保安全有效的拆迁，做到施工周边的人身安全财产零损伤。在拆迁

过程中，如操作不当造成周围地面附属物损坏的，乙方必须负责赔偿。

- 2、拆迁建筑物未实施拆除的不计算拆迁面积。
- 3、乙方必须配备足够的人员及设备，杜绝第三方介入，充分满足拆迁作业需求。
- 4、拆迁作业范围内安全责任完全由乙方承担。
- 5、拆迁过程中造成的第三方经济损失，由乙方负责。

（二）建筑垃圾清运要求

- 1、应符合建筑垃圾收集清运作业要求，必须全部运往指定地点。
- 2、施工过程保持整洁，无建筑垃圾满溢落地现象，确保建筑垃圾及时得到收集清运；车容保持整洁，密闭化运输，运输建筑垃圾过程中要遮盖防尘，不沿路撒漏飞扬，符合环保要求。车体外部无污物、污垢，标志清晰；车辆使用后无乱停放现象，驾驶员需按规定着装。

- 3、建筑垃圾装运量应与车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重。
- 4、在清理建筑垃圾的过程中，如造成周围地面附属物损坏的，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方必须具有清理建筑垃圾所需要的炮机。
- 6、乙方自有车辆满足运输能力要求，车辆密封完好。
- 7、收集清运作业范围内安全责任完全由乙方承担。
- 8、收集清运作业过程中造成的第三方经济损失，由乙方负责。

三、服务期限

本项目服务期限为自合同签订之日起至本项目拆迁工作结束之日止。

乙方履约期间，如果政府出台政策性调整文件，需要终止合同的，本服务合同无条件解除，乙方不得提出任何赔偿或补偿要求。

四、核算及支付方式

_____。

五、验收

项目实施时间期满后，按照合同管理相关规定和本项目工作方案，由甲方组织项目验收。

六、双方权利和义务

_____。

七、违约责任

_____。

八、争议的解决方式

(一) 在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

(二) 经协商不能解决的争议，任何一方可向履行合同所在地或合同签约地申请仲裁（应先有约定）或诉讼。

(三) 除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

九、如需修改或补充合同内容，经双方协商后可签订书面补充协议，原合同条款与补充协议不一致时，以补充协议为准。

十、本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，招标采购代理机构和天涯区财政局各执一份。

甲方签章：

乙方签章：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户行：

账号：

鉴证方：海南富兴工程咨询管理有限公司

年 月 日

第五部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

5、磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加

磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3.3 关于政策性优惠

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

投标人同时满足以下情况一种以上情形者，**不重复享受本项优惠**。均按一次折扣（10%）的价格扣除优惠折算后计算投标报价得分。

3.3.1 小微企业

本项目采购标的为福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目，采购标的所属行业为“建筑业”。

3.3.1.1 小微企业（供应商）：指符合《小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担的工程或者服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

3.3.1.2、投标人为小型和微型企业，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）。

中小企业认定标准为：

1) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（国统字[2017]213号）。

2) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

3.3.2 监狱企业

3.3.2.1 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）等出具的属于监狱企业的证明文件。

3.3.3 残疾人福利性单位

3.3.3.1 符合财政部 民政部 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库[2017]141号要求。投标人为残疾人福利性单位，必须提供“残疾人福利性单位声明函”（详见格式）。

3.3.3.2 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其“残疾人福利性单位声明函”，接受社会监督。

特别声明：对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供，不享受价格优惠。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

4、综合评分（见附件2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、推荐中标候选供应商

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上中标候选供应商，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家中标候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

6、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

6.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

6.2 响应文件开启日期和地点；

6.3 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

6.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

6.5 提出的中标候选供应商的排序名单及理由。

7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1:

