

# 1、开标一览表

项目名称：三亚市公共卫生临床中心物业服务项目

招标编号：SYZFCG-2024-01

包号：SYZFCG-2024-01 (B包)

列名称	列内容
投标单位名称	海南省东一物业服务有限公司
投标报价（小写）	2689200.00
投标报价（大写）	贰佰陆拾捌万玖仟贰佰元整
服务期	服务期限三年，合同一年一签

交货地点：用户指定地点



投标单位：海南省东一物业服务有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：杨利（签字或盖章）

日期：2024-03-21

注：① 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容；投标总金额包括本招标书中要求的所有货物和服务的费用，包含运输、保险、税收等相关费用，招标方不再进行二次投入，请投标方注意

② 本项目投标总报价超过采购预算的将视为无效投标。



1) 分项报价明细表

1、分项报价明细表-第一年

项目名称： 三亚市公共卫生临床中心物业服务项目

招标编号： SYZFCG-2024-01

包号： B 包

序号	品名名称	厂商	品牌规格型号	数量/单位	单价	单项总价	备注
1	人工费	/	/	16	/	784,800.00元	/
2	员工福利	/	/	16	200.00元	3,200.00元	/
3	员工保险	/	/	16	200.00元	3,200.00元	/
4	员工服装费	/	/	16	500.00元	8,000.00元	/
5	固定资产折旧	/	/	/	/	1,233.33元	/
6	低值易耗品	/	/	/	/	5,593.20元	/
7	信息化管理	/	/	/	/	10,000.00元	/
8	应急保障措施费	/	/	/	/	5,000.00元	/
9	小计 =1+2+3+.....8 费用总价	/	/	/	/	821,026.53元	/
10	管理费 (9*3%)	/	/	/	/	24,630.80元	/
11	税费 (上述费用 总价的6%)	/	/	/	/	50,742.67元	/
						896,400.00	第一年

投标单位： 海南省东一物业服务服务有限公司 (公章)

法定代表人 (或授权代理人)： 杨利 (签字或盖章)

日期： 2024年03月21日

注：①投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

②“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。



附：详细分项报价明细

第1年人工费

序号	品名名称	数量 (人)	月收入 (元)	月 份	年收入 (元)	合计(元)	备注
1	工程部经理	1	6000.00	12	72,000.00	72,000.00	/
2	工程部技术主管	2	5000.00	12	60,000.00	120,000.00	/
3	综合维修服务 人员	6	3800.00	12	45,600.00	273,600.00	/
4	低/高压电工	2	3800.00	12	45,600.00	91,200.00	/
5	电梯检修人员	3	3800.00	12	45,600.00	136,800.00	/
6	空调巡检员	2	3800.00	12	45,600.00	91,200.00	/
	合计	16				784,800.00	

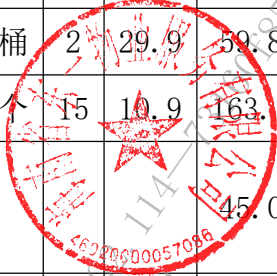


三亚市公共卫生临床中心物业服务项目—2024-03-20 21:51:00  
7-7.6.1005.284



## 第1年低值易耗品费

序号	工具及 药剂名 称	用 途	作 用	规 格	单 位	月 使 用 数 量	单 价	月 金 额	月 份	年 金 额	品 牌	备 注
1	LED灯 泡				个	20	2.4	48.00	12	576.00		
2	门锁				个	10	11	110.00	12	1,320.00		
3	玻璃胶				管	2	19.9	39.80	12	477.60		
4	防水胶				桶	2	29.9	59.80	12	717.60		
5	节能灯				个	15	10.9	163.50	12	1,962.00		
6	工程维 修材料							45.00	12	540.00		
	合计							466.10		5,593.20		

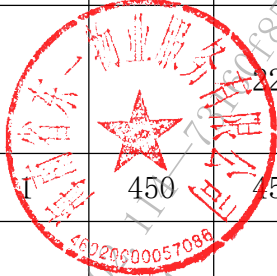


三亚市公共卫生临床中心物业服务项目—2024-03-20 21:51:40  
7—7.6.1005.284



应急保障费用清单

序号	名称	天/元	数量	天数	金额	备注
1	人员加班	100	15	1	1500	每人每天 100 元
2	加班快餐	25	15	1	375	中午不休息 中餐一餐
		单位	数量	单价		
3	防汛袋	个	130	6.5	845	
4	铁丝、绳子、 扎带	批	1	45	45	固定园林绿化 苗木、花枝
5	柴油	升			225	柴油发电机
6	沙子	车	1	450	450	装防汛袋
7	树木固定架	套	12	130	1560	镀锌 32 钢管 2.5 米 4 支撑
合计:					5000	

