

# 采购需求

## 一、项目内容

### 1、项目概况：

为了保证学院公共场所及学生宿舍零星维修维护速度，及时处理师生报修分布零散的涂料类、地砖及水泥类、补漏类维修，给全院师生提供良好的服务。经校党委会研究决定，启动2024年学院零星维修维护项目立项工作，主要处理学院公共区域、门窗损坏、墙体修复及补漏、空调维修维护和瓷砖地砖台阶等零星维修，服务期限为2024年4月1日至2025年3月31日。维护费用为200.00万元。

### 2、服务内容：

根据采购人报修情况处理学院公共区域、门窗损坏、墙体修复及补漏、空调维修维护和瓷砖地砖台阶等零星维修，具体详见维修清单内容，如遇未涉及的清单内容，经采购人与服务单位协商价格后进行施工维修，最终单价以学院委托的第三方造价咨询单位进行结算审核后为准。

## 二、维修清单计费说明

1. 建设单位提供的《海南外国语职业学院2024年学院零星维修维护项目》报价清单；

2、《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》；

3、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》等海南现行标准计价规范、海南现行标准计价定额；

4、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预算文件；

5、参考零星维修行业模式的市场单价及学校往年的零星维修项目单价综合考虑。

### 三、维修清单内容

#### (1) 瓷砖、地砖、台阶、板砖

序号	项目名称	单位	数量	单价最高限价 (元)	项目特征
1	体力活工资(包搬运、凿打、清理、脏活)	工日	1	360.00	体力活工资
2	普通杂工工资、清洁工工资(零星工日)	工日	1	300.00	零星工日
3	更换卫生间、宿舍阳台防滑地板砖、下沉裂碎(更换5块以内)	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以内); 2. 规格200*300mm, 包含规格在200*300mm(面积)以内的地板砖修复, 包含工料费
4	更换卫生间、宿舍阳台防滑地板砖、下沉裂碎(更换5块以上)	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以上); 2. 规格200*300mm, 包含规格在200*300mm(面积)以内的地板砖修复, 包含工料费
5	更换卫生间、宿舍阳台防滑地板砖、下沉裂碎(更换5块以内)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以内); 2. 规格300*300mm, 包含工料费
6	更换卫生间、宿舍阳台防滑地板砖、下沉裂碎(更换5块以上)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以上); 2. 规格300*300mm, 包含工料费
7	更换卫生间、宿舍阳台防滑地板砖、下沉裂碎(更换5块以内)	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以内); 2. 规格200*600mm, 包含工料费
8	更换卫生间、宿舍阳台防滑地板砖、下沉裂碎(更换5块以上)	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以上); 2. 规格200*600mm, 包含工料费
9	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖(更换5块以内)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以内); 2. 规格200*800mm, 包含工料费
10	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖(更换5块以上)	块	1	75.00	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以上); 2. 规格200*800mm, 包含工料费
11	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖(更换5块以内)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换5块以内); 2. 规格250*800mm, 包含工料费

12	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以上）	块	1	75.00	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以上）； 2. 规格250*800mm，包含工料费
13	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以内）	块	1	100.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以内）； 2. 规格500*500mm，包含工料费
14	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以上）	块	1	100.00	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以上）； 2. 规格500*500mm，包含工料费
15	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以内）	块	1	100.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以内）； 2. 规格400*800mm，包含工料费
16	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以上）	块	1	100.00	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以上）； 2. 规格400*800mm，包含工料费
17	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以内）	块	1	120.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以内）； 2. 规格600*600mm，包含工料费
18	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块至30块）	块	1	120.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块至30块）； 2. 规格600*600mm，包含工料费
19	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换30块以上）	m <sup>2</sup>	1	120.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换30块以上，按照更换面积计算）； 2. 规格600*600mm，包含工料费
20	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以内）	块	1	160.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以内）； 2. 规格800*800mm，包含工料费
21	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖（更换5块以上）	块	1	153.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换5块以上）； 2. 规格800*800mm，包含工料费
22	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖（更换5块以内）	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以内）； 2. 规格200*300mm，包含规格在200*300mm（面积）以内的墙体瓷砖修复，包含工料费
23	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖（更换5块以上）	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换5块以上）； 2. 规格200*300mm，包含规格在200*300mm（面积）以内的墙体瓷砖修复，包含工料费