初步审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	是否通过
1	投标人的资格	符合磋商文件对投标人资格的要求，按照磋商文件“第六部分 响应文件格式一二、商务响应文件—5、投标人简介—资格证明文件（必须提供）”要求提交资格证明材料	
2	投标文件递交	正本 1 份、副本 2 份及 U 盘、光盘拷贝的电子版投标文件各 1 份（正本扫描件）	
3	投标有效期	投标有效期满足 90 天	
4	投标报价	投标报价唯一；未超出预算（最高限价）	
5	服务期限	符合磋商文件要求	
6	信用查询记录	无严重违法失信行为记录	
7	政府采购供应商信用承诺书	按磋商文件格式及要求提供《政府采购供应商信用承诺书》	
8	其他	无磋商文件规定的其他无效情形	
结论			

说明:

- 1、表中只需填写“√、通过”或者“×、不通过”。
- 2、结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“√、通过”的，结论才能是“合格”；只要其中一项是“×、不通过”的，结论只能是“不合格”。
- 3、只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。
- 4、“初步审查表”中的每一项条款均为实质性要求，供应商必须满足，有任何一项不满足都将会导致磋商失败，请供应商认真对待。证明材料需附于投标文件中。
- 5、经磋商小组初步审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。

附件 2: 评分标准

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格 10 分，商务技术 90 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

一、商务评分（15 分）

序号	评审内容	评审标准	最高得分
1	业绩	2020 年以来，投标人具有同类项目业绩：每提供一宗者得 3 分，满分 6 分。 证明材料：提供合同复印件加盖投标人公章。	6 分
2	服务响应时间	投标人承诺现场服务响应 1 小时内到达现场者得 3 分，2 小时内（含）到达现场者得 2 分，3 小时内到达现场者得 1 分，其他得 0 分。 证明材料：提供承诺书加盖投标人公章。	3 分
3	服务质量承诺	1、企业自成立至今从未发生过人员伤亡安全事故的，得 3 分。 证明材料：以企业提供的承诺书原件（承诺书需加盖公章及法定代表人亲笔签名）为打分依据，采购人有权对投标人的承诺进行查询，如提供虚假承诺，采购人有权拒绝其投标，并通报省、市建设主管部门进行处罚。	3 分
		2、企业自成立至今从未发生过重大质量问题的，得 3 分。 证明材料：以企业提供的承诺书原件（承诺书需加盖公章及法定代表人亲笔签名）为打分依据，采购人有权对投标人的承诺进行查询，如提供虚假承诺，采购人有权拒绝其投标，并通报省、市建设主管部门进行处罚。	3 分

二、技术评分（75 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	技术要求响应	全部满足磋商文件中服务要求者得 10 分，一项不满足扣 1 分，扣完为止。	10 分

2	项目服务方案	<p>投标人提供科学、完整的项目服务方案，内容包括但不限于：1、对项目的了解程度；2、拆除实施方案；3、服务措施及服务承诺等；根据投标人提供的项目服务方案进行比较赋分，0-42分：</p> <p>1. 对项目的了解程度（内容至少包括：理解项目的背景、意义和需求，思路清晰，明确工作内容、成果要求等）（12分）</p> <p>A. 内容完整、齐全，描述全面、深刻、准确，得 8.1-12 分；B. 内容基本齐全，描述基本合理，但未作深度分析，得 3.1-8 分；C. 内容欠缺、不完整，存在不合理部分，得 0.1-3 分；D. 未提供者得 0 分。</p> <p>2. 拆除实施方案（20分）</p> <p>投标人需提供拆除工程施工部署、详细步骤（包括运输、现场管理等）、拆除方案、安全生产技术措施、进度管理措施、文明施工保证措施及质量保证体系措施，并提供相应的机械设备清单、组织机构及人员配备等：</p> <p>A. 内容完整、齐全，描述全面、深刻、准确，能充分满足施工要求，具体可行，得 15.1-20 分；B. 内容基本齐全，描述基本合理，但未作深度分析，得 6.1-15 分；C. 内容欠缺、不完整，存在不合理部分，得 0.1-6 分；D. 未提供者得 0 分。</p> <p>3. 服务措施及服务承诺（10分）</p> <p>A. 内容完整、齐全，描述全面、深刻、准确，能充分满足施工要求，具体可行，得 7.1-10 分；B. 内容基本齐全，描述基本合理，但未作深度分析，得 3.1-7 分；C. 内容欠缺、不完整，存在不合理部分，得 0.1-3 分；D. 未提供者得 0 分。</p>	42分
---	--------	--	-----