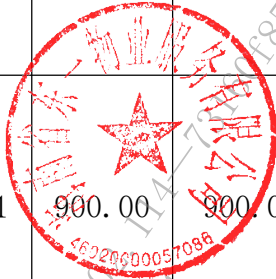


三亚市公共卫生临床中心物业服务项目—2024-03-20 21:51:00  
7-7.6.1005.284



第1年固定资产折旧

序号	设施设备名称	用途	型号规格	单位	数量	单价	总价	月折旧额(元)	年折旧额(元)	备注
1	办公电脑	办公服务	HP	台	1	2500.00	2500.00	69.44	833.28	
2	铁皮文件柜	办公服务		个	1	300.00	300.00	8.33	100.05	
3	办公桌	办公服务	双人位	张	1	900.00	900.00	25.00	300.00	
合计							3,700.00	102.77	1,233.33	



三亚市公共卫生临床中心物业服务项目—2024-03-20  
7—7.6.1005.284  
F851cef45af90fca4b80ccfec8



2、分项报价明细表-第二年

项目名称：三亚市公共卫生临床中心物业服务项目

招标编号：SYZFCG-2024-01

包号：B包

序号	品名名称	厂商	品牌规格型号	数量/单位	单价	单项总价	备注
1	人工费	/	/	16	/	784,800.00元	/
2	员工福利	/	/	16	200.00元	3,200.00元	/
3	员工保险	/	/	16	200.00元	3,200.00元	/
4	员工服装费	/	/	16	500.00元	8,000.00元	/
5	固定资产折旧	/	/	/	/	1,233.33元	/
6	低值易耗品	/	/	/	/	5,593.20元	/
7	信息化管理	/	/	/	/	10,000.00元	/
8	应急保障措施费	/	/	/	/	5,000.00元	/
9	小计 =1+2+3+.....8 费用总价	/	/	/	/	821,026.53元	/
10	管理费 (9*3%)	/	/	/	/	24,630.80元	/
11	税费 (上述费用 总价的6%)	/	/	/	/	50,742.67元	/
	总价					896,400.00	第二年

投标单位：海南省东一物业服务服务有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：杨彬（签字或盖章）

日期：2024年03月21日

注：①投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

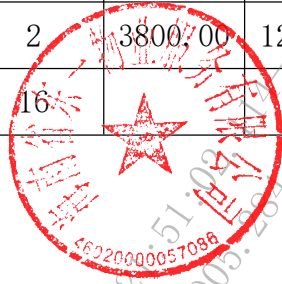
②“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。



附：详细分项报价明细

第2年人工费

序号	品名名称	数量 (人)	月收入 (元)	月 份	年收入 (元)	合计 (元)	备注
1	工程部经理	1	6000.00	12	72,000.00	72,000.00	/
2	工程部技术主管	2	5000.00	12	60,000.00	120,000.00	/
3	综合维修服务 人员	6	3800.00	12	45,600.00	273,600.00	/
4	低/高压电工	2	3800.00	12	45,600.00	91,200.00	/
5	电梯检修人员	3	3800.00	12	45,600.00	136,800.00	/
6	空调巡检员	2	3800.00	12	45,600.00	91,200.00	/
	合计	16				784,800.00	



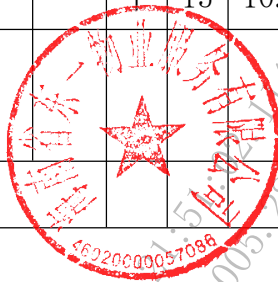
三亚市公共卫生临床中心物业服务项目—2024-03-20 2:51:03  
7-7.6.1005.204





第2年低值易耗品费

序号	工具及 药剂名 称	用 途	作 用	规 格	单 位	月 使 用 数 量	单 价	月 金 额	月 份	年 金 额	品 牌	备 注
1	LED灯 泡				个	20	2.4	48.00	12	576.00		
2	门锁				个	10	11	110.00	12	1,320.00		
3	玻璃胶				管	2	19.9	39.80	12	477.60		
4	防水胶				桶	2	29.9	59.80	12	717.60		
5	节能灯				个	15	10.9	163.50	12	1,962.00		
6	工程维 修材料							45.00	12	540.00		
	合计							466.10		5,593.20		