24	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖(更换5块以内)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换5块以内); 2. 规格 300*300mm, 包含工料费
25	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖(更换5块以上)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换5块以上); 2. 规格 300*300mm, 包含工料费
26	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖(更换5块以内)	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换5块以内); 2. 规格 250*400mm, 包含工料费
27	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖(更换5块以上)	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换5块以上); 2. 规格 250*400mm, 包含工料费
28	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖(更换5块以内)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换5块以内); 2. 规格 300*400mm, 包含工料费
29	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖(更换5块以上)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换5块以上); 2. 规格 300*400mm, 包含工料费
30	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖(更换5块以内)	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换5块以内); 2. 规格 200*600mm, 包含工料费
31	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖(更换5块以上)	块	1	65.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换5块以上); 2. 规格 200*600mm, 包含工料费
32	更换办公楼墙体瓷砖(更换5块以内)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换5块以内); 2. 规格 400*800mm, 包含工料费
33	更换办公楼墙体瓷砖(更换5块以上)	块	1	75.00	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换5块以上); 2. 规格 400*800mm, 包含工料费
34	更换台阶瓷砖(更换5块以内)	块	1	50.00	1. 人工拆除损坏台阶, 搬运材料、台阶修复(更换5块以内); 2. 规格 130*600mm, 包含工料费
35	更换台阶瓷砖(更换5块以上)	块	1	50.00	1. 人工拆除损坏台阶, 搬运材料、台阶修复(更换5块以上); 2. 规格 130*600mm, 包含工料费
36	更换台阶瓷砖(更换5块以内)	块	1	65.00	1. 人工拆除损坏台阶, 搬运材料、台阶修复(更换5块以内); 2. 规格 200*300mm, 包含工料费
37	更换台阶瓷砖(更换5块以上)	块	1	65.00	1. 人工拆除损坏台阶, 搬运材料、台阶修复(更换5块以上); 2. 规格 200*300mm, 包含工料费

38	更换台阶瓷砖（更换 5 块以内）	块	1	70.00	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 5 块以内）； 2. 规格 300*600mm，包含工料费
39	更换台阶瓷砖（更换 5 块以上）	块	1	70.00	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 5 块以上）； 2. 规格 300*600mm，包含工料费
40	更换台阶瓷砖（更换 5 块以内）	块	1	60.00	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 5 块以内）； 2. 规格 380*600mm，包含工料费
41	更换台阶瓷砖（更换 5 块以上）	块	1	60.00	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 5 块以上）； 2. 规格 380*600mm，包含工料费
42	更换室内大理石砖	块	1	150.00	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：20 厚 600*600mm 4. 包材料、包人工
43	更换大理石台阶	m <sup>2</sup>	1	450.00	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：20 厚 300mm*L(L：台阶长度) 4. 包材料、包人工
44	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以内）	块	1	120.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 300*600mm； 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑；
45	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以上）	块	1	120.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 300*600mm； 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑； 4. 包材料、包人工
46	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以内）	块	1	150.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 500*500mm； 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑； 4. 包材料、包人工
47	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以上）	块	1	150.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 500*500mm； 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑； 4. 包材料、包人工
48	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以内）	块	1	160.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 600*600mm； 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑；

					4. 包材料、包人工
49	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以上）	块	1	160.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 600*600mm； 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑； 4. 包材料、包人工
50	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以内）	块	1	130.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 300*600mm； 3. 荔枝面海南黑；
51	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以上）	块	1	130.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 300*600mm； 3. 荔枝面海南黑； 4. 包材料、包人工
52	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以内）	块	1	150.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 500*500mm； 3. 荔枝面海南黑； 4. 包材料、包人工
53	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以上）	块	1	150.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 500*500mm； 3. 荔枝面海南黑； 4. 包材料、包人工
54	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以内）	块	1	160.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 600*600mm； 3. 荔枝面海南黑； 4. 包材料、包人工
55	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以上）	块	1	160.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 600*600mm； 3. 荔枝面海南黑； 4. 包材料、包人工
56	修复园路，花岗岩板砖（更换 5 块以内）	块	1	130.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50 厚 300*600mm； 3. 火烧面芝麻白、火烧面芝麻灰； 4. 包材料、包人工