3	项目保障方案	<p>投标人提供科学、完整的项目保障方案，内容包括但不限于：1、应急保障预案；2、内部管理制度等，根据投标人提供的项目保障方案进行比较赋分，0-23分：</p> <p>1. 应急保障预案（15分）</p> <p>根据投标人提供的拆除施工中应对重大危险源和可能发生事故隐患的应急措施及应急预案（包括：组织、器材、联系电话及应急报告程序和救援方案）；安全专项方案等进行比较赋分：</p> <p>A. 内容完整、齐全，描述全面、深刻、准确，能充分满足施工要求，具体可行，得10.1-15分；B. 内容基本齐全，描述基本合理，但未作深度分析，得5.1-10分；C. 内容欠缺、不完整，存在不合理部分，得0.1-5分；D. 未提供者得0分。</p> <p>2. 内部管理制度（8分）</p> <p>A. 内容完整、齐全，描述全面、深刻、准确，得5.1-8分；B. 内容基本齐全，描述基本合理，但未作深度分析，得2.1-5分；C. 内容欠缺、不完整，存在不合理部分，得0.1-2分；D. 未提供者得0分。</p>	23分
---	--------	--	-----

三、投标报价（10分）

序号	评审内容	评审标准	最高得分
1	投标报价得分	<p>1、价格得分计算公式</p> <p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。</p> <p>磋商基准价为满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×10%×100</p> <p>注：1）价格得分取小数点后两位，四舍五入。</p> <p>2）有效投标人为未被评标委员会判定为无效投标的投标人。</p> <p>2、投标人为政府扶持特殊企业（小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位）者，投标人同时满足一种以上情形者，均按一次折扣（10%）的价格扣除优惠折算后计算投标报价得分。投标人满足此规定的，须如实填写投标文件格式中相关声明函，且在《报价一览表》备注栏中注明，否则视为无效。</p>	10分

第六部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。）

一、报价文件

1、法定代表人授权委托书

(适用于法定代表人授权代表参加开标时提供)

本授权委托书声明：我 ____（姓名）____ 系 ____（投标单位名称）____ 的法定代表人，现授权委托 ____（投标单位名称）____ 的 ____（姓名）____ 为我公司代理人，以本公司的名义参加海南富兴工程咨询管理有限公司组织的编号为 HNFJJC2023-008-1 的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件、处理与本招标活动有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效。除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

法定代表人身份证明

(适用于法定代表人参加开标时提供)

投标人名称:

单位性质:

地址:

成立时间: _____年_____月_____日

经营期限:

姓名: _____性别: _____年龄: _____职务:

系_____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人 (盖单位公章):

年 月 日

附: 法定代表人身份证复印件, 若身份证为新版身份证, 必须提供正面、背面双面身份证复印件。

2、报价一览表

项目编号：

金额单位：元

项目名称	投标报价（元）	备注
福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目（二次招标）	小写：	1、小型、微型企业 （ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否） 2、残疾人福利性单位 （ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否） 3、监狱企业 （ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）
	大写：	

服务期限：自合同签订之日起至本项目拆迁工作结束之日止。

备注：

- 1、投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。中标金额为合同最高控制价，最终以实际完成工作量×中标单价进行结算。
- 2、投标报价不得超出投标总价及各项最高限单价，否则为无效投标。
- 3、各投标人须在备注栏中，如实在中标记“√”，以示是否享受价格优惠。
- 4、此表内容不可更改，必须如实完整填写。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