三亚市公共卫生临床中心物业服务项目—2024-03-20  
7—7.6.1005.284



应急保障费用清单

序号	名称	天/元	数量	天数	金额	备注
1	人员加班	100	15	1	1500	每人每天 100 元
2	加班快餐	25	15	1	375	中午不休息 中餐一餐
		单位	数量	单价		
3	防汛袋	个	130	6.5	845	
4	铁丝、绳子、 扎带	批	1	45	45	固定园林绿化 苗木、花枝
5	柴油	升			225	柴油发电机
6	沙子	车	1	450	450	装防汛袋
7	树木固定架	套	12	130	1560	镀锌 32 钢管 2.5 米 4 支撑
合计:					5000	



三亚市公共卫生临床中心物业服务项目—2024-03-2024-07-01-73160f851cef45af90fca4b80c0f6cc





### 3、分项报价明细表-第三年

项目名称：三亚市公共卫生临床中心物业服务项目

招标编号：SYZFCG-2024-01

包号：B包

序号	品名名称	厂商	品牌规格型号	数量/单位	单价	单项总价	备注
1	人工费	/	/	16	/	784,800.00元	/
2	员工福利	/	/	16	200.00元	3,200.00元	/
3	员工保险	/	/	16	200.00元	3,200.00元	/
4	员工服装费	/	/	16	500.00元	8,000.00元	/
5	固定资产折旧	/	/	/	/	1,233.33元	/
6	低值易耗品	/	/	/	/	5,593.20元	/
7	信息化管理	/	/	/	/	10,000.00元	/
8	应急保障措施费	/	/	/	/	5,000.00元	/
9	小计 =1+2+3+.....8 费用总价	/	/	/	/	821,026.53元	/
10	管理费 (9*3%)	/	/	/	/	24,630.80元	/
11	税费 (上述费用 总价的6%)	/	/	/	/	50,742.67元	/
	总价					896,400.00	第三年

投标单位：海南省东一物业服务服务有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：柏利（签字或盖章）

日期：2024年03月21日

注：①投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

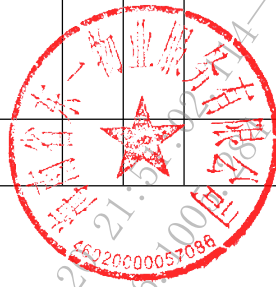
②“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。





第3年低值易耗品费

序号	工具及 药剂名 称	用 途	作 用	规 格	单 位	月 使 用 数 量	单 价	月 金 额	月 份	年 金 额	品 牌	备 注
1	LED灯 泡				个	20	2.4	48.00	12	576.00		
2	门锁				个	10	11	110.00	12	1,320.00		
3	玻璃胶				管	2	19.9	39.80	12	477.60		
4	防水胶				桶	2	29.9	59.80	12	717.60		
5	节能灯				个	15	10.9	163.50	12	1,962.00		
6	工程维 修材料							45.00	12	540.00		
合计								466.10		5,593.20		



三亚市公共卫生临床中心物业服务项目—2024-03-21-5:00-1000  
7-7.6.100



## 应急保障费用清单

序号	名称	天/元	数量	天数	金额	备注
1	人员加班	100	15	1	1500	每人每天 100 元
2	加班快餐	25	15	1	375	中午不休息 中餐一餐
		单位	数量	单价		
3	防汛袋	个	130	6.5	845	
4	铁丝、绳子、 扎带	批	1	45	45	固定园林绿化 苗木、花枝
5	柴油	升			225	柴油发电机
6	沙子	车	1	450	450	装防汛袋
7	树木固定架	套	12	130	1560	镀锌 32 钢管 2.5 米 4 支撑
合计:					5000	

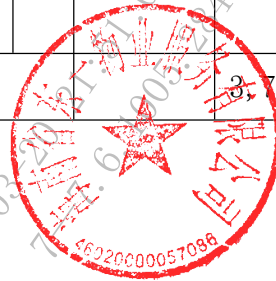


三亚市公共卫生临床中心物业服务项目—2024-03-31



第3年固定资产折旧

序号	设施设备名称	用途	型号规格	单位	数量	单价	总价	月折旧额(元)	年折旧额(元)	备注
1	办公电脑	办公服务	HP	台	1	2500.00	2500.00	69.44	833.28	
2	铁皮文件柜	办公服务		个	1	300.00	300.00	8.33	100.05	
3	办公桌	办公服务	双人位	张	1	900.00	900.00	25.00	300.00	
合计							3,700.00	102.77	1,233.33	



三亚市公共卫生临床中心物业服务项目—2024-03-20