57	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以上）	块	1	130.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚300*600mm； 3. 火烧面芝麻白、火烧面芝麻灰； 4. 包材料、包人工
58	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以内）	块	1	150.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚500*500mm； 3. 火烧面芝麻白、火烧面芝麻灰； 4. 包材料、包人工
59	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以上）	块	1	150.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚500*500mm； 3. 火烧面芝麻白、火烧面芝麻灰； 4. 包材料、包人工
60	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以内）	块	1	160.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚600*600mm； 3. 火烧面芝麻白、火烧面芝麻灰； 4. 包材料、包人工
61	修复园路，花岗岩板砖（更换5块以上）	块	1	160.00	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：50厚600*600mm； 3. 火烧面芝麻白、火烧面芝麻灰； 4. 包材料、包人工
62	修复花岗岩台阶	块	1	150.00	1. 拆除损坏台阶、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：20厚380*630mm 4. 包材料、包人工
63	修复花岗岩台阶	块	1	150.00	1. 拆除损坏台阶、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：20厚360*600mm； 4. 包材料、包人工
64	修复室外广场砖瓷砖（更换5块以内）	块	1	55.00	1. 拆除损坏广场砖、清杂、坐浆、贴砖修复； 2. 规格12厚200*200mm； 3. 瓷砖间留缝15mm； 4. 包材料、包人工
65	修复室外广场砖瓷砖（更换5块以上）	块	1	25.00	1. 拆除损坏广场砖、清杂、坐浆、贴砖修复； 2. 规格12厚200*200mm； 3. 瓷砖间留缝15mm； 4. 包材料、包人工

66	修复园路,彩砖(更换 5 块以内)	块	1	25.00	1. 拆除损坏彩砖, 清杂、坐浆、铺砖; 2. 规格 50 厚 400*400mm; 3. 包材料、包人工
67	修复园路,彩砖(更换 5 块以上)	块	1	25.00	1. 拆除损坏彩砖, 清杂、坐浆、铺砖; 2. 规格 50 厚 400*400mm; 3. 包材料、包人工
小计				7423.00	
<p>备注: 1、以上为日常零星维修项目, 如遇特殊情况或不确定因素的价格双方另议。</p> <p>2、以上零星项目报价金额需包含人工费、主材费、辅材费、机具费、机械费、税金及完成项目的费用。</p>					

## (二) 宿舍零星维修

序号	项目名称	单位	数量	单价最高 限价 (元)	项目特征
68	维修宿舍铁床护栏	个	1	30	手把焊点焊床头护栏，清除焊渣，滚涂防锈涂料
69	维修宿舍铁床爬梯	个	1	50	手把焊点焊铁床爬梯，清除焊渣，滚涂防锈涂料
70	更换坐便器	套	1	1100.00	更换坐便器；包含工料费
71	更换蹲便器	套	1	650.00	更换蹲便器；包含工料费
72	更换台上洗手盆	个	1	200.00	更换台上洗手盆，包含工料费
73	学生宿舍房间下水道堵塞 (有难度)	间	1	500.00	拆除损坏排水管、清理堵塞管道、套管接通。包材料、人工
74	更换立柱洗手盆	个	1	300.00	更换立柱洗手盆（通用尺寸规格为长度 800*宽度 500*厚度 65*深度 140*离地高度 760mm，具体以现场测量为准），包含工料费
75	更换洗手盆（台上洗手盆换 台上洗手盆）	个	1	235.00	1. 拆除台上洗手盆（通用规格长度 510*宽度 450mm，深度 150mm，具体以现场实际测量为准），垃圾外运 7km  2. 洗手台安装新的台上洗手盆（规格长度 510*宽度 450mm，深度 150mm），包工料
76	更换洗手盆（台下洗手盆换 台上洗手盆）	个	1	230.00	1. 拆除台下洗手盆（规格外径 410mm*内径 350mm，深度 160mm），垃圾外运 7km  2. 洗手台安装新的台上洗手盆（适用于洗手台圆孔直径 325mm），包工料