3、投标报价明细表

项目名称：

项目编号：

单位：元

序号	工作内容	工作量	单位	单价	分项报价小计
一	建筑物拆除				
1.1	混合结构拆除	22032.89	m ²	____元/m ²	____元
1.2	砖木结构拆除	451.85	m ²	____元/m ²	____元
1.3	简易结构拆除	1261.85	m ²	____元/m ²	____元
二	建筑垃圾清运	17295.83	m ³	____元/m ³	____元
2.1	挖装拆除建筑物	17295.83	m ³	____元/m ³	
2.2	垃圾外运	17295.83	m ³	____元/m ³	
投标报价合计（1.1+1.2+1.3+二）					____元

备注：

1、投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。中标金额为合同最高控制价，最终以实际完成工作量×中标单价进行结算。

2、投标人必须按“投标报价明细表”的格式详细报出投标项目的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

3、投标报价不得超出投标总价及各项最高限单价，否则为无效投标。

4、“投标报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”总价相等。

5、“投标报价明细表”所报投标价格为投标人第一轮投标报价，投标现场提供第二轮投标报价，第二轮报价表格详见附表。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

附表：

竞争性磋商第二轮报价（最终报价）确认表

日期：2023年12月19日

项目概况	采购人：三亚市天涯区农业农村局		
	项目名称：福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目（二次招标）		
	项目编号：HNFJJC2023-008-1		
商务技术承诺	单位名称：XXXXXXXXXXXXXXXX		
	技术承诺：与磋商文件一致		
	商务承诺：与磋商文件一致		
价格确认	项目	第一轮报价	第二轮报价（最终报价）
	拆除混合结构	_____元/平方米	_____元/平方米
	拆除砖木结构	_____元/平方米	_____元/平方米
	拆除简易结构（含户外广告牌）	_____元/平方米	_____元/平方米
	建筑垃圾清运	_____元/立方米	_____元/立方米
	投标总价	小写： ¥_____元	小写： ¥_____元 大写： _____；

法定 授权 代表 签字	2023年 月 日
评审 小组 签字	
备注	1、大写：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、整、元
	2、本表中所填数值均需保留小数点后两位

说明：

- 1、投标人投标时须现场报出第二轮投标总价及各项投标单价，报价表格由代理机构现场提供，表格样式如上表所示。
- 2、为提高报价效率，投标人须按上述附表要求提前做好二轮报价准备，该附表仅为参考做准备使用，不作为响应文件的组成部分，不需要编制在响应文件中。

二、商务响应文件

1、投 标 书

海南富兴工程咨询管理有限公司：

我们收到贵公司 福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目（二次招标）
（项目编号：HNFJJC2023-008-1）（招标项目名称和编号）磋商文件。经仔细阅读
和研究，决定参加投标。

1、按照磋商文件的要求，我们提供的《报价一览表》包括了完成该项目所有服
务内容在内的一切费用。

2、我公司已详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考
资料和有关附件。我们理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、我公司认可并同意提供贵公司磋商文件中要求提供的与其投标有关的一切
数据或资料。

4、一旦我公司中标，我公司愿意履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。

5、我公司认可并愿意遵守磋商文件中对投标人的所有规定。

6、我们同意按磋商文件中的规定，本投标文件的有效期限为开标后 90 天。

7、我们愿意遵守磋商文件中所列的收费标准。

8、我们承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和
变动。

9、我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑，将承担相应的法律
责任。同时，我公司承诺：如果有上述行为，我公司将无条件承担贵公司相关的调
查论证费用。

与本投标有关的一切正式函电请与下列地址联系：

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

2、资格申明信

致:三亚市天涯区农业农村局

海南富兴工程咨询管理有限公司

为响应你方组织的福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目(二次招标)的招标活动[项目编号为:HNFXJC2023-008-1],我方愿意参与投标。