77	更换洗手台（包含安装原有两个台上洗手盆）	m <sup>2</sup>	1	2500.00	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除混凝土洗手台（规格 2600*500*100mm）和台上洗手盆，垃圾外运 7km</li> <li>2. 洗手台制模（规格 2600*500*100mm）</li> <li>3. 洗手台帮扎钢筋（三级钢筋、直径 8mm，绑扎纵横向钢筋，钢筋间隔 150mm）</li> <li>4. 洗手台浇筑混凝土</li> <li>5. 洗手台安装两个原有台上洗手盆（规格 510*450mm，深度 150mm）</li> <li>6. 洗手台贴瓷砖（规格为 200*300mm）</li> </ol>
78	更换洗手台（包含安装两个全新台上洗手盆）	m <sup>2</sup>	1	2500.00	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除混凝土洗手台（规格 2600*500*100mm）和台上洗手盆，垃圾外运 7km</li> <li>2. 洗手台制模（规格 2600*500*100mm）</li> <li>3. 洗手台帮扎钢筋（三级钢筋、直径 8mm，绑扎纵横向钢筋，钢筋间隔 150mm）</li> <li>4. 洗手台浇筑混凝土</li> <li>5. 洗手台安装两个全新台上洗手盆（规格 510*450mm，深度 150mm）</li> <li>6. 洗手台贴瓷砖（规格为 200*300mm）</li> </ol>
79	铁皮储物柜更换锁头	个	1	30.00	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除原有铁皮储物柜锁头</li> <li>2. 安装新的铁皮储物柜锁头，包工料</li> </ol>
80	修复冲凉帘子脱落	个	1	60.00	
81	书桌、电脑桌、柜子、床架、铁门除锈及滚涂油漆	m <sup>2</sup>	1	40.00	表面做除锈，滚涂料漆（底漆一道，面漆两道），包材料、包人工
82	卫生间窗扇框破损修复	个	1	80.00	维修破损的卫生间窗扇框
83	卫生间窗户铁框除锈、滚涂油漆	个	1	90.00	对卫生间窗户铁框进行除锈、滚涂油漆
84	更换宿舍卫生间窗户玻璃	块	1	250.00	玻璃规格 430*265mm
85	更换卫生间百叶窗	个	1	300.00	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除旧的卫生间百叶窗，垃圾外运 7km</li> <li>2. 安装新的卫生间百叶窗，包工料</li> </ol>

小计	9145.00	
<p>备注：1、以上为日常零星维修项目，如遇特殊情况或不确定因素的价格双方另议。</p> <p>2、以上零星项目报价金额需包含人工费、主材费、辅材费、机具费、机械费、税金及完成项目的费用。</p>		

### (三) 空调维修维护

序号	项目名称	单位	数量	单价最高限价(元)							备注
				大于1匹机型	1.5匹机型	2匹机型	3匹机型	5匹机型	3匹分体天井机型	5匹分体天井机型	
86	移机(拆装)	套	1	280	280	320	320	370	550	630	
87	加铜管	米	1	92	92	110	120	138	130	138	
88	加环保冰种	压	1	50	50	70	70	92	70	92	
89	加普通冰种	压	1	30	30	50	50	60	50	60	
90	高空作业	人	1	50	50	50	50	100	50	100	审核备注:2楼~4楼50元,5楼~10楼100元,11楼以上150元
91	简单清洗内机	个	1	30	30	50	50	50	50	50	
92	深度清洗内机	个	1	70	70	110	110	110	200	200	

93	更换外机风机电容	个	1	80	80	100	100	100	100	100	
94	更换外机压机电容	个	1	100	100	120	/	/	/	/	
95	更换内机电容	个	1	55	55	55	65	65	65	65	
96	维修内机电路板	次	1	115	115	115	115	115	130	130	
97	维修外机电路板	次	1	115	115	115	115	115	130	130	
98	补漏点	点	1	110	110	110	160	160	160	160	
99	处理滴水	次	1	50	50	50	50	50	100	100	
100	空调遥控器	个	1	30	30	30	30	30	30	30	原装遥控器
101	更换压缩机(新)	部	1	800	980	1460	1700	2100	1900	2100	
102	更换压缩机(旧)	部	1	400	460	550	740	880	740	900	
小计				2457.00	2697.00	3465.00	3845.00	4535.00	4455.00	4985.00	