我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

我方在法律、财务和运作上是符合磋商文件对投标人的资格要求,提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料,并愿意应你方的要求提交。

投标人:(填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人:(签字或盖章)

日期: 年 月 日

3、资格承诺函

致:三亚市天涯区农业农村局

海南富兴工程咨询管理有限公司

我单位参与 福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目（二次招标）（项目编号：HNFJJC2023-008-1）的政府采购活动，现承诺如下：

- 1、我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
 - 2、我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。
 - 3、我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。
 - 4、如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。
 - 5、同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。
- 若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：

说明：

1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。
2. 供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。

4、商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	招标文件要求	投标文件响应	正偏离/ 负偏离/ 响应	备注
1	资格证明 文件	<p>(1)在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力，证明文件：</p> <p>①投标人若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；</p> <p>②投标人若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；</p> <p>③投标人若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；</p> <p>④投标人若为自然人：提供“身份证明文件”。</p>			
		<p>(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,(详见格式《资格承诺函》或提供以下证明文件)，证明文件：</p> <p>①提供会计师事务所出具的2021年度以来任一年度财务审计报告或2023年以来任意一个季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）；</p>			

	②供应商注册时间至响应文件递交截止之日不足3个月的，提供工商备案的公司章程。			
	(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（详见格式《资格申明信》）；			
	(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（详见格式《资格承诺函》或提供以下证明文件），证明文件： ①2023年以来任意一个月社保金缴费凭证； ②2023年以来任意一个月纳税证明。			
	(5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录声明函； （详见格式《无重大违法犯罪行为记录声明函》）			
	(6)参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录声明函；（详见格式《无环保类行政处罚记录声明函》）			
	(7)法定代表人及授权委托书身份证；			
	(8)政府采购供应商信用承诺书；（详见格式《政府采购供应商信用承诺书》）			
	(9)信用查询无重大违法失			

		信行为；（详见格式《信用查询记录》，以现场查询结果为准）			
		（10）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（详见格式《承诺函》）			
		（11）具备有效的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质和安全生产许可证。（提供证书）			
2	投标文件有效期	90 天			
3	投标文件递交	一份正本、二份副本的投标文件及光盘、U 盘拷贝的电子投标文件各 1 份。（正本扫描件）			
4	服务期限	自合同签订之日起至本项目拆迁工作结束之日止			
5	投标报价	投标报价唯一；未超出预算			

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

5、投标人简介

1. 资格证明文件（必须提供）

(1) 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力，证明文件：

①投标人若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；

②投标人若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；

③投标人若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；

④投标人若为自然人：提供“身份证明文件”。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（详见格式《资格承诺函》或提供以下证明文件），证明文件：

①提供会计师事务所出具的 2021 年度以来任一年度财务审计报告或 2023 年以来任意一个季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）；

②供应商注册时间至响应文件递交截止之日不足 3 个月的，提供工商备案的公司章程。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（详见格式《资格申明信》）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（详见格式《资格承诺函》或提供以下证明文件），证明文件：

①2023 年以来任意一个月社保金缴费凭证；

②2023 年以来任意一个月纳税证明。

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录声明函；（详见格式《无重大违法犯罪记录声明函》）

(6) 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录声明函；（详见格式《无环保类行政处罚记录声明函》）

(7) 法定代表人及授权委托人身份证；

(8) 政府采购供应商信用承诺书；（详见格式《政府采购供应商信用承诺书》）

(9) 信用查询无重大违法失信行为；（详见格式《信用查询记录》，以现场查询结果为准）

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（详见格式《承诺函》）

(11) 具备有效的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质和安全生产许可证。（提供证书）

(12) 投标人认为需要提供的其它资格证明文件。

2. 投标人基本情况

(1) 投标人基本情况表（详见附表1）

(2) 项目负责人委托书（详见附表2）

(3) 拟担任项目负责人简历表（详见附表3）

(4) 拟任本项目人员汇总表（详见附表4）

(5) 投标人类似项目业绩一览表（详见附表5）

(6) 拟投入本项目的主要施工设备表（详见附表6）

(7) 投标人认为需要提供的其它资料

附表 1、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
项目经理	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册人员		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

附表 3、拟担任项目负责人简历表

姓 名		性 别		出生日期	年 月 日
毕业院校专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间			为投标人服务时间		
注册证书编号			职 称		
在本项目拟任职务					
主 要 经 历					
时间	参加过的项目名称及规模			该项目中担任职务	

注：项目负责人应为投标人单位正式在岗职工。（提供在2023年任意一个月在本单位缴纳的社保证明）

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

附表4、拟任本项目人员汇总表

序号	姓名	证书	职称	现任职务	该项目中担任的岗位	备注
.....						

注：上述人员均应为投标单位正式在岗职工，上述人员必须专人专职，不得兼职。（提供以上人员2023年任意一个月在本单位缴纳的社保证明）

投标人：（填写名称并盖章）
 法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）
 日期：

附表5、投标人类似项目业绩一览表

序号	年份	建设单位名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：

1. 表格长度和内容可根据需要自行调整，投标人根据磋商文件要求结合实际情况和自身状况进行填写；

2. 投标人须提供类似项目业绩（仅限于投标人自己实施的，不含分包），并附提供合同文本复印件。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

6、反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目（二次招标）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表：（签字）

法人授权代表：（签字）

（公司公章）

年 月 日

7、无重大违法犯罪行为记录声明

致：三亚市天涯区农业农村局、海南富兴工程咨询管理有限公司

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

8、无环保类行政处罚记录声明函

致：三亚市天涯区农业农村局、海南富兴工程咨询管理有限公司

我单位作为本次采购项目的投标人，根据《海南省财政厅关于印发海南省绿色产品政府采购实施意见(试行)的通知》，现如实声明如下：

我单位在参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录。

本单位对上述内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

日期：

9、 承诺函

致： 三亚市天涯区农业农村局、海南富兴工程咨询管理有限公司

我单位参与福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目（二次招标）的投标，
现郑重承诺严格遵守以下规定：

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

日期：

10、信用查询记录

根据财库[2016]125号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（网址：<http://www.creditchina.gov.cn/>）及中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）进行信用查询（查询时间：报名后、开标前）。

对于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；（最终结果以采购人和采购代理机构于现场登录网站查询结果为准）。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

11、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市天涯区财政局

采购项目名称：福万-水源池水库一级保护区生态移民拆迁项目（二次招标）

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。投标人必须按要求填写并提供《政府采购供应商信用承诺书》，否则，其投标无效。

12、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于建筑业行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

-
1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
 2. 各投标人需依据国家统计局关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知（国统字[2017]213号文件）要求进行中小企业划分。

3. 本项目采购标的所属行业为“建筑业”，大中小微型企业划分标准参照表：

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$

（注：如为小微企业，需在《报价一览表》备注栏中注明，并如实填写“中小企业声明函”，否则其投标报价不做价格扣除优惠折算。）

13、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

14、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（注：如为残疾人福利性单位，需在《报价一览表》备注栏中标记，且如实填写“残疾人福利性单位声明函”，否则其投标报价不做价格扣除优惠折算。）

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

三、技术响应文件

1、技术标准要求偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	内容	技术要求		响应/正偏离/ 负偏离
		磋商文件要求	投标文件的应答	

注：1. 供应商须针对招标项目“第三部分 采购需求”中的服务要求进行一对一响应。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

3. 响应：投标应答满足磋商文件基本要求；正偏离：投标应答优于磋商文件要求；
负偏离：投标应答低于磋商文件要求。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

2、服务方案

(格式由投标人自行拟定)

四、投标人认为需要提供的其他资料