备注：1、移机（拆装）报价包含搬运费用  
2、施工点在阳台面上不收取高空作业费  
3、如维修过程中产生的收费项目不在报价范围内，按照不高于当地市场价格  
4、以上零星项目报价金额需包含人工费、主材费、辅材费、机具费、机械费、税金及完成项目的费用。

#### (四) 门和窗维修

序号	项目名称	单位	数量	单价最高限价 (元)	项目特征
103	更换木门门页 (坤甸木)	m <sup>2</sup>	1	1400.00	拆除损坏旧门, 重新制作安装坤甸木, 扫清漆及补涂料漆 (涂料及清漆 1 低 2 面), 门页框厚 4cm、大 10cm、板厚 1cm (含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手); 包含垃圾清运, 外运 7km。
104	更换木门门页 (菠萝格)	m <sup>2</sup>	1	1300.00	拆除损坏旧门, 重新制作安装菠萝格, 扫清漆及补涂料漆 (涂料及清漆 1 低 2 面), 门页框厚 4cm、大 10cm、板厚 1cm (含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手); 包含垃圾清运, 外运 7km。
105	更换木门门框 (坤甸木)	m	1	350.00	拆除损坏门框, 重新制作安装坤甸木门框; 门框、立樘规格厚 5cm、宽 10cm; 修补损坏门角 (含瓷砖及砂浆门角) 最后扫清漆及补涂料漆 (涂料及清漆 1 低 2 面); 包含垃圾清运, 外运 7km。
106	更换木门门框 (菠萝格)	m	1	350.00	拆除损坏门框, 重新制作安装菠萝格门框; 门框、立樘规格厚 5cm、宽 10cm; 修补损坏门角 (含瓷砖及砂浆门角) 最后扫清漆及补涂料漆 (涂料及清漆 1 低 2 面); 包含垃圾清运, 外运 7km。
107	维修损坏木门	项	1	110.00	更换木门零配件, 含合页、门锁、门把手、滑轮等, 包含但不限列举内容, 综合报价。
108	铁门、木门滚涂油漆	个	1	420.00	1. 对铁门做人工除锈 2. 滚涂三道油漆 (一道底漆, 两道面漆)
109	木门开锁	次	1	50.00	对木门进行开锁, 不更换门锁及锁芯
110	更换木门门锁	套	1	210.00	对木门进行开锁, 并更换损坏的木门门锁, 包工料

111	更换卫生间门门锁	套	1	130.00	对卫生间门进行开锁，并更换损坏的卫生间门门锁，包工料
112	更换损坏卫生间门	个	1	1000.00	1. 拆除损坏的卫生间门（规格176cm*60cm，厚度2cm），挖机外运 2. 安装新的卫生间门（规格176cm*60cm，厚度2cm），包工料
113	防盗门开锁	次	1	80.00	对防盗门进行开锁，不更换门锁及锁芯
114	更换防盗门门锁	套	1	350.00	对防盗门进行开锁，并更换损坏的防盗门门锁，包工料
115	防火门开锁	次	1	50.00	对防火门进行开锁，不更换门锁及锁芯
116	更换防火门门锁	套	1	130.00	对防火门进行开锁，并更换损坏的防火门门锁，包工料
117	更换玻璃门	个	1	1800.00	1. 拆除损坏的玻璃门（规格2119.5*790*190mm），垃圾外运7km 2. 更换新的玻璃门（规格2119.5*790*190mm） 3. 安装玻璃门配件（不锈钢拉手、地弹簧、玻璃夹）
118	更换门锁扣	个	1	30.00	1. 拆除旧的门锁扣 2. 安装新的门锁扣，包工料
119	更换木门、窗户插销	个	1	30.00	1. 拆除损坏的木门、窗户插销 2. 更换新的木门、窗户插销，包工料
120	更换铁皮门插销	个	1	30.00	1. 拆除损坏的铁皮门插销 2. 更换新的铁皮门插销，包工料
121	更换卫生间门插销、旋转锁扣	个	1	40.00	1. 拆除损坏的卫生间门插销、旋转锁扣 2. 更换新的卫生间门插销、旋转锁扣，包工料

122	更换公共卫生间隔断门	m <sup>2</sup>	1	350.00	1. 拆除损坏的公共卫生间隔断门 2. 更换新的公共卫生间隔断门，包工料
123	修理校门不锈钢门及栏杆	个	1	150.00	焊接维修，包工料
124	修理教室、办公楼、宿舍不锈钢门	个	1	120.00	焊接维修，包工料
125	更换教室、办公楼、宿舍不锈钢门门锁	个	1	200.00	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍不锈钢门门锁 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍不锈钢门门锁
126	更换教室、办公楼、宿舍不锈钢防盗门	个	1	2500.00	1. 拆除旧的不锈钢防盗门（2200*890*30mm），垃圾外运7km 2. 安装新的不锈钢防盗门（2200*890*30mm），包工料 3. 安装不锈钢门门锁
127	更换木门拉手	套	1	60.00	1. 拆除木门门拉手，垃圾外运7km 2. 安装新的木门拉手 3. 包工料
128	更换不锈钢门拉手	套	1	70.00	1. 拆除不锈钢门拉手，垃圾外运7km 2. 安装新的不锈钢门拉手 3. 包工料
129	更换玻璃门拉手	套	1	60.00	1. 拆除玻璃门拉手，垃圾外运7km 2. 安装新的玻璃门拉手 3. 包工料
130	更换玻璃门地弹簧	套	1	180.00	1. 拆除玻璃门损坏地弹簧 2. 安装新的玻璃门地弹簧 3. 包工料
131	更换玻璃门玻璃夹	套	1	120.00	1. 拆除玻璃门损坏玻璃夹 2. 安装新的玻璃门玻璃夹 3. 包工料
132	修复门铁皮	m <sup>2</sup>	1	300.00	1. 拆除损坏的门铁皮，垃圾外运7km 2. 安装新的门铁皮，包工料

133	更换铁皮门	m <sup>2</sup>	1	400.00	1. 拆除损坏的铁皮门，垃圾外运 7km 2. 安装新的铁皮门，包工料 3. 安装铁皮门配件（锁销、锁头） 4. 对铁皮门喷涂防锈漆
134	更换教室、办公楼、宿舍不锈钢防盗护栏	m <sup>2</sup>	1	335.00	1. 拆除损坏的不锈钢防盗护栏，垃圾外运 7km 2. 安装新的不锈钢防盗护栏，包工料
135	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户	m <sup>2</sup>	1	500.00	1. 拆除铝合金窗框和玻璃窗户，垃圾外运 7km 2. 安装新的铝合金窗框和玻璃窗户，包工料 3. 安装铝合金窗户配件（窗户锁钩）
136	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗轮	个	1	30.00	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗轮，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗轮，包工料
137	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗锁	个	1	90.00	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗锁，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗锁，包工料
138	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户锁钩	个	1	80.00	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户锁钩，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户锁钩，包工料
139	更换教室、办公楼、宿舍木门玻璃窗	m <sup>2</sup>	1	300.00	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍木门玻璃窗，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍木门玻璃窗，包工料
140	更换教室、办公楼、宿舍木门玻璃窗窗框	个	1	300.00	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍木门玻璃窗窗框，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍木门玻璃窗窗框，包工料
141	修复铝合金沙网	m <sup>2</sup>	1	130.00	1. 拆除旧的铝合金沙网，垃圾外运 7km 2. 安装新的铝合金沙网，包工料

小计	14135.00	
<p>备注：1、以上为日常零星维修项目，如遇特殊情况或不确定因素的价格双方另议。</p> <p>2、以上零星项目报价金额需包含人工费、主材费、辅材费、机具费、机械费、税金及完成项目的所有费用。</p>		

### (五) 墙体修复及补漏

序号	项目名称	单位	数量	单价最高 限价 (元)	项目特征
142	修复墙面脱落乳胶漆涂料 (内墙漆)	m <sup>2</sup>	1	40.00	清理表面浮灰, 滚涂内墙料漆(底漆一道, 面漆两道), 包材料、包人工
143	修复墙面脱落乳胶漆涂料 (外墙漆)	m <sup>2</sup>	1	80.00	清理表面浮灰, 滚涂外墙料漆(底漆一道, 面漆两道), 包材料、包人工
144	修复罗马柱脱落乳胶漆涂料	m <sup>2</sup>	1	193.00	清理表面浮灰, 滚涂料漆(底漆一道, 面漆两道), 包材料、包人工
145	补漏, 上层打凿补漏	m <sup>2</sup>	1	430.00	拆除漏水点地砖, 打凿砂浆层至混凝土结构面, 清理, 进行3层防水施工, 1:3水泥砂浆压实, 铺装地砖, 砖缝涂料扫白, 清洁。(含人工、材料、垃圾清理外运7km)
146	补漏, 注浆补漏	m	1	320.00	漏水点处两侧机械钻孔扎针(约10公分/支), 每条注浆补漏线条间距应大于10cm, 高压注浆, 拆除止水针头, 刮涂天棚顶板扫白。包材料、包人工
147	补漏, 墙体补漏	m <sup>2</sup>	1	390.00	铲除漏水墙体浮灰, 滚涂透明防水3道。(包人工、材料、高空作业)
148	填充墙体转孔开洞	个	1	90.00	填充墙体机械转孔开洞(直径300mm以内), 洞口套管, 垃圾清理外运7km。包材料、人工
149	建筑楼宇墙体修复	处	1	450.00	清理墙体脱落物, 包人工费、高空作业
小计				1993.00	
备注: 1、以上为日常零星维修项目, 如遇特殊情况或不确定因素的价格双方另议。 2、以上零星项目报价金额需包含人工费、主材费、辅材费、机具费、机械费、税金及完成项目的费用。					

## (六) 学校公共区域

序号	项目名称	单位	数量	单价最高限价 (元)	项目特征
150	安装拦路石墩	个	1	120.00	1. 安装带底座圆球形状; 2. 规格: 直径 300mm; 3. 材质: 花岗岩; 4. 包材料、包人工
151	安装拦路石墩	个	1	300.00	1. 安装圆柱形拦路石墩, 埋深 20cm; 2. 规格: 300*600mm; 3. 材质: 花岗岩; 4. 包材料、包人工
152	更换方型井盖	块	1	680.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 470*860mm; 3. 包材料、包人工
153	更换方型井盖	块	1	620.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 450*750mm; 3. 包材料、包人工
154	更换方型井盖	块	1	800.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 500*1000mm; 3. 包材料、包人工
155	更换圆形井盖	块	1	400.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: $\phi$ 300mm; 3. 包材料、包人工
156	更换圆形井盖	块	1	600.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: $\phi$ 650mm; 3. 包材料、包人工
157	更换圆形井盖	块	1	630.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: $\phi$ 700mm; 3. 包材料、包人工
158	更换圆形井盖	块	1	800.00	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: $\phi$ 1000mm; 3. 包材料、包人工
159	更换排水沟预制水泥盖板	块	1	130.00	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 350*500mm; 3. 预制盖板内预埋钢筋;
160	更换排水沟预制水泥盖板	块	1	155.00	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 60 厚 500*600mm; 3. 预制盖板内预埋钢筋;

161	更换排水沟预制水泥盖板	块	1	200.00	1. 拆除原损坏水泥盖板，预制新水泥盖板，铺设安装，垃圾清运 7km； 2. 规格：100 厚 500*1000mm； 3. 预制盖板内预埋钢筋；
162	更换排水沟格栅盖板	块	1	180.00	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：300*500mm
163	更换排水沟格栅盖板	块	1	200.00	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：300*600mm
164	更换排水沟格栅盖板	块	1	180.00	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：350*500mm
165	更换排水沟格栅盖板	块	1	200.00	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*700mm
166	铺种草皮	m <sup>2</sup>	1	65.00	1. 草皮种类：台湾草；（含种植土回填）
167	维修长条石板凳	个	1	180.00	1. 拆除损坏背靠板、坐板或凳脚，大力胶粘贴新背靠板、坐板或凳脚； 2. 背靠板、坐板规格：40 厚 330*1300mm；凳脚规格：40 厚
168	清理排水沟	米	1	60.00	拆除钩盖、清理垃圾外运 7km、后修复钩盖
169	清理排污管、沟	米	1	85.00	拆除钩盖、清理粪类、油块外运后修复钩盖
170	路沿石松动修复	条	1	75.00	对松动的路沿石进行加固处理。
171	更换路沿石	条	1	200.00	1. 人工拆除损坏路沿石，搬运材料、路沿石铺设和固定（更换 5 条以内）； 2. 规格 1000*120*250mm，包含工料费
172	更换路沿石	条	1	200.00	1. 人工拆除损坏路沿石，搬运材料、路沿石铺设和固定（更换 5 条以上）； 2. 规格 1000*120*250mm，包含工料费
173	文化长廊、铁架桥走廊地板、滚涂油漆	m <sup>2</sup>	1	160.00	1. 人工除锈 2. 滚涂油漆三道（一道底漆、两道面漆），包工料

174	修复树池彩砖起拱	个	1	3500.00	1. 拆除树池周围 25m <sup>2</sup> 的彩砖（规格 400*400mm）的彩砖 2. 人工铲除凸出树根，用 1:2.5 干性水泥砂浆打底重新铺设彩砖。 3. 用砂浆修筑树池包边，宽度 14cm。 4. 建筑垃圾外运 7km
175	修理不锈钢楼梯扶手	m	1	460.00	1. 拆除损坏的不锈钢楼梯扶手 2. 安装新的不锈钢楼梯扶手，包工料
小计				11180.00	
备注：1、以上为日常零星维修项目，如遇特殊情况或不确定因素的价格双方另议。 2、以上零星项目报价金额需包含人工费、主材费、辅材费、机具费、机械费、税金及完成项目的费用。					

## 四、商务要求

### （一）服务期和质保期

1. 服务期：2024年4月1日至2025年3月31日。

2. 质保期：每项工作自验收合格之日起1年。

（二）付款方式：双方根据每两月所维修的工程量清单（确认以验收报告中的工程量清单为结算凭据）进行每两月一结算。如成交单位4月1日进场，服务完4月、5月，需在6月15日前，将前两个月的汇总结算清单交由采购人核对并确认，经采购人确认无误后，成交单位负责开据税务发票，采购人在收到成交单位出具的付款材料后10个工作日内以银行转账结算方式付清前两个月的费用。

### （三）质保责任

1. 供应商施工的工程质量未能达到约定的质量要求和验收标准，供应商应无条件返工，直至工程质量合格，并承担由此给采购人造成的一切损失。若返工后经仍未能通过采购人验收，采购人有权解除本合同，同时供应商应向采购人支付合同总价款10%的违约金。

2. 工程质量保修期自本工程验收合格之日起算，保修期为一年。保修期内，如工程质量出现问题，供应商应接到采购人通知后48小时内，上门维修，所产生的费用由供应商承担。如出现人为及自然气候损坏的与供应商无关，但供应商可以第一时间给予有偿维修，维修产生的费用由采购人负责。

3. 若供应商在工程质量保修期未及时派人上门维修，每逾期一日，供应商每天向采购人支付合同总价款万分之一的违约金，违约金总额不超过合同总价的10%，并承担由此给采购人造成的一切损失。逾期超过15天的，采购人有权解除本合同，同时供应商应向采购人支付合同总价款20%的违约金。

### （四）售后服务

1. 供应商需保证提供的维修货物必须为合法渠道销售的产品，并为全新未使用过的。产品必须符合国家检测标准。如产品的规格或质量存在缺陷，供应商应接到采购人书面通知后进行更换或修补，其费用由供应商承担。

2. 供应商需对工程售后人员配置分工进行明确。

3. 完工工期要求：供应商需在收到采购人维修通知后2个小时内及时响应、到达维修地点并出具开工申请，经采购人确定开工后48小时内完成维修。若供

应商未能及时响应或未能及时开工维修，每逾期一日，供应商每天向采购人支付合同总价款万分之一的违约金，违约金总额不超过合同总价的 10%，并承担由此给采购人造成的一切损失。逾期超过 15 天未响应或完成维修的，采购人有权解除本合同，同时供应商应向采购人支付合同总价款 20%的违约